

土地註冊處發表五月份統計數字

土地註冊處今日（六月二日）發表二〇二一年五月份統計數字。

土地註冊

- * 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,965份（較四月份下跌2.0%，與去年五月比較，則上升30.2%）
- * 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為7,482份（較四月份上升2.4%，與去年五月比較，亦上升44.8%）
- * 五月份的樓宇買賣合約總值876億元（較四月份上升2.9%，與去年五月比較，亦上升45.4%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,084份（較四月份下跌3.3%，與去年五月比較，則上升18.4%）
- * 五月份的住宅樓宇買賣合約總值768億元（較四月份上升7.4%，與去年五月比較，亦上升45.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 五月份市民查冊的次數共515,805次（較四月份上升6.1%，與去年五月比較，亦上升15.2%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 5 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,471 (4,874)	4,494 (4,669)	8,965 (9,543)	54,367	33,241	87,608
2.	地段買賣合約	6	269	275	2,251	1,799	4,050
	小計(1) + (2)	4,477	4,763	9,240	56,618	35,040	91,658
3.	樓宇轉讓契約	3,901 (4,462)	5,188 (5,349)	9,089 (9,811)	38,378	29,712	68,090
4.	地段轉讓契約	10	377	387	3,576	1,953	5,529
	小計(3) + (4)	3,911	5,565	9,476	41,954	31,665	73,619
5.	建築按揭 / 抵押	2	1	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,313	4,793	8,106			
	小計(5) + (6)	3,315	4,794	8,109			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,278	4,193	7,471			
8.	租約	252	155	407			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,286	4,118	8,404			
	總計	19,519	23,588	43,107			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

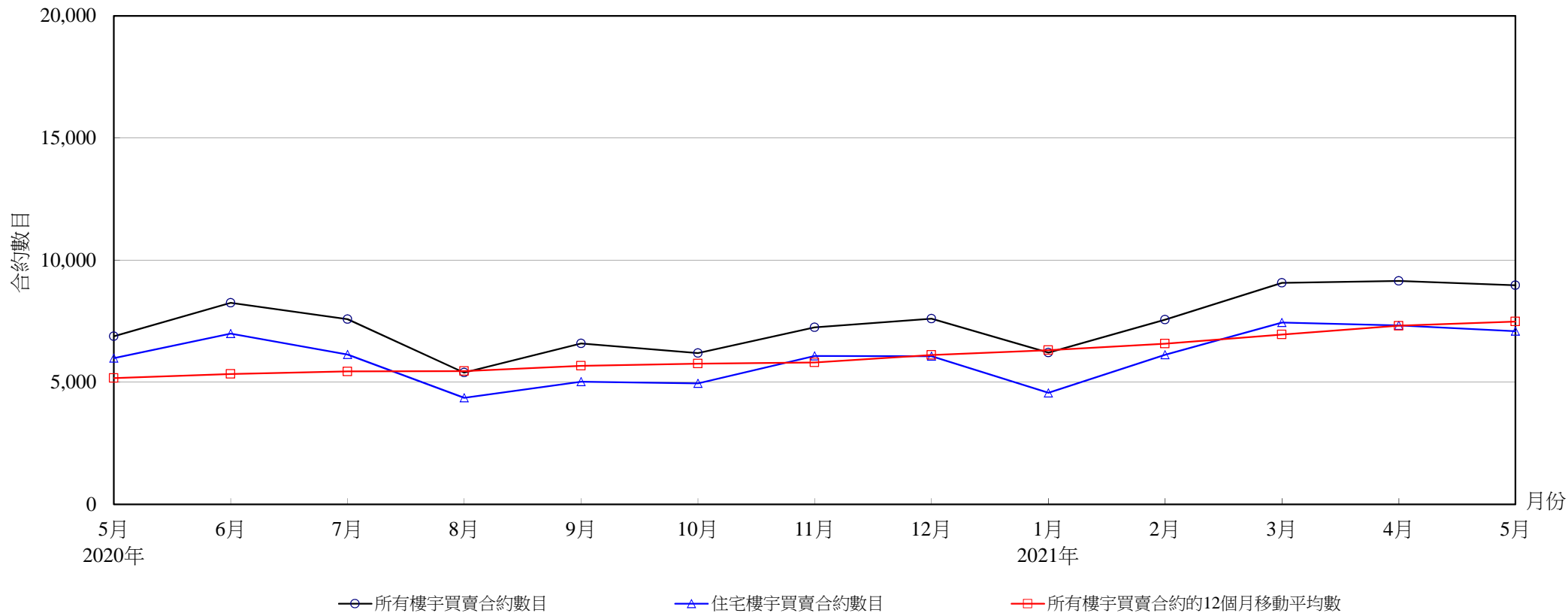
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2021年5月

項目	2021年 5月	2021年 4月	2020年 5月	2021年5月 增加(+)或減少(-)			
				2021年4月		2020年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,965	9,150	6,885	- 185	- 2.0	+ 2,080	+ 30.2
(b) 價值	87,608	85,130	60,235	+ 2,478	+ 2.9	+ 27,373	+ 45.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	275	200	186	+ 75	+ 37.5	+ 89	+ 47.8
(b) 價值	4,050	4,151	1,465	- 101	- 2.4	+ 2,585	+ 176.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,240	9,350	7,071	- 110	- 1.2	+ 2,169	+ 30.7
(b) 價值	91,658	89,281	61,700	+ 2,377	+ 2.7	+ 29,958	+ 48.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,089	7,800	4,944	+ 1,289	+ 16.5	+ 4,145	+ 83.8
(b) 價值	68,090	54,416	38,901	+ 13,674	+ 25.1	+ 29,189	+ 75.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	387	314	250	+ 73	+ 23.2	+ 137	+ 54.8
(b) 價值	5,529	2,206	1,382	+ 3,323	+ 150.6	+ 4,147	+ 300.1
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,476	8,114	5,194	+ 1,362	+ 16.8	+ 4,282	+ 82.4
(b) 價值	73,619	56,622	40,283	+ 16,997	+ 30.0	+ 33,336	+ 82.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	8	1	- 5	- 62.5	+ 2	+ 200.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,106	6,666	5,437	+ 1,440	+ 21.6	+ 2,669	+ 49.1
小計(5)+(6)	8,109	6,674	5,438	+ 1,435	+ 21.5	+ 2,671	+ 49.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,471	7,158	5,277	+ 313	+ 4.4	+ 2,194	+ 41.6
8. 市民查冊次數	515,805	485,937	447,639	+ 29,868	+ 6.1	+ 68,166	+ 15.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2020年5月至2021年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



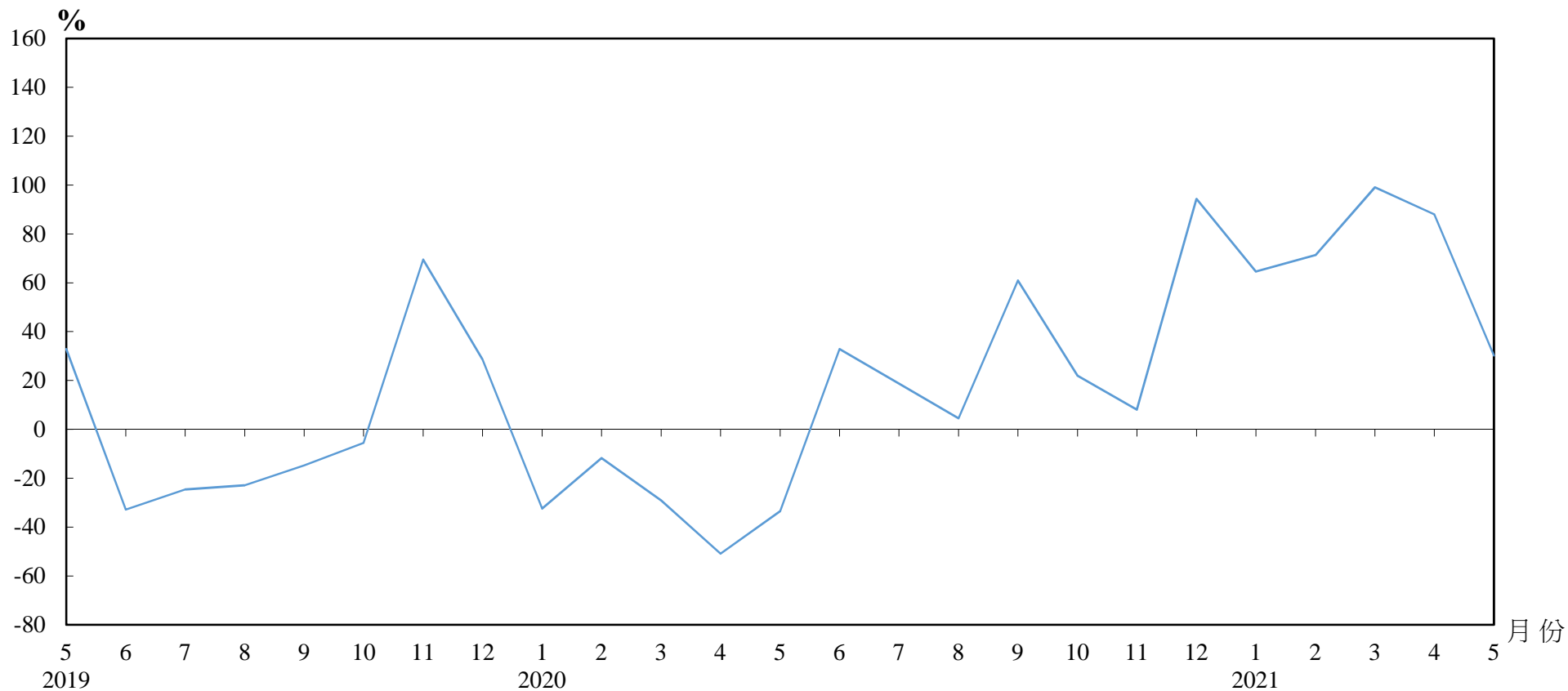
樓宇買賣合約數目

年份	2020年								2021年				
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067	4,562	6,125	7,444	7,325	7,084
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110	6,313	6,576	6,952	7,309	7,482

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965							

土地註冊處

2020年5月至2021年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348
4	20	0	58	1	114	2	1,142	16	4,339	59	1,652	23	7,325	71,550
5	27	0	64	1	133	2	965	14	3,938	56	1,957	28	7,084	76,830

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,013	31,628
2.	九龍	2,458	22,739
3.	離島	233	1,783
4.	北區	204	1,138
5.	西貢	758	6,014
6.	沙田	765	6,779
7.	大埔	313	2,120
8.	荃灣	823	5,665
9.	屯門	751	5,523
10.	元朗	647	4,219
	總計	8,965	87,608