

## 土地註冊處發表十一月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（十二月二日）發表二〇二一年十一月份統計數字。

### 土地註冊

—————

- \* 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,239份（較十月份上升15.8%，與去年十一月比較，則下跌0.03%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為8,054份（較十月份下跌0.01%，與去年十一月比較，則上升38.8%）
- \* 十一月份的樓宇買賣合約總值630億元（較十月份上升2.7%，與去年十一月比較，則下跌4.5%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,409份（較十月份上升16.5%，與去年十一月比較，則下跌10.9%）
- \* 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值513億元（較十月份上升3.2%，與去年十一月比較，則下跌11.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

—————

- \* 十一月份市民查冊的次數共470,442次（較十月份上升0.1%，與去年十一月比較，亦上升4.5%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 11 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,585 ( 2,964 )	4,654 ( 4,744 )	7,239 ( 7,708 )	30,266	32,732	62,998
2.	地段買賣合約	2	206	208	449	1,366	1,815
	小計 (1) + (2)	2,587	4,860	7,447	30,715	34,098	64,813
3.	樓宇轉讓契約	4,134 ( 4,588 )	5,304 ( 5,549 )	9,438 ( 10,137 )	38,726	30,492	69,218
4.	地段轉讓契約	5	379	384	1,895	2,484	4,379
	小計 (3) + (4)	4,139	5,683	9,822	40,621	32,976	73,597
5.	建築按揭 / 抵押	2	1	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,708	5,198	8,906			
	小計 (5) + (6)	3,710	5,199	8,909			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,990	5,261	9,251			
8.	租約	202	125	327			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,465	3,863	9,328			
	總計	20,093	24,991	45,084			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

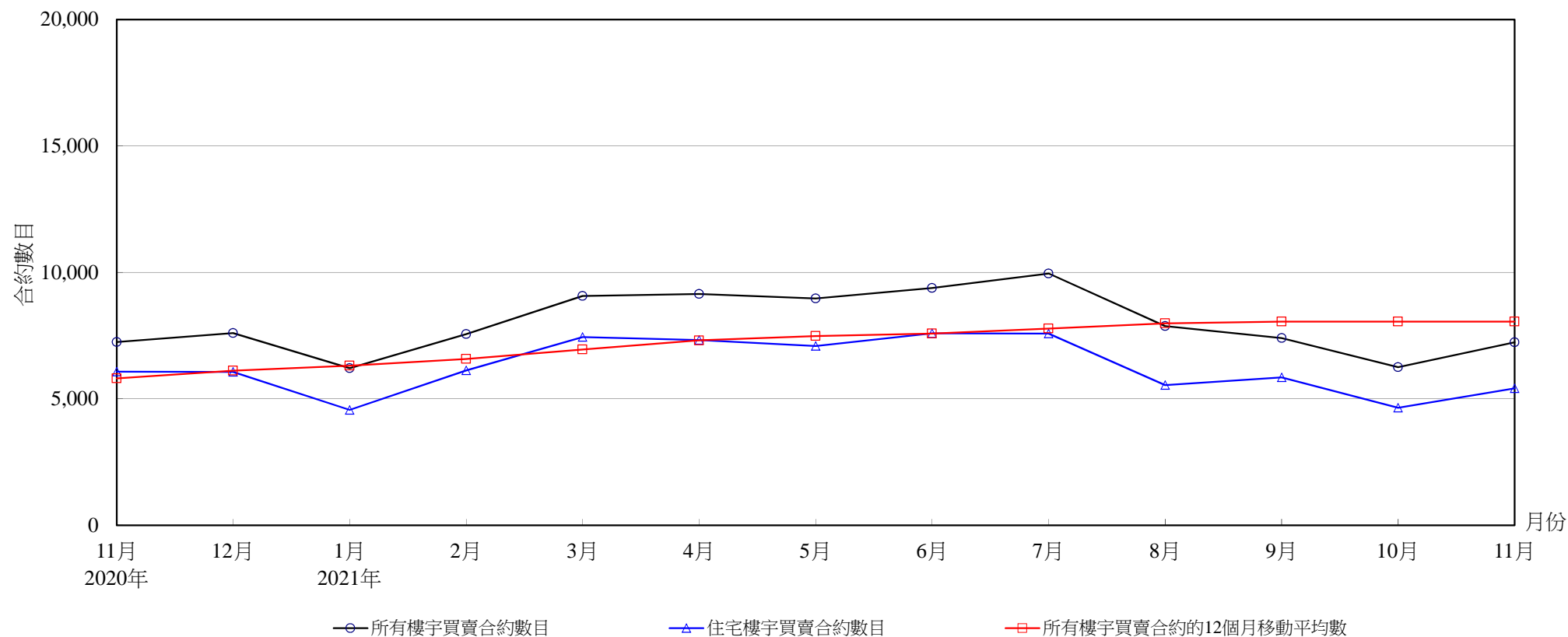
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2021年11月

項目	2021年 11月	2021年 10月	2020年 11月	2021年11月 增加(+)或減少(-)			
				2021年10月		2020年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,239	6,250	7,241	+ 989	+ 15.8	- 2	- 0.03
(b) 價值	62,998	61,364	65,951	+ 1,634	+ 2.7	- 2,953	- 4.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	208	197	242	+ 11	+ 5.6	- 34	- 14.0
(b) 價值	1,815	5,041	2,417	- 3,226	- 64.0	- 602	- 24.9
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,447	6,447	7,483	+ 1,000	+ 15.5	- 36	- 0.5
(b) 價值	64,813	66,405	68,368	- 1,592	- 2.4	- 3,555	- 5.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,438	10,157	7,319	- 719	- 7.1	+ 2,119	+ 29.0
(b) 價值	69,218	74,795	57,613	- 5,577	- 7.5	+ 11,605	+ 20.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	384	309	321	+ 75	+ 24.3	+ 63	+ 19.6
(b) 價值	4,379	3,036	1,474	+ 1,343	+ 44.2	+ 2,905	+ 197.1
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	9,822	10,466	7,640	- 644	- 6.2	+ 2,182	+ 28.6
(b) 價值	73,597	77,831	59,087	- 4,234	- 5.4	+ 14,510	+ 24.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	2	3	+ 1	+ 50.0	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,906	9,754	6,464	- 848	- 8.7	+ 2,442	+ 37.8
<b>小計(5)+(6)</b>	8,909	9,756	6,467	- 847	- 8.7	+ 2,442	+ 37.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,251	8,731	7,027	+ 520	+ 6.0	+ 2,224	+ 31.6
8. 市民查冊次數	470,442	470,031	450,229	+ 411	+ 0.1	+ 20,213	+ 4.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
**2020年11月至2021年11月期間的樓宇買賣合約統計圖**



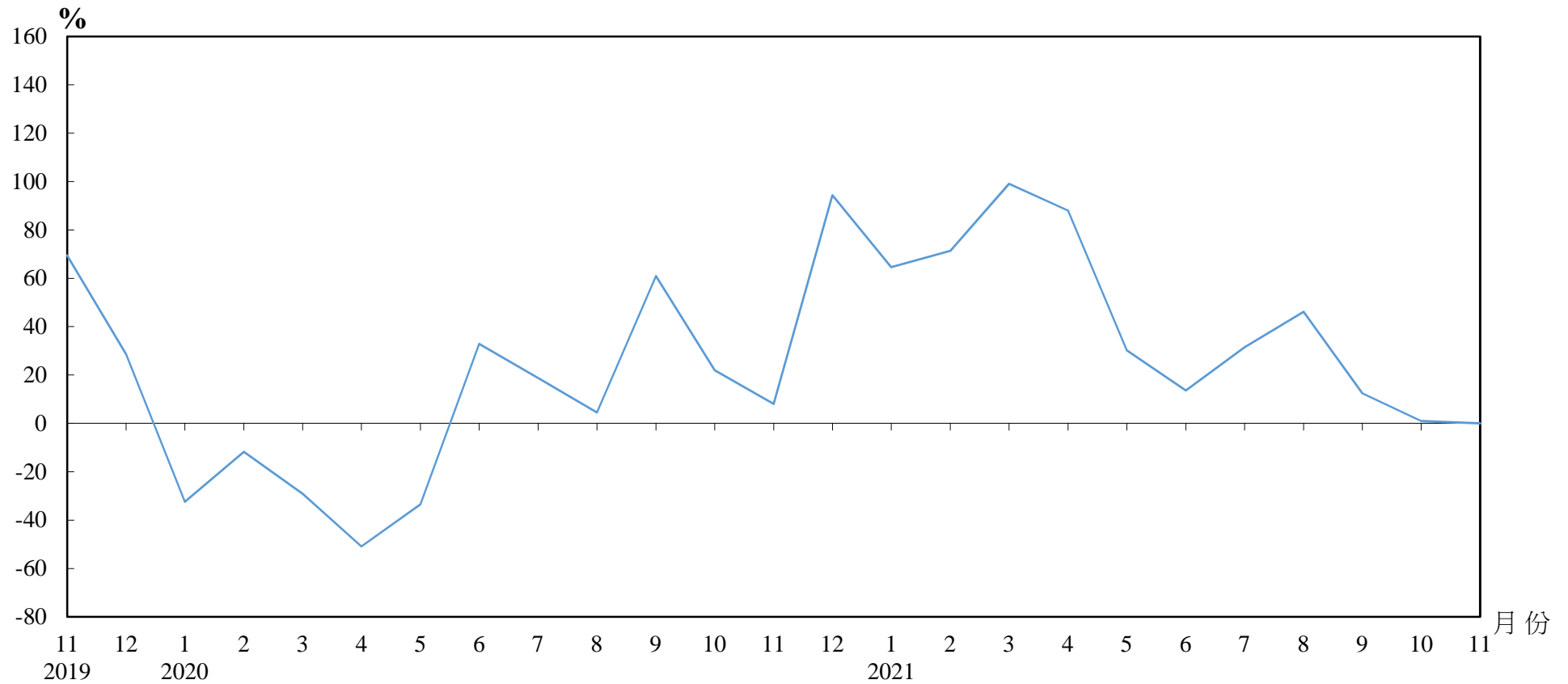
### 樓宇買賣合約數目

年份	2020年		2021年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	7,241	7,596	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	6,070	6,067	4,562	6,125	7,444	7,325	7,084	7,591	7,579	5,546	5,844	4,643	5,409
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,803	6,110	6,313	6,576	6,952	7,309	7,482	7,576	7,774	7,981	8,050	8,055	8,054

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	

## 土地註冊處

2020年11月至2021年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830
6	27	0	58	1	121	2	970	13	4,175	55	2,240	30	7,591	80,873
7	13	0	62	1	124	2	955	13	4,025	53	2,400	32	7,579	78,604
8	23	0	66	1	148	3	841	15	3,150	57	1,318	24	5,546	54,497
9	15	0	69	1	111	2	845	14	3,497	60	1,307	22	5,844	56,055
10	23	0	71	2	96	2	741	16	2,437	52	1,275	27	4,643	49,680
11	21	0	74	1	117	2	897	17	3,036	56	1,264	23	5,409	51,283

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,029	15,823
2.	九龍	1,556	14,443
3.	離島	145	981
4.	北區	262	1,323
5.	西貢	929	6,616
6.	沙田	1,257	11,340
7.	大埔	379	2,241
8.	荃灣	537	3,291
9.	屯門	412	2,576
10.	元朗	733	4,364
	總計	7,239	62,998