

立法會
Legislative Council

(issued by email only)
LC Paper No. CB(3) 747/20-21

Ref : CB(3)/M/MM

Tel : 3919 3300

Date : 5 July 2021

From : Clerk to the Legislative Council

To : All Members of the Legislative Council

Council meeting of 14 July 2021

**Amendments to Hon Tony TSE's motion on
"Reforming the housing policy to resolve the housing problem"**

Further to LC Paper No. CB(3) 729/20-21 issued on 2 July 2021, Members are invited to note that the President has given permission for Hon KWOK Wai-keung to **revise his amendment** if Hon Wilson OR's amendment is passed.

2. For paper saving, the following information will be provided to Members for reference **by email** only:

- (a) a list setting out all the possible scenarios arising from the motion and its amendment(s) (without wording) (Chinese version only) (**Appendix 1**);
- (b) a marked-up version setting out the wording of revised amendment(s) (Chinese version only) (**Appendix 2**); and
- (c) a brief analysis of revised amendment(s) to facilitate Members' understanding of the gist of such amendment(s) (Chinese version only) (**Appendix 3**).

3. Members are invited to note that all circulars issued on this motion are posted on the Legislative Council website.

(Miranda HON)
for Clerk to the Legislative Council

Encl.

“改革房屋政策，解決住屋問題”議案
(共 4 個可能出現的情況)

請議員注意： (a) 第一層次經修改修正案，以陰影標示
(b) 以下陰影部分的 1 個情況的經修改修正案措辭載於附錄 2

1. 原議案 – 謝偉銓

修正案 (共 2 項)	經修改的修正案 (共 1 項)
2. 第 1 項 柯創盛	
3. 第 2 項 郭偉強	共 1 項 4. 柯創盛 + 郭偉強

2021年7月14日的立法會會議
“改革房屋政策，解決住屋問題”議案

(以下所列編號與附錄 1 所列編號相同)

4. 經柯創盛議員及郭偉強議員修正的議案

鑒於住屋問題長期困擾市民，本會促請政府全面改革香港的房屋政策，切實解決市民的住屋問題，從而為他們改善居住環境及提升生活質素，具體建議包括：

- (一) 制訂人均居住面積指標，讓港人‘住大啲、住鬆啲’，**並將指標納入《長遠房屋策略》(‘《長策》’)**；
- (二) 制訂住屋開支佔家庭入息比例指標，使公私營房屋的樓價和租金維持在合理及可負擔的水平；
- (三) 優化置業階梯，包括改革資助出售房屋的抽籤制度，讓中產階層、單身人士及青年人也看得見‘上車’的希望；
- (四) 檢討公屋富戶及寬敞戶政策，並研究引入租金較高的資助出租房屋；
- (五) 積極應對人口及樓宇老化問題，鼓勵居家安老及長幼共融，以新思維加快舊區重建；及
- (六) 重組政府架構下的房屋、土地、運輸及環保政策範疇，並加強政府作為‘促進者’的角色，以提升覓地建屋及審批發展項目的效率；
- (七) **為《長策》制訂明確的房屋政策目標，包括將過渡性房屋納入住屋階梯、落實公屋‘三年上樓’的目標及協助市民置業等；**
- (八) **修改《長策》中公營房屋的供應量目標，並將此與‘三年上樓’的目標掛鉤；**
- (九) **於《長策》周年進度報告中，公布各項土地發展計劃及房屋發展計劃的進度，並交代計劃延誤或超支的原因；**

- (十) **研究修改及重新推出租者置其屋計劃；及**
- (十一) **調整現行物業印花稅，在堵塞潛在‘假首置’避稅漏洞的同時，減輕真正首次置業者負擔；**
- (十二) 在賣地條款訂定單位的最小面積及興建數量以規管‘納米單位’；
- (十三) 不容許新建資助出售房屋業主以繳付補價解除轉讓限制，使有關單位只能在居屋第二市場流轉；及
- (十四) 為公營房屋提供整全的復修及重建政策。

註：柯創盛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

郭偉強議員的修正案以下加單橫線標示。

“改革房屋政策，解決住屋問題”議案

議案動議人：謝偉銓議員

修正案動議人：(1)柯創盛議員及(2)郭偉強議員

就第 1 項修正案獲得通過，第 2 項修正案動議人的意向

第 2 項修正案 (郭偉強議員)		
情況編號 [#]	情況	處理修正案的意向
4	若柯創盛議員的修正案獲得通過	在此情況下，郭偉強議員會提出經修改修正案。 在其經修改修正案中，他只會保留原修正案的以下內容： - 第(一)、(三)及(五)點的建議， 亦會作出必要的行文修改及更改段落號碼。

[#] 情況編號與附錄 1 所列編號相同