

2021 年第 33 號法律公告

《2021 年差餉 (豁免) 令》

(由行政長官會同行政會議根據《差餉條例》(第 116 章) 第 36(2) 條作出)

1. 生效日期

本命令自 2021 年 4 月 1 日起實施。

2. 釋義

在本命令中——

住宅物業單位 (domestic tenement) 指完全或主要作住宅用途的物業單位，或擬完全或主要作住宅用途的物業單位；

非住宅物業單位 (non-domestic tenement) 指並非住宅物業單位的物業單位；

第 1 季 (first quarter) 指由 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日的期間；

第 2 季 (second quarter) 指由 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日的期間；

第 3 季 (third quarter) 指由 2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日的期間；

第 4 季 (fourth quarter) 指由 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日的期間；

寬免期 (concession period) 指以下任何一季——

- (a) 第 1 季；
- (b) 第 2 季；
- (c) 第 3 季；

(d) 第 4 季。

3. 豁免繳交差餉——住宅物業單位

(1) 就每段寬免期而言，載錄於有效估價冊的住宅物業單位，獲豁免繳交差餉，豁免幅度為本來須繳交的差餉款額或上限款額，以較低的款額為準。如本來只須就某寬免期的部分期間繳交差餉，則上限款額須按比例減低。

(2) 在本條中——

上限款額 (capped amount) 指下述款額——

- (a) 就第 1 季及第 2 季每季而言——\$1,500；
- (b) 就第 3 季及第 4 季每季而言——\$1,000。

4. 豁免繳交差餉——非住宅物業單位

(1) 就每段寬免期而言，載錄於有效估價冊的非住宅物業單位，獲豁免繳交差餉，豁免幅度為本來須繳交的差餉款額或上限款額，以較低的款額為準。如本來只須就某寬免期的部分期間繳交差餉，則上限款額須按比例減低。

(2) 在本條中——

上限款額 (capped amount) 指下述款額——

- (a) 就第 1 季及第 2 季每季而言——\$5,000；

《2021 年差餉 (豁免) 令》

2021 年第 33 號法律公告
B3112

第 4 條

(b) 就第 3 季及第 4 季每季而言——\$2,000。

行政會議秘書
梁蘊儀

行政會議廳

2021 年 2 月 24 日

註釋

本命令豁免物業單位的差餉，詳情如下——

- (a) 就住宅物業單位而言——
 - (i) 在由 2021 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止的年度 (**2021 至 2022 財政年度**) 內的第 1 季及第 2 季，每季豁免上限為 \$1,500；及
 - (ii) 在 2021 至 2022 財政年度內的第 3 季及第 4 季，每季豁免上限為 \$1,000；
- (b) 就非住宅物業單位而言——
 - (i) 在 2021 至 2022 財政年度內的第 1 季及第 2 季，每季豁免上限為 \$5,000；及
 - (ii) 在 2021 至 2022 財政年度內的第 3 季及第 4 季，每季豁免上限為 \$2,000。