

## 土地註冊處發表十月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（十一月三日）發表二〇二〇年十月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,189份（較九月份下跌6.0%，與去年十月比較，則上升22.0%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為5,758份（較九月份上升1.6%，與去年十月比較，則下跌2.9%）
- \* 十月份的樓宇買賣合約總值569億元（較九月份上升10.9%，與去年十月比較，則下跌13.2%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,951份（較九月份下跌1.5%，與去年十月比較，則上升23.7%）
- \* 十月份的住宅樓宇買賣合約總值501億元（較九月份上升15.3%，與去年十月比較，亦上升23.0%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 十月份市民查冊的次數共422,670次（較九月份下跌7.9%，與去年十月比較，亦下跌1.4%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 10 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,624 ( 3,357 )	3,565 ( 3,736 )	6,189 ( 7,093 )	32,683	24,224	56,907
2.	地段買賣合約	3	180	183	1,687	3,733	5,420
	小計(1) + (2)	2,627	3,745	6,372	34,370	27,957	62,327
3.	樓宇轉讓契約	2,688 ( 3,189 )	4,331 ( 5,052 )	7,019 ( 8,241 )	30,527	28,058	58,585
4.	地段轉讓契約	3	295	298	247	4,402	4,649
	小計(3) + (4)	2,691	4,626	7,317	30,774	32,460	63,234
5.	建築按揭 / 抵押	1	6	7			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,518	4,188	6,706			
	小計(5) + (6)	2,519	4,194	6,713			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,856	3,573	6,429			
8.	租約	150	89	239			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,825	3,609	7,434			
	總計	14,668	19,836	34,504			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

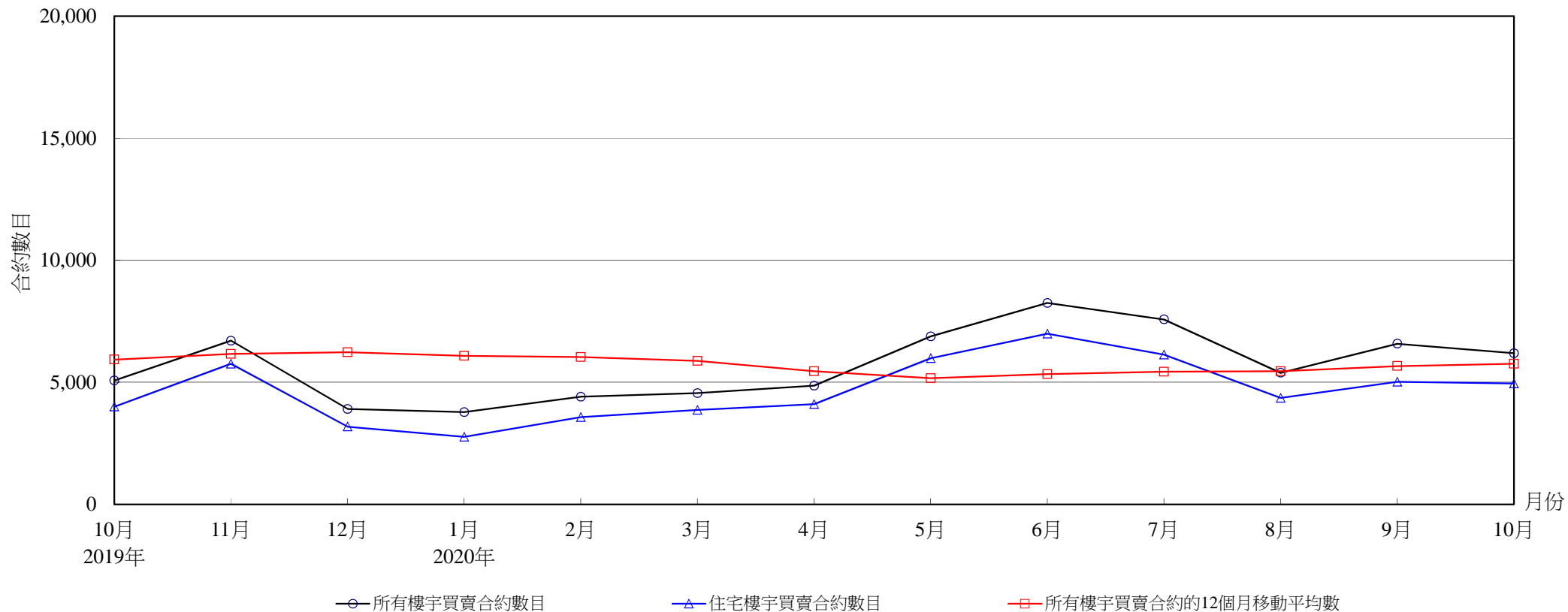
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2020年10月

項目	2020年 10月	2020年 9月	2019年 10月	2020年10月 增加(+)或減少(-)			
				2020年9月		2019年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,189	6,581	5,075	- 392	- 6.0	+ 1,114	+ 22.0
(b) 價值	56,907	51,336	65,593	+ 5,571	+ 10.9	- 8,686	- 13.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	183	216	247	- 33	- 15.3	- 64	- 25.9
(b) 價值	5,420	3,882	1,462	+ 1,538	+ 39.6	+ 3,958	+ 270.7
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,372	6,797	5,322	- 425	- 6.3	+ 1,050	+ 19.7
(b) 價值	62,327	55,218	67,055	+ 7,109	+ 12.9	- 4,728	- 7.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,019	11,123	9,543	- 4,104	- 36.9	- 2,524	- 26.4
(b) 價值	58,585	84,431	73,340	- 25,846	- 30.6	- 14,755	- 20.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	298	309	442	- 11	- 3.6	- 144	- 32.6
(b) 價值	4,649	1,887	1,801	+ 2,762	+ 146.4	+ 2,848	+ 158.1
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	7,317	11,432	9,985	- 4,115	- 36.0	- 2,668	- 26.7
(b) 價值	63,234	86,318	75,141	- 23,084	- 26.7	- 11,907	- 15.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	2	0	+ 5	+ 250.0	+ 7	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,706	10,811	12,779	- 4,105	- 38.0	- 6,073	- 47.5
<b>小計(5)+(6)</b>	6,713	10,813	12,779	- 4,100	- 37.9	- 6,066	- 47.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,429	7,478	9,724	- 1,049	- 14.0	- 3,295	- 33.9
8. 市民查冊次數	422,670	459,045	428,731	- 36,375	- 7.9	- 6,061	- 1.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2019年10月至2020年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



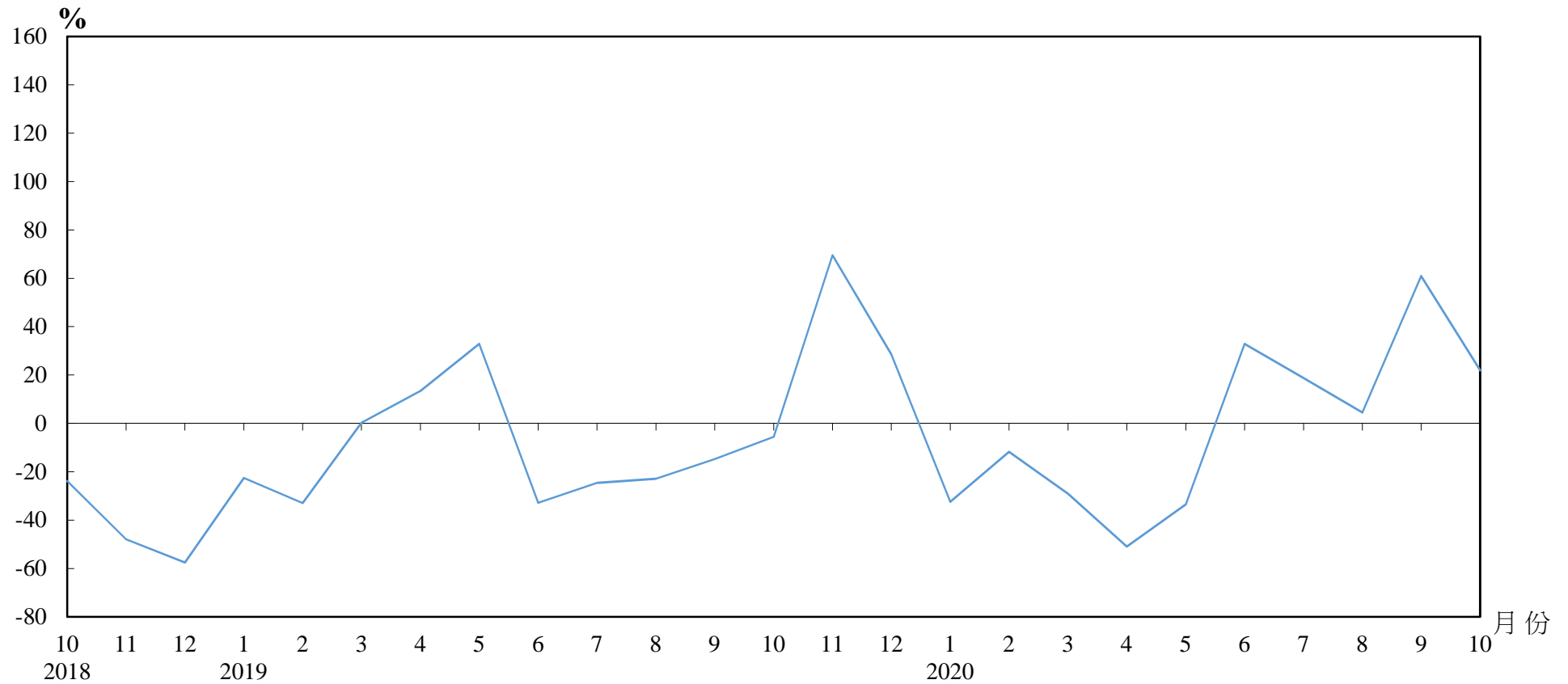
樓宇買賣合約數目

年份	2019年			2020年									
月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189		

## 土地註冊處

2019年10月至2020年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,125	20,074
2.	九龍	1,499	12,609
3.	離島	158	920
4.	北區	144	759
5.	西貢	553	4,672
6.	沙田	562	4,846
7.	大埔	287	2,068
8.	荃灣	655	3,882
9.	屯門	470	2,474
10.	元朗	736	4,603
	總計	6,189	56,907