

立法會

Legislative Council

立法會 CB(4)1716/20-21 號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB4/PS/1/20

交通事務委員會

鐵路事宜小組委員會會議紀要

日 期：2021 年 6 月 4 日(星期五)
時 間：上午 8 時 30 分
地 點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：陳恒鑌議員, BBS, JP (主席)
陸頌雄議員, JP (副主席)
石禮謙議員, GBS, JP
張宇人議員, GBS, JP
梁美芬議員, SBS, JP
葉劉淑儀議員, GBS, JP
田北辰議員, BBS, JP
易志明議員, SBS, JP
姚思榮議員, BBS
潘兆平議員, BBS, MH
盧偉國議員, SBS, MH, JP
柯創盛議員, MH
劉國勳議員, MH
鄭松泰議員
謝偉銓議員, BBS, JP

列席議員：周浩鼎議員

出席公職人員：議程第 II 項

運輸及房屋局副秘書長(運輸)1
葉李杏怡女士, JP

運輸及房屋局副秘書長(運輸)2
黃珮玟女士

運輸及房屋局首席助理秘書長(運輸)4
蔡志傑先生

運輸及房屋局首席助理秘書長(運輸)7
麥志光先生

路政署署長
陳派明先生, JP

路政署鐵路拓展處處長
陳焯明先生, JP

路政署鐵路拓展處副處長(1)
林雨舟先生

運輸署助理署長/巴士及鐵路
阮康誠先生

議程第 III 項

運輸及房屋局副秘書長(運輸)1
葉李杏怡女士, JP

運輸及房屋局首席助理秘書長(運輸)7
麥志光先生

路政署署長
陳派明先生, JP

路政署鐵路拓展處處長
陳焯明先生, JP

路政署鐵路拓展處副處長(1)
林雨舟先生

議程第 IV 項

運輸及房屋局局長
陳帆先生, JP

運輸及房屋局副秘書長(運輸)1
葉李杏怡女士, JP

運輸及房屋局首席助理秘書長(運輸)3
林兆康先生

發展局副秘書長(規劃及地政)1
丘卓恒先生, JP

路政署署長
陳派明先生, JP

路政署鐵路拓展處處長
陳焯明先生, JP

路政署鐵路拓展處副處長(2)
魏漢華先生

應邀出席人士： **議程第 II 項**

香港鐵路有限公司

行政總裁
金澤培博士

車務總監
李家潤博士

車務營運總管
黃琨暉先生

總經理 – 商業發展及增長
趙敏女士

副總經理 – 項目及物業傳訊
陳霖生先生

議程第 III 項

行政總裁
金澤培博士

項目及工程拓展總監
包立聲先生

總經理－沙中綫及高速鐵路
周蘇鴻先生

副總經理－項目及物業傳訊
陳霖生先生

列席秘書 : 總議會秘書(4)2
劉素儀女士

列席職員 : 議會秘書(4)2
羅雲珊女士

議會事務助理(4)2
林潔文小姐

經辦人/部門

I. 自上次會議後發出的資料文件

(立法會 CB(4)846/20-21(01)及 CB(4)1064/20-21(01)號文件)

委員察悉，鐵路事宜小組委員會("小組委員會")自2021年4月9日舉行上次例會後曾發出上述文件。

II. 屯馬綫的通車安排

(立法會 CB(4)1029/20-21(01)號文件)

2. 應主席所請，運輸及房屋局副秘書長(運輸)1及香港鐵路有限公司("港鐵公司")行政總裁向委員簡介屯馬綫的通車安排。港鐵公司車務總監及港鐵公司車務營運總管繼而借助電腦投影片(立法會 CB(4)1096/20-21(01)號文件)，向委員簡介通車安排的詳情。小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

3. 應委員的要求，政府當局承諾與古物古蹟辦事處跟進，向小組委員會提供資料，說明在宋皇臺站發現的考古文物的展出安排，包括相關工程的目標完成時間。

(會後補註：政府當局所提供的補充資料已於 2021 年 6 月 25 日隨立法會 CB(4)1172/20-21(01)號文件送交委員參閱。)

III. 沙田至中環綫工程的最新進展

(立法會 CB(4)1029/20-21(02)至(03)號文件)

4. 應主席所請，運輸及房屋局副秘書長(運輸)¹向委員簡介沙田至中環綫工程的最新進展。港鐵公司行政總裁及港鐵公司副總經理－項目及物業傳訊繼而借助電腦投影片(立法會 CB(4)1096/20-21(02)號文件)，向委員簡介調查委員會就東鐵綫暫緩啟用新信號系統提交的報告，以及使用混合車隊營運的事宜。小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

IV. 洪水橋站

(立法會 CB(4)1029/20-21(04)號文件)

5. 應主席所請，運輸及房屋局局長向委員簡介洪水橋站項目的擬議未來路向。路政署鐵路拓展處副處長(2)繼而借助電腦投影片(立法會 CB(4)1096/20-21(03)號文件)，向委員簡介該項目的詳情。小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

V. 其他事項

6. 議事完畢，會議於上午 10 時 47 分結束。

立法會秘書處
議會事務部 4
2021 年 11 月 4 日

**交通事務委員會
鐵路事宜小組委員會**

會議過程

日期：2021年6月4日(星期五)
時間：上午8時30分
地點：立法會綜合大樓會議室 1

時間	發言者	主題	需要採取行動
<i>議程第 I 項——自上次會議後發出的資料文件</i>			
000537 – 000840	主席 謝偉銓議員	謝議員提述政府當局對其發出的函件(立法會 CB(4)1064/20-21(01)號文件)所作的回應。為回應有關潛在利益衝突的關注，香港鐵路有限公司("港鐵公司")及其承建商日後不可在同一項目中委聘同一顧問，對此他表示讚賞。他希望會有更多不同的顧問公司獲委聘參與日後的鐵路項目，以促進業界公平競爭。	
<i>議程第 II 項——屯馬綫的通車安排</i>			
000840 – 001020	主席 政府當局	政府當局進行簡介[立法會 CB(4)1029/20-21(01)號文件]。	
001021 – 001715	主席 港鐵公司	港鐵公司借助電腦投影片[立法會 CB(4)1096/20-21(01)號文件]進行簡介。	
001716 – 002155	主席 潘兆平議員 政府當局 港鐵公司	<p>潘議員提述政府當局文件附件二第 4 段，並詢問九廣鐵路公司("九鐵公司")根據《服務經營權補充協議》就屯馬綫所支付的總額為何。</p> <p>政府當局表示，為預備屯馬綫一期通車，九鐵公司與港鐵公司簽訂為期兩年的《服務經營權補充協議》，把屯馬綫一期的營運權授予港鐵公司。由於屯馬綫一期通車後首兩年的收入不足以應付營運開支，根據《服務經營權補充協議》，九鐵公司需要暫時支付一筆估計為 2 億 4,100 萬元(按付款當日價格計算)的款額予港鐵公司。鑒於上述金額涵蓋兩年的服務經營權年期，而屯馬綫一期已提</p>	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		<p>前全綫通車，九鐵公司所支付的實際款項，將會削減至足以應付屯馬綫一期的首年營運開支。根據最新的估算，在沙中綫全綫通車後，九鐵公司可從港鐵公司獲得經營費，收回上述暫時支付的款項。</p> <p>港鐵公司回應潘議員的詢問時表示，在屯馬綫全綫通車後，屯馬綫一期在早上繁忙時段的列車班次會由 3.5 分鐘加快至 3 分鐘，與現時西鐵綫的列車班次看齊。此外，該公司會按需要在繁忙時段加開短途特別列車班次行走繁忙車站，以疏導乘客。</p>	
002156 – 002603	主席 謝偉銓議員 政府當局 港鐵公司	<p>謝議員察悉並關注到，在屯馬綫全綫通車後，使用該綫的乘客就部分車程支付的票價，較更遠車程的票價還高。舉例而言，由紅磡站前往顯徑站的乘客，將較經多一個站前往大圍的乘客多支付 3.4 元。</p> <p>港鐵公司表示，除了距離之外，新鐵路綫的票價結構亦會受市場因素(包括便利程度和車程)所影響。謝議員提出的例子亦受到歷史因素所影響。該公司會在未來數年透過票價調整機制處理此事。</p> <p>謝議員詢問屯馬綫《營運修訂協議》所訂明的罰則水平，政府當局表示，有關的《營運修訂協議》會詳細訂明政府當局就營運屯馬綫施加的規定(包括列車服務表現要求、新車站與乘客服務相關設備的可靠程度，以及其他服務表現要求)。儘管《營運修訂協議》的服務表現要求會在新鐵路項目通車後兩年內降低，港鐵公司如未能達到該等要求，所施加的罰則會與其他現有鐵路綫看齊。</p>	
002604 – 003051	主席 柯創盛議員 政府當局 港鐵公司	柯議員跟進謝偉銓議員就屯馬綫票價結構提出的問題，並詢問港鐵公司需要多少時間處理有關事宜。	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		<p>港鐵公司表示，在屯馬綫全綫通車後，乘客在出行路線方面會有更多選擇。在現時的屯馬綫票價結構下，或會產生不規則的情況。有關事宜會透過既定機制處理，但需要一些時間。港鐵公司已從現有西鐵綫汲取經驗，該公司有信心理順屯馬綫的票價結構。此外，為慶祝屯馬綫全綫通車，港鐵公司推出了特別車費優惠，現時的票價優惠亦已擴展至包括屯馬綫的新車站。</p> <p>柯議員詢問就屯馬綫全綫通車而推行的公共交通服務重組計劃，以及提交予有關區議會的相關資料文件。</p> <p>政府當局表示，運輸署預期在屯馬綫全綫通車後，屯馬綫新車站附近居民的出行模式和選用的公共交通工具將會有所改變。運輸署認為必需作出檢視，並會按實際的乘客需求調整有關地區的現有公共交通服務，該署亦已就此向相關區議會提交資料文件，供其參考。</p>	
003052 – 003530	主席 姚思榮議員 港鐵公司 政府當局	<p>姚議員詢問，宋皇臺站所展示在該區出土的考古文物會否開放予團體參觀；若會，是否有足夠泊車位供旅遊巴士在該站附近使用。</p> <p>港鐵公司及政府當局表示，車站大堂設有展櫃以展示在該區出土的文物。該公司正與古物古蹟辦事處("古蹟辦")商討展出安排。據政府當局了解，古蹟辦亦計劃在宋皇臺站上方的公園展示在該站施工期間出土的部分考古文物。運輸署亦會檢視公共運輸服務及在該區提供交通配套設施(包括泊車位)的情況，以配合展出和參觀考古文物的安排。</p> <p>姚議員促請港鐵公司及古蹟辦安排與旅遊業界商討有關參觀該區考古文物的安排。</p>	

時間	發言者	主題	需要採取行動
003531 – 003958	主席 鄭松泰議員 政府當局	<p>鄭議員不滿政府當局及港鐵公司均未能說明，需要多少時間才能理順屯馬綫某些鐵路段票價"短貴長平"的情況。</p> <p>政府當局表示，由於政府當局無法預見日後港鐵公司根據票價調整機制計算的票價調整幅度，另鑒於近年的經濟狀況波動不定，故此難以估算需要多少時間理順屯馬綫的票價結構。</p> <p>關於鄭議員詢問在屯馬綫全綫通車後調整專營巴士及綠色小巴服務的事宜，政府當局表示，運輸署已就屯馬綫全綫通車制訂公共交通服務重組計劃。運輸署會因應屯馬綫通車約 6 個月後的實際乘客需求，考慮是否需要相應地修訂該重組計劃，以及調整巴士及綠色小巴服務。</p>	
003959 – 004424	主席 政府當局	<p>主席認為，鑒於西鐵綫、東鐵綫及前馬鞍山綫均由政府擁有，政府當局有責任就理順該 3 條鐵路綫的票價結構制訂合理的時間表。他進一步詢問，在理順該等鐵路綫的票價結構後擬達致甚麼目標，以及相關工作的時間表為何。</p> <p>政府當局表示，港鐵公司會繼續透過現有機制調整不同鐵路綫的票價水平，使短途票價不會高於長途票價。至於政府當局應考慮削減港鐵公司須支付的經營費，以為降低西鐵綫票價創造更大空間的建議，政府當局認為此做法等同直接以公帑補貼港鐵票價。較恰當的做法是由政府當局為每天使用本地公共交通服務出行並付出相對較高公共交通費用的乘客提供車費補貼，以減輕他們的車費負擔。</p> <p>考慮到西鐵綫的票價水平遠高於東鐵綫，主席認為政府當局應向公眾交代此事。</p>	
004425 – 004846	主席 梁美芬議員 港鐵公司	<p>梁議員指出，土瓜灣不少住宅單位懷疑受到沙中綫工程影響，在受影響樓宇中發現出現牆壁裂縫及沉降的情況。有關</p>	

時間	發言者	主題	需要採取行動
	政府當局	<p>地區的衛生情況亦很可能因沙中綫建造工程產生的震動而惡化。梁議員詢問港鐵公司會採取甚麼跟進行動，以解決上述問題。</p> <p>港鐵公司感謝該區居民過去多年在沙中綫工程期間的配合及諒解。該公司會向使用屯馬綫新車站的乘客提供特別車費優惠，以鼓勵地區人士使用新的鐵路服務。此外，港鐵公司已有既定機制，在施工過程中監察沙中綫工地附近的沉降情況。港鐵公司於 2019 年推出社區支援計劃，在撇開法律責任的前提下，為附近住宅單位的業主提供財務上的協助，以進行維修工作。港鐵公司及政府當局察悉梁議員關注有關地區的衛生情況，並會按情況檢視跟進行動。</p>	
004847 – 005320	主席 盧偉國議員 政府當局 港鐵公司	<p>對於港鐵公司建造地下行人道，以改善宋皇臺站及九龍城區附近街道的連繫，盧議員表示讚賞。他察悉宋皇臺站與 B 出入口之間的距離頗遠，並詢問港鐵公司會否考慮在通道上安裝類似尖沙咀站的自動行人道，方便行人流通。</p> <p>港鐵公司表示，宋皇臺站設有連接 B 出入口的通道，旨在改善該站與九龍城區的連繫。由於時間不足，主席要求港鐵公司在會議後向盧議員進一步解釋相關的規劃工作。</p> <p>應盧議員的要求，政府當局承諾與古蹟辦跟進，向小組委員會提供資料，說明考古文物的展出安排。</p>	政府當局 (見會議紀要第 3 段)
005321 – 005820	主席 副主席 港鐵公司	港鐵公司回應副主席的詢問時強調，在屯馬綫通車後，不論乘客是否選擇不同行車路綫，來往現有車站的票價會維持不變。就副主席詢問在屯馬綫通車後提供予使用現有西鐵綫的乘客的票價優惠，港鐵公司表示，現有票價優惠及推廣(包括"全月通加強版"提供的票價優惠)將會繼續並擴展至屯馬綫全綫。鑒於有數款"全月通加強版"，主席建議港鐵	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		公司在會議後向副主席提供相關車費資料。	
<i>議程第 III 項——沙田至中環綫工程的最新進展</i>			
005821 – 010215	主席 政府當局	政府當局進行簡介 [立法會 CB(4)1029/20-21(02)號文件]。	
010216 – 010716	主席 港鐵公司	港鐵公司借助電腦投影片 [立法會 CB(4)1096/20-21(02)號文件] 進行簡介。	
010717 – 011056	主席 潘兆平議員 田北辰議員 政府當局 港鐵公司	<p>潘議員詢問，在推行追回進度措施後，"紅磡至金鐘段"能否維持 2022 年第一季的目標通車日期。</p> <p>政府當局及港鐵公司回應時表示，"紅磡至金鐘段"要在 2022 年第一季通車仍然是嚴峻的挑戰。政府當局及港鐵公司一直攜手協力，務求令"紅磡至金鐘段"盡快通車。港鐵公司及路政署一直評估追回進度措施的成效，並會在適當時候作出公布。港鐵公司補充，該公司會繼續加快東鐵綫餘下兩項關鍵工程(即新軌道接駁工程和安排東鐵綫新 9 卡列車投入服務)的進度。</p> <p>關於潘議員詢問東鐵綫列車更換計劃，港鐵公司表示，12 列新 9 卡列車已運抵香港，其中 8 列已投入服務。東鐵綫現有的 12 卡列車會如期更換為新 9 卡列車。</p>	
011057 – 011435	主席 鄭松泰議員 港鐵公司 政府當局	<p>鄭議員關注與東鐵綫新信號系統有關的事宜對"紅磡至金鐘段"的通車目標有何影響。</p> <p>港鐵公司表示，在晚上非行車時間進行有關工程，以及同時為有百年歷史的東鐵綫進行定期的維修保養，是極具挑戰性的工作。雖然如此，港鐵公司會竭力加快進行工程計劃。待完成評估後，港鐵公司會向公眾匯報"紅磡至金鐘段"工程計劃的最新進展。</p>	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		政府當局補充，港鐵公司完成新信號系統的測試後，相關政府部門會透過嚴謹的程序確定新系統安全可靠，然後才會批准該公司在日常營運使用新信號系統。	
011436 – 011751	主席 副主席 港鐵公司	<p>副主席詢問，會否保留供 12 卡列車運作的紅磡站現有月台，以致當 9 卡列車的載客量無法應付日後的乘客需求時，仍可調配 12 卡列車提供服務。</p> <p>港鐵公司表示，由於新列車的車門位置並不相同，須待東鐵綫全面以新 9 卡列車行走後，才能展開自動月台閘門的安裝工程。此外，現有 12 卡列車不能在港島運作，因此須引入新列車，東鐵綫才能延伸過海。港鐵公司表示，按照現行計劃，在"紅磡至金鐘段"通車後，紅磡站現時的東鐵綫月台將停止運作。</p>	
011752 – 012141	主席 田北辰議員 港鐵公司 政府當局	<p>鑒於東鐵綫新信號系統延遲啟用，田議員詢問，由於港鐵公司認為"紅磡至金鐘段"於 2022 年第一季通車的目標是嚴峻的挑戰，該公司有多大信心該鐵路段可在 2022 年 6 月底前通車。港鐵公司重申其立場。</p> <p>因應西鐵綫及東涌綫的票價水平均高於東鐵綫及日後沙中綫的票價水平，田議員促請政府當局考慮削減該公司根據委託協議就營運屯馬綫所須支付的經營費，為理順西鐵綫/東涌綫及東鐵綫/日後的沙中綫的票價差距創造空間。他亦關注到，下一屆特區政府未必會繼續向乘客提供車費補貼。</p> <p>政府當局回應時表示，沙中綫的票價水平和服務協議條款會根據政府當局與港鐵公司過往達成的共識釐定。</p>	
012142 – 012453	主席 盧偉國議員 港鐵公司	盧議員提及傳媒報道，指自東鐵綫新信號系統及新列車於 2021 年 2 月啟用後，共發生了 27 宗與新系統有關並導致服	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		<p>務受阻 8 分鐘或以上的事務，他要求港鐵公司解釋此事。</p> <p>港鐵公司表示，在新信號系統及新列車啟用後初期可能出現不暢順的問題。與首兩個月運作期相比，涉及東鐵綫新信號系統及新列車的事故數目正在減少。港鐵公司有信心該等問題可在推行營運管措施後逐步獲得解決，而東鐵綫新信號系統及新列車的整體表現亦將進一步改善。</p> <p>盧議員建議港鐵公司主動公開相關資料，以加強市民對新信號系統的信心。</p>	
012454 – 012826	主席 劉國勳議員 港鐵公司	<p>劉議員察悉，自東鐵綫新信號系統及 9 卡列車投入服務以來，列車班次並無增加。他關注到，當現行的 12 卡列車全面更換為新 9 卡列車後，屆時將加劇東鐵綫月台的擠迫情況。因此，劉議員要求港鐵公司確定，在東鐵綫的列車車隊全面更換為新 9 卡列車後，東鐵綫的可載客量會否增加。</p> <p>港鐵公司表示，在"紅磡至金鐘段"通車後，使用東鐵綫新信號系統可增加列車班次。此外，在屯馬綫一期通車後，約 10% 東鐵綫乘客已分流至該綫，東鐵綫關鍵路段的擠迫情況已見紓緩。港鐵公司預計，在屯馬綫全綫通車後，分流效應會更為顯著。與此同時，港鐵公司會繼續加強管理人流的措施，以及按情況所需安排短途特別班次。</p>	
012827 – 013135	主席 柯創盛議員 港鐵公司	<p>柯議員認為，港鐵公司應就沙中綫工程的進度積極與市民溝通。港鐵公司察悉柯議員的意見，並在回應時表示會繼續以透明和主動的方式，加強與不同持份者的溝通。</p> <p>至於柯議員就 2019 冠狀病毒病對沙中綫項目整體進度的影響提出的關注，港鐵公司表示，該公司已採取多項措施以盡量減低影響，包括物色其他物料供應</p>	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		商，以及利用科技與海外專家合作監察有關工程。	
013136 – 013514	主席 姚思榮議員 政府當局 港鐵公司	<p>政府當局回應姚議員的詢問時表示，當局仍未敲定會展站上蓋發展的用途，而一如港鐵公司匯報，會展站的建造工程並未受到影響，並已大致完成。</p> <p>姚議員詢問，最為影響"紅磡至金鐘段"工程的嚴峻挑戰為何。港鐵公司進一步解釋影響"紅磡至金鐘段"通車的兩個關鍵環節(即新軌道接駁工程及信號系統測試)，該公司正盡最大努力加快進行有關工程。</p>	
013515 – 013939	主席 謝偉銓議員 港鐵公司	<p>港鐵公司回應謝議員的詢問時表示，東鐵綫新信號系統及新 9 卡列車於 2021 年 2 月投入服務，較原定計劃延遲了約 8 個月。安排在 10 個指定星期日進行的新軌道接駁工程已完成逾半。有關工程預計於 2021 年 10 月前完成。</p> <p>至於早前提及與東鐵綫新信號系統有關並導致服務受阻 8 分鐘或以上的 27 宗事故，港鐵公司表示，於 2021 年 5 月發生的 7 宗事故均與新列車有關，而新信號系統的運作已漸趨暢順。</p>	
013940 – 014343	主席 葉劉淑儀議員 政府當局 港鐵公司	<p>葉劉淑儀議員詢問，政府當局採取了甚麼跟進行動，向港鐵公司追究沙中綫工程的責任。政府當局回應時表示，根據沙中綫的委託協議，若確立港鐵公司因未能履行協議中的責任而導致政府蒙受損失，政府將會保留向港鐵公司追究責任的權利。鑒於沙中綫項目仍未完成，政府當局會確保妥善備存有關的建造工程紀錄，如有需要，會適時對港鐵公司採取跟進行動。</p> <p>就葉劉淑儀議員對須付予港鐵公司的項目管理費的關注，政府當局重申其立場，由於港鐵公司就其增加項目管理費的建議所提交的理據並不充分，故當局不同意港鐵公司提出的額外項目管理費。</p>	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		關於葉劉淑儀議員詢問有多少名港鐵員工已接種疫苗，港鐵公司回應時表示，雖然明白到接種疫苗與否純屬自願性質，但該公司正鼓勵員工接種疫苗。	
014344 – 014651	主席 港鐵公司	主席認為，政府當局文件中就東鐵綫新信號系統的表現所提供的資料並不足夠。 港鐵公司回應時表示，有關新信號系統的事故呈下降趨勢，大多數事故是關乎不暢順的問題。至於追回進度的情況，港鐵公司表示，新信號系統的全綫列車測試預計於 2021 年第三季或第四季展開，法定檢測工作則於 2021 年年底進行。	
議程第 IV 項——洪水橋站			
014652 – 015806	主席 政府當局	政府當局借助電腦投影片[立法會 CB(4)1096/20-21(03)號文件]進行簡介。	
015807 – 020122	主席 副主席 港鐵公司	副主席察悉，洪水橋站項目會以擁有權模式推展，他詢問港鐵公司會否就洪水橋站建造工程向立法會申請撥款。他亦關注到建造費用高昂，並促請政府當局加快進行洪水橋站項目。他進一步詢問，會否推展洪水橋站上蓋的物業發展項目；若會，政府與港鐵公司攤分利潤的安排為何，以及港鐵公司是否需要向政府支付地價。 政府當局表示，在擁有權模式下，鐵路擁有人(即港鐵公司)負責新鐵路項目的財務、設計、建造、營運和維修保養。如有需要，批出物業發展權或提供非經常補助金會被視為提供財務資助的可行方法，以填補鐵路項目的資金差額。政府當局表示，雖然已預留洪水橋站毗鄰的土地，以在有需要時提供財務資助，但該站上蓋不會發展任何物業。政府當局會委聘獨立顧問進行成本審核及確定資金差額。	

時間	發言者	主題	需要採取行動
020123 – 020440	主席 盧偉國議員 政府當局	<p>主席決定將會議延長 15 分鐘。</p> <p>盧議員不滿當局在《鐵路發展策略 2014》公布 7 年後才推展洪水橋站項目。主席提出相同的意見。</p> <p>盧議員認為 41 億元的建造費用高昂，因為有關工程只涉及在現有鐵路綫建造一個新車站。他不反對採用“鐵路加物業”模式推展洪水橋站項目，因為該模式被認為是為市場提供房屋供應的有效方法。他要求政府當局盡早向委員匯報洪水橋站的整體發展。</p> <p>政府當局表示，鐵路項目涉及巨額投資。政府必須因應人口、建造費用和其他發展計劃，審慎規劃未來的鐵路項目。政府當局一直逐步推展《鐵路發展策略 2014》所建議的鐵路項目，並已向委員簡介東涌綫延綫、屯門南延綫及北環綫(及古洞站)項目的擬議未來路向。洪水橋站的預算建造費用只是初步估算。政府當局與港鐵公司磋商時會仔細及嚴謹地審查該項目的成本。</p>	
020441 – 020800	主席 劉國勳議員 政府當局	<p>劉議員不滿洪水橋站如北環綫(及古洞站)般無法配合附近發展項目的時間表。他促請政府當局追上《鐵路發展策略 2014》所建議的建造時間表。他亦質疑該站的施工期甚長，較原定時間多一倍。</p> <p>政府當局表示，洪水橋站的主要功能是服務洪水橋/廈村新發展區的人口，而大部分人口在 2030 年才會遷入。在 2030 年之前，其他公共交通工具將足以滿足約 4 000 新增人口的需要。政府當局解釋，為減低對現有鐵路綫的影響，以及確保西鐵綫正常運作，洪水橋站的建造工程須於非行車時間進行。若干前期工程(例如西鐵綫架空電纜改善工程)會預早開始，以盡量縮短施工時間。</p>	
020801 – 021141	主席 田北辰議員	田議員認同劉國勳議員的意見，認為洪水橋站項目原定於 2021 年展開並於	

時間	發言者	主題	需要採取行動
	政府當局	<p>2024 年完成，以滿足洪水橋/廈村新發展區首批居民遷入後的交通需要。2030 年的通車目標似乎與"基建先行"及"創造容量"的規劃方式背道而馳。</p> <p>政府當局解釋，洪水橋站項目的推展很大程度視乎附近人口的需要而定。根據最新的發展計劃，大部分人口在 2030 年才會遷入洪水橋/廈村新發展區。《鐵路發展策略 2014》所載的時間表只屬初步性質，洪水橋站項目的推展工作應配合洪水橋/廈村新發展區的人口實際遷入的時間。當局認為，在洪水橋站落成之前由其他公共交通工具服務首批遷入的人口，較具成本效益。</p>	
021142 – 021505	主席 潘兆平議員 政府當局	<p>潘議員察悉，在洪水橋/廈村新發展區全面發展後，將有合共約 218 000 人口遷入，並會帶來 150 000 個新增職位。他詢問該等新增職位的類別。鑒於現時西鐵綫負荷沉重，他詢問洪水橋站啟用對西鐵綫的荷載量有何影響，以及當局會採取甚麼行動，以確保興建洪水橋站期間西鐵綫能正常運作。他進一步詢問政府當局可在何時確定建造費用。</p> <p>政府當局表示，150 000 個新增職位是根據在洪水橋/廈村新發展區規劃中的新增商業樓面面積和工業樓面面積估算。待洪水橋站的詳細規劃及設計工作完成後，當局會提供更準確的造價估算。當局會聯同獨立顧問審核有關估算。</p>	
021506 – 021809	主席 周浩鼎議員 政府當局	<p>周議員認為不能忽視首批在 2024 年入伙的約 4 000 名居民的交通需要，並詢問政府當局有否研究為該批居民提供其他交通工具。他亦擔心車站建造工程或會出現延誤。</p> <p>政府當局表示，首批遷入洪水橋/廈村新發展區的人口將會在洪水橋站 500 米服務範圍以外的地方居住。因應這批居民的交通需要，當局會檢視巴士、輕鐵及小巴服務。當局預計擬設立的鐵路署將</p>	

時間	發言者	主題	需要採取行動
		會加強新鐵路項目的監管機制，因此有信心洪水橋站會如期完成。	
021810 – 022020	主席 政府當局	<p>主席詢問，會否在洪水橋站完成後增加西鐵綫的列車班次。他察悉在洪水橋站附近會設置兩個公共運輸交匯處，並要求政府當局考慮提供泊車設施，以及透過泊車轉乘計劃提供優惠。他亦建議政府當局考慮採用其他建造方法，以縮短施工時間。</p> <p>政府當局表示，當局會在洪水橋站完成後檢視西鐵綫的列車服務。為鼓勵市民使用公共交通工具，政府當局會積極考慮透過泊車轉乘計劃，為使用洪水橋站的市民提供優惠。政府當局歡迎委員就縮短施工時間的可行方法提出的建議。政府當局保證，當局已充分察悉委員的意見，並會就洪水橋站的詳細規劃及設計工作與港鐵公司緊密合作。</p>	
<i>議程第 V 項——其他事項</i>			
022021 – 022034	主席	結語。	

立法會秘書處
議會事務部 4
2021 年 11 月 4 日