

討論日期

2021年3月1日

立法會  
發展事務委員會與民政事務委員會  
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

加強西九文化區與鄰近地區的連接  
及推展西九文化區基礎建設工程第一期第四組建造工程

目的

本文件旨在向委員匯報有關加強西九文化區（西九）與鄰近地區連接的項目進度，並尋求委員支持西九公共基礎建設工程第一期第四組建造工程撥款建議（詳細內容載於附件A）。

背景

2. 連接和融合是擬備西九發展圖則的兩項核心規劃設計原則。根據Foster + Partners (F+P) 的設計概念，在西九內的交通和相關服務設施將設置於地底的綜合地庫內，以確保西九的地面上空間有足夠的靈活性作有機發展。目前，市民可透過一系列的行人天橋和地下通道到達西九的東西兩端和博物館道。在不久將來，當開通更多連接西九的行人通道和道路後，市民可透過道路、鐵路，以及水上交通等不同途徑更方便快捷地往來西九。西九的發展原則，是應緊貼市民生活，並且與鄰近舊區和文化區域的氣脈相通；融入延伸至九龍半島南部的綠色空間網絡，其海濱長廊亦有潛力向北伸延至油麻地、南至尖沙咀。自2013年7月以來，西九文化區管理局（管理局）在多個會議上，向立法會監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會（聯合小組委員會）委員匯報西九與鄰近地區融合和連接的相關事宜。繼上次於2020年4月份的匯報，本文件將提供相關項目的最新進展。

西九初期的對外連接

3. 西九初期發展在融合和連接方面無疑面對挑戰。鄰近西九的佐敦和尖沙咀一帶向來交通繁忙，而附近發展中的大型基建項目也會增加區內的交通壓力。

4. 隨着自由空間、藝術公園以及相關的餐飲設施在2019年開幕，西九愈來愈受大眾歡迎，尤其在周末和節日期間訪客人數顯著增加。展望未來，M+和香港故宮文化博物館將分別於2021年年底和2022年年中開幕，將會為西九帶來更多訪客。管理局會致力透過不同渠道，向訪客提供有關西九及其不同場地設施的資訊，從而提升訪客對西九的認知度，豐富訪客體驗。例如，西九正着手制定全面的導向和地方營造策略，這對提升西九的連接和可達性至關重要。

5. 目前，西九的東西部共約佔整個西九40公頃總面積的三分之一，現已開放使用。至於西九的中部，即2區和3B區則仍在興建中。於2019年開放的藝術公園提供11公頃的公共空間，樹木和植物品種繁多，兼有綠意盎然的草坪（大草坪和海濱草坪）。在2019冠狀病毒病疫情下，因為市民不能到外地旅遊，所以對戶外活動更加渴求，西九便自然成為市民休憩放鬆的熱門地方，在周末和假日尤其熱鬧。據管理局在2020年年底的特定周末（包括公眾假期）進行的訪客流量調查，高峰期每日到訪的人數高達一萬人次。

## 目前的交通運輸安排

6. 政府和管理局透過分階段發展新的運輸基建設施和持續優化連接西九的公共交通運輸服務，竭力改善西九與鄰近地區的連接。西九目前的交通運輸服務於下文闡述。

### a) 公共交通

7. 港鐵西鐵綫柯士甸站和港鐵東涌綫九龍站分別位於戲曲中心和藝術公園 10 分鐘步行距離之內，與現有行人隧道和地面行人路連接。為鼓勵訪客使用鐵路作為到訪西九的主要交通工具，新的指示路牌已設置於佐敦道、廣東道、港鐵柯士甸站和港鐵九龍站，指引市民大眾前往西九。橫跨柯士甸道西，將於 2021 年 3 月啟用的柯士甸道行人連接系統，直接貫通港鐵柯士甸站（F 出口）和戲曲中心地庫。新的地下行人通道以及附近範圍的美化工程將會大大加強戲曲中心的對外連接，並增添活力。

8. 專利巴士是來自港島、九龍西和新界的訪客最普遍使用的交通工具。超過 20 條常規的日間巴士線在西區海底隧道收費廣場均設有中途站，連接西九的西部。在西九東部戲曲中心一帶，有 13 條巴士線途經柯士甸道西旁的廣東道。

9. 另外，亦有綠色專線小巴連接西九和港鐵九龍站、佐敦和油麻地商業區。兩條綠色專線小巴線自 2019 年年底起途經西九，於藝術公園設

有站點。綠色專線小巴是目前往來西九西部最方便和直接的交通工具。

### **b) 交通基礎設施**

10. 為應付西九龍地區發展的交通需求，道路改善工程計劃包括擴闊廣東道沿途地面路口交界處，以及建造地面連接路（約闊 6 米、長 220 米）連接西九龍公路南行方向至雅翔道，已分別於 2018 年和 2020 年落成，以紓緩附近一帶繁忙路口的交通擠塞和改善西九的對外連接。此外，連接雅翔道高架路段和西區海底隧道香港方向收費廣場的一條連接路（約闊 6 米、長 200 米）（計劃 I），亦於 2021 年 1 月落成，以提供快捷的路徑連接西區海底隧道，繞過連翔道和佐敦道的繁忙路口。所有上述道路改善工程均由路政署依據工務工程計劃第 6855TH 號執行。有關的道路改善工程規劃載於附件 **B**。

11. 位於西九的博物館道是西區海底隧道入口旁的一條 U 型雙線雙程行車道路，已於 2018 年大致落成及啓用。博物館道連接藝術公園、M+、香港故宮文化博物館及研究中的藝術、商業和展覽(ACE)發展項目，並設有合適的上落客點。另一條位於西九的公共行車路是長約 1.5 公里、位於綜合地庫內的地下公共行車路（地下行車路），目前正分階段興建。地下行車路的首段（長約 100 米）與 M+地庫停車場一同於 2020 年 12 月 30 日落成及開放給公眾使用，目前該段地下行車路暫只能到達 M+。

12. 綜合地庫的工地面積約相當於香港大球場草地面積的 17 倍，設有兩層地庫。綜合地庫內設有配合上蓋發展的設施，包括在地下一層提供一個約有 1 500 個泊車位的大型停車場、超過 150 個上落客貨位置以及地下行車路。訪客可以經公眾大堂乘搭升降機前往地面的林蔭大道。地下行車路設有三個路口以分別連接博物館道、連翔道地下通道和廣東道，以加強西九與鄰近地區主要道路網絡的連接；而連接廣東道的路口部分，則視乎西九東南面的尖沙咀消防局搬遷進度再作審視。

### **c) 泊車**

13. 為滿足現時的泊車需求，毗鄰戲曲中心的臨時停車場、位於藝術公園地庫的 E 區停車場以及 M+地庫的 F 區停車場，分別為公眾提供約 50 個、210 個和 150 個泊車位。此外，西九項目辦公室停車場亦在周末和公眾假期開放予公眾使用，提供額外約 70 個泊車位。目前，西九最多可提供總共約 480 個公眾泊車位，以應付周末和假日的需求。為提升停車場非繁忙時段的使用率，管理局正檢視收費機制及研究提供通宵泊車優惠的可行性。

#### **d) 西九文化區內的交通模式**

14. 管理局一直致力在西九推動綠色交通。管理局取得運輸署的行駛許可證，自 2017 年起在苗圃公園開展電動智能自動車（自動車）試行服務。截至 2020 年年底，約有 16 000 名乘客參與過自動車的測試。為藝術公園提供更頻密的服務，自動車的路線已作出調整和縮短，在海濱長廊和觀景台、藝術展亭和自由空間均設有中途站。自動車測試會繼續進行，直至海濱長廊全部落成，屆時將會制定自動車的營運策略。

15. 除了鼓勵以步行或單車遊覽西九外，管理局將評估引入電動巴士和其他低碳排放或零碳排放的交通工具於西九行走的可行性。引入電動巴士的可行性須視乎有關技術發展的成熟程度、價錢和在西九營運的適合程度。

16. SmartBike 是一個單車共享計劃，以配合未來在西九提供的單車徑而設計，以及鼓勵訪客使用單車作為可持續交通工具遊覽西九。SmartBike 計劃由「東華三院 BiciLine 單車生態旅遊社會企業」負責營運，服務範圍全面覆蓋藝術公園。約 50 輛單車可供兒童和成人租用。訪客亦可於藝術公園使用自己的單車代步。

### **短中期交通策略**

17. 兩座世界級的視覺藝術博物館 M+和香港故宮文化博物館將在未來 18 個月於西九落成，預計這些新地標將會吸引數以百萬計的本地和海外藝術愛好者到訪西九。藝術廣場和上蓋發展，包括演藝綜合劇場和寫字樓亦預計在 2025/2026 年落成。管理局將會和政府一起制定短中期策略，進一步提升西九交通運輸基建設施和服務，以應付訪客人數增加。

#### **a) 公共交通**

18. 如上文第九段所述，現有綠色專線小巴服務備受訪客歡迎。管理局會繼續與政府和綠色專線小巴／專利巴士營運商合作，研究加強服務的可行性，包括引入更多綠色專線小巴和巴士，為西九提供服務，以滿足乘客需求。

19. 水上交通是橫渡維港最直接和便捷的交通工具，讓乘客免卻道路交通擠塞問題。運輸署在 2020 年就港內水上的士服務招標，藉以加強中環海濱與維港兩岸各主要旅遊景點（包括西九）之間的連接，同時善用海濱長廊這一旅遊資源。有關推出水上的士的籌備工作正在進行。西九的臨時登岸點設於現有的新油麻地避風塘登岸處。為了提升訪客體驗，政府和管理局合力為臨時登岸點完成美化工程，包括擴闊行人路、安裝街燈和提供長欖等。

20. 為方便訪客前往西九，西九的南面將會設置新的水上交通登岸設施，供公眾船隻和配合西九活動而提供的水上運輸工具使用。是項南面登岸設施落成後，將成為水上的士其中一個中途站，大大提升西九和港島中環的連接。該登岸設施位於港鐵通風設施的南面，只須步行便可直達西九多個場地和設施，包括藝術公園的零售、餐飲和娛樂設施、藝術展亭、自由空間、位於西九西面的香港故宮文化博物館，以及東面的 M+和正在興建中的演藝綜合劇場。擬議的南面登岸設施計劃於 2023/2024 年落成。若得到聯合小組委員會支持，當局會向立法會財務委員會申請撥款興建該擬議的設施。南面登岸設施的工程範圍和設計詳情列於附件 A。

#### **b) 公路和行人基礎設施**

21. 正如在 2021 年 1 月聯合小組委員會會議上所匯報，為進一步加強西九西面的對外連接，以及改善博物館道與西九北面道路網絡和西區海底隧道入口的連接，一條新出口行車道現正在設計中。此外，綜合地庫 3B 區預計在 2024 年落成時，地下行車道第二段亦將會開放，直接連接 3B 區的停車場和上落客貨區，亦在連接演藝綜合劇場的公眾大堂外加設上落客區。在 3B 區地面以北的周邊一帶，位於西面的路邊停車位置落成後將會作為巴士、綠色專線小巴和的士的上落客區。

22. 興建中的藝術廣場天橋預計約於 2022 年年中落成，提供一條全天候和無障礙通道，由港鐵九龍站上蓋直達西九藝術廣場、M+、藝術公園和日後落成的演藝綜合劇場以及海濱長廊。管理局正與承建商研究方案希望提早完成該行人天橋。

23. 為進一步加強西九與鄰近地區行人通道的連接，管理局計劃於 2021 年第一季開展九龍公園行人天橋和中港碼頭行人天橋的設計顧問工作。顧問研究將會審視於廣東道興建行人天橋連接西九和九龍公園的各個可行方案，以方便訪客來往西九和尖沙咀地區，包括港鐵尖沙咀站。

#### **c) 私家車和旅遊巴士停泊**

24. 除了西九目前在周末提供約 480 個泊車位外，香港故宮文化博物館和 3B 區將分別於 2022 年前和 2024 年前，提供額外約 50 個和 230 個泊車位，屆時令西九的泊車位總數增至超過 700 個。為滿足旅遊巴士的泊車需要，西九約於 2027 年前在綜合地庫 B1 層為西九東面的文化設施提供 26 個旅遊巴士泊位。另外，西九的西面亦將會增設 17 個旅遊巴士泊位，以滿足香港故宮文化博物館等場地的泊車需要。在這些泊車位落成前，管理局正安排劃出臨時停車場和旅遊巴士泊車位，以滿足 M+、香港故宮文化博物

館和演藝綜合劇場開幕後的泊車需求。其中一個考慮方案是將部分 ACE 用地暫時撥作臨時泊車位和上落客設施。

**d) 行人步行體驗和導向**

25. 為協助訪客前往和遊覽西九，清晰及有西九特色的路牌指示和導向標誌非常重要。管理局計劃在接連西九的主要行人路安裝配以西九標誌的特色路牌，指引訪客前往西九，提升訪客的到訪體驗。為配合 M+和香港故宮文化博物館的開幕，管理局正制訂導向標誌的改善方案，並會跟相關的政府部門商討，改善現時油麻地、佐敦和尖沙咀一帶的路牌標誌。

**意見徵詢**

26. 請各委員：

- (a) 備悉有關加強西九與鄰近地區連接的項目進度；和
- (b) 支持在工務小組委員會上提交有關公共基礎建設工程第一期第四組建造工程的撥款申請。

**西九文化區管理局**

**2021 年 2 月**

2021 年 3 月 1 日

討論文件

立法會發展事務委員會與民政事務委員會  
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

推展西九文化區基礎建設工程第一期 - 第四組建造工程

目的

本文件旨在向委員簡介把 754CL 號工程計劃的一部分「西九文化區基礎建設工程第一期 - 第四組建造工程」提升為甲級的撥款建議，為西九文化區提供公共基礎建設工程。

工程計劃的範圍及性質

2. 我們建議把 754CL 號工程計劃提升為甲級的部分(下稱「擬議工程」)，包括一

- (a) 興建南面登岸設施及改建現有海堤；
- (b) 為西九文化區 2 區提供排水、排污及供水系統，包括建造一個雨水排水口；
- (c) 相關道路工程、附屬工程(包括公用設施、機電設備)和環境美化工程；以及
- (d) 所需的環境緩解措施，以及相關的監察及審核工作。

擬議工程的分佈圖載於附錄一。

3. 我們將於財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程，目標是於 7 年內完成，並預計可在 2023-2024 年起分階段完成，以配合西九文化區的分階段發展。

## 理由

4. 2008年7月，財委會向西九文化區管理局(下稱「管理局」)批出一筆過撥款，以落實西九文化區的發展，包括興建文化藝術設施、零售／餐飲／消閒設施、公眾休憩用地及一些交通設施。按照財委會在2008年批准的撥款申請文件(見工務小組委員會文件PWSC(2008-09)31號)所載，政府將負責提供其他共用設施和政府設施，以及進行相關工程，例如修建道路、排水系統、消防局、公眾碼頭及其他配套設施，以支援整個西九文化區計劃(包括住宅、商業及酒店發展項目)，並會另行就這些工程申請撥款。

## 南面登岸設施

5. 擬議南面登岸設施位於西九文化區藝術公園海旁，並且與M+、演藝綜合劇場和藝術廣場相鄰，為使用水上交通工具前往西九文化區公眾休憩空間及文化藝術設施的遊客提供登岸設施，從而改善西九文化區的通達性。擬議南面登岸設施將會供公眾船隻和為西九文化區內的活動而預先安排的航線使用，亦預計會是「水上的士」渡輪服務的其中一個上落點。擬議登岸設施的平面圖及構想圖載於附錄二。

## 西九文化區2區的排水、排污及供水系統

6. 擬議排水、排污及供水系統工程，包括建造一個雨水排水口，主要位於西九文化區2區綜合地庫周邊位置，是必須為該區提供的基礎建設。

## 委託安排

7. 鑑於擬議工程與管理局的設施高度融合，而擬議工程主要在西九文化區範圍內進行，因而會產生各種相互影響，包括工地重疊及施工時間表需互相配合等。倘若管理局和政府承建商分開各自進行工程，會容易引致衝突，大大增加工程延誤及造價上升的風險，對推展西九文化區發展計劃將帶來負面影響。因此，我們認為委託管理局推展擬議工程，實屬必需，而且具成本效益。如獲財委會批准撥款，我們計劃委託管理局進行上文第2段所述

的擬議工程。

## 對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用約為 4 億 2,520 萬元。

## 公眾諮詢

9. 我們就擬議南面登岸設施分別於 2020 年 12 月及 2021 年 1 月以傳閱文件方式諮詢了海事處轄下的相關委員會<sup>1</sup>(下稱「委員會」)及海濱事務委員會轄下的九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組(下稱「專責小組」)。對增設有關登岸設施，委員會成員並無異議，而專責小組則普遍表示歡迎。我們計劃在 2021 年 3 月就擬議工程諮詢油尖旺區議會，並於稍後按《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)就有關的海事工程刊登憲報以諮詢公眾。

## 對環境的影響

### 南面登岸設施

10. 擬議的南面登岸設施工程並不屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)下的指定工程項目。我們正就這項工程計劃進行初步環境評審，預計登岸設施工程不會對環境造成長遠的不良影響。在施工期間，承建商將根據初步環境評審結果實施合適的環境影響緩解措施，如設置隔泥幕及使用低噪音機動設備等。我們會聯同管理局定期進行實地巡查，以確保所需的環境影響緩解措施和良好工地管理能有效地執行。

### 西九文化區 2 區的排水、排污及供水系統

11. 擬議的西九文化區 2 區排水、排污及供水系統工程為西九文化區發展的一部分，工程本身不屬於《環評條例》附表 2 的

---

<sup>1</sup> 相關委員會包括本地船隻諮詢委員會、高速船諮詢委員會及港口行動事務委員會。

指定工程項目。雖然如此，西九文化區發展的工程可行性研究，屬於《環評條例》附表 3 的指定工程項目，有關環評報告已在 2013 年 11 月根據《環評條例》獲得批准。環評報告的結論是，在實施了建議的環境緩解措施後，上述工程對環境的影響可控制在《環評條例》及《環境影響評估程序技術備忘錄》所訂定的標準範圍內。我們會聯同管理局實施核准環評報告內建議的緩解措施，主要包括在施工階段採用靜音設備及活動隔音屏障或隔音物料以盡量減低建築噪音的影響、定期在工地灑水，以及提供車輪清洗設施以控制塵土飛揚的情況等。

### 對交通的影響

12. 我們就擬議登岸設施進行了海上交通影響評估，以評估該設施所產生的海上交通流量對現有海上交通帶來的影響。我們已聯同管理局，就擬議登岸設施於運作階段制定初步的管理措施，例如建立一套與中國客運碼頭靠泊控制室的溝通機制、要求船隻靠泊前進行預先登記以及於惡劣天氣情況下限制上落客活動等。根據該海上交通影響評估，擬議登岸設施不會對現有海上交通造成不可接受的影響。

13. 擬議工程主要在西九文化區範圍內進行，工程合約內會列明承建商必須在施工期間實施適當的交通管理措施。擬議工程不會對鄰近地區的陸上交通造成重大影響，而涉及的海事工程因只會使用少量工程船隻，所以擬議工程亦不會對鄰近地區的海上交通造成重大影響。

### 對文物的影響

14. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

### 土地徵用

15. 擬議工程無須徵用任何私人土地。

## 背景資料

16. 西九文化區發展是行政長官在 2007-08 年施政報告提出的十大主要基建項目之一，以促進香港文化藝術的長遠發展，以及支持香港成為創意經濟及亞洲國際都會。
17. 2013 年 1 月，財委會批准把 753CL 號工程計劃「西九文化區基礎建設工程第 1 期－設計及工地勘測」提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 4 億 7,800 萬元。
18. 2015 年 7 月，財委會批准把 754CL 號工程計劃的一部分「西九文化區基礎建設工程第 1 期－第一組建造工程」提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 8 億 4,050 萬元。
19. 第一組建造工程包括一條地面行車路、兩個路邊停車處、相關排水、排污及供水系統，以及附屬工程，以支援藝術公園、戲曲中心、M+ 及藝術廣場發展區其他設施的啟用。該工程已於 2018 年年底大致完成。
20. 2018 年 4 月，財委會批准把 754CL 號工程計劃的一部分「西九文化區基礎建設工程第 1 期－第二組建造工程」提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用約為 1 億 9,200 萬元。
21. 第二組建造工程包括柯士甸道行人連接系統及橫過柯士甸道西和廣東道交界處現有行人隧道的美化工程，已於 2020 年 12 月大致完成。
22. 2020 年 3 月，財委會批准把 754CL 號工程計劃的一部分「西九文化區基礎建設工程第 1 期－第三組建造工程」提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用約為 3 億 8,000 萬元。
23. 第三組建造工程包括一條有蓋行人天橋，天橋橫跨柯士甸道西連接西九文化區藝術廣場、柯士甸道西以南的行人路和港鐵九龍站上蓋的現有發展，已於 2020 年 5 月展開，預計將於 2022 年或之前大致完成。

## 未來路向

24. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財委會提交撥款申請。

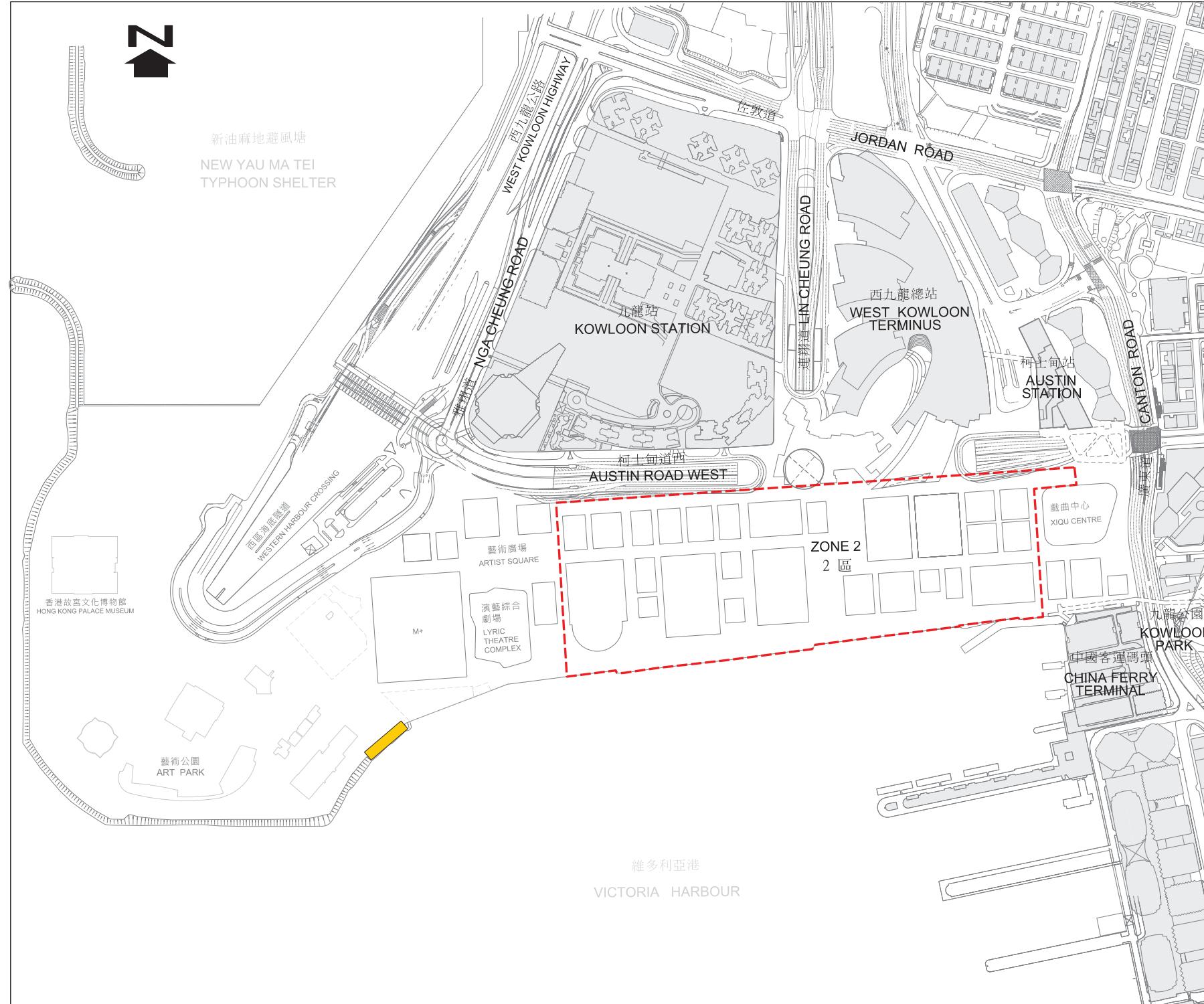
民政事務局  
土木工程拓展署  
2021年2月

附錄一：擬議工程的分佈圖  
附錄二：擬議南面登岸設施的平面圖及構想圖

圖例: LEGEND:

擬議的南面登岸設施  
PROPOSED SOUTHERN LANDING  
FACILITY

擬議排水、排污及供水系統位於  
西九文化區2區  
PROPOSED DRAINAGE, SEWERAGE  
AND WATER SUPPLY SYSTEMS ARE  
LOCATED IN ZONE 2 OF WEST  
KOWLOON CULTURAL DISTRICT



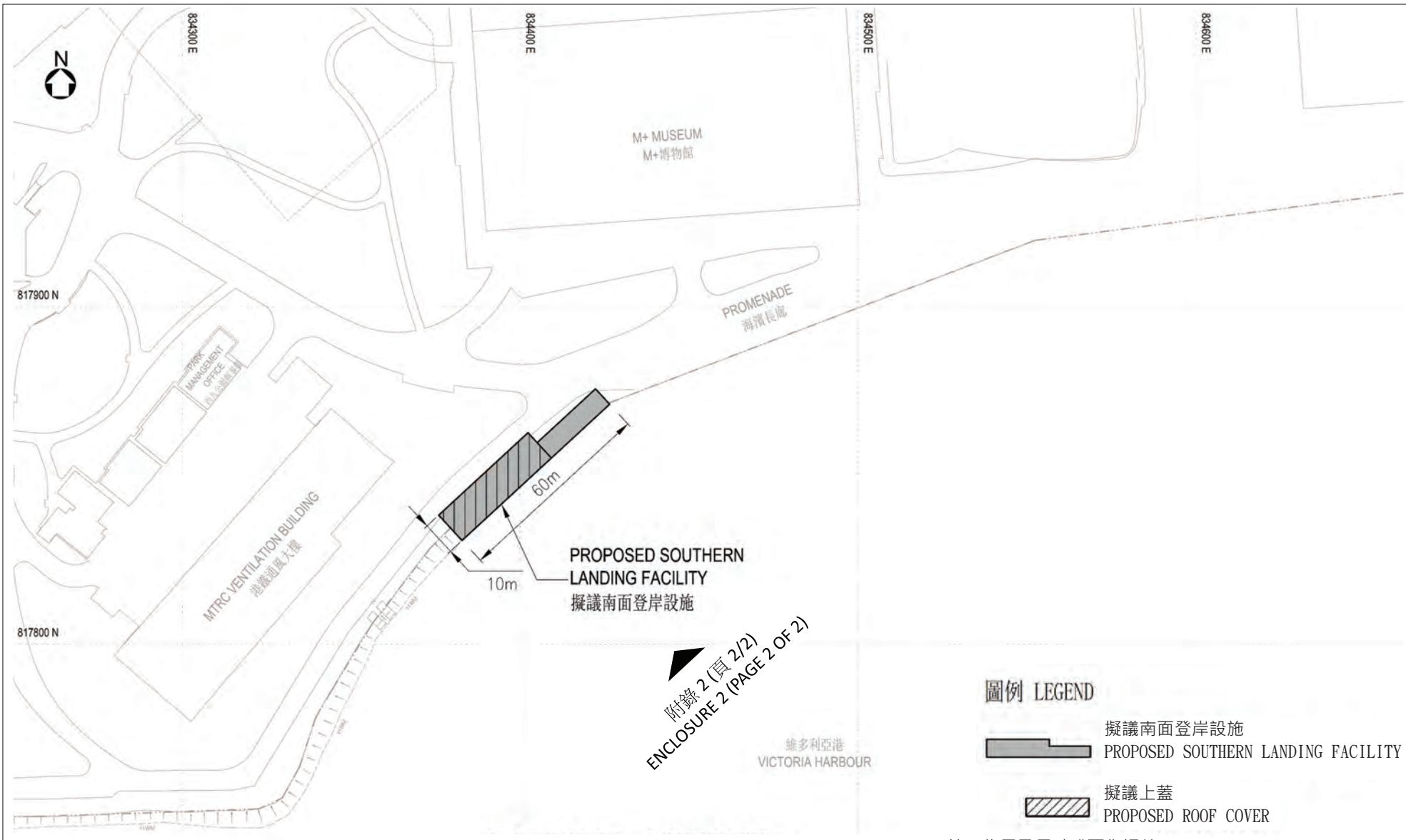
項目名稱 project title

工務計劃項目7754CL號(部份) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第四組建造工程

PWP ITEM NO. 7754CL(PART)  
- INFRASTRUCTURE WORKS  
FOR WEST KOWLOON CULTURAL  
DISTRICT, PHASE 1  
- FOURTH CONSTRUCTION  
PACKAGE

圖則名稱 drawing title

擬議工程的分佈圖  
LAYOUT PLAN OF  
PROPOSED WORKS



圖例 LEGEND

擬議南面登岸設施  
PROPOSED SOUTHERN LANDING FACILITY

擬議上蓋  
PROPOSED ROOF COVER

註：佈局及尺寸或再作調整  
\*REMARK: LAYOUT AND DIMENSIONS SUBJECT TO REFINEMENT

項目名稱 PROJECT TITLE

工務計劃項目第7754CL號(部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第四組建造工程  
PWP ITEM NO. 7754CL(PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT,  
PHASE 1 - FOURTH CONSTRUCTION PACKAGE

擬議南面登岸設施  
PROPOSED SOUTHERN LANDING FACILITY  
平面圖  
LAYOUT PLAN



項目名稱 PROJECT TITLE

工務計劃項目第 7754CL 號(部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第四組建造工程  
PWP ITEM NO. 7754CL(PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT,  
PHASE 1 - FOURTH CONSTRUCTION PACKAGE

擬議南面登岸設施  
PROPOSED SOUTHERN LANDING FACILITY  
構想圖  
PHOTOMONTAGE

