

土地註冊處發表一月份統計數字

土地註冊處今日（二月二日）發表二〇二一年一月份統計數字。

土地註冊

- * 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,212份（較去年十二月份下跌18.2%，與去年一月比較，則上升64.5%）
- * 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為6,313份（較去年十二月份上升3.3%，與去年一月比較，亦上升3.8%）
- * 一月份的樓宇買賣合約總值668億元（較去年十二月份下跌4.9%，與去年一月比較，則上升130.1%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,562份（較去年十二月份下跌24.8%，與去年一月比較，則上升65.2%）
- * 一月份的住宅樓宇買賣合約總值397億元（較去年十二月份下跌32.3%，與去年一月比較，則上升60.4%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 一月份市民查冊的次數共446,139次（較去年十二月份上升8.3%，與去年一月比較，亦上升30.4%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2021年1月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,755 (3,098)	3,457 (3,569)	6,212 (6,667)	43,883	22,927	66,810
2.	地段買賣合約	4	216	220	1,236	1,027	2,263
	小計 (1) + (2)	2,759	3,673	6,432	45,119	23,954	69,073
3.	樓宇轉讓契約	2,876 (3,634)	7,522 (7,777)	10,398 (11,411)	43,654	46,404	90,058
4.	地段轉讓契約	6	310	316	1,658	1,186	2,844
	小計 (3) + (4)	2,882	7,832	10,714	45,312	47,590	92,902
5.	建築按揭 / 抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,650	7,116	9,766			
	小計 (5) + (6)	2,650	7,120	9,770			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,726	3,312	6,038			
8.	租約	172	133	305			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,067	3,075	6,142			
	總計	14,256	25,145	39,401			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

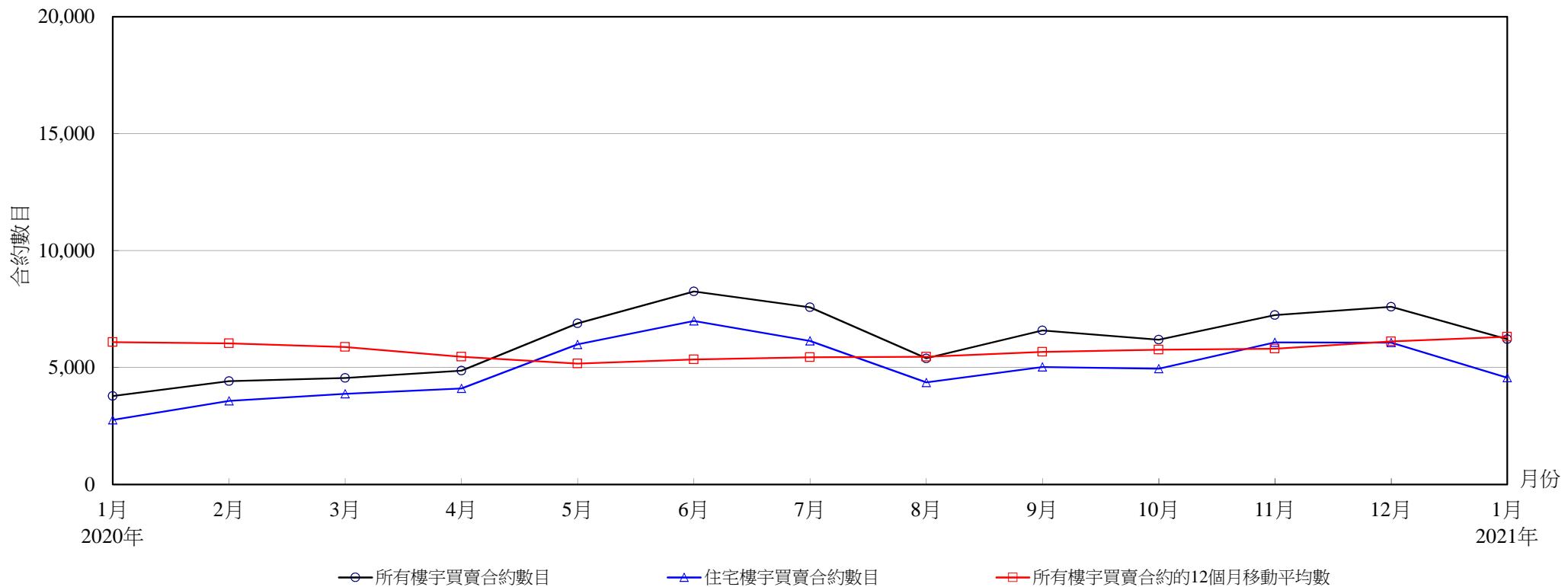
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2021年1月

項目	2021年 1月	2020年 12月	2020年 1月	2021年1月			
				增加(+)或減少(-)			
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,212	7,596	3,776	- 1,384	- 18.2	+ 2,436	+ 64.5
(b) 價值	66,810	70,289	29,038	- 3,479	- 4.9	+ 37,772	+ 130.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	220	232	173	- 12	- 5.2	+ 47	+ 27.2
(b) 價值	2,263	1,846	789	+ 417	+ 22.6	+ 1,474	+ 186.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,432	7,828	3,949	- 1,396	- 17.8	+ 2,483	+ 62.9
(b) 價值	69,073	72,135	29,827	- 3,062	- 4.2	+ 39,246	+ 131.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,398	10,678	4,783	- 280	- 2.6	+ 5,615	+ 117.4
(b) 價值	90,058	71,432	36,467	+ 18,626	+ 26.1	+ 53,591	+ 147.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	316	368	334	- 52	- 14.1	- 18	- 5.4
(b) 價值	2,844	2,396	939	+ 448	+ 18.7	+ 1,905	+ 202.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,714	11,046	5,117	- 332	- 3.0	+ 5,597	+ 109.4
(b) 價值	92,902	73,828	37,406	+ 19,074	+ 25.8	+ 55,496	+ 148.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	3	1	+ 1	+ 33.3	+ 3	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,766	9,723	5,637	+ 43	+ 0.4	+ 4,129	+ 73.2
小計(5)+(6)	9,770	9,726	5,638	+ 44	+ 0.5	+ 4,132	+ 73.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,038	7,454	5,588	- 1,416	- 19.0	+ 450	+ 8.1
8. 市民查冊次數	446,139	411,759	342,191	+ 34,380	+ 8.3	+ 103,948	+ 30.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2020年1月至2021年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

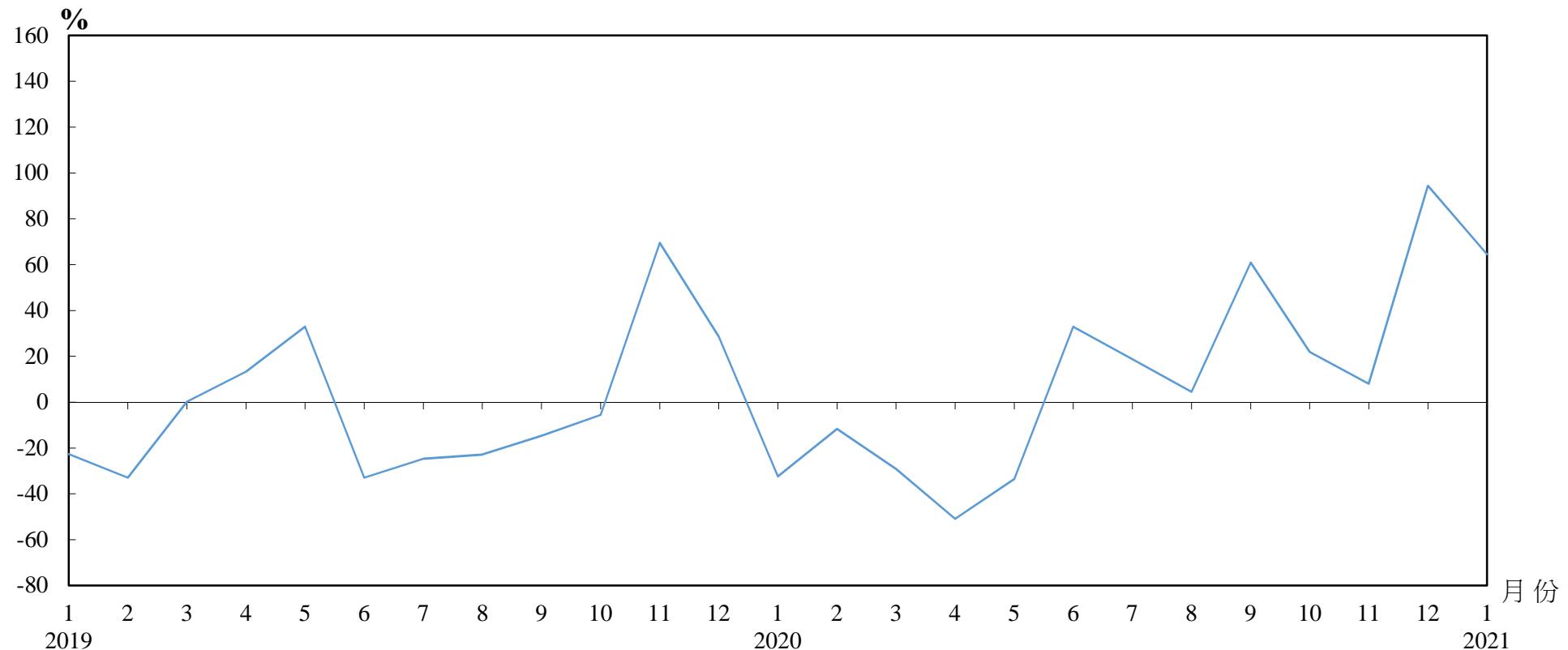
年份	2020年												2021年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596	6,212
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067	4,562
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110	6,313

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

附表5

土地註冊處

2020年1月至2021年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計
	少於 1		1 至少於 2		2 至少於 3		3 至少於 5		5 至少於 10		10 或以上		
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目 (百萬 元)
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762 24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572 30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870 31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102 33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984 52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987 64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133 59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358 40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024 43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951 50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070 58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067 58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562 39,742

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2021 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	979	26,973
2.	九龍	1,776	16,910
3.	離島	219	1,406
4.	北區	134	814
5.	西貢	575	4,828
6.	沙田	482	3,719
7.	大埔	337	1,995
8.	荃灣	606	3,934
9.	屯門	536	2,935
10.	元朗	568	3,296
	總計	6,212	66,810