



TONY TSE
謝偉銓

☎ 3618 9044
☎ 3462 2405
✉ info@tonytsewaichuen.com

立法會CB(1)998/20-21(01)號文件

🏠 Room 819, Legislative Council Complex,
1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong



香港中區立法會一號
立法會綜合大樓
房屋事務委員會主席
張宇人議員, GBS, JP

張主席：

有關立法會 CB(1)962/20-21(04)號文件跟進問題

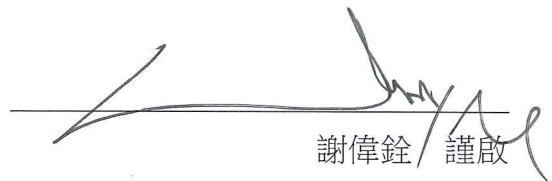
2021年06月07日房屋事務委員會就「未補價資助出售房屋 - 出租計劃（下稱出租計劃）的實施情況」進行討論，本人促請政府跟進以下問題：

1. 香港房屋協會檢討報告中，將出租計劃成功租賃個案的租金中位數（\$8,000）與面積相若的私人住宅單位的家庭住戶每月租金中位數（\$13,000）作比較，並指出租計劃的租金中位數低約 40%，請問兩者的計算方法是否相同；並請提供如何計算出有關中位數的資料？另外，就「面積相若」，請說明具體出租樓面面積為何？
2. 檢討報告指沒有需要推行租金管制。但資助出售房屋業主某程度上已獲政府資助滿足其置業需要，如出租計劃下業主可自由決定每月租金，是否未符合計劃希望幫助沒有足夠能力負擔私人住宅市場租金的有需要家庭的原意，並予人以公帑資助業主獲得市場租金回報利潤的觀感，就此，政府會否考慮限制出租計劃下的租金水平？

如有查詢，請致電 3618 9044 與謝偉銓議員辦事處黃小姐聯絡，謝謝！

順頌

鈞祺



謝偉銓 謹啟

2021年06月08日