

二零二零年十一月十三日
討論文件

立法會衛生事務委員會

在加路連山道用地興建地區康健中心

目的

本文件旨在向委員簡介有關在加路連山道用地上的擬議商業發展項目（用地）興建地區康健中心（康健中心）的建議。

背景

2. 為扭轉現時「重治療，輕預防」的醫療體制和觀念，政府正逐步在18區設立康健中心，致力提升地區為本的基層醫療健康服務。康健中心為基層醫療健康服務的樞紐，提供協調、全面、持續及以人為本的服務。我們希望透過加強推動個人和社區的參與、統籌和協調不同醫社界別，以加強地區基層醫療健康服務，鼓勵市民維持健康的生活習慣，加強自我和家居照顧的能力，從而減少可避免的專科及住院需要。

3. 康健中心採用嶄新模式提供基層醫療健康服務，以地區為本、公私合營和醫社合作的理念營運，是公營醫療體系的重要一環。康健中心的服務會專注於第一、第二及第三層預防，提供包括健康推廣、健康評估、慢性疾病管理及社區復康服務。康健中心的營運將由非政府機構負責。

4. 繼已落實計劃的三區，即葵青、深水埗及黃大仙後，我們計劃於本屆政府任期內，在另外四區，即荃灣、元朗、屯門和南區，設立康健中心。同時，我們正就十一區規模較小、屬過渡性質的「地區康健站」徵求營運建議書，以期於2021年開始營運「地區康健站」的服務。

灣仔康健中心

5. 至於在灣仔設立的康健中心，我們建議將其納入位於加路連山道的用地上的擬議商業發展項目¹。用地位於銅鑼灣禮頓道與加路連山道交界，面積約 1.6 公頃，而用地上的擬議商業發展項目的非住宅總樓面面積上限為 100 000 平方米。用地已被納入 2020-21 年度賣地計劃，其招標時間視乎法定改劃程序的完成以及相關道路改善工程能否根據第 370 章《道路(工程、使用及補償)條例》獲得授權進行。擬議項目的地點和用地平面圖見附件。

6. 政府會要求用地的中標發展商按照賣地條件和土地契約附載的工程規格附表規定，於擬議商業發展項目的低層設置灣仔康健中心。設施的設計、興建、裝修和粉飾工程由準發展商負責。工程完成後，灣仔康健中心會移交政府，並視為政府物業。

7. 擬建的灣仔康健中心包括下列設施—

(a) 淨作業樓面面積約為1 000平方米、並包括以下醫療健康服務設施的灣仔康健中心主中心：

- (i) 接待及登記處；
- (ii) 物理治療／健身室；
- (iii) 多用途室和活動區；
- (iv) 會面室、評估室和輔導室；以及
- (v) 辦公室和職員室；

(b) 附屬設施；以及

(c) 附屬泊車位。

8. 計劃中的灣仔康健中心以位於用地的主中心為樞紐，配以灣仔各分區所設立的附屬中心，並連結一個由地區醫護人員組成、設有多個服務點的跨專業醫療健康服務網絡，以組成具規模的地區基層醫療健康系統。灣仔康健中心會致力加強與地區上的其他基層醫療健康服務及設施的協調，以更便捷地在社區內照顧居民的個人醫療健康需要。

¹ 除了擬議的灣仔康健中心外，用地亦會設有福利設施，包括幼兒中心和老人日間護理中心。

9. 至於在灣仔康健中心提供的服務，我們會以葵青康健中心為藍本，與區內的持分者緊密溝通，積極推展成立康健中心的工作。為盡早為長遠建立一個以預防為中心的基層醫療健康體系打好基礎，在康健中心開設之前，我們會資助非政府機構在 11 區設立屬過渡性質的「地區康健站」，當中包括灣仔。

工程預算及時間表

10. 按付款當日價格計算，估計發展費用為 1 億 7,500 萬元。灣仔康健中心的工程時間表會配合有關用地發展的落成。

公眾諮詢

11. 政府已於 2019 年 1 月 8 日就擬建灣仔康健中心諮詢灣仔區議會。灣仔區議會備悉有關建議。

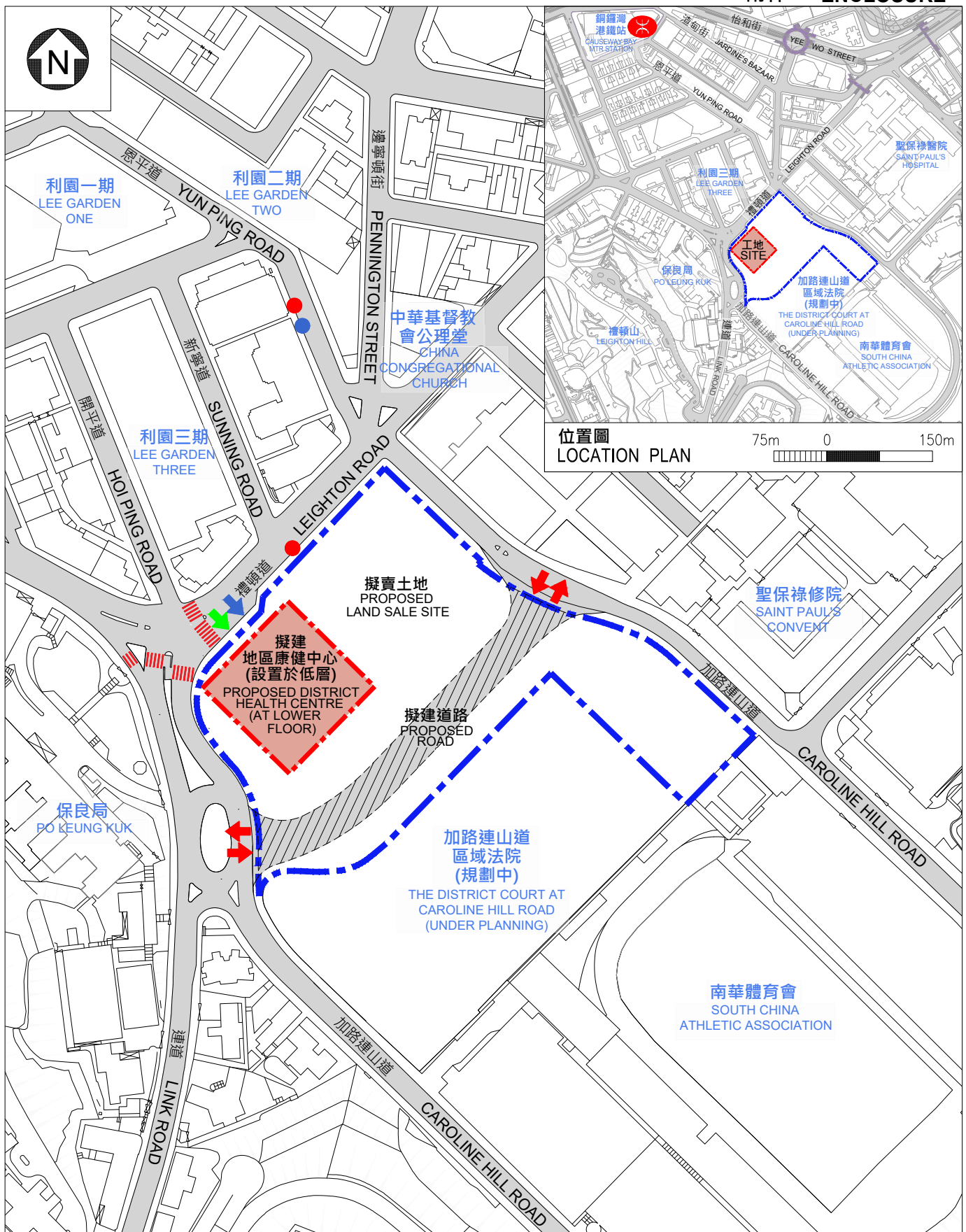
未來路向

12. 我們會敲定擬建灣仔康健中心的工程規格及成本預算，以盡快落實有關設施的工程。

徵詢意見

13. 請委員就擬議工程計劃提供意見。

食物及衛生局
2020 年 11 月



圖例 LEGEND

- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|------------------------------------|---|---|
|  | 擬賣土地界線
BOUNDARY OF PROPOSED
LAND SALE SITE |  | 擬建道路
PROPOSED ROAD |  | 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE /
EXIT |  | 現有巴士站
EXISTING BUS STOP |  | 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE
PEDESTRIAN CROSSING |
|  | 擬建地區康健中心
(參考範圍)
PROPOSED DISTRICT
HEALTH CENTRE
(INDICATIVE BOUNDARY) |  | 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS /
EGRESS |  | 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE /
EXIT |  | 現有小巴站
EXISTING MINI-BUS
STOP | | |
| | | | | | | 20m | 0 | 40m | 80m 100m |

工地平面圖
SITE PLAN

76MC
加路連山道用地的地區康健中心發展項目
DEVELOPMENT OF A DISTRICT HEALTH CENTRE AT
CAROLINE HILL ROAD SITE



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署