

土地註冊處發表十一月份統計數字

土地註冊處今日（十二月二日）發表二〇二〇年十一月份統計數字。

土地註冊

- * 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,241份（較十月份上升17.0%，與去年十一月比較，亦上升8.1%）
- * 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為5,803份（較十月份上升0.8%，與去年十一月比較，則下跌5.8%）
- * 十一月份的樓宇買賣合約總值660億元（較十月份上升15.9%，與去年十一月比較，亦上升7.2%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,070份（較十月份上升22.6%，與去年十一月比較，亦上升5.5%）
- * 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值581億元（較十月份上升16.1%，與去年十一月比較，亦上升21.6%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 十一月份市民查冊的次數共450,229次（較十月份上升6.5%，與去年十一月比較，亦上升16.6%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 11 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,573 (2,898)	4,668 (4,914)	7,241 (7,812)	29,677	36,274	65,951
2.	地段買賣合約	1	241	242	1,012	1,405	2,417
	小計 (1) + (2)	2,574	4,909	7,483	30,689	37,679	68,368
3.	樓宇轉讓契約	3,175 (3,510)	4,144 (4,451)	7,319 (7,961)	30,774	26,839	57,613
4.	地段轉讓契約	4	317	321	238	1,236	1,474
	小計 (3) + (4)	3,179	4,461	7,640	31,012	28,075	59,087
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,646	3,818	6,464			
	小計 (5) + (6)	2,646	3,821	6,467			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,187	3,840	7,027			
8.	租約	182	91	273			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,463	4,072	8,535			
	總計	16,231	21,194	37,425			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

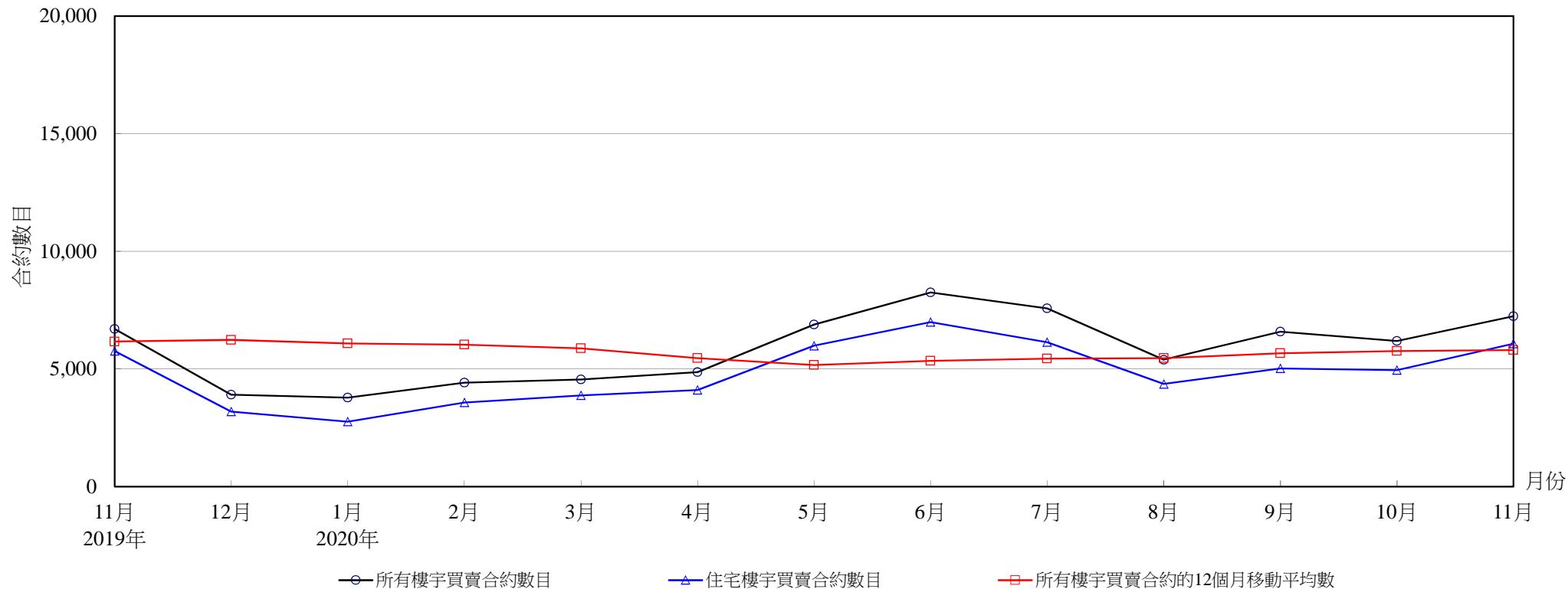
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2020年11月

項目	2020年 11月	2020年 10月	2019年 11月	2020年11月			
				增加(+)或減少(-)		2019年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,241	6,189	6,701	+ 1,052	+ 17.0	+ 540	+ 8.1
(b) 價值	65,951	56,907	61,500	+ 9,044	+ 15.9	+ 4,451	+ 7.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	242	183	215	+ 59	+ 32.2	+ 27	+ 12.6
(b) 價值	2,417	5,420	920	- 3,003	- 55.4	+ 1,497	+ 162.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,483	6,372	6,916	+ 1,111	+ 17.4	+ 567	+ 8.2
(b) 價值	68,368	62,327	62,420	+ 6,041	+ 9.7	+ 5,948	+ 9.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,319	7,019	5,884	+ 300	+ 4.3	+ 1,435	+ 24.4
(b) 價值	57,613	58,585	59,633	- 972	- 1.7	- 2,020	- 3.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	321	298	412	+ 23	+ 7.7	- 91	- 22.1
(b) 價值	1,474	4,649	5,309	- 3,175	- 68.3	- 3,835	- 72.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,640	7,317	6,296	+ 323	+ 4.4	+ 1,344	+ 21.3
(b) 價值	59,087	63,234	64,942	- 4,147	- 6.6	- 5,855	- 9.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	7	1	- 4	- 57.1	+ 2	+ 200.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,464	6,706	7,992	- 242	- 3.6	- 1,528	- 19.1
小計(5)+(6)	6,467	6,713	7,993	- 246	- 3.7	- 1,526	- 19.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,027	6,429	7,639	+ 598	+ 9.3	- 612	- 8.0
8. 市民查冊次數	450,229	422,670	386,075	+ 27,559	+ 6.5	+ 64,154	+ 16.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2019年11月至2020年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



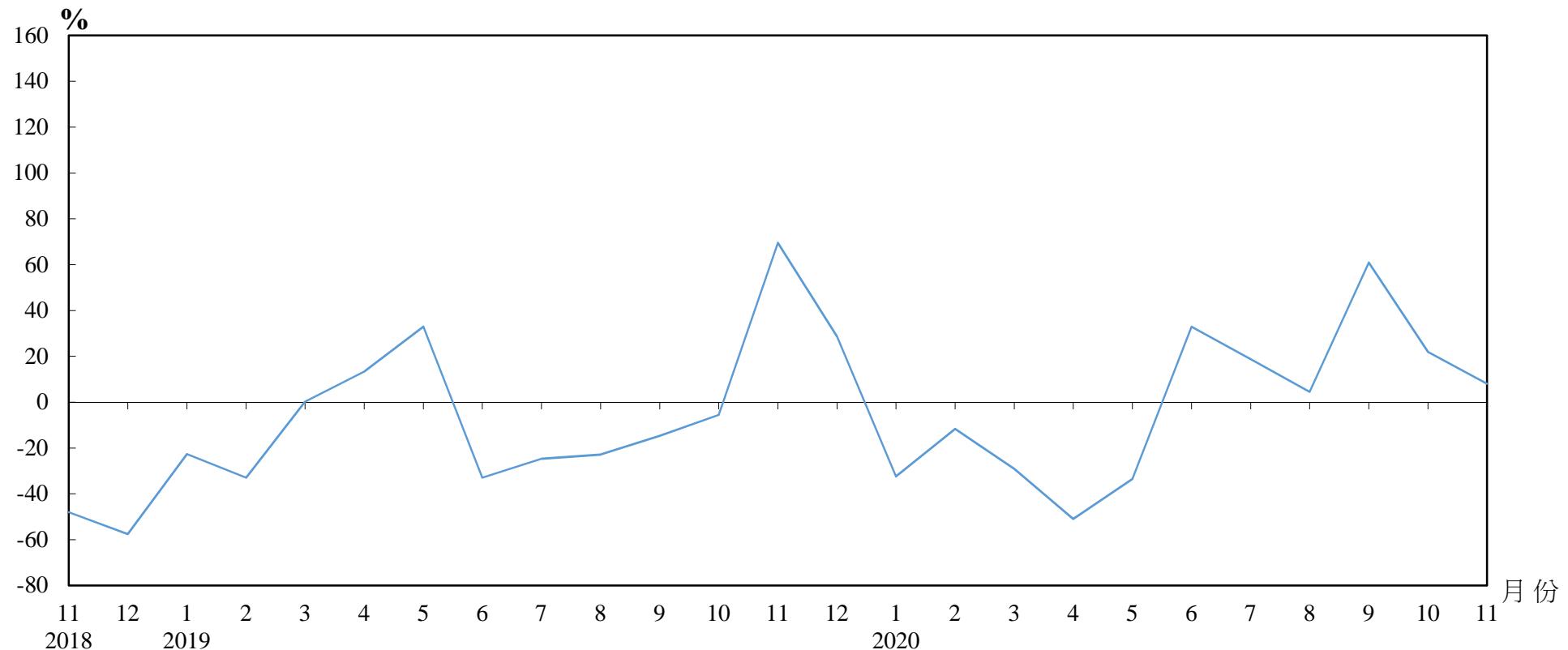
樓宇買賣合約數目

年份	2019年		2020年											
	月份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目		6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	

土地註冊處

2019年11月至2020年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計
	少於 1		1 至少於 2		2 至少於 3		3 至少於 5		5 至少於 10		10 或以上		
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目 (百萬 元)
2019 11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756 47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184 31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762 24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572 30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870 31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102 33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984 52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987 64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133 59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358 40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024 43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951 50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070 58,110

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2020 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	960	15,991
2.	九龍	1,613	13,686
3.	離島	197	1,252
4.	北區	133	814
5.	西貢	475	4,111
6.	沙田	1,775	17,373
7.	大埔	303	2,502
8.	荃灣	593	3,775
9.	屯門	702	3,630
10.	元朗	490	2,817
	總計	7,241	65,951