

致：立法會房屋事務委員會

跟進本地不適切住屋問題及相關房屋政策事宜小組委員會

及立法會秘書處

**【劏房工作小組未有廣納基層住戶意見 要求立即召開公聽會】**

民間監察政府推行租管陣線（下稱「租管陣線」）由不同關注及服務劏房街坊的社福團體組成，致力推動落實租管，並向政府提供意見，期望政策能真正惠民。

落實「劏房」租務管制刻不容緩，然而政府委任的「劏房」租務管制研究工作小組在成立以來只舉辦過兩次公眾諮詢。首場網上諮詢在社交媒體進行直播，並只設電話烽煙，參與人數十分有限。另外，由於網上諮詢缺乏宣傳，且大部份基層家庭並沒有足夠網絡資源，以致未能觀看及參與網上平台的討論，使諮詢成效有限。除此之外，少數族裔人士在「劏房」住客中佔有相當比例，然而工作小組的諮詢宣傳品只設中、英語文版本，未見有烏都語、印度語、尼泊爾語、越南語等少數族裔的常見語言，這無疑是忽視了少數族裔租戶的居住權益。

再者，工作小組由學者、專業人士及業主代表組成，卻沒有基層租戶或任何社福界代表，恐怕會讓方案向業主一方傾斜，欠缺公平性；而工作小組的工作欠缺透明度，未見將劏房住戶意見及民間團體的研究調查結果納入討論文件之內，未免有「黑箱作業」之嫌。有見工作小組將於三月底公佈方案，租管陣線要求房屋事務委員會立即召開公聽會，讓劏房住戶、基層家庭、社福機構及教會代表向立法會議員及社會大眾表達意見，租管陣線亦願意安排協調各成員團體出席公聽會，請委員會於3月20日或之前就此訴求回覆。如有查詢、安排及建議，可與租管陣線成員甘文樂先生（電話：[REDACTED]）或陳康麒小組（電話：[REDACTED]）或電郵至 [subdividedflat@gmail.com](mailto:subdividedflat@gmail.com) 聯絡。

民間監察推行租務管制陣線

2021年2月22日

\*本人／會授權立法會秘書處將信件向公眾披露，並上載至立法會有關網頁\*

抄送：各大傳媒機構