

立法會衛生事務委員會

小西灣健康中心及社會福利設施大樓

目的

本文件旨在向委員簡介擬於小西灣興建的一座健康中心及社會福利設施大樓。

擬議工程計劃的範圍和時間表

2. 我們建議在小西灣小西灣道及富欣道交界（即小西灣綜合大樓旁）的一塊用地建造大樓，並將設有以下設施：

食物及衛生局（食衛局）

(a) 地區康健中心（康健中心）；

衛生署

(b) 重置的長者健康中心；

(c) 兒童體能智力測驗中心；

(d) 重置的兒童體能智力測驗服務總部；

社會福利署（社署）

(e) 安老院舍；

(f) 長者日間護理中心；

(g) 長者鄰舍中心分處；以及

(h) 弱智人士輔助宿舍。

3. 按付款當日價格計算，擬議工程的所需費用估計約為 7 億 1,000 萬元。建築署已於二零二零年十一月為擬議工程招標。如獲財務委員會（財委會）批准撥款，我們擬向中標者批出標書並開展擬議工

程，以期在獲批撥款後大約三年半內完工。

4. 擬議工程的工地平面及位置圖以及構思透視圖分別載於附件 1 及附件 2。

背景和理據

5. 為應付東區的長遠醫療健康和福利服務需要，我們建議在擬建大樓內提供以下設施：

康健中心

6. 為扭轉現時「重治療，輕預防」的醫療體制和觀念，政府正逐步在 18 區設立康健中心，致力提升以地區為本的基層醫療健康服務。康健中心為基層醫療健康服務的樞紐，提供協調、全面、持續及以人為本的服務。政府希望透過加強推動個人和社區的參與、統籌和協調不同醫社界別，以及加強地區基層醫療健康服務，鼓勵市民維持健康的生活模式，加強自我和家居照顧的能力，從而減少大多可避免的專科及住院需要。

7. 康健中心採用嶄新模式提供基層醫療健康服務，以地區為本、公私合營和醫社合作的理念營運，是公營醫療體系的重要一環。康健中心的服務專注於第一、第二及第三層預防，包括健康推廣、健康評估、慢性疾病管理和社區復康服務。康健中心會由非政府機構營運。

8. 除了已計劃落實的三區（即葵青、深水埗及黃大仙），我們計劃於本屆政府任期內，在另外四區，即荃灣、元朗、屯門和南區，設立康健中心。至於另外 11 區，我們已就營運規模較小、屬過渡性質的「地區康健站」徵求建議書，以期在二零二一年開始營運「地區康健站」的服務。

9. 就東區而言，計劃中的東區康健中心將會以位於用地的主中心為樞紐，輔以東區各分區所設立的附屬中心，並連結由地區醫護人員組成、設有多個服務點的跨專業醫療健康服務網絡，構成具規模的地區基層醫療健康系統。東區康健中心會致力加強與地區上的其他基層醫療健康服務及設施的協調工作，務求更便捷地在社區內照顧居民的個人醫療健康需要。

10. 至於在東區康健中心提供的服務，我們會以葵青康健中心為藍本，與區內的持分者緊密溝通，積極推展成立康健中心的工作。另一方面，為盡早為長遠建立一個以預防為中心的基層醫療健康體系打好基礎，如上文第 8 段所述，在康健中心開設之前，我們會資助非政府

機構在 11 區設立屬過渡性質的「地區康健站」，當中包括東區。

長者健康中心

11. 衛生署長者健康服務轄下的長者健康中心針對長者的多種健康需要，為長者提供綜合基層醫療服務。中心採用家庭醫學模式，由跨專業團隊為長者提供基層健康護理服務，以助長者預防疾病、及早發現和妥善控制疾病，促進健康和治療疾病服務。年滿65歲或以上的長者可申請成為長者健康中心會員，接受中心提供的健康評估、健康輔導、健康教育和診療服務。

12. 我們會在擬建大樓重置現時位於筲箕灣賽馬會診所的筲箕灣長者健康中心。該中心現有地方不足，難以應付服務需求。重置後，中心的環境會更寬敞舒適，可為長者提供更全面和優質的綜合基層醫療服務。此外，更寬敞的空間可方便輪椅使用者在中心內進出，亦有助設置電腦設施及提供必須的儲物空間。

兒童體能智力測驗中心及兒童體能智力測驗服務總部

(i) 兒童體能智力測驗中心

13. 兒童體能智力測驗服務轄下的兒童體能智力測驗中心為懷疑在成長發展過程中出現問題的 12 歲以下兒童，提供全面的體能智力測驗評估服務和診斷、制訂康復計劃、向這些兒童及其家人提供暫時支援、提供覆診評估，以及進行公眾健康教育活動。完成評估後，兒童體能智力測驗中心會根據個別兒童的需要，制訂跟進計劃。兒童會獲轉介至其他適當的服務提供者，以接受訓練及教育支援。

14. 市民對兒童體能智力測驗服務所提供的服務需求日增，為增加人手和服務名額，應付轉介個案數目日增的情況，我們會在擬建大樓內設立港島區第一間兒童體能智力測驗中心。

(ii) 兒童體能智力測驗服務總部

15. 我們也會在擬建大樓重置現時位於中九龍兒童體能智力測驗中心內的兒童體能智力測驗服務總部，以便騰出空間提升中九龍兒童體能智力測驗中心的服務。

社會及福利設施

16. 社署已於二零二零年五月十一日的福利事務委員會會議上，把於擬建大樓內擬提供的福利設施，納入「獎券基金福利設施項目的年度匯報」，並向委員簡介擬議的工程項目。現列出各福利設施的詳情，

以供參考。

安老院舍

17. 香港人口持續老化，對資助安老院舍照顧服務的需求殷切。截至二零二零年十一月底，共有 37 643 名申請人正在輪候各類資助安老院舍照顧服務。在過去的三個月，護理安老宿位和護養院宿位的平均輪候時間分別為 20 個月和 27 個月。社署計劃在大樓內設置一所提供 100 個宿位的安老院舍，不但有助紓緩對相關服務需求的壓力，而且可縮短資助院舍照顧服務宿位的輪候時間。

長者日間護理中心

18. 長者日間護理中心是以中心為本的社區照顧服務，為區內年滿 60 歲或以上，在「安老服務統一評估機制」下被評定為身體機能達中度或嚴重缺損的體弱長者（包括患有認知障礙症的長者）於日間提供照顧服務、復康運動和社交活動，協助他們保持最佳活動能力，改善生活質素和在熟悉的社區安老。此外，長者日間護理中心亦為護老者提供各類支援和協助，使他們更有動力繼續承擔護老者的責任。社署計劃在大樓內設置一所提供 60 個服務名額的長者日間護理中心。

長者鄰舍中心分處

19. 社署計劃在大樓內設立一間長者鄰舍中心分處，以完善區內在鄰舍層面上為長者及護老者提供的社區支援服務，包括社區教育、健康教育、教育及發展性活動、外展及社區網絡工作、義工發展、輔導服務、認知障礙症教育及支援活動、護老者支援服務、發布社區資訊及轉介服務、社交及康樂活動，以及膳食服務等。

弱智人士輔助宿舍

20. 鑑於社區對康復服務的需求殷切，社署一直致力爭取資源和於各區物色合適的地方增設康復服務單位。社署計劃在大樓內設立一間提供 40 個服務名額的弱智人士輔助宿舍，為年滿 15 歲或以上有能力過半獨立生活的殘疾人士，提供家庭式的住宿服務，並在日常生活上提供有限度的職員協助。

公眾諮詢

21. 食衛局聯同衛生署、社署和建築署於二零一八年十一月二十日就擬議工程計劃諮詢東區區議會的規劃、工程及房屋委員會，委員支持有關建議。相關決策局與部門亦於二零二零年六月二十三日及九月

一日出席規劃、工程及房屋事務委員會的會議以回應委員提問。

未來路向

22. 我們計劃在今屆立法會會期內分別徵詢立法會的工務小組委員會及向財委會申請撥款，把擬議工程計劃提升為甲級。

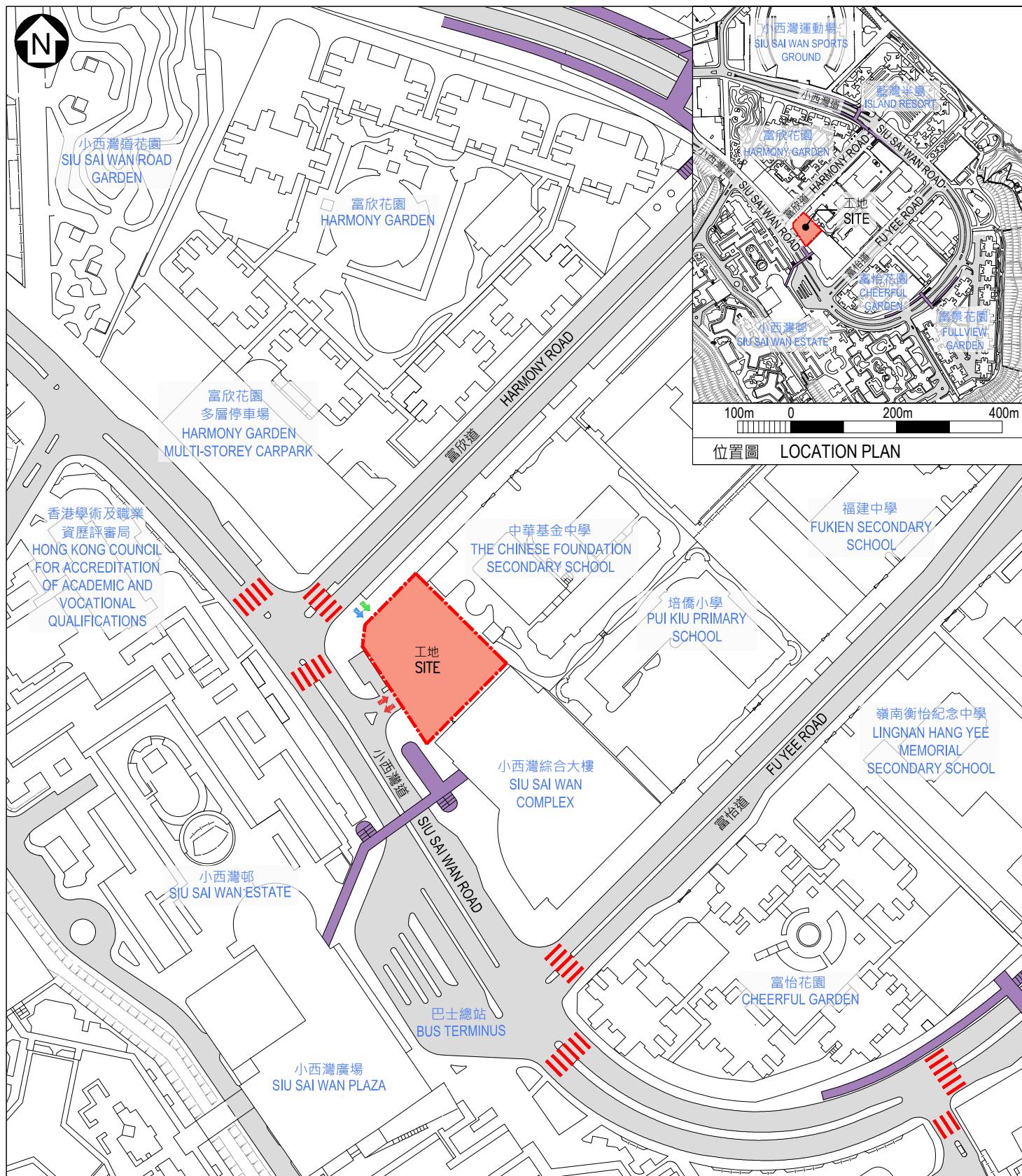
徵詢意見

23. 請委員就擬議工程計劃提供意見。

食物及衛生局

衛生署

二零二一年四月

**圖例 LEGEND**

——— 工地界線 SITE BOUNDARY

↑ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS

↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT

|||| 現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING

↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT

有蓋行人天橋 COVERED FOOTBRIDGE

20m 0 40m 80m

工地平面圖
SITE PLAN

73MC

小西灣健康中心及社會福利設施大樓
HEALTH CENTRE AND SOCIAL WELFARE
FACILITIES BUILDING IN SIU SAI WAN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM WEST DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

73MC

小西灣健康中心及社會福利設施大樓

HEALTH CENTRE AND SOCIAL WELFARE FACILITIES BUILDING IN SIU SAI WAN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署