

土地註冊處發表四月份統計數字

土地註冊處今日（五月四日）發表二〇二一年四月份統計數字。

土地註冊

- * 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,150份（較三月份上升0.9%，與去年四月比較，亦上升88.0%）
- * 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為7,309份（較三月份上升5.1%，與去年四月比較，亦上升33.9%）
- * 四月份的樓宇買賣合約總值851億元（較三月份上升9.1%，與去年四月比較，亦上升122.0%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,325份（較三月份下跌1.6%，與去年四月比較，則上升78.6%）
- * 四月份的住宅樓宇買賣合約總值716億元（較三月份上升3.2%，與去年四月比較，亦上升112.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 四月份市民查冊的次數共485,937次（較三月份下跌10.2%，與去年四月比較，則上升29.3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 4月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	4,008 (4,436)	5,142 (5,412)	9,150 (9,848)	48,011	37,119	85,130
2.	地 段 買 賣 合 約	8	192	200	1,542	2,609	4,151
	小 計 (1) + (2)	4,016	5,334	9,350	49,553	39,728	89,281
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,519 (3,791)	4,281 (4,541)	7,800 (8,332)	29,477	24,939	54,416
4.	地 段 轉 讓 契 約	5	309	314	658	1,548	2,206
	小 計 (3) + (4)	3,524	4,590	8,114	30,135	26,487	56,622
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	7	8			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	2,920	3,746	6,666			
	小 計 (5) + (6)	2,921	3,753	6,674			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,213	3,945	7,158			
8.	租 約	257	124	381			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,118	3,678	7,796			
	總 計	18,049	21,424	39,473			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

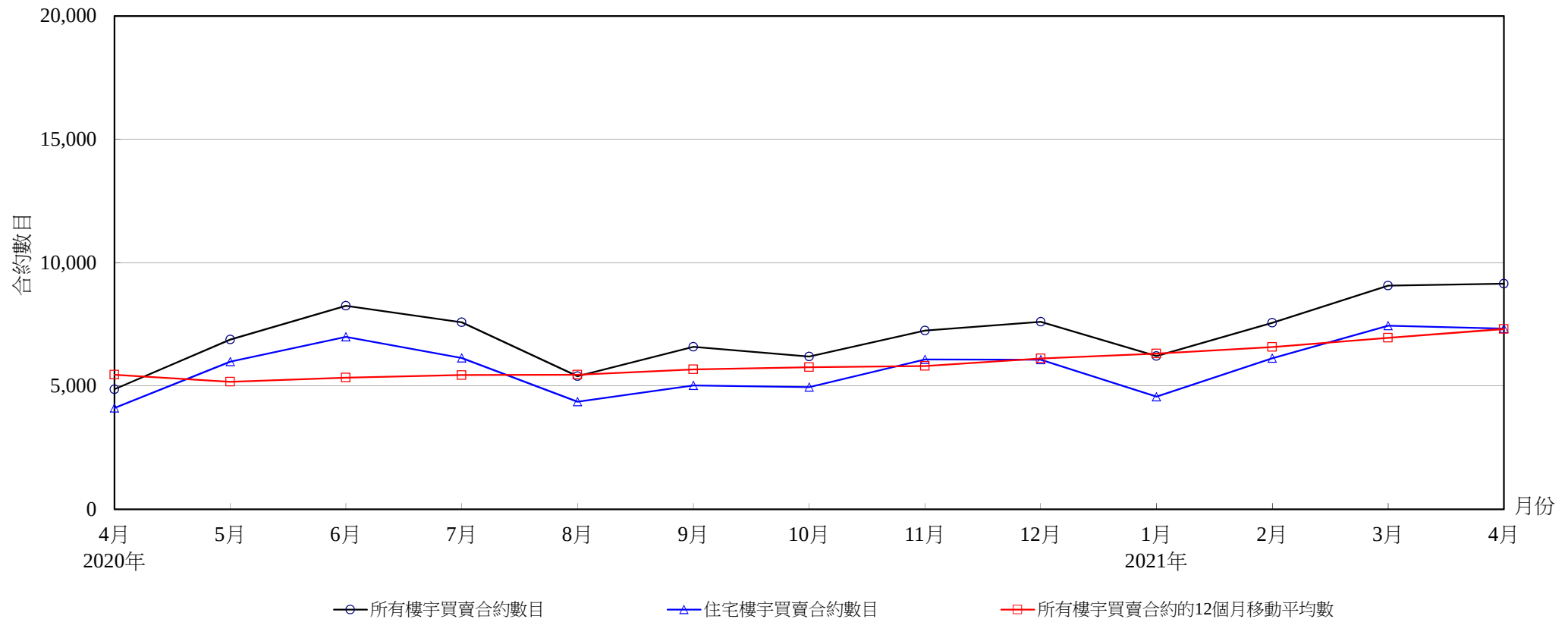
土地註冊處
每月統計數字比對表

月 份 : 2021 年 4 月

項 目	2021 年 4月	2021 年 3月	2020 年 4月	2021 年 4 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2021 年 3 月		2020 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數 目	9,150	9,067	4,866	+ 83	+ 0.9	+ 4,284	+ 88.0
(b) 價 值	85,130	78,025	38,351	+ 7,105	+ 9.1	+ 46,779	+ 122.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數 目	200	218	149	- 18	- 8.3	+ 51	+ 34.2
(b) 價 值	4,151	4,177	905	- 26	- 0.6	+ 3,246	+ 358.7
小計(1)+(2)							
(a) 數 目	9,350	9,285	5,015	+ 65	+ 0.7	+ 4,335	+ 86.4
(b) 價 值	89,281	82,202	39,256	+ 7,079	+ 8.6	+ 50,025	+ 127.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數 目	7,800	7,627	5,157	+ 173	+ 2.3	+ 2,643	+ 51.3
(b) 價 值	54,416	56,539	37,556	- 2,123	- 3.8	+ 16,860	+ 44.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數 目	314	339	256	- 25	- 7.4	+ 58	+ 22.7
(b) 價 值	2,206	6,333	1,373	- 4,127	- 65.2	+ 833	+ 60.7
小計(3)+(4)							
(a) 數 目	8,114	7,966	5,413	+ 148	+ 1.9	+ 2,701	+ 49.9
(b) 價 值	56,622	62,872	38,929	- 6,250	- 9.9	+ 17,693	+ 45.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	4	2	+ 4	+ 100.0	+ 6	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,666	6,695	6,270	- 29	- 0.4	+ 396	+ 6.3
小計(5)+(6)	6,674	6,699	6,272	- 25	- 0.4	+ 402	+ 6.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,158	7,693	5,364	- 535	- 7.0	+ 1,794	+ 33.4
8. 市民查冊次數	485,937	541,242	375,802	- 55,305	- 10.2	+ 110,135	+ 29.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2020年4月至2021年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



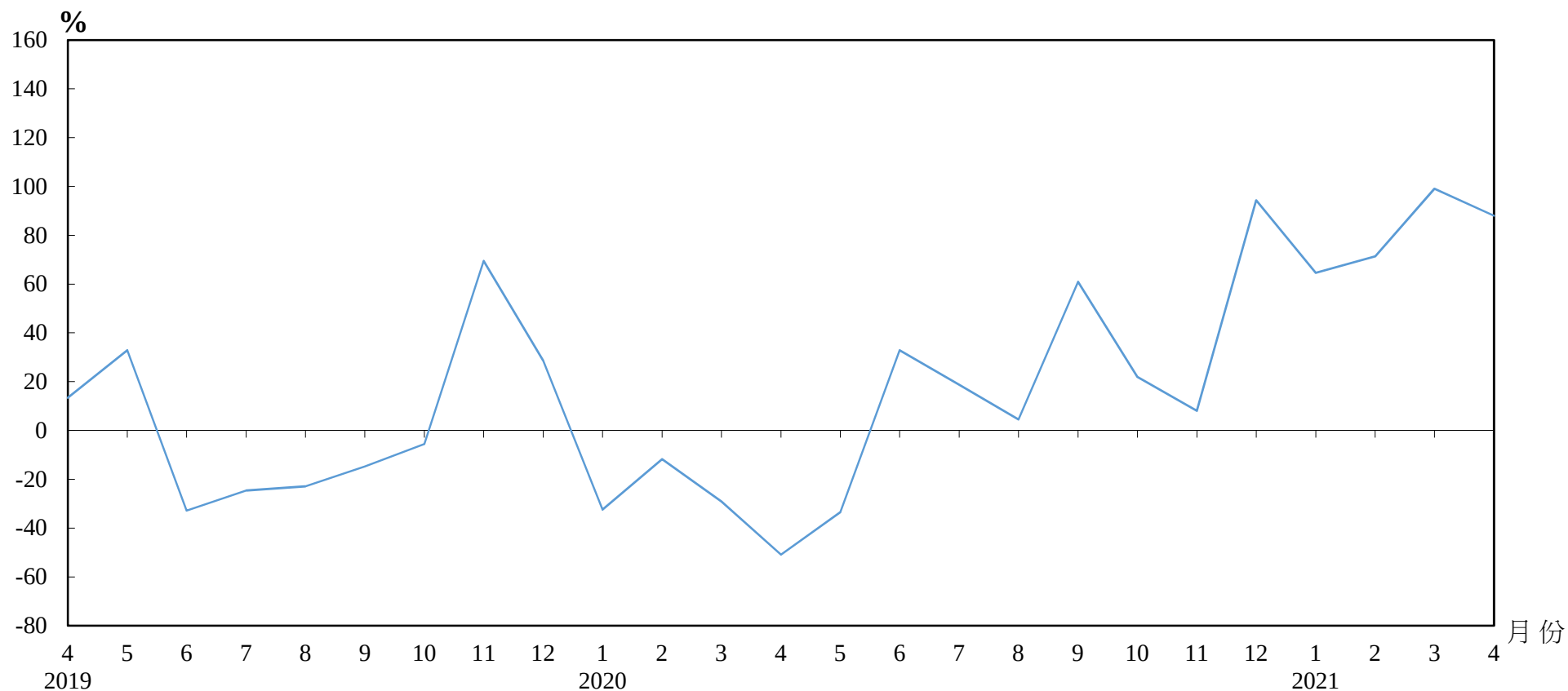
樓宇買賣合約數目

年 份	2020年										2021年			
月 份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596	6,212	7,561	9,067	9,150	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067	4,562	6,125	7,444	7,325	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110	6,313	6,576	6,952	7,309	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2019 年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020 年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021 年	6,212	7,561	9,067	9,150								

土地註冊處

2020年4月至2021年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金 額 分 類 (百 萬 元)												總 計		
	少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上				
	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)	
2020	4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
	5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
	6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
	7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
	8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
	9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406
	10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053
	11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
	12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021	1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
	2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
	3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
	4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,399	22,955
2.	九龍	2,609	25,056
3.	離島	229	1,762
4.	北區	251	1,629
5.	西貢	911	6,964
6.	沙田	858	6,914
7.	大埔	414	3,454
8.	荃灣	999	6,950
9.	屯門	758	4,818
10.	元朗	722	4,628
	總計	9,150	85,130