

立法會

Legislative Council

立法會 CB(2)1030/20-21(06)號文件

檔 號：CB2/PL/SE

保安事務委員會

立法會秘書處就 2021 年 5 月 4 日會議 擬備的最新背景資料簡介

為紀律部隊興建及提供部門宿舍

目的

本文件綜述保安事務委員會("事務委員會")自第四屆立法會以來曾就興建及提供紀律部隊部門宿舍相關事宜所作的討論。

背景

2. 據政府當局表示，為合資格的公務員提供宿舍，作為一種房屋福利，或為配合工作需要，是政府的一貫政策。在資源許可的情況下，當局會為香港警務處的員佐級已婚人員、督察和警司級的本地已婚人員，以及懲教署、香港海關、消防處、政府飛行服務隊、入境事務處及廉政公署相若職級的已婚人員提供部門宿舍。提供部門宿舍的政策目標，是要維持紀律部隊的士氣。

事務委員會的商議工作

3. 政府當局曾在多次會議上向事務委員會簡述有關興建部門宿舍的撥款建議。委員普遍支持該等建議。他們提出的主要意見和關注事項綜述於下文各段。

部門宿舍的地點和設計

4. 部分委員察悉興建新部門宿舍的選址偏僻，而並非如以往般鄰近紀律部隊的工作地點。他們關注到新的部門宿舍會否受到紀律部隊人員歡迎。政府當局解釋，部門宿舍或會建於工作地點附近或規劃署所指定的用地。一般而言，物色用以興建部門宿舍用地的方法有二：由紀律部隊物色合適用地，然後尋求保安局的政策支持；或由規劃署通知保安局有合適用地可供使用，再由保安局因應各紀律部隊的部門宿舍短缺比率，與有關紀律部隊聯絡。政府已要求其轄下各部門研究可否把職員宿舍納入其轄下土地的發展計劃。

5. 部分委員關注到，新部門宿舍的車位是否足夠，並要求政府當局提供資料，說明釐定車位數目的準則。部分委員詢問，政府當局會否考慮安裝雙層泊車系統，以增加車位。政府當局表示，車位數目是根據《香港規劃標準與準則》的提供標準釐定，以及按照將予興建的部門宿舍單位數量和和其他調整因素計算所得。《香港規劃標準與準則》日後如作出有關修訂，只要其他技術問題可行，雙層泊車系統可予考慮。

6. 部分委員詢問，政府當局會否考慮在部門宿舍工程項目中興建會所。政府當局指出，增建附屬設施便會減少一項興建工程所提供的部門宿舍單位數目。政府當局須在兩者間求取平衡，並曾徵詢紀律部隊人員代表的意見，了解到他們認為首要的是增建部門宿舍單位。提供附屬設施的問題可透過把有關設施多用途化而得以解決。

7. 部分委員亦詢問有關新部門宿舍的環保和節能措施。政府當局表示，部門宿舍的設計會具有綠化及可持續發展的建築特色，例如設置綠化天台。此外，亦會應用可再生能源技術，並把節能裝置納入照明系統、升降機、空調系統及供電系統。

規管部門宿舍編配的政策

8. 關於部門宿舍單位的編配，委員獲告知，所有紀律部隊均各自定有為其員工所接納的政策。一般而言，政府當局會採用計分制來編配部門宿舍，當中會考慮員工的職級和薪酬、年資及家庭人數等因素。不同薪點的員工會符合資格申請相應職系的單位，而編配優次則按得分決定。政府當局進一步表示，部門宿舍單位的租金根據員工職級和單位大小來釐定，一般在

員工月薪 5%至 7.5%的範圍內。

9. 部分委員要求政府當局澄清，合資格人員在輪候編配部門宿舍期間會否獲發放房屋津貼。政府當局解釋，紀律部隊人員可領取房屋津貼(通常為期 10 年)以自置物業，或可獲編配部門宿舍，視乎其選取的房屋福利而定。部門宿舍輪候冊上的紀律部隊人員不會享有房屋津貼，以免享有雙重福利。

部門宿舍短缺

10. 委員察悉並關注到，紀律部隊部門宿舍單位不足，紀律部隊人員平均須輪候約 3 至 4 年才獲編配部門宿舍。部分委員促請政府當局增建部門宿舍單位，以應付因紀律部隊人員數目可能上升而導致需求增加的情況。

11. 政府當局表示，當局知悉部門宿舍不足的問題。當局正透過探討重建現有部門宿舍用地的可行性，及按既定機制物色更多可供興建部門宿舍單位的用地，以解決此問題。行政長官在 2014 年施政報告中表明會加快興建紀律部隊部門宿舍。相關政府部門正積極作出協調，以加快 8 個部門宿舍建造工程的進度。¹當中 4 個項目現已完工並大致完成入伙。至於其餘 4 個宿舍項目，預計於 2021 年至 2022 年內陸續完工。除了這 8 個項目外，各紀律部隊也積極推展其他宿舍發展項目。

12. 部分委員建議政府當局增建單位和盡量提高上述建造工程的地積比率，以縮短輪候編配部門宿舍的時間。政府當局回應時向委員保證，當局已地盡其用和充分利用地積比率。委員又察悉，部分紀律部隊會繼續與政府產業署探討可否物色更多由其他政府部門騰出的部門宿舍單位。此外，保安局會積極與各相關政策局和部門合作，透過加快各項目興建進度，以及探討放寬用地限制等方式，增加部門宿舍單位供應。

13. 部分委員認為，符合資格入住部門宿舍的紀律部隊人員應獲提供公共租住房屋，以紓緩紀律部隊人員對部門宿舍的需求。據政府當局表示，現時居住於部門宿舍的紀律部隊人員，如將於 10 年內退休，便合資格參加公務員公共房屋配額計劃。

¹ 該8個項目包括已落成的入境處樂境居、魷魚灣海關人員宿舍、觀塘紀律部隊宿舍及田灣懲教署職員宿舍，以及興建中的警務處芬園、消防處百勝角已婚人員宿舍、海關慈雲山職員宿舍及海關將軍澳第123區職員宿舍。

合資格的紀律部隊人員亦可以香港居民的身份申請公共租住房屋。

14. 在 2021 年 5 月 4 日的會議上，政府當局將向事務委員會簡介西區已婚警務人員宿舍重建計劃。

相關文件

15. 相關文件一覽表載於**附錄**。該等文件已登載於立法會網站。

立法會秘書處
議會事務部 2
2021 年 4 月 27 日

為紀律部隊興建及提供部門宿舍

相關文件

委員會	會議日期	文件
保安事務委員會	2009 年 4 月 7 日 (議程第 V 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2009 年 5 月 5 日 (議程第 VI 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2012 年 4 月 3 日 (議程第 IV 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2014 年 3 月 18 日 (議程第 VI 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2015 年 3 月 3 日 (議程第 IV 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2015 年 6 月 2 日 (議程第 VI 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2016 年 5 月 3 日 (議程第 VI 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2017 年 1 月 3 日 (議程第 IV 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2017 年 5 月 5 日 (議程第 VI 項)	議程 會議紀要
保安事務委員會	2018 年 4 月 13 日 (議程第 VI 項)	議程 會議紀要