



蘇智航(2020)電郵信件10月17日(1) 信件主題【改善空間】

Jeffrey So Chi Hong 蘇智航

to:

sthoffice, psh, cb1, panel_h

2020/10/17 下午 04:52

Hide Details

From: Jeffrey So Chi Hong 蘇智航 <[REDACTED]>

To: sthoffice@thb.gov.hk, psh@housingauthority.gov.hk, cb1@legco.gov.hk,
panel_h@legco.gov.hk,

蘇智航(2020)電郵信件10月17日(1)

信件主題【改善空間】

致

陳帆先生, JP

運輸及房屋局局長

3509 8153

sthoffice@thb.gov.hk

唐智強先生, JP

運輸及房屋局常任秘書長(房屋)兼房屋署署長

2761 5002

psh@housingauthority.gov.hk

羅英偉先生

總議會秘書(1)5

立法會秘書處

3919 3101

cb1@legco.gov.hk

房屋事務委員會

panel_h@legco.gov.hk

夏宝龙 主任及書記 (請按需要而轉交)

国务院港澳事务办公室

北京市西城区月坛南街77号

(010)68579977

備註：由於Google及gmail被列入中國政府不可靠實體清單，本信件將按情況郵遞至國務院。此外，由於郵遞版本可能會附加攝影及設計，比較費時。因此，中方人員如欲先行參考純文字的電郵版本，收件人公職人員可按情況先行傳閱。

尊敬的公職人員，

就陳帆局長按《房屋統計數字 2020》作出數據上關聯性表述，正面顯示官員能以「大局觀」調整視野，更為「貼地」瞭解數據背後的實際意義，及側面顯示數據背後的實際「改善空間」。

局方其實可採取大量手法，以改善現行問題，包括如規劃方面調整「地積比例」、於公共房屋「劃則」時，再主力大量增加1-3人家庭的房屋單位供應。

當中，比較關鍵的事項，在於局方需要訂立「人均居住面積」的應用標準，譬如11平米。如果「劃則」四正，11平米可說相當實用。如以11平米為人均應用標準，則5年期的公屋供應量已可提升約17%，亦意味著上樓進度將獲可觀改善。

不僅如此，預設單位面積規劃，將能高效推進「預建房屋組件」於公營房屋大規模應用，於中央政府協助下，將能大幅控制成本及提升建屋速度，並裨益中港兩地「內需大循環」。

本人亦鼓勵立法會相關事務委員會及議員，加緊督導及關注局方於未來的改善措施……既然家庭數據呈現「小核心化」，公職人員務必應變，不能「袖手旁觀」令百姓「坐以待斃」、長期生活於不適切房屋等惡劣環境。現在國家盛勢，唯獨本港政府漠視並縱容一國兩制下出現「深層次矛盾」、深化不適切房屋等「人間煉獄」，實為蔣介石施政「偽」術一般的「自製國恥」。

按情況，我或會聯絡閣下人員討論一下。

祝 無遺身殃！

寫作及設計人 蘇智航 (Mr. Jeffrey So Chi Hong) 謹上

聯絡電郵 [REDACTED]，聯絡電話 [REDACTED] (如未接聽請留言)