

土地註冊處發表二月份統計數字

土地註冊處今日（三月二日）發表二〇二一年二月份統計數字。

土地註冊

- * 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,561份（較一月份上升21.7%，與去年二月比較，亦上升71.3%）
- * 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為6,576份（較一月份上升4.2%，與去年二月比較，亦上升9.0%）
- * 二月份的樓宇買賣合約總值643億元（較一月份下跌3.7%，與去年二月比較，則上升82.1%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,125份（較一月份上升34.3%，與去年二月比較，亦上升71.5%）
- * 二月份的住宅樓宇買賣合約總值569億元（較一月份上升43.3%，與去年二月比較，亦上升87.2%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 二月份市民查冊的次數共366,285次（較一月份下跌17.9%，與去年二月比較，則上升13.9%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 2 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,196 (3,639)	4,365 (4,519)	7,561 (8,158)	34,811	29,497	64,308
2.	地段買賣合約	1	206	207	125	2,357	2,482
	小計 (1) + (2)	3,197	4,571	7,768	34,936	31,854	66,790
3.	樓宇轉讓契約	2,808 (3,105)	4,500 (4,636)	7,308 (7,741)	24,293	27,946	52,239
4.	地段轉讓契約	1	324	325	0	2,138	2,138
	小計 (3) + (4)	2,809	4,824	7,633	24,293	30,084	54,377
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,487	4,113	6,600			
	小計 (5) + (6)	2,487	4,113	6,600			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,745	3,518	6,263			
8.	租約	107	120	227			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,895	3,009	6,904			
	總計	15,240	20,155	35,395			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

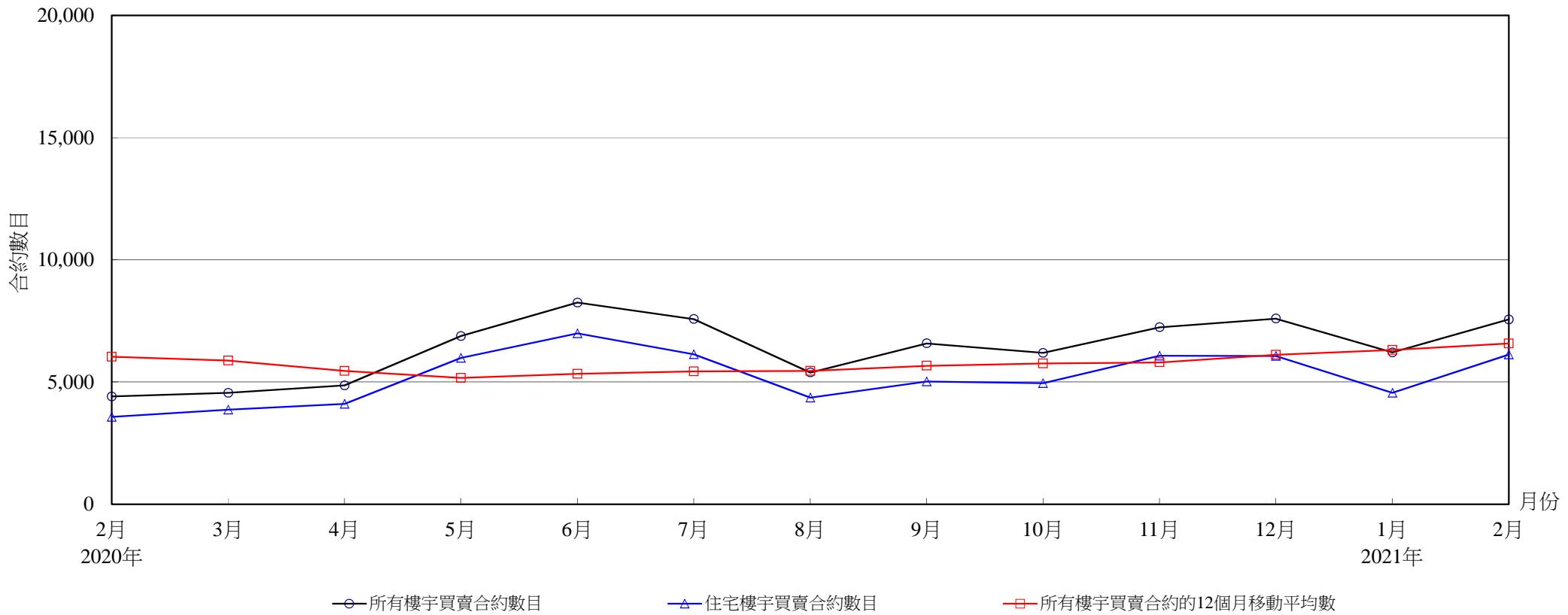
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2021年2月

項目	2021年 2月	2021年 1月	2020年 2月	2021年2月			
				增加(+)或減少(-)			
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,561	6,212	4,413	+ 1,349	+ 21.7	+ 3,148	+ 71.3
(b) 價值	64,308	66,810	35,315	- 2,502	- 3.7	+ 28,993	+ 82.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	207	220	198	- 13	- 5.9	+ 9	+ 4.5
(b) 價值	2,482	2,263	1,851	+ 219	+ 9.7	+ 631	+ 34.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,768	6,432	4,611	+ 1,336	+ 20.8	+ 3,157	+ 68.5
(b) 價值	66,790	69,073	37,166	- 2,283	- 3.3	+ 29,624	+ 79.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,308	10,398	7,389	- 3,090	- 29.7	- 81	- 1.1
(b) 價值	52,239	90,058	47,942	- 37,819	- 42.0	+ 4,297	+ 9.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	325	316	347	+ 9	+ 2.8	- 22	- 6.3
(b) 價值	2,138	2,844	718	- 706	- 24.8	+ 1,420	+ 197.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,633	10,714	7,736	- 3,081	- 28.8	- 103	- 1.3
(b) 價值	54,377	92,902	48,660	- 38,525	- 41.5	+ 5,717	+ 11.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	4	9	- 4	- 100.0	- 9	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,600	9,766	7,973	- 3,166	- 32.4	- 1,373	- 17.2
小計(5)+(6)	6,600	9,770	7,982	- 3,170	- 32.4	- 1,382	- 17.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,263	6,038	6,339	+ 225	+ 3.7	- 76	- 1.2
8. 市民查冊次數	366,285	446,139	321,609	- 79,854	- 17.9	+ 44,676	+ 13.9

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2020年2月至2021年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

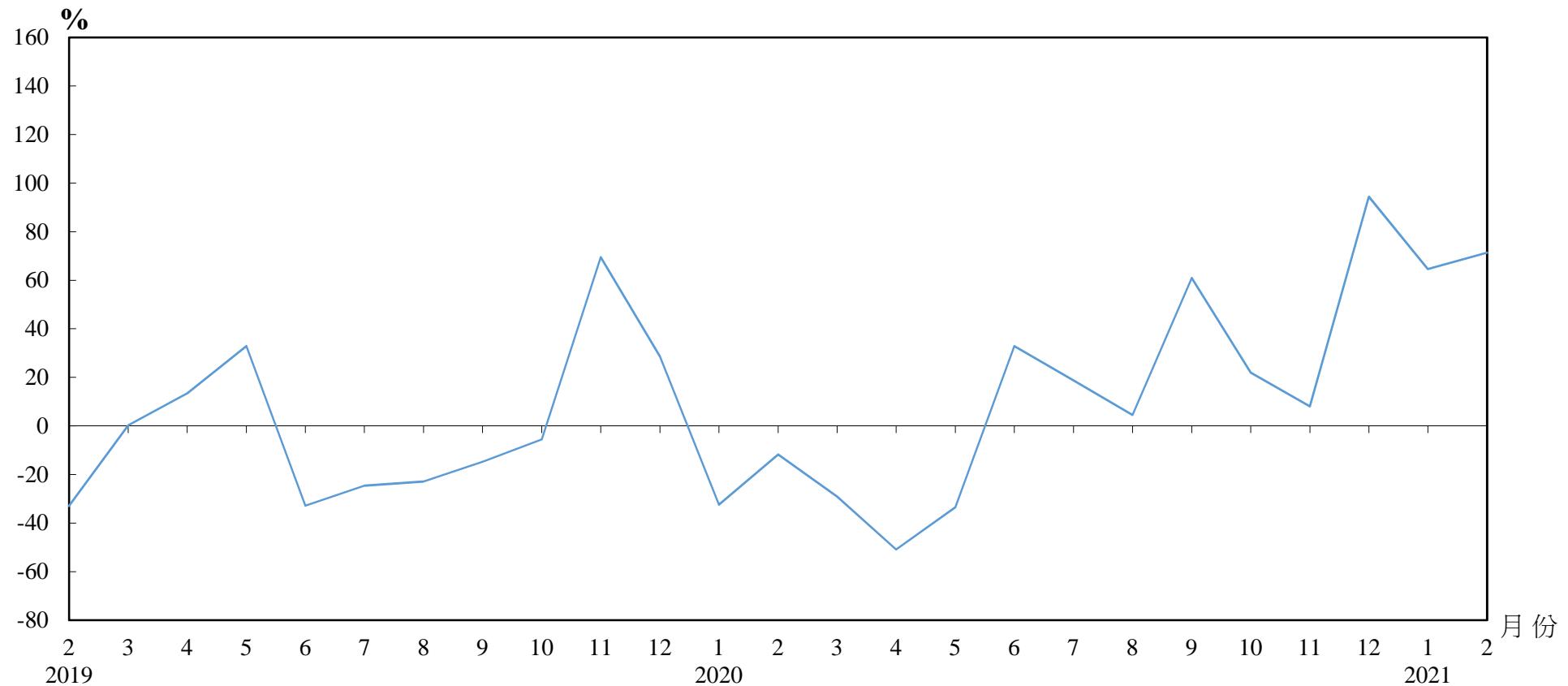
年份													2021年
	月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
所有樓宇買賣合約數目		4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596	6,212
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		3,572	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067	4,562
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		6,034	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110	6,313
													6,576

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

附表5

土地註冊處

2020年2月至2021年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於 1		1 至少於 2		2 至少於 3		3 至少於 5		5 至少於 10		10 或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2021 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	993	12,350
2.	九龍	2,203	22,461
3.	離島	200	1,491
4.	北區	138	765
5.	西貢	1,018	9,332
6.	沙田	607	4,079
7.	大埔	583	3,014
8.	荃灣	689	4,501
9.	屯門	606	3,123
10.	元朗	524	3,192
	總計	7,561	64,308