

## 土地註冊處發表十月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（十一月二日）發表二〇二一年十月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,250份（較九月份下跌15.5%，與去年十月比較，則上升1.0%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為8,055份（較九月份上升0.1%，與去年十月比較，亦上升39.9%）
- \* 十月份的樓宇買賣合約總值614億元（較九月份下跌8.1%，與去年十月比較，則上升7.8%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,643份（較九月份下跌20.6%，與去年十月比較，亦下跌6.2%）
- \* 十月份的住宅樓宇買賣合約總值497億元（較九月份下跌11.4%，與去年十月比較，亦下跌0.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 十月份市民查冊的次數共470,031次（較九月份下跌4.0%，與去年十月比較，則上升11.2%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 10 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,914 ( 3,183 )	3,336 ( 3,791 )	6,250 ( 6,974 )	36,416	24,948	61,364
2.	地段買賣合約	12	185	197	3,758	1,283	5,041
	小計(1) + (2)	2,926	3,521	6,447	40,174	26,231	66,405
3.	樓宇轉讓契約	4,087 ( 5,002 )	6,070 ( 6,263 )	10,157 ( 11,265 )	36,703	38,092	74,795
4.	地段轉讓契約	12	297	309	1,757	1,279	3,036
	小計(3) + (4)	4,099	6,367	10,466	38,460	39,371	77,831
5.	建築按揭 / 抵押	2	0	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,839	5,915	9,754			
	小計(5) + (6)	3,841	5,915	9,756			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,788	4,943	8,731			
8.	租約	200	115	315			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,923	3,529	8,452			
	總計	19,777	24,390	44,167			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

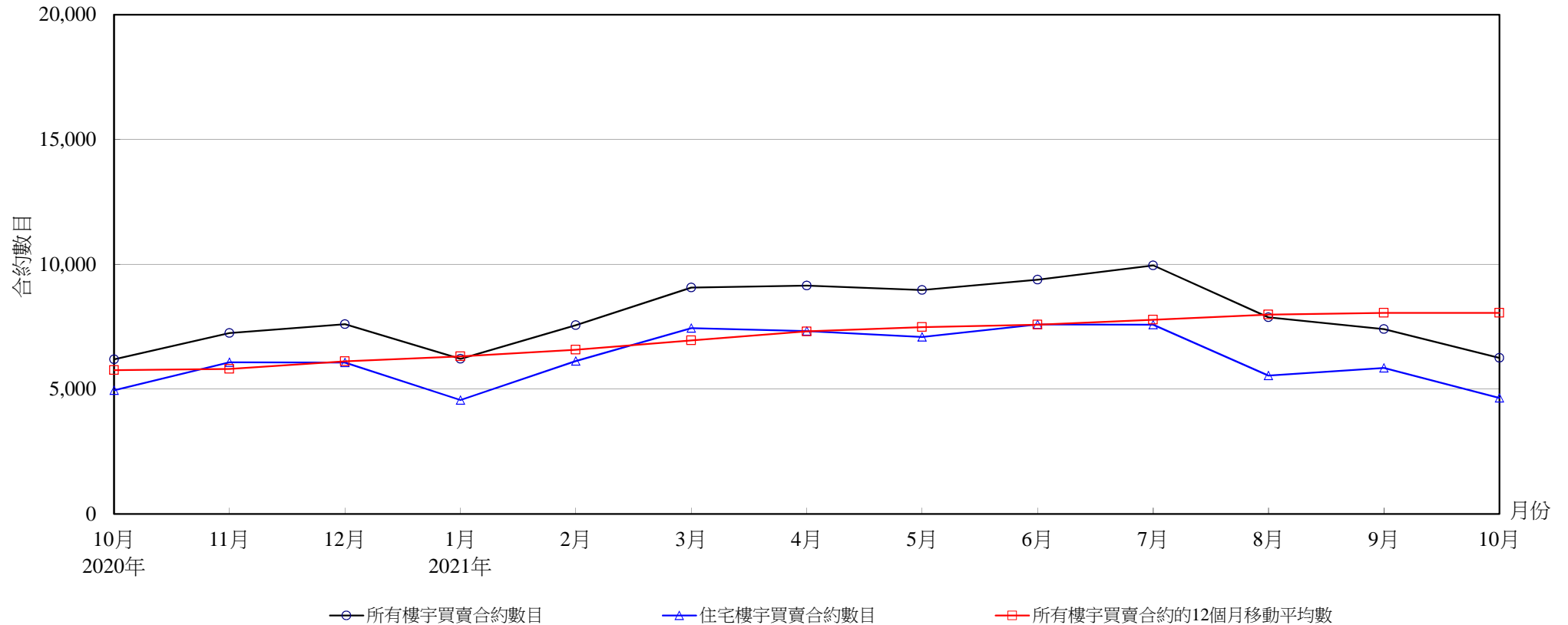
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2021年10月

項目	2021年 10月	2021年 9月	2020年 10月	2021年10月 增加(+)或減少(-)			
				2021年9月		2020年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,250	7,400	6,189	- 1,150	- 15.5	+ 61	+ 1.0
(b) 價值	61,364	66,806	56,907	- 5,442	- 8.1	+ 4,457	+ 7.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	197	249	183	- 52	- 20.9	+ 14	+ 7.7
(b) 價值	5,041	3,422	5,420	+ 1,619	+ 47.3	- 379	- 7.0
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,447	7,649	6,372	- 1,202	- 15.7	+ 75	+ 1.2
(b) 價值	66,405	70,228	62,327	- 3,823	- 5.4	+ 4,078	+ 6.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,157	11,820	7,019	- 1,663	- 14.1	+ 3,138	+ 44.7
(b) 價值	74,795	89,427	58,585	- 14,632	- 16.4	+ 16,210	+ 27.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	309	353	298	- 44	- 12.5	+ 11	+ 3.7
(b) 價值	3,036	4,281	4,649	- 1,245	- 29.1	- 1,613	- 34.7
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	10,466	12,173	7,317	- 1,707	- 14.0	+ 3,149	+ 43.0
(b) 價值	77,831	93,708	63,234	- 15,877	- 16.9	+ 14,597	+ 23.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	4	7	- 2	- 50.0	- 5	- 71.4
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,754	11,524	6,706	- 1,770	- 15.4	+ 3,048	+ 45.5
<b>小計(5)+(6)</b>	9,756	11,528	6,713	- 1,772	- 15.4	+ 3,043	+ 45.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,731	9,506	6,429	- 775	- 8.2	+ 2,302	+ 35.8
8. 市民查冊次數	470,031	489,429	422,670	- 19,398	- 4.0	+ 47,361	+ 11.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2020年10月至2021年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



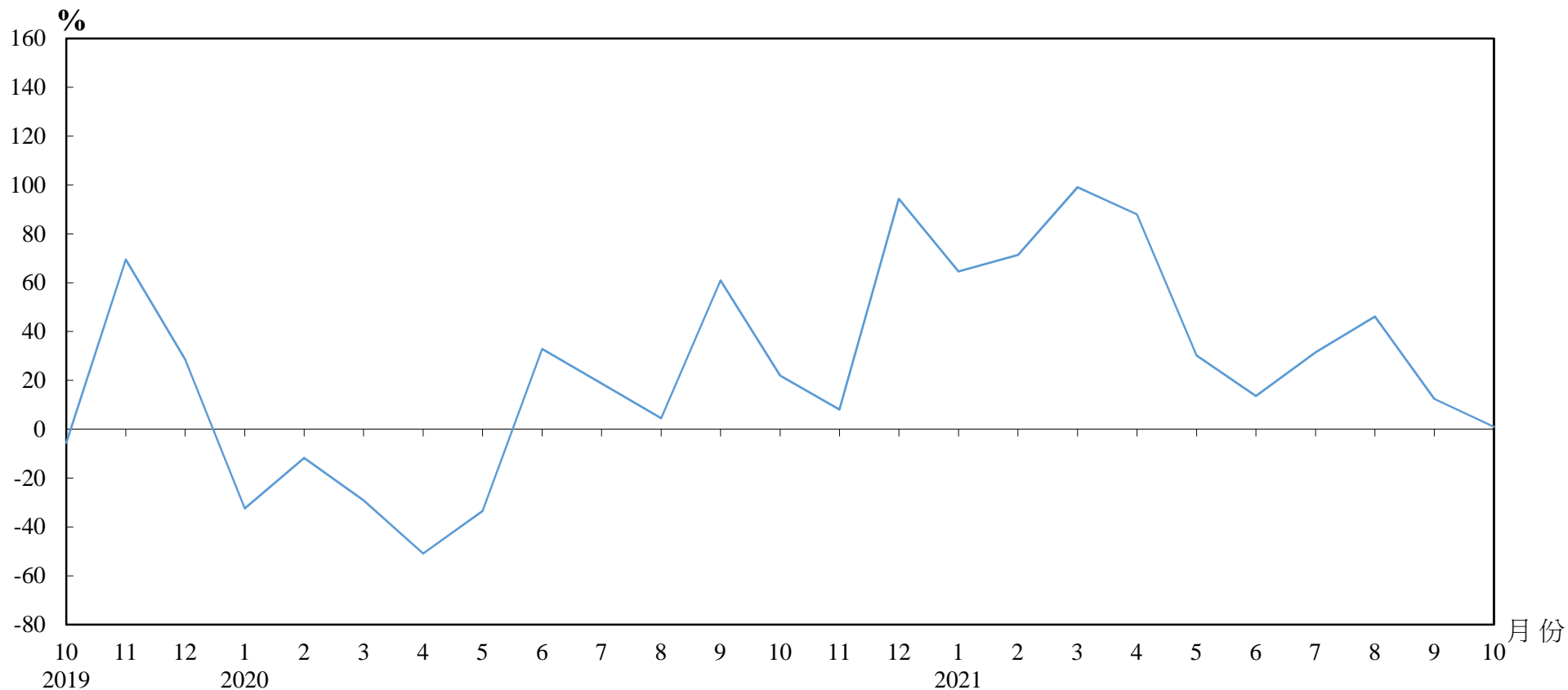
樓宇買賣合約數目

年份	2020年			2021年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	6,189	7,241	7,596	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,951	6,070	6,067	4,562	6,125	7,444	7,325	7,084	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,758	5,803	6,110	6,313	6,576	6,952	7,309	7,482	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250		

## 土地註冊處

2020年10月至2021年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,274	19,862
2.	九龍	1,640	16,554
3.	離島	130	831
4.	北區	212	1,036
5.	西貢	663	5,954
6.	沙田	421	3,094
7.	大埔	217	1,695
8.	荃灣	571	3,616
9.	屯門	431	4,112
10.	元朗	691	4,610
	總計	6,250	61,364