

## 土地註冊處發表八月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（九月二日）發表二〇二一年八月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,875份（較七月份下跌20.9%，與去年八月比較，則上升46.1%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為7,981份（較七月份上升2.7%，與去年八月比較，亦上升46.3%）
- \* 八月份的樓宇買賣合約總值704億元（較七月份下跌25.0%，與去年八月比較，則上升54.5%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,546份（較七月份下跌26.8%，與去年八月比較，則上升27.3%）
- \* 八月份的住宅樓宇買賣合約總值545億元（較七月份下跌30.7%，與去年八月比較，則上升35.5%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 八月份市民查冊的次數共517,073次（較七月份下跌2.5%，與去年八月比較，則上升20.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 8 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,681 ( 4,524 )	4,194 ( 4,554 )	7,875 ( 9,078 )	37,234	33,214	70,448
2.	地段買賣合約	2	227	229	488	2,460	2,948
	小計 (1) + (2)	3,683	4,421	8,104	37,722	35,674	73,396
3.	樓宇轉讓契約	4,972 ( 5,463 )	6,451 ( 6,630 )	11,423 ( 12,093 )	47,485	38,921	86,406
4.	地段轉讓契約	3	360	363	270	1,843	2,113
	小計 (3) + (4)	4,975	6,811	11,786	47,755	40,764	88,519
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,483	6,200	10,683			
	小計 (5) + (6)	4,484	6,202	10,686			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,492	5,651	10,143			
8.	租約	217	109	326			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,220	4,242	9,462			
	總計	23,071	27,436	50,507			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

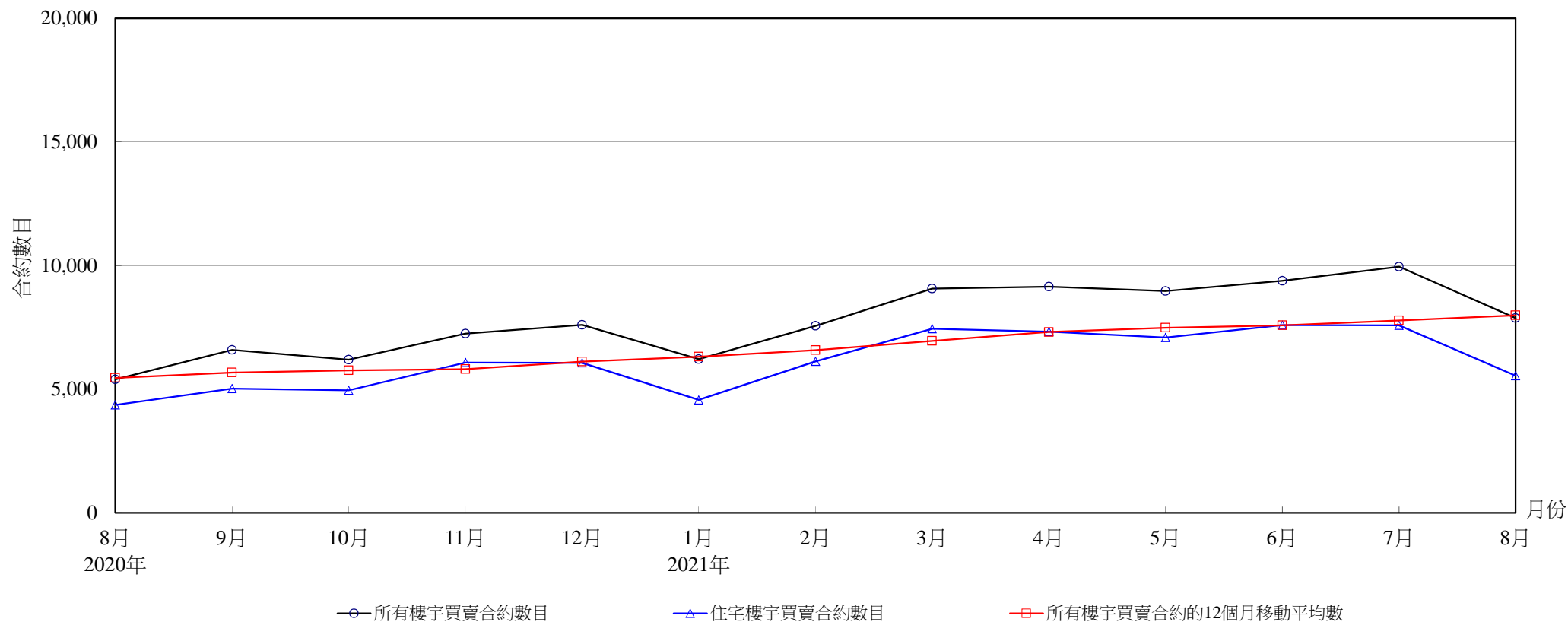
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2021年8月

項目	2021年 8月	2021年 7月	2020年 8月	2021年8月 增加(+)或減少(-)			
				2021年7月		2020年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,875	9,957	5,390	- 2,082	- 20.9	+ 2,485	+ 46.1
(b) 價值	70,448	93,991	45,585	- 23,543	- 25.0	+ 24,863	+ 54.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	229	200	227	+ 29	+ 14.5	+ 2	+ 0.9
(b) 價值	2,948	7,849	4,532	- 4,901	- 62.4	- 1,584	- 35.0
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,104	10,157	5,617	- 2,053	- 20.2	+ 2,487	+ 44.3
(b) 價值	73,396	101,840	50,117	- 28,444	- 27.9	+ 23,279	+ 46.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,423	11,229	9,438	+ 194	+ 1.7	+ 1,985	+ 21.0
(b) 價值	86,406	83,824	72,469	+ 2,582	+ 3.1	+ 13,937	+ 19.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	363	340	331	+ 23	+ 6.8	+ 32	+ 9.7
(b) 價值	2,113	7,882	4,812	- 5,769	- 73.2	- 2,699	- 56.1
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	11,786	11,569	9,769	+ 217	+ 1.9	+ 2,017	+ 20.6
(b) 價值	88,519	91,706	77,281	- 3,187	- 3.5	+ 11,238	+ 14.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	5	4	- 2	- 40.0	- 1	- 25.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,683	10,180	9,274	+ 503	+ 4.9	+ 1,409	+ 15.2
<b>小計(5)+(6)</b>	10,686	10,185	9,278	+ 501	+ 4.9	+ 1,408	+ 15.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,143	9,375	7,900	+ 768	+ 8.2	+ 2,243	+ 28.4
8. 市民查冊次數	517,073	530,252	428,133	- 13,179	- 2.5	+ 88,940	+ 20.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
**2020年8月至2021年8月期間的樓宇買賣合約統計圖**



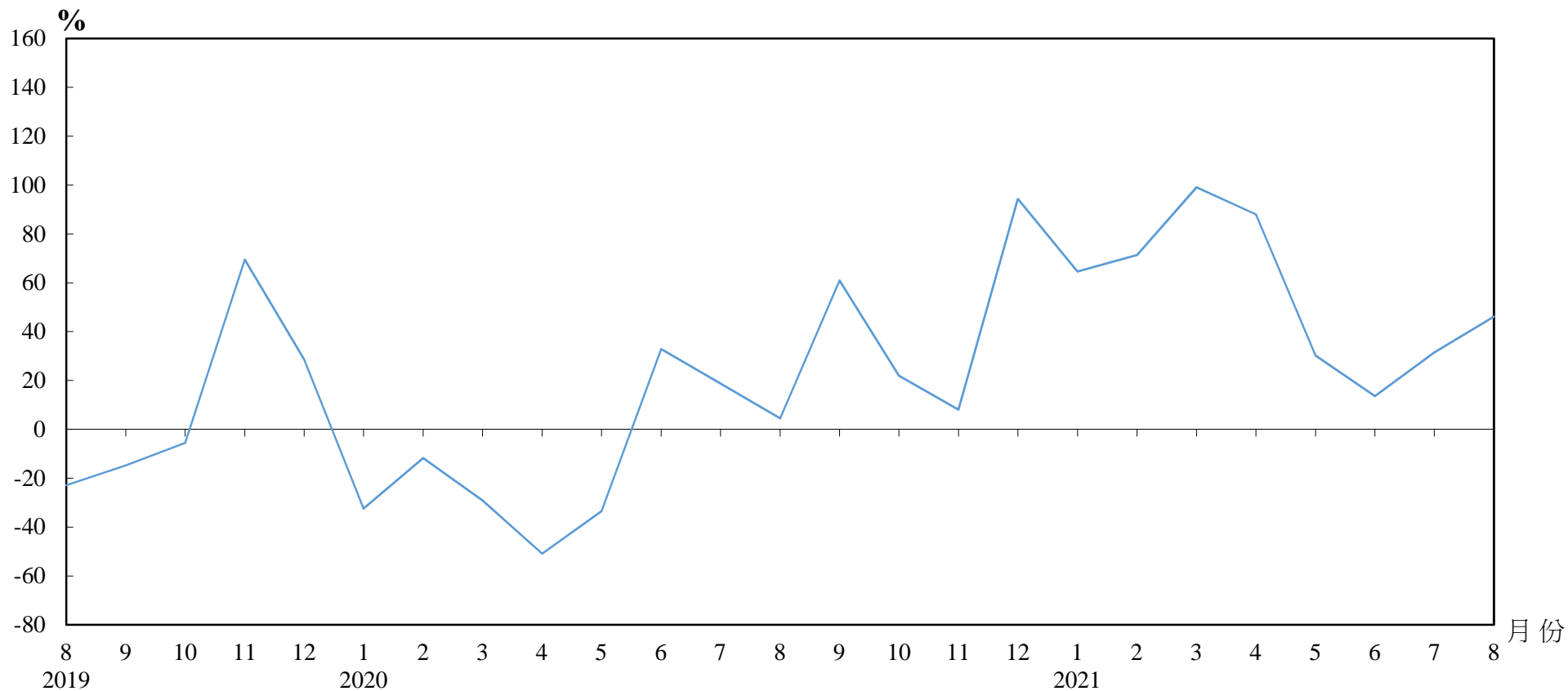
### 樓宇買賣合約數目

年份	2020年					2021年							
月份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067	4,562	6,125	7,444	7,325	7,084	7,591	7,579	5,546
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110	6,313	6,576	6,952	7,309	7,482	7,576	7,774	7,981

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875				

## 土地註冊處

2020年8月至2021年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,531	19,594
2.	九龍	2,150	17,640
3.	離島	189	1,410
4.	北區	446	1,809
5.	西貢	583	4,647
6.	沙田	688	5,311
7.	大埔	300	2,494
8.	荃灣	754	7,094
9.	屯門	590	6,069
10.	元朗	644	4,380
	總計	7,875	70,448