

## 土地註冊處發表二〇二〇年十二月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（一月五日）發表二〇二〇年十二月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,596份（較十一月份上升4.9%，與去年十二月比較，亦上升94.4%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，十二月份的樓宇買賣合約數字為6,110份（較十一月份上升5.3%，與去年十二月比較，則下跌2.0%）
- \* 十二月份的樓宇買賣合約總值703億元（較十一月份上升6.6%，與去年十二月比較，亦上升100.7%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,067份（較十一月份下跌0.05%，與去年十二月比較，則上升90.5%）
- \* 十二月份的住宅樓宇買賣合約總值587億元（較十一月份上升1.1%，與去年十二月比較，亦上升87.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 十二月份市民查冊的次數共411,759次（較十一月份下跌8.5%，與去年十二月比較，則上升12.6%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2020年12月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,157 ( 3,845 )	4,439 ( 4,593 )	7,596 ( 8,438 )	35,581	34,708	70,289
2.	地段買賣合約	1	231	232	156	1,690	1,846
	小計 (1) + (2)	3,158	4,670	7,828	35,737	36,398	72,135
3.	樓宇轉讓契約	4,372 ( 5,213 )	6,306 ( 6,500 )	10,678 ( 11,713 )	37,233	34,199	71,432
4.	地段轉讓契約	3	365	368	1,006	1,390	2,396
	小計 (3) + (4)	4,375	6,671	11,046	38,239	35,589	73,828
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,943	5,780	9,723			
	小計 (5) + (6)	3,944	5,782	9,726			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,310	4,144	7,454			
8.	租約	232	114	346			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	2,767	3,253	6,020			
	總計	17,786	24,634	42,420			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

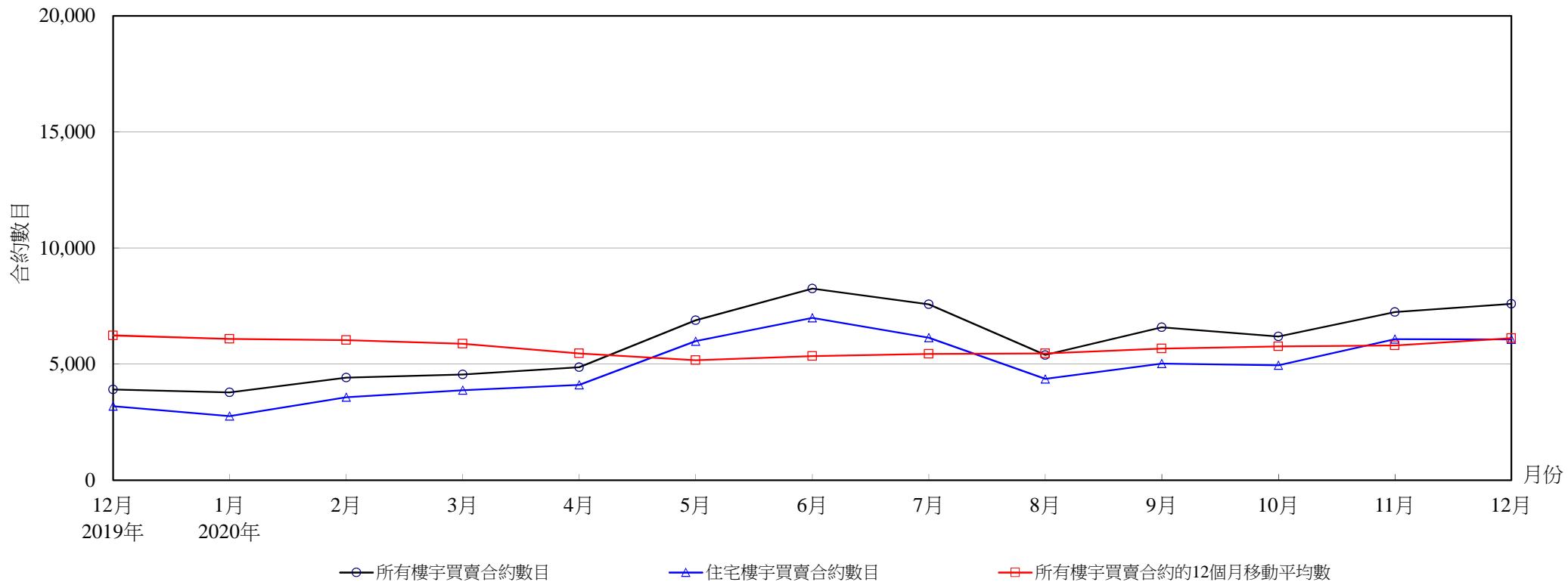
**土地註冊處**  
**每月統計數字比對表**

月份：2020年12月

項目	2020年 12月	2020年 11月	2019年 12月	2020年12月			
				增加(+)或減少(-)		2019年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,596	7,241	3,908	+ 355	+ 4.9	+ 3,688	+ 94.4
(b) 價值	70,289	65,951	35,030	+ 4,338	+ 6.6	+ 35,259	+ 100.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	232	242	184	- 10	- 4.1	+ 48	+ 26.1
(b) 價值	1,846	2,417	2,112	- 571	- 23.6	- 266	- 12.6
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,828	7,483	4,092	+ 345	+ 4.6	+ 3,736	+ 91.3
(b) 價值	72,135	68,368	37,142	+ 3,767	+ 5.5	+ 34,993	+ 94.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,678	7,319	5,609	+ 3,359	+ 45.9	+ 5,069	+ 90.4
(b) 價值	71,432	57,613	37,981	+ 13,819	+ 24.0	+ 33,451	+ 88.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	368	321	352	+ 47	+ 14.6	+ 16	+ 4.5
(b) 價值	2,396	1,474	2,418	+ 922	+ 62.6	- 22	- 0.9
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	11,046	7,640	5,961	+ 3,406	+ 44.6	+ 5,085	+ 85.3
(b) 價值	73,828	59,087	40,399	+ 14,741	+ 24.9	+ 33,429	+ 82.7
5. 建築按揭/抵押數目	3	3	4	0	0.0	- 1	- 25.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	9,723	6,464	7,029	+ 3,259	+ 50.4	+ 2,694	+ 38.3
<b>小計(5)+(6)</b>	9,726	6,467	7,033	+ 3,259	+ 50.4	+ 2,693	+ 38.3
7. 撤銷按揭/抵押數目	7,454	7,027	6,559	+ 427	+ 6.1	+ 895	+ 13.6
8. 市民查冊次數	411,759	450,229	365,773	- 38,470	- 8.5	+ 45,986	+ 12.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2019年12月至2020年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



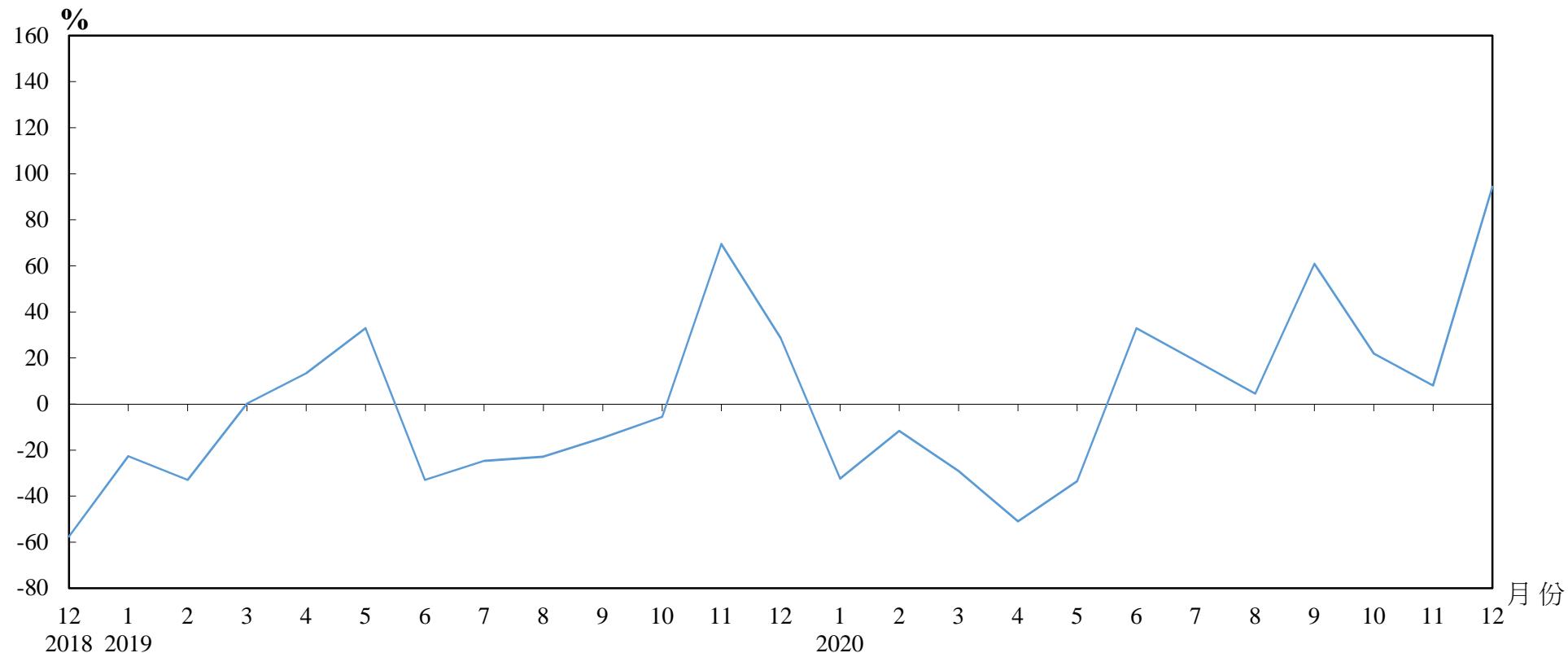
**樓宇買賣合約數目**

年份	2019年	2020年											
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	7,241	7,596	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596

## 土地註冊處

2019年12月至2020年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類 (百萬元)												總計
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上		
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目 (百萬元)
2019 12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184 31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762 24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572 30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870 31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102 33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984 52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987 64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133 59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358 40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024 43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951 50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070 58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067 58,746

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
**呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字**

月份： 2020 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,082	13,338
2.	九龍	2,075	22,243
3.	離島	245	1,678
4.	北區	129	746
5.	西貢	566	3,935
6.	沙田	1,584	16,125
7.	大埔	255	1,886
8.	荃灣	595	3,960
9.	屯門	565	2,992
10.	元朗	500	3,386
	總計	7,596	70,289