

香港科技園公司

2021-2022

年報



Printed on FSC™ certified paper and other controlled material
using environmentally friendly plate system and soy-based inks
採用FSC™認証紙張及其他受控來源的材料以環保板材和大豆油墨印製

目錄

1. 我們的故事

創科由此啟航	2
成果概覽	3
創造價值	4
進一步創新製造	12
優化基建	13
人才與文化	14
未來 - 成就無界	16
路線圖及據點	18

2. 企業發展

公司資料	20
董事會	21
企業管治報告	22
可持續發展報告	33
風險管理報告	35

3. 董事會報告及財務報告

董事會報告	39
獨立核數師報告	42
綜合財務報表	46

創科由此啟航

在二零二二年，香港科技園公司慶祝香港科學園(科學園)驅動創科成就20周年。對香港科技園公司和香港而言，這是一個重大的里程碑。如今，香港的創科生態圈日益壯大，這只是一個開始，因為香港已展開以創科驅動經濟增長的新篇章。

今年是香港回歸祖國25周年亦是香港科技園公司驅動創科成就的里程碑，對香港科技園公司來說是一個歷史性時刻。國家主席習近平視察科學園，體現對香港創科的重視和肯定，以及對香港貢獻國家科技發展的期盼。

在中央政府和香港特別行政區政府(特區政府)的全力支持下，香港科技園公司的來年目標明確，致力將創科發展成為香港未來的經濟支柱，並將香港發展成為國際創科中心及大灣區內連繫全球的中心。

香港科技園公司制定「無界限、跨世代」成就創科的策略，利用研發(Research)、創新製造(Innofacturing)實力，結合國際金融中心(Finance)優勢，透過以創新製造驅動再工業化，發揮香港世界級的研發潛力，將具突破性的意念轉化為市場上的產品和服務。其後透過香港科技園公司的創科企業培育平台及增加融資，將商業化產品推展至香港、大灣區、亞洲及全球市場。

開展新篇章的基礎要素已經就緒，香港科技園公司的科研社群不斷擴展，截至二零二二年三月三十一日，企業數量增至1,100¹家，而科學園及創新中心的總工作人口約有17,000人(當中約11,000名為科研人員)。香港特區政府的創科旗艦項目—InnoHK創新香港研發平台，匯集本地大學和研究機構與世界各地的頂尖研究人員，在人工智能、機械人和醫療及生物科技上進行具影響力的科研合作。

在創新製造方面，香港科技園公司將大埔、元朗及將軍澳三個工業邨重新定位為「創新園」，以八大元素實現「香港創新、香港設計、香港製造」的願景。香港特區政府於過往五年在創科領域投資逾1,500億港元，並於二零二二至二三年度財政預算案宣佈成立50億港元「策略性創科基金」為創科企業提供資金。政府對創科的支持及日益壯大的創科生態圈，吸引更多投資者投資本地的創科初創企業。過去四年，超過220個科學園內的投資項目，共籌得約700億港元。香港科技園創投基金(亦名為科技企業投資基金)的資金額已達6億港元，當中香港科技園公司帶動外來資金注資比例為1:15，支援本地處於不同階段的初創企業。

除了上述要素，下一步就是擴大創新規模，迎接市場機遇。香港科技園公司利用香港於大灣區內連繫全球的角色，加強於園區內進行商業化的流程。香港科技園公司聯繫合作夥伴，建立獨有的共同孵化文化，以發掘更多合作機會，將全球企業引進大灣區，再走出亞洲及世界各地。

創科人才是香港未來成功的關鍵因素。香港科技園公司將吸引及培養更多來自國內及海外的專才，拓展香港的創科人才庫。

香港科技園公司透過不同面向的增值服務，加快創科初創企業的發展及推動本地企業應用更多科技，同時在整個創新歷程中增加新的就業機會。香港科技園公司獨有的「Work. Live. Play. Learn.」創科文化正在鼓勵年輕人追求更廣泛的科技應用，建設更美好的香港。為此，我們將香港最大型的創科職業博覽重塑為「T2創科人才薈」，為香港首個以創科與人才為主的項目，包括培訓、工作坊及技能提升活動，幫助創科人才開闢創科之路，讓他們裝備「未來技能」，把握未來創科機遇。

香港科技園公司將利用香港獨特優勢，透過持續的研發、創新製造、金融、投資和人才策略，支援多元化經濟發展。在慶祝香港回歸祖國25周年之際，香港科技園公司一直致力協助香港充分發揮作為全球創科樞紐的潛力，並鼓勵年青人才於創科的基礎上，共同譜寫香港新篇章。

¹ 數據涵蓋科學園、創新中心，以及創新園

成果概覽

- 超過1,100間科技企業¹
- 超過11,000名從事科研的專才³
- 來自22個不同國家及地區的創科人才匯聚園區
- 培育出兩間獨角獸 – Lalamove 及思謀科技
- 兩間海外獨角獸加入香港科技園公司的生態系統 – Geek+ 及 Nium
- 培育出一間香港上市公司 – 商湯科技
- 超過1,100間科技企業¹
- 超過17,000名人士在科學園內工作²
- 實驗室使用時數逾36萬小時
- 自創業培育計劃成立以來，累計有860間培育公司畢業
- 八成畢業培育公司仍在營運
- 支援568間初創公司
- 園區公司籌得337.4億港元資金
- 園區公司贏得逾350個國際及本地獎項
- 與超過250間公私營機構跨界合作
- 超過15,000名科學園SPARK會員

¹ 數據涵蓋科學園、創新中心及創新園

² 數據涵蓋於科學園及創新中心工作的人士

³ 數據涵蓋於科學園及創新中心從事科研的專才

除非特別註明，以上為二零二一至二二年度成果。

創造價值

創新路上前行

創科培育及企業加速

為了拓展香港在國際上的創科實力，香港科技園公司孕育未來的企業家，推動香港成為國際創科中心。

從嶄新想法、創業培育至企業加速發展

儘管受疫情影響，參與香港科技園公司前期培育及創業培育計劃的初創畢業數目於二零二一至二二年度再創歷屆新高，合共224間初創畢業。截至二零二二年三月三十一日，累計超過1,100間創科企業獲得支援，更超過40%的初創於畢業後落戶科學園。本屆畢業初創來自香港、中國內地、新加坡、馬來西亞、英國、加拿大、意大利、俄羅斯、法國、奧地利、德國及瑞典，充分展現本地創科生態圈的多元性。

為本地初創提供更多支援及建立更緊密聯繫

香港科學園創科會（創科會）於二零二零年十一月成立，旨在與香港科技園公司創科培育及企業加速計劃的畢業初創建立聯繫。創科會為其會員提供平台，協助創業同儕擴展網絡，提供指導及合作機會，回饋創科生態圈。截至二零二二年三月，有364間畢業初創加入創科會。

由業界領袖組成的導師團隊

作為一流的創業培育平台，香港科技園公司擁有一支經驗豐富的導師團隊指導初創企業。香港科技園公司的導師計劃匯聚業界領袖及資深企業家，向初創企業分享創業期間所遇的困難並提供建議。逾100名導師於今年積極地指導超過300間初創企業。

精英企業計劃

精英企業計劃協助具高發展潛力的科技企業開拓香港以外的業務，並能晉身成為獨角獸企業。成功申請的夥伴公司將獲得香港科技園公司在研發營運和投資方面的資金支援，以及租金補貼。

展現香港世界級創科潛力

- 過去一年，多間精英企業成功將擴展到新市場。例如，CyptoBLK與其合作夥伴共同製作亞洲第一部非同質化代幣（NFT）電視劇；FJ Dynamics透過合作企業打入北美市場。精英企業計劃成員亦於香港和全球獲得認可—Fano Labs獲投資推廣署頒發「全球Fast Track」獎；Chain Technology則榮獲德勤香港「高成長10強」及「高科技高成長50強中國大獎」。
- 不少精英企業計劃中的生物醫藥公司在市場拓展取得重大進展。行動基因（ACT Genomics）收購同為精英企業的善覓（Sanomics）及一間總部位於英國的專業分子診斷公司，打入歐洲精準醫療市場，並推出世界上首個融合基因檢測晶片。相達生物科技（Phase Scientific）開發了妥析新冠病毒快速抗原檢測試劑盒，是首個大中華區試劑產品獲得美國食物及藥物監督管理局（FDA）緊急使用授權。全球超過30個國家的新冠病毒檢測中心、醫院以及政府和私營企業中廣泛使用該產品。
- 精英企業持續吸引本地及國際投資者的興趣，今年從風險投資基金及企業投資者合共集資約十億港元。GRST、JSAB、Meridian、CyptoBLK及FJ Dynamics完成融資的消息得到廣泛的媒體及市場關注。

獨角獸企業

香港科技園公司致力培育本地科技初創企業，而首間獨角獸企業於二零二一至二二年度成功上市，獲得亮眼成績。不少海外獨角獸企業進駐科學園，把握大灣區機遇及與其夥伴企業合作拓展香港以外地區的業務，成為國際化的創科生態圈。

獨角獸企業上市為本地創科行業加強信心

商湯為香港科技園公司的夥伴公司，於二零二一年十二月，成為本地首間成功在聯交所掛牌上市的人工智能(AI)獨角獸企業，加強本地創科業界的信心。商湯於二零一四年加入科學園，其後迅速發展成為亞洲最具規模的人工智能軟件公司，擁有逾5,000名員工，當中3,500名為科研人員。

海外獨角獸企業數量持續上升

- 全球領先智能物流公司Geek+於二零二一年七月進駐科學園開設全球研發中心，促進應用於國際物流市場及其他香港行業的人工智能及機械人(AIR)的技術研發。香港科技園公司為擁有逾300項專利的Geek+之投資者。
- 環球金融科技獨角獸Nium於二零二一年十一月加入香港科技園公司的金融科技生態圈，在創新中心開設辦事處，把握於大灣區龐大的無縫支付服務市場潛力。Nium透過應用程式介面(Application Programming Interface, API)連接使用者、企業及金融機構，提供快捷而低成本的全球支付服務。

企業合作

香港科技園公司已與超過250間公私營夥伴合作，推動商業化及創科應用。香港科技園公司於二零二一至二二年度與不同的行業及企業夥伴合作，為其培育企業及夥伴企業提供寶貴的學習機會、知識交流、創新推動、測試及商業化支援、諮詢及其他服務。

業內合作促進創新

- 香港科技園公司X工總(香港工業總會)
「研發共創平台」於二零二一年四月推出，連繫工總會員與香港科技園公司的創科人才交流專業知識，並使用共享實驗室、設施和其他增值服務，以及獲得資金支援，協助工業家加快數碼轉型及商業化科研產品。「研發共創平台」自成立以來，已有逾60%的使用率。
- 香港科技園公司X滙豐銀行(香港上海滙豐銀行有限公司)
滙豐銀行與香港科技園公司繼續緊密合作，於二零二一年八月曾推出「SPRINTER 2」計劃，旨在協助香港物流、建築及相關服務行業內的中小型企業加速創新科技的應用。計劃分為三個階段，為企業提供培訓、技術提升及與創科企業共創度身訂造的業務方案。
- 香港科技園公司X艾睿(艾睿電子亞太有限公司)
大灣區共同培育計劃於二零二一年八月推出，在位於廣東東莞松山湖的XbotPark機器人部落設立嶄新的技術應用工作間(Open Lab)，支援初創拓展大灣區市場。
- 香港科技園公司X中國光大環境(中國光大環境(集團)有限公司)
於二零二一年八月，雙方推出共同培育計劃，中國光大環境為初創公司提供不同機會，推動綠色科技在企業上的應用。
- 香港科技園公司X微軟
一系列協助具潛力的初創企業持續創新及拓展全球市場的聯合項目於二零二一年八月推出，旨在幫助初創企業應對產品開發、產品市場化及科技資源運用等挑戰。
- 香港科技園公司X華懋集團
首個「CCG Accel — Powered by HKSTP」加速器計劃於二零二一年九月正式開展第一期階段，十間獲選入圍的創科企業將於活化後的中環街市測試及發展房地產科技(PropTech)方案，讓創科企業可於先導階段在實際場景推行並測試方案。

- 香港科技園公司X香港交易所(香港交易及結算所有限公司)
雙方於二零二一年九月簽訂合作備忘錄，培育更多初創企業及推動香港發展成匯聚全球頂尖生物科技及金融科技企業的國際樞紐。香港科技園公司匯聚生物科技行業領袖及學者，協助香港交易所檢視生物科技企業的上市申請，並鞏固香港作為全球第二大生物科技融資中心的領導地位。
- 香港科技園公司X螞蟻集團
於二零二一年十一月，雙方宣布合作，為本地初創企業提供嶄新商業洞察及資源，當中包括概念驗證測試平台及評估股權投資的可行性。
- 香港科技園公司X華潤創業
雙方於二零二一年十二月簽訂策略性合作備忘錄，推出共同培育計劃，協助科研成果轉化成商品，同時吸引頂尖國際專才來香港。華潤創業亦計劃設立用作臨床試驗的細胞實驗室，推動香港成為生物技術發展的國際樞紐。
- 香港科技園公司X安富利(安富利科技香港有限公司)
雙方於二零二一年十二月推出共同培育計劃，結合安富利的設計及技術專才及香港科技園公司的豐富初創培育經驗，擴大技術人才庫。
- 香港科技園公司X英飛凌(英飛凌科技香港有限公司)
雙方於二零二二年三月推出共同培育計劃，協助初創企業加入大灣區的微電子行業，並將其創新理念轉化成市場產品及方案。
- 香港科技園公司X希慎興業(希慎興業有限公司)
雙方攜手打造的The Community Lab於二零二二年在銅鑼灣利園五期揭幕，設有活動場地及會議室，其Last-mile Testing Programme為創科企業提供一個真實場景進行測試。計劃會為獲選的初創企業從概念驗證，到現實應用、再到在完全可操作的場景啟動的階段提供合適的指導，支持開發和測試科技。

放眼全球市場

- 香港科技園公司於二零二一年五月舉行首屆企業創新高峰會，匯聚超過200位企業領袖和創新推動者，共同激發創新思維，促進交流合作。多位領袖，包括來自全球未來研究所的成員，提出對宏觀經濟、科技及可持續發展方面全球趨勢的見解。同日，香港科技園公司亦為兩年一度的「Global Matching 2021」環球商業及投資配對活動揭開序幕。為期六天的活動為初創和創科企業提供一個拓展業務網絡的平台，連繫企業買家和投資者，當中涵蓋醫療保健、教育、金融服務、製造及物流，以及旅遊及酒店業。超過200位企業買家和亞太區投資者出席合共逾220場一對一商業和投資配對會議。這項盛事匯聚近300間初創及科企，分別來自32個經濟體，當中近50%來自海外。

資金及投資

香港科技園公司一直為夥伴公司拓展融資渠道，以加速業務發展，不僅善用其創投基金吸引私人資金注資，更建立一個由1,000多名投資者組成的網絡，透過各種投資配對計劃聯繫夥伴公司及投資者。

擴展融資及投資領域

- 香港科技園創投基金的資金額達六億港元，繼續為超過100位天使投資者、風險投資者和私募股權投資行提供投資平台，以私募股權投資比例1:15，資助和培育處於早期及成長階段中具潛力的企業。
- 自二零一五年成立起，香港科技園公司創投基金已向22間科技企業投資合共2億7,720萬港元，而創投基金更吸引超過43億港元的私營投資，其中約70%為來自海外的共同投資者。香港科技園公司約一半的投資組合公司均來自香港以外地區，當中包括美國矽谷、英國、中國內地及台灣。香港科技園公司創投基金的投資組合涵蓋廣泛界別，包括生物醫學科技、金融科技、半導體、綠色科技、智能駕駛及「工業4.0」。

- 香港科技園創投基金為香港本地研發人工智能軟件十角獸——商湯集團股份有限公司的基石投資者，支援其在香港聯交所上市。

強化融資支援

- Ventures Investment Connect 是香港科技園公司的投資加速計劃，為創科企業及投資者提供深入的融資及業務發展諮詢。獲選企業能參與香港科技園公司於本地及海外的融資活動和展覽的代表團。在二零二一至二二年度，此計劃協助 21 間科技企業籌集達 9.28 億港元。
- 羅兵咸永道與香港科技園公司建立策略合作關係，於二零二一年七月舉辦第二期「Tech Raiser 創新科技投資躍動計劃」。為期六個月的計劃旨在培訓創科企業準備資金籌募，並協助他們聯繫羅兵咸永道及香港科技園公司廣泛投資者及企業。在二零二一至二二年度，計劃接獲 110 多個申請，當中選出 11 間來自房地產、基礎建設、先進製造及環境可持續發展、汽車製造、運輸及物流領域的創科企業。
- 「特色公司交易共享平台」為創科企業提供了一個展示其創新解決方案的平臺，吸引天使基金和機構投資者等目標投資者。在二零二一至二二年度，共有 340 個項目入圍，並向投資者展示其成果。

與創科人才及投資者更進一步

- 香港科技園公司於二零二一年十一月舉辦第六屆一年一度的旗艦活動「電梯募投比賽」，逾 600 間來自 40 個經濟體的科技企業首次以網上及實體形式參賽。160 位參賽者來自 40 個經濟體進入半決賽，其中近 60% 來自海外。募投比賽錄得超過 470,000 的現場觀眾及在線觀看次數。來自不同界別及地區的嘉賓透過面對面及線上形式參與為期一周的商業及投資配對活動「Investment and Business Matching」和「Investment Conference」中，探討大灣區和國際商業夥伴合作關係和投資機會。

轉化研發所 (ITR)

轉化研發所於二零二一年十月正式成立，旨在加快創新生物醫學科技的轉化，推動醫療保健的轉型，培養研究人員及科學家的創業技能，協助他們日後將研究轉化為有影響力的創新項目。

推動臨床轉化

- 臨床轉化促成 (CTC) 於二零二一年六月推出，提供獨一無二的平台，將香港和大灣區轉變為該區轉化研究的首選目的地。香港科技園公司成立了一支專業精英團隊，為科學園內的生物醫療公司提供諮詢、資金支援和教育活動。五個高潛力項目獲准參與 CTC 先導階段，包括兩個法規事務項目和三個臨床試驗項目。為發揮香港作為國際領先臨床研究中心的重要潛力，目前正在籌備臨床試驗合作聯盟。

促進本地大學臨床合作

- 香港科技園公司於二零二二年三月分別與香港大學臨床試驗中心和由香港中文大學代表臨床研究管理辦公室和一期臨床試驗中心簽署兩份合作備忘錄，讓園區內生物醫療公司在制定臨床發展策略時獲得專家意見，及籌備臨床試驗合作聯盟，為香港臨床研究界提供支援。

為科技轉化孕育未來人才

- 轉化研發所旨在加快轉化生物醫療科技成實際成果，並將香港打造為國際科研轉化中心。香港科技園公司轉化研發所主管聯同香港生物醫學科技發展顧問委員會，為科技研發、應用及整合提供專業意見，並推動倡議工作，引領生物醫學科技發展。委員會於二零二一年十月發表報告，建議將科技轉化作為香港科技園公司教育培訓系統的重點，培養更多科技轉化的人才，將研究轉化成實際成果。

知名企業加入生物科技社群

- 創新的香港研發平台的聯屬公司醫克生物控股(香港)有限公司(醫克生物)於二零二一年首季進駐科學園。醫克生物的專利技術包括於港大研究攜帶PD-1的DNA疫苗技術平台及△42PD1抗體藥物平台。醫克生物於二零二二年五月獲得國家藥品監督管理局(NMPA)臨床試驗默示許可，用於開展原創PD-1愛滋病毒治療疫苗。醫克生物迎期亦於香港就攜帶PD-1的2019冠狀病毒病預防性疫苗開展首次於人體執行的臨床試驗。醫克生物於二零二一年成功籌集6,500萬港元的種子基金。
- 正基基因於二零二一年六月成立，並進駐科學園。正基基因擁有專利脫靶檢測技術平台和專利CRISP基因改造工具，用於開發治療遺傳疾病的基因改造藥物。於過去一年，正基基因的獲得良好的科研進展，除了增加人手，他們已將其位於科學園的實驗室擴充至2,500平方呎。近日，正基基因已完成達數千萬美元的天使輪融資和Pre-A輪融資。
- 深信生物於二零二一年九月進駐科學園。深信生物是一間生物科技平台公司，專門開發創新mRNA及LNP技術，快速準確生產細胞中的治療性蛋白質。深信生物於二零一九年成立，獲《麻省理工科技評論》(MIT Technology Review)評選為二零二零年全球50大創新公司之一。CB Insights於二零二零年五月將深信生物列為中國八大RNA生物科技公司之一。截至目前，深信生物已完成B輪融資1.21億美元，香港科技園創投基金亦是共同投資者之一。
- 新旭生技股份有限公司於二零二一年九月進駐科學園。新旭是一間臨床階段的生物科技公司，專門開發成像診斷及治療人類神經系統疾病。新旭於二零二一年完成C輪融資，籌得4,000萬美元。二零二二年四月，新旭獲美國食品及藥物管理局(FDA)批准新藥臨床試驗，執行其新型治療性anti-tau單克隆抗體的一期臨床試驗。

- 德國生物科技巨頭Miltenyi Biotec於二零二一年十月在科學園設立香港附屬公司，將其針對細胞和基因療法的頂尖技術、產品和服務推展至香港及大灣區。Miltenyi Biotec旗下產品逾17,000項，供研究及臨床應用，其技術每年用於治療6,000名病人。

科學園創科企業助改善醫療保健

- 「第一屆樂敦再生醫學網絡研討會」於二零二一年六月舉行，讓香港及日本各行各業以至學術界別互相交流。香港科技園公司ITR團隊及TecONE與樂敦尖端研究香港有限公司及日本樂敦製藥株式會社合辦網絡研討會，逾480名人士參加，其中包括來自香港和日本以外的人士。網絡研討會邀請了來自日本和香港的頂尖再生醫學研究專家介紹他們的最新科技和臨床研究成果。是次研討會為日本和香港再生醫學研發提供了進一步交流與合作的機會。
- 二零二一年十一月，合共38間夥伴公司及培育公司代表香港科技園公司「樂齡創科樞紐」平台參加第五屆「樂齡科技博覽暨高峰會」，展示在健康監測、篩查和遙距醫療、認知及康復訓練、防遊走系統及其他長者照顧方面的創新解決方案。
- 首個全新「醫療科技共創平台」於二零二二年一月正式推出，提供資金和諮詢服務，以促進兩個或多個園區公司之間就醫療保健一體化的大趨勢，共同開發具影響力的產品。
- 香港科技園公司於二零二二年二月與勃林格殷格翰旗下風險基金(BIVF)簽訂合作協議，成立共同培育計劃以開發、指導及支援初創生物科技公司及大學機構在傳染病和免疫學方面的工作。

STP PLATFORM

在現今世代，數據和方法學的智能應用可帶領踏上成功之路。數據、知識、工具和技術的融合為新世代的創新科技定下發展的框架。STP Platform於二零二一年四月成立，旨在重新定義創新過程，令科學理論科技發展超越現實環境上的限制，促進數據持分者及使用者（包括各行業的領先企業、政府、學術界和技術開發商）之間的多邊數據合作，驅動數據時代的可持續業務增長。

STP Platform 提供共享數據基礎設施，包括高效能的服務器託管服務、高速網絡連接和科學園區內外的多項雲端服務。在保障使用者的擁有權和私隱下，STP Platform 為業界、開發商、研究人員創造以數據為主、共用及具透明性的環境，讓他們在實時的生活情景測試場內安裝和試行技術或產品。另外，STP Platform 為符合條件的創科公司提供資助及現代化和寬敞的工作空間，包括AI Plug和機器人技術促進中心。STP Platform 致力連繫創科社區的頂尖企業和初創公司，發揮各種科技應用的潛能。

展示為創新提供由數據主導的支援

- STP Platform 於二零二一年四月舉辦了首個體驗日展示成功的創新案例，包括鼠類自動識別技術、消毒機械人和人工智能驅動的智能交通管理預覽，而案例均在試行階段期間運用 STP Platform 內眾多的評估服務。這些案例印證業界對 STP Platform 一系列測試服務的需求持續上升，展示大數據和數據分析如何驅動創新和讓領導者以數據作為決策時的主要考慮因素，以及如何利用 STP Platform 的形象化、模擬和測試服務來減少成本、時間限制和風險等障礙，從而加快構思到商業化的過程。

數據服務推動創新

- STP Platform 於二零二一年九月舉辦 PropTech 體驗日，展示由數據主導的創新方案和房地產科技如何促進數碼轉型和智慧城市發展。體驗日匯聚政府代表、地產發展商、設施管理及基建開發公司和技術供應商，場內展示眾多可推動本港智慧城市發展的市場方案及概念，活動亮點包括香港機場管理局和香港科技園公司分享數碼孿生技術在香港的發展潛力，以及與電機暨電子工程師學會 (IEEE) 就「物聯網成熟度指數」簽署的合作備忘錄。

BFSI 及科技行業的聯邦學習

- 在二零二一年九月，香港科技園公司舉辦了銀行、金融服務及保險業加速器 2021 (BFSI 加速器計劃)，與 17 間來自銀行、金融服務及保險業界的跨國企業和 18 間來自世界各地的支持機構合作。香港科技園公司與 BFSI 企業夥伴攜手合作，在四大重點範疇下，包括營運效率、客戶體驗、財富管理及監管法規，促進跨業界的數據協作。計劃收獲超過 130 份來自全球 30 個市場的創新方案計劃書，闡述如何應對 BFSI 企業夥伴於現實中正面對的挑戰，並協助塑造香港金融行業的未來。當中 70 份計劃書獲選入圍，當中 5 份入選計劃書將得以進行概念驗證 (PoC)。此外，當中 14 間參與計劃的創科企業與 BFSI 企業夥伴討論將計劃書內 16 項方案作廣泛應用。

- 香港科技園公司於二零二一年十一月的香港金融科技周推出全港首個金融科技虛擬實驗室。在香港金融管理局的支持下，金融科技虛擬實驗室為金融機構、創科企業和數據供應商提供「聯邦學習」(Federated Learning)網絡，以妥善保存數據方式，攜手建立共同機器學習模型。參與公司可透過強大的人工智能系統獲取整體數據的分析，而無需披露各自數據，保障私隱。這是香港科技園公司首次「聯邦學習」網絡進行概念驗證 (PoC)，亦計劃為其他行業推出類似的工具和環境。此項目亦是首次於香港設立供多間銀行使用的「聯邦學習」網絡，並已歡迎更多金融機構和創科企業加入。中國銀行(香港)、恒生銀行和滙豐銀行均為參與先導計劃的機構。金融科技虛擬實驗室能鞏固香港作為亞洲金融科技中心的地位，加快金融科技公司的科研發展，並提升其產品及服務質素。

打造世界級的AI生態圈

- 世界人工智能大會 (WAIC) 為全球頂尖的人工智能高峰會，以上海為基地，於二零二一年七月首次在香港同時舉行分會場，肯定香港在人工智能 (AI) 方面的高速發展，以及香港作為中國內國際創科樞紐的地位。WAIC香港分會場由香港科技園公司主辦，匯聚業界及AI專家進行多場主題演講，一同就AI創新意念、技術、人才、應用和資金等多方面交流。WAIC由二零一八年起舉辦，並由中國科學技術部、中國科學院和上海市人民政府合辦。

INNOHK 創新香港研發平台

InnoHK為香港特區政府的科技旗艦項目，並進駐科學園，匯集來自世界各地的頂尖研究人員，與本地大學和研究機構在人工智能、機械人和醫療科技方面進行世界級、具影響力的科研合作。

香港創科發展前景廣闊

- InnoHK 包括兩個創新研發平台 — Health@InnoHK 及 AIR@InnoHK，各設有 14 個獲資助的研發中心。
 - Health@InnoHK 聚焦醫療科技及應對全球挑戰，如疫症和人口老齡化，研發中心包括：
 - 香港神經退行性疾病中心
 - 合成化學暨分子生物學實驗室
 - 創新診斷科技中心
 - 香港微生物菌群創新中心
 - 先進生物醫學儀器中心
 - 免疫與感染研究中心
 - 病毒與疫苗研究中心
 - 眼視覺研究中心
 - 香港心腦血管健康工程研究中心
 - 中藥創新研發中心
 - 中國科學院香港創新研究院再生醫學與健康創新中心
 - 腫瘤及免疫學研究中心
 - 幹細胞轉化研究中心
 - 神經肌肉骨骼再生醫學中心

- AIR@InnoHK 專注於人工智能及機械人科技，涵蓋金融至先進製造業，促進智慧城市的發展，研發中心包括：
 - 香港物流機械人研究中心
 - 醫療機械人創新技術中心
 - 博智感知交互研究中心
 - 人工智能設計研究所
 - 香港智能建造研發中心
 - 智能多維數據分析研究中心
 - 人工智能金融科技實驗室
 - 產品可靠性暨系統安全研發中心
 - 香港量子人工智能實驗室
 - 創新製衣技術研發中心
 - 醫衛大數據深析實驗室
 - 智能晶片與系統研發中心
 - 香港工業人工智能及機械人研發中心
 - 中國科學院香港創新研究院人工智能與機器人創新中心
- 經過嚴格篩選進駐 InnoHK 的 28 間研究實驗室涉及七所本地大學和研發機構，以及來自 11 個經濟體的 30 多個機構，約 2000 名本地及海外研究人員匯聚科學園，令本地、中國內地和海外頂尖研究人員及業界更緊密合作。

TECONE

TecONE 為香港科學園公司內的一站式資訊及支援中心，協助科技企業善用公共資助計劃，推動研究及業務發展。TecONE 主要履行兩項職能：a) 管理位於科學園的 TecONE 支援中心；b) 管理創新及科技基金旗下和香港科技園的特定資助計劃。

- TecONE 為科技企業及對香港公共資助及支援計劃感興趣的人士提供資訊及諮詢服務，尤其是特區政府及香港科技園公司提供的科技資助。在二零二一至二二年度，TecONE 為超過 4,100 名客戶提供電話、電郵和面對面諮詢服務。
- 為培育及匯聚更多科技人才和鼓勵他們在創新及科研方面發展，創新及科技基金轄下的香港科技園公司及數碼港的培育公司及創科租戶研究人才庫為香港科技園公司的培育公司及租戶提供資助，以招攬研究人才。在二零二一至二二年度，在 TecONE 的支持下，228 家科技企業成功通過此計劃申請共 1.73 億港元的政府資助，涉及 366 名研究人才。
- 為促進新技術的發展及商業化，創新及科技基金轄下為香港科技園公司及數碼港的培育公司和畢業生租戶而設的「公營機構試用計劃」資助香港科技園公司的培育公司及畢業生租戶製作原型／樣板，以及在本地公營機構進行試用。在二零二一至二二年度，在 TecONE 的支持下，11 家科技企業成功通過此計劃申請共 950 萬港元的政府資助。
- 為連繫科技企業與未來的人才，香港科技園公司為園區租戶提供資助讓其聘請學生實習生。在二零二一至二二年度，有 170 名學生實習生和 78 家科技企業受惠於這項計劃。
- 為支援受疫情影響的大學畢業生，香港科技園公司獲香港特區政府防疫抗疫基金撥款，在二零二一至二二年度推出畢業生實習計劃，以鼓勵香港科技園公司的夥伴企業創造新的實習生職位。此計劃下共有 179 名大學畢業生和 119 家科技企業受益。

進一步創新製造

創新園

香港科技園公司一直致力發展由「研發到製造」完善整個創科生態。為配合香港特區政府再工業化的規劃，香港科技園公司將創科融入工業發展，並將位於大埔、元朗及將軍澳的三個工業邨重新定位成創新園，推動未來「創新製造」。

通過想像及設計，工業家在創新園將實踐無限可能。憑藉「進一步 創新製造」的使命，以「香港創新、設計和製造」的理念開闢新道路，塑造更美好世界。在這裡，香港科技園公司利用數據和先進技術創造未來，成就香港高新科技人才、初創企業和創科社群的成功。

- 二零二一年十一月，隨著位於大埔的醫療用品製造中心(MARS)啟用，亦標誌著工業邨重新定位為創新園。醫療用品製造中心專注確保產品在生產週期期間的精準度、衛生程序及質量。生產醫療用品、儀器、設備、物料及健康產品的本地及國際創新製造企業已經進駐醫療用品製造中心。
- 位於將軍澳的先進製造業中心(AMC)是創新園另一個重點發展項目，其於二零二二年四月啟用，為高增值、小批量、高度訂製的生產模式提供高規格及全方位的生產基地，同時提供全面的運輸、倉存、無塵空間，以及可進行原型試作、小批量裝配生產的「ProShop」等不同服務。

「創新園」概念以及啟用醫療用品製造中心及先進製造業中心，彰顯香港科技園公司再工業化策略的八大元素，包括：

1. 帶動本地工業產出
2. 積極投資香港產業
3. 增加優質就業機會
4. 生產科技含量產品
5. 加入先進工藝流程
6. 結合創科研發元素
7. 配合本地需要生產
8. 發展具可持續業務

創新園專門利用及轉化本地創新科技塑造新興產業，同時保留及振興香港現有產業，例如：

- 時代醫療有限公司(Time Medical)為一間發展蓬勃的本地醫療技術企業，專門從事磁力共振成像(MRI)系統及診斷技術，在科學園設有研發基地，以及在大埔的醫療用品製造中心設立首條本地生產線，生產磁力共振掃描設系統。
- 聯泰行為一間香港老牌鮮蛋液生產商，在大埔的創新園設立智能生產線，佔地面積75,000平方米，可供每日製造60至70噸鮮蛋液。
- 香港科技探索有限公司(HKTV)位於將軍澳創新園，其發展電子商務配送處理及分發中心，成為首間成功應用八大元素重新定位的創新園企業，為擴大業務規模、改善生產過程及迎合本地需求注入創科元素。

優化基建(建造及補充)

香港科技園於二零二一至二二年度落成全新的實驗室、協作空間和各種專門設計的設施，同時，由香港科技園公司全資擁有的附屬公司港深創新及科技園有限公司按計劃在落馬洲河套地區發展港深創新及科技園(創科園)，全面發展後的總樓面面積將會是科學園的三倍。

- Sensor Lab 2.0為香港科技園公司的「傳感器封裝集成實驗室」(Sensor Lab)的第二階段，擁有10,000平方呎的無塵空間，用於開發醫療智能傳感器，旨在縮短硬件開發週期和減省研發成本。Sensor Lab 2.0的擴充已於二零二二年四月展開。
- 創新斗室為科學園獨特的共同生活及協作空間，採用大量智能科技，於二零二一年四月開放。這項獲獎設施佔地30,000平方呎，為全港首個使用創新的「組裝合成」建築法(MiC)的高層建築，由418個模塊興建而成。創新斗室附設一系列度身設計的社區設施，包括392間工作室和套房，可供511位住客入住。
- 繼二零二一及二零二二年醫療用品製造中心(MARS)及先進製造業中心(AMC)相繼於創新園開幕後，位於元朗創新園的微電子中心(MEC)將於二零二四年投入服務。微電子中心將擁有設計靈活的潔淨室和專項的廢料處理設施，協助新一代微電子產品的開發和試驗生產。
- 位於科學園的藥物安全測試中心(DSC)旨在提供優良實驗室規範(GLP)的臨床前服務，研究具潛力之治療方案或醫療儀器的安全性，以便向不同監管機構提交研究性新藥(IND)、研究性儀器及隨後的臨床試驗。DSC將世界一流的研究能力和基礎設施匯聚，將加速尖端藥物、治療方案和醫療儀器的開發，同時促進香港生物醫學科技研究和創新的發展。
- 為促進位於落馬洲河套地區的創科園的發展，第1A批次項目(包括兩座濕實驗室大樓、一座創新斗室)的設計工作已於二零二一年六月展開，其地基工程也於二零二一年十二月開始，並將於二零二四年年底開始分階段完工。此外，1號大樓的設計工作已於二零二一年九月開始，該大樓將提供研發辦公室和乾實驗室。

人才與文化

培育人才

培育人才對於香港的創科發展刻不容緩。香港科技園公司培育人才的目標是匯聚世界人才及各方精英，並創造可貴的機會，成為未來創新科技發展的一分子。

香港科技園公司於二零二一年十月公佈了新的發展藍圖，以提升香港作為國際創科中心地位，迎接大灣區的龐大增長機遇、再工業化及培育新世代創科人才及科技先驅。發展藍圖聚焦於釋放科技企業的潛力及吸納外國人才及投資。

香港科技園公司一直發展前瞻性的學習及培訓計劃，專門為涵蓋香港科技園公司戰略技術領域的大學本科生到初級專業人員量身定製，以及與主要行業領導者及夥伴企業建立夥伴關係，為人才提供多元化的創科職業道路。透過各式人才招募計劃及機會，香港科技園已擴大了其創科生態圈下的世界級人才庫，而該人才庫包含本地及海外的創新者及企業家。

以本地大學培育青年人才

二零二一年，香港科技園公司與四間在香港領先的大學簽訂了戰略合作備忘錄，其中包括：

- 於二零二一年八月與香港科技大學簽署的合作備忘錄，準備在廣州南沙建立科學園廣州南沙孵化基地，連繫香港科技園公司與香港科技大學橫跨大灣區的生態圈，及打造一個跨境實驗室平台以加速微電子領域的發展。
- 於二零二一年八月與香港理工大學簽署的合作備忘錄，共同建設聚焦大灣區的聯合創業計劃，以培育年輕科研人才，為香港輸送新一代的科技創業家及創新者，將香港科技園公司的驗證 IDEATION 及前期培育 (Pre-incubation) 框架與理大在創業教育和知識轉移方面的專業知識加以融合。
- 於二零二一年十月與香港中文大學簽署的合作備忘錄，開發項目以培育及促進創科人才及高潛力初創企業的發展，在深圳及大灣區提供技術轉移、企業創新和早期培育等各方面的支援，促進轉化研發及科研商品化的發展。

於二零二一年十一月與香港城市大學簽署的合作備忘錄，啟動合作項目。雙方將透過 IDEATION 計劃以及創業培育計劃，共同甄選合資格的初創隊伍，而香港科技園公司為其提供種子基金及其他支援。雙方的投資基金支持香港城市大學的「HK Tech 300」初創項目。

薈萃不同 創不同

- 香港科技園公司的精益創業啟動計劃是一項為期 12 週的體驗式學習計劃，旨在促進以科學為本的創業精神，並讓研究人員及科學家具備創業思維，將研究成果轉化為具有影響力的產品。該計劃於二零二一年十月啟動，來自 InnoHK 研究中心的 8 支研究團隊參與了以主題形式進行的市場導向及體驗式培訓，全程均由經驗豐富的訓練員、行業參與者及領域翹楚導師帶領。
- 香港科技園公司的「創科學院」(InnoAcademy) 於二零二零年十月推出，為香港科技園公司的夥伴公司及香港的創科發展培育、啟發及招募人才。當中的重點項目「明日創科領袖培訓計劃」(TLT) 已於二零二一年展開第二屆，並已於同年八月選拔 12 名優秀領導入職。他們已在香港科技園公司進行為期兩個月的實習，隨後在人工智能及機器人技術、生物醫療技術、金融科技及智慧城市等領域的 10 家頂級合作夥伴企業之一擔任了為期兩年的全職研發工作。獲選的 12 名 TLT 候選人乃從 900 多名申請者中脫穎而出且才華橫溢的大學畢業生，均擁有本地及海外大學(包括英國劍橋大學及新加坡南洋理工大學)頒發的科學及工程相關科目的學士、碩士或博士學位。
- 香港科技園公司的「創科學院」亦已於二零二一年五月推出「深科技人才培訓計劃」(DTT) 以培育創科人才，應對業界對人工智能、數據科學和金融科技等深科技人才的需求。與香港科技園公司旗下人工智能支援項目 AI Plug 聯手，二零二一至二二年度的兩班 260 多名 DTT 參與者已接受人工智能及深度學習方面的密集實踐培訓。香港科技園公司合作夥伴會向優秀的參與者提供超過 45 個工作及實習機會。

- 香港科技園公司是專業創未來計劃的「創科·有心」(Technology for Good)領域的行業召集人，該計劃是由香港賽馬會慈善信託基金於二零二零年十二月發起的人才配對及發展計劃。該項目與來自四大行業領域的100多名僱主合作，為擁有學位或副學位的首次求職者創造400個實習職位，協助應屆畢業生在疫情逆境中求職。根據這計劃，香港科技園公司於二零二一年已為71家「創科·有心」公司安排了103名實習人員。
- 透過香港科技園實習計劃，香港科技園公司根據學生選擇並透過AI評估，將學生與不同部門配對。於二零二一年夏天，這個為期6週的項目招募了18名來自不同背景的實習生，提供了在職培訓、學習圈、留宿創新斗室及參觀園區企業，旨在讓學生可提早接觸到創科事業。

策劃創科就業機會

- 在香港創科職業博覽2022主題為「T2: 創科人才薈」的招募活動上，285間公司合共提供了超過2,900個工作崗位，聯繫來自83個經濟體的人才。超過500名人才已在三個未來技能工作坊中接受培訓，而100多名香港創科大使亦已承諾在二零二二年三月十日開始舉行為期一個月的博覽會中啓發人才加入創科。

啟發新一代創造力

- 於二零二一年四月由香港科技園舉辦的「科技大道通」活動中，30多名本地及海外的參賽者使用模擬技術(simulation technology)來解決交通擠塞問題。參賽者使用來自香港鐵路有限公司及九龍巴士公司等協辦機構提供的數據集，提出具突破性兼實用的解決方案，並以真實數據模擬及影像化展示他們的想法、如何改善及預測科學園附近的交通情況，而這有望可將應用範圍擴展至全港。脫穎而出的團隊將有機會將其概念實踐在科學園。
- 於七月舉行的全港大專生機械人大賽2021上，雲集來自香港七間大專院校的13支參賽隊伍展示了他們在先進工程、編程與人工智能及電腦視覺方面的技術。每支參賽隊伍均須設計兩部機械人，分別作投箭和防守用途，以中國古代的投壺戰術遊戲方式互相對壘。表現優異者更獲得競賽贊助商提供的實習或工作機會。

「WORK. LIVE. PLAY. LEARN.」文化

透過在科學園社區內培育「WORK. LIVE. PLAY. LEARN.」的創新文化，香港科技園公司尋求建立一個大家庭，分享其願景和使命，透過創科共同創造更美好的未來。

- 繼二零二一年四月開業後，「創新斗室」(InnoCell)這個住宿空間體現了「WORK. LIVE. PLAY. LEARN.」的文化以及智能生活。「創新斗室」提供了工作區域、娛樂區域及休閒區域，為社區創新和協作創造積極的氛圍。
- SPARK旨在團結科學園區中的所有創新者，屬於一項會員制計劃，務求可孕育出一個充滿活力的創新社群，並釋放香港創科生態圈的全部潛力。SPARK的成員可以互相建立聯繫，相互啟發，尋求突破性創新。
- 香港科技園公司不斷致力改善園區體驗，年內，科學園內的餐飲及零售體驗已進行大蛻變，匯集了超過30家餐廳，提供了時尚的國際及環球美饌。此外，一系列的健身及保健設施亦可供在科學園工作的人放鬆身心及充電。餐廳亦為科學園的周邊地區提供服務，因此成為了週末休閒的熱門地點。
- 科學園的訪客現在可以在創科體驗館獲得非凡的體驗。該體驗館於二零二一年五月開放，佔地370平方米，屬於一個沉浸式體驗空間，當中包含7個體驗展區，讓訪客進入充滿啟發性的互動之旅。當中雲集了由300多個由技術元件組合而成的30多項多媒體互動展品，以獨特原創、激發靈感的表達方式展示香港精彩的創科故事。該體驗館在運營首年便接待了超過4,000名參觀者。
- 作為合辦夥伴，香港科技園公司透過由創新科技署主辦的香港首屆城市創科大挑戰，號召了社區開發創科解決方案以支持「環境的可持續發展」及「保持社交聯繫」。該活動收到超過740份參賽作品，來自超過1,250名不同年齡組別的本地及非本地參賽者。所有參賽者透過網上研討會、培訓工作坊及參觀活動獲得了多方面的培訓及指導。小學及中學組的參賽者亦獲得了20多名本地大學學者的指導。大學／大專組及公開組的得獎者獲安排參與培訓及獲得資助製造原型在公營機構試用。

未來 – 成就無界

展望將來，香港科技園公司將把握國家「十四五」規劃機遇，支援科技企業「引進來、走出去」，豐富人才庫和創科生態圈，貢獻香港、粵港澳大灣區及至世界的。這將為香港的未來開啟新篇章，讓創新、科技及工業化成為香港未來經濟的重要支柱。

香港科技園公司預計於二零二二年年底分階段推出香港科學園深圳分園，以支持大灣區科技企業「引進來、走出去」。

香港科學園擴建

預期科技企業及研究機構對本地研發空間及設施的需求將不斷增長，香港科技園公司已著手分批次進行科學園第二階段擴建計劃(SPX2)。第一批次的工程將增加總建築面積約13,100平方米的濕實驗室。該項目計劃於二零二五年首季完成。

推動再工業化

隨著創新園新增了最先進的設施，香港科技園公司將促進創新製造(Innofacturing)以推動再工業化發展。

位於將軍澳創新園的先進製造業中心(AMC)已於二零二二年四月啟用，以釋放高增值創新製造的潛力，協助工業菁英加快本地由研發至生產進程。

微電子中心(MEC)將於二零二四年投入營運，其專門建造的潔淨室及專項的廢料處理設施，可支持下一代微電子產品的開發，以及幫助香港在需求殷切的半導體市場中穩佔一席位。

鑑於行業對專用設施的積極響應，政府已邀請香港科技園公司開始籌劃興建第二個先進製造業中心(AMC)。

北部都會發展策略

二零二一年施政報告所頒佈的「北部都會發展策略」將發展一個300平方公里(30,000公頃)的新都會，可容納250萬人口並提供65萬個工作職位，當中15萬個工作職位屬於創科工作。大都會規劃中的港深一小時跨境通勤網絡將在香港與深圳之間建立更大協同的連繫。

在北部都會區，預期新田科技城將定位為一個綜合社區，吸引創科人才到來工作和生活。該科技城佔地1,110公頃，其總樓面面積預計相當於16.5個科學園，毗鄰「深方科創園區」，助促進港深創新科技合作。

港深創新科技園生命健康創新科研中心

位於落馬洲河套地區的創科園，其發展願景是成為世界級的知識樞紐和創科中心。創科園集港深兩地競爭優勢於一身，有望吸引全球領先企業、科研機構、高等院校及頂尖人才，為香港、深圳及大灣區的創科業創造前所未有的機遇。作為香港科技園公司全資擁有的公司，港深創新科技園有限公司負責港深創新科技園的上蓋建設、營運、維護及管理。

二零二一年施政報告亦提及在位於落馬洲河套地區的港深創新科技園設立「InnoLife Healthtech Hub 生命健康創新科研中心」。以「InnoHK 創新香港研發平台」14所與生命健康相關的實驗室及八所與生命健康相關的國家重點實驗室為基礎，聚焦生命健康領域的科研工作。《十四五規劃綱要》提出瞄準生命健康等前沿領域，該等實驗室亦將發揮香港在生命與健康科學領域的優勢。

擴大香港創科生態圈 – 超越大灣區

截至二零二零年，大灣區總人口超過8,600萬，國內生產總值達16,688億美元，全球各地的企業可以在大灣區發掘無限機遇，開發潛力深厚的內地市場，同時，內地企業亦可透過大灣區面向全球，立足世界市場。

創建一個蓬勃發展的國際創科中心對大灣區的發展至關重要。香港科技園公司正在複製其成功模式，並將其基礎設施和生態系統擴展到大灣區。香港科技園公司未來在大灣區的新據點亦將成為全球創科企業的發展橋樑，中國內地的公司可透過香港打入國際市場，而國際企業則可以把握大灣區豐富的市場商機。

香港科技園公司將為創科企業拓展資本市場、進軍全球市場、吸引全球人才、實現全球科技合作等方面提供全方位支持。

在香港及深圳政府的支持下，香港科技園公司已著手發展香港科學園深圳分園，以推動大灣區的創科發展。福田保稅區兩幢總建築面積31,000平方米的六層高樓宇已確定為園區。該園區將引入辦公室、實驗室、協作空間、會議及活動設施以及餐飲和生活設施，為香港科技園公司的夥伴公司發展提供服務。

為在深圳園區竣工之前支持科技企業迅速落戶深圳及展開其大灣區擴展計劃，香港科技園公司已在合作區內推出其福田聯合辦公區。該辦公區面積達320平方米，可為各類規模的科技企業提供會議室及眾創空間。

香港科技園公司於二零二二年七月推出大灣區創科飛躍學院(GBA InnoAcademy)及大灣區創科快線(GBA InnoExpress)，其將作為人才的資源中心、培訓樞紐及交流平台，並將會協助及支援初創及創科企業走向國際市場及引進外資。香港科技園公司亦將與香港的大學在其位於大灣區的校區建立孵化中心網絡，以培育人才及為初創企業提供支援。

路線圖及據點

香港科學園

科學園擁有香港最大的科研社群，現建有23幢大樓，總樓面積超過430萬平方呎，不僅為園區公司提供辦公空間，更提供先進的科研設備、開放的測試平台及完善的實驗室服務以全力推動研發。科學園還充當在現實生活中測試創新的生活實驗室。科學園第二階段擴建計劃現正進行中，將容納更多實驗室及設施，預計12W-A大樓將於二零二四至二零二五年度落成。

創新園

香港科技園公司於二零二一年十一月將其工業邨重新定位為創新園(INNOPARK)，標誌著推動「再工業化」的新篇章，以及經濟增長和創科機遇的新時代。

- 大埔創新園 – 主要為食品加工及其他工業製品生產商。創新園內，樓高數層的精密製造中心已於二零一七年完成翻新，現時中心單位已全數獲租用，當中的企業從事精密工程及組裝、新物料製造、環保紗生產、工具化設計和先進室內水耕等產業。此外，醫療用品製造中心已於二零二一年六月投入營運，並出租予醫療用品、醫療相關設備、材料、配件、健康相關產品及其他精密儀器的生產商。
- 將軍澳創新園 – 以從事資訊及通訊科技或多媒體行業為主，當中包括數據中心。園內的數據技術中心於二零二一年一月正式開幕，是匯聚從事數據相關業務和科技企業的專屬基地。先進製造業中心已於二零二二年四月啟用，為先進製造企業提供高規格的生產基地。
- 元朗創新園 – 涵蓋的產業廣泛，包括醫藥及生物醫學。園內的微電子中心將於二零二四年落成，提供無塵空間和專項的廢料設施，以支援新一代微電子產品的開發。

創新斗室

創新斗室於二零二一年四月開幕，匯聚矢志追求創新的科技人才，彼此分享創新意念和啟發思維，進一步推動科技創新。創新斗室將智能科技融入多元化的共享及個人住宿空間，為創科社群提供創新協作空間及主題區域。創新斗室亦打破傳統對住宿和工作的觀念，為未來的智能生活模式訂下新標準。

創新中心

創新中心自二零零六年起啟用，現已發展為支援金融科技、數碼電子商貿和培育初創的基地。樓高六層的創新中心位處優越的市中心位置，當中FinTech Centre於二零二一年一月正式啟，提供金融科技創新協作的空間。此外，創新中心內的Lion Rock 72提供前期創業培育協助及軟著陸支援予各大院校的科研團隊，亦是香港科技園公司創業培育計劃下的另一個協作中心。

HKSTP@WHEELOCK GALLERY

香港科技園公司聯同會德豐地產(香港)有限公司攜手合作，在金鐘金融中心地段開設佔地達6,000平方呎的HKSTP@Wheeler Gallery，給本港的科技初創公司營造一個有利發展的空間，為培育公司與剛起步的初創公司舉辦投資及商業配對、行業交流、知識轉移和導師指導等活動，促進不同持分者互動。

港深創新及科技園

位於香港新界落馬洲河套地區的港深創新及科技園(創科園)其發展願景是成為世界級的知識樞紐及創科中心，並提供相關高等教育、文化創意和其他配套設施。創科園能結合香港與深圳的競爭優勢，預計將吸引全球頂尖企業、研發機構和高等院校進駐，匯聚世界各地人才，為港深兩地以至大灣區開拓前所未有的發展空間和機遇。作為香港科技園公司全資擁有的附屬公司，港深創新及科技園有限公司將負責創科園上蓋的建設、營運、維護及管理。

企業發展

公司資料

總辦事處

香港
新界白石角
香港科學園
科技大道東5號
5E大樓5樓
電話：(852) 2629 1818
傳真：(852) 2629 1833
網址：www.hkstp.org

創新中心辦事處

香港
九龍塘
達之路 72 號
創新中心 6 樓 604D 室
電話：(852) 2629 7061
傳真：(852) 2778 4782

創新園辦事處

大埔創新園
電話／傳真：(852) 2665 6755

將軍澳創新園
電話／傳真：(852) 2623 9619

元朗創新園
電話／傳真：(852) 2479 0224

主要銀行

渣打銀行(香港)有限公司

律師

的近律師行
劉賀韋律師事務所有限法律責任合夥
孖士打律師行
摩根路易斯律師事務所
高露雲律師行
衛達仕律師事務所
中倫律師事務所有限法律責任合夥

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

董事會

本財政年度內及截至本年報日期止之董事會成員名單已載於本年報第40頁之董事會報告內。

董事委員會

企業拓展及批租委員會

查毅超博士，BBS, JP (主席)
鍾郝儀女士 (副主席)
車品覺先生，JP
馬桂宜博士
伍燕儀女士
倪以理先生，JP
潘家銘先生
葛珮帆議員，BBS, JP
創新科技及工業局常任秘書長

財務及行政委員會

何超平先生 (主席)
陳爽先生，JP
蔡宏興先生，JP
何正德先生
黃永光先生，SBS, JP
創新科技及工業局常任秘書長

項目及設施委員會

蔡宏興先生，JP (主席)
麥建華博士，BBS, JP (副主席)
鍾郝儀女士
馬桂宜博士
黃永光先生，SBS, JP
潘家銘先生
葛珮帆議員，BBS, JP
創新科技及工業局常任秘書長

投資委員會

鍾郝儀女士 (主席)
陳爽先生，JP
何超平先生
何正德先生
葛珮帆議員，BBS, JP
創新科技及工業局常任秘書長

審計委員會

吳永嘉議員，BBS, JP (主席)
車品覺先生，JP
何超平先生
麥建華博士，BBS, JP
創新科技及工業局常任秘書長

高級行政人員事務委員會

查毅超博士，BBS, JP (主席)
鍾郝儀女士
何超平先生
伍燕儀女士
倪以理先生，JP
創新科技及工業局常任秘書長

備註：

謝迪洋先生辭任企業拓展及批租委員會，財務及行政委員會及投資委員會，於2021年8月11日起生效。

潘家銘先生於2022年6月30日退任企業拓展及批租委員會及項目及設施委員會。

倪以理先生於2022年6月30日退任企業拓展及批租委員會及高級行政人員事務委員會。

創新及科技局常任秘書長於2022年7月1日任創新科技及工業局常任秘書長。

以下之更新於2022年8月12日起生效：

陳智聰先生加入審計委員會及投資委員會。

蔡宏興先生加入高級行政人員事務委員會

譚偉豪博士加入項目及設施委員會及投資委員會。

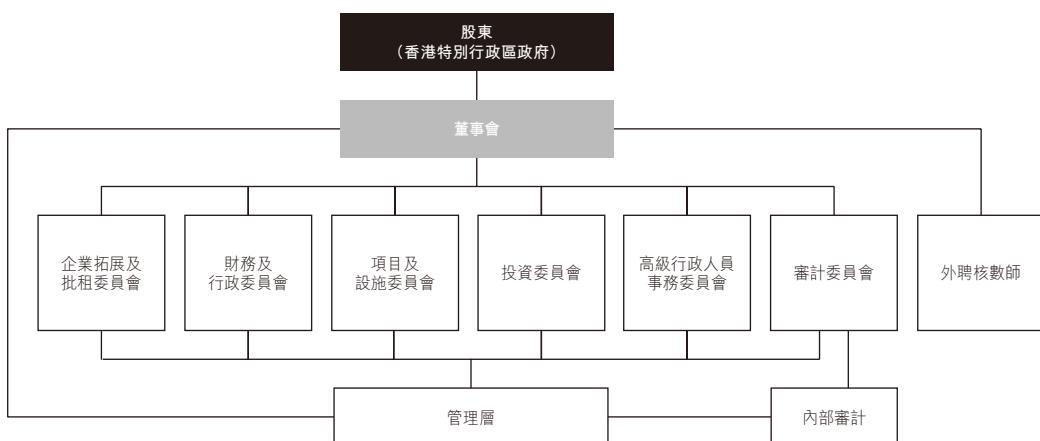
謝小玲女士加入企業拓展及批租委員會及財務及行政委員會。

企業管治報告

香港科技園公司（「本公司」）是根據香港法例第 565 章《香港科技園公司條例》（「香港科技園公司條例」）註冊成立的法定機構。我們致力達致及保持最適合本公司及其附屬公司的需要及利益的高標準企業管治，並以審慎的商業原則進行業務。本公司

已適當參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 14 所載的企業管治守則及企業管治報告（自二零二二年一月一日起更名為企業管治守則）（「企業管治守則」）以達致香港科技園公司條例所載之宗旨。我們深信具透明度、持守問責精神、公平及注重道德操守等重要的處事原則，以致與持分者建立信任，並為香港之利益共同努力。

企業管治架構



董事會

董事會是本公司的管治機構，負責制定本公司的整體價值、策略方向及政策，並監察其業務管理，以確保本公司目的、價值及策略與其文化一致。

董事會在處理其事務時採取開放包容的文化，此有利董事會成員及香港科技園公司管理團隊之間互相提供建設性意見及進行良性討論。對於香港科技園公司運用資金的方式，董事會秉承強大的公民責任感及公眾問責，確保資金運用得宜，最終造福香港的創科生態圈並惠及大灣區（「大灣區」）。董事會亦高度重視香港科技園公司推動及落實環境可持續發展發揮主導地位，期望最終於不久將來達致淨零排放。

截至二零二二年三月三十一日，董事會由 16 位非執行董事組成，包括主席及 15 名董事會成員，其中 5 個董事會席位由女性擔任。主席由香港特別行政區政府行政長官委任，而其他董事會成員則由財政司司長委任。所有董事會成員均不獲酬金，任期一般為兩年，可於任期屆滿後再次獲委任。各董事會成員均有責任真誠地以本公司的最佳利益為前提行事。各成員明白他們須就本公司管理、監控及營運事宜對香港特別行政區政府（本公司的唯一股東）承擔共同及個別的責任。

董事會成員組成

董事會成員來自不同而與機構業務相關的界別，均擁有豐富的知識、經驗及專長；成員來自各個範疇，包括學術、工業、生物醫藥科技、藥劑、金融、投資、貿易、地產及管理諮詢界。所有董事會成員均為獨立非執行的董事，此確保董事會可獲得獨立觀點及意見。其中一位董事會成員，即創新及科技局常任秘書長（自二零二二年七月一日起重新命名為創新科技及工業局常任秘書長）為公職人員。有關董事會成員的履歷載於本公司網站 (<http://www.hkstp.org>)。

主席及行政總裁

董事會主席及本公司行政總裁的職能及責任各不相同且相互獨立，以增強獨立性及問責性。

非執行主席負責領導董事會制定本公司的整體策略方向及政策。他鼓勵董事會成員對董事會會議上的討論作出全面及有效的貢獻，同時，他亦領導及促進董事會成員就討論事項有效地交流意見。

行政總裁由董事會委任並為本公司的受薪全職僱員，負責領導本公司的管理團隊及員工處理日常業務，並執行董事會的策略決定。

簡介會

新獲委任的董事會成員均獲邀出席簡介會，包括與行政總裁及管理團隊會面，並參觀本公司的主要設施，藉以加深了解本公司的目標、業務計劃及營運。

董事會成員亦獲發一份董事手冊，當中包括本公司及其委員會的章程文件、本公司的主要政策及指引。董事會成員明白他們須就管理及監察本公司事務承擔責任。每位董事均須本著誠信行事，並以本公司的最大利益為前提。

成員與時並進

為了讓董事會成員了解有關企業管治創新和技能的最新發展，孖士打律師行於二零二二年三月二十四日為董事會成員安排「司法覆核 (Judiciary Review)」的董事會培訓課程，並於會上分享司法覆核個案的管轄權、理據及法院程序。

利益申報

董事會成員每年須申報於本地及海外公眾及／或私人公司所有權益、合夥業務及／或董事職務、受薪工作、公務、經營行業、專業職務或職業，以及所持股權。如有任何更改，董事會成員需於十四日內通知公司秘書。董事利益申報冊可應公眾人士要求供查閱。

利益衝突

在董事會或委員會考慮任何合約或建議時，倘董事會成員涉及直接或間接利益，須根據香港科技園公司條例申報，並在審批有關議題的過程中避席。董事會成員原則上應避免以其個人身份與本公司訂立任何業務合約。此外，他們不能以個人身份參與投標過程或參與提供貨品或服務。如董事會成員無法避免以個人身份就本公司的合約提出投標，該成員必須遵守本公司企業管治守則所規定之管理潛在利益衝突指引。為了進一步加強內部管治，本公司已與董事會分享由香港廉政公署發佈的管理利益衝突和防止公職人員不當行為的指引。

董事會職能

董事會負責制訂策略方向及監督策略性計劃的執行，並審批年度預算、主要的企業表現指標、十年財務預測，以及主要的發展和重建項目。董事會監察本公司的整體表現，確保有效的風險管理及內部控制得以實施。董事會亦負責審批外聘核數師之任命及其薪酬。董事會在年內共舉行六次會議，平均出席率為86%。

主席與作為本公司唯一股東代表的創新及科技局局長(自二零二二年七月一日起重新命名為創新科技及工業局局長)、創新及科技局常任秘書長(自二零二二年七月一日起重新命名為創新科技及工業局常任秘書長)、創新科技署署長，以及各委員會主席保持緊密聯繫，並定期與行政總裁及管理團隊會面，檢討本公司的業務計劃及未來發展方向。

公司秘書及專業建議

所有董事會成員均可取得公司秘書的專業意見和享用公司秘書的服務。公司秘書由董事會委任並向主席及行政總裁匯報。公司秘書向董事會負責，以確保董事會程序得到遵守，以及董事會活動能有效地執行。為此，公司秘書協助董事會及管理層跟從不時更新的董事會程序，並協助管理層向董事會提供充足資料。此外亦設立有關程序，讓董事會成員可就有關的會務事宜尋求獨立的專業意見以履行其職責，而有關費用由本公司支付。

承擔責任

董事的責任是確保本公司的年度賬目乃根據法定要求及適用的會計準則編製。財務及行政委員會以及審計委員會協助董事履行其監察本公司財務匯報過程的責任。核數師就其對本公司賬目的申報責任聲明已刊載於董事會報告及財務報告第42頁內的獨立核數師報告。

常務委員會

董事會負責監察轄下六個常務委員會：

- 企業拓展及批租委員會
- 財務及行政委員會
- 項目及設施委員會
- 投資委員會
- 審計委員會
- 高級行政人員事務委員會

各委員會的職權範圍界定其職能、職責及成員。委員會需就其建議及決定向董事會負責。委員會亦會向董事會提出建議及決定。

董事會各成員的會議出席紀錄已刊載於本報告第26頁。

企業拓展及批租委員會

企業拓展及批租委員會主席為查毅超博士，負責根據香港科技園公司條例，就本公司的整體業務策略提供意見和指導，以實踐公司的目標。

財務及行政委員會

財務及行政委員會主席為何超平先生，負責監察及監管本公司營運的財務及行政事宜，及向董事會提出適當建議。其主要集中於審查及提供意見和指引，並批准所提出的相關業務計劃之財務及行政方面。這包括但不限於對本公司的預算、現金流、長期財務預測、員工人數、資訊科技安全及營運效率的影響。

項目及設施委員會

項目及設施委員會主席為蔡宏興先生，負責監管及監察有關安全、健康及環保和設施管理服務的基建工程項目、政策和方案。該委員會亦負責審批，並向董事會提議基建工程相關事宜，包括新發展、重新發展，及設施管理服務形式（包括但不限於發展大綱規劃及計劃、發展預算、設施供應）、採購策略及批出基建工程合約、設施管理及相關顧問服務。

投資委員會

投資委員會主席為鍾郝儀女士，負責監督涉及或可能涉及股權或股權掛勾投資元素的投資政策及方案，以及有關政策及方案的績效與成果。投資委員會審批與投資方案有關的年度表現指標，並就投資方案的年度預算向董事會提出建議。該委員會負責審批本公司旗下與投資相關附屬公司之註冊成立事宜。該委員會亦負責審批監督個別投資方案的小組委員會及評審小組的成立及職權範圍。

審計委員會

審計委員會主席為吳永嘉議員，負責監管內部審計的工作，並考慮外聘核數師的委任、再委任及辭退事項、服務範圍及核數酬勞。委員會亦審核載於內部審計報告及外聘核數師致管理層函件的發現，以及管理層的回應，並監察協定措施的執行進度。審計委員會亦負責審閱年度審計賬目、主要會計政策、企業管治常規、財務監管、內部監控及風險管理系統，以確保符合認可的標準及達至持續改善。審計委員會與外部核數師及內部審計高級總監，會在管理層避席的情況下舉行會議。該委員會亦會進行自我效率評估，確認其工作具有成效。

高級行政人員事務委員會

高級行政人員事務委員會主席為查毅超博士，負責監督行政級別員工的人力資源相關事宜，包括本公司的行政總裁和首席總監，同時亦負責相關員工的甄選、委任、續聘事宜、年度績效和薪酬檢討，以及紀律處分。委員會的另一主要職責是就行政總裁的委任、薪酬待遇、續聘事宜向董事會提出建議，以供審批。此外，委員會亦會處理所有來自高級行政人員的上訴、其他員工的人力資源政策變動，和董事會所制定的其他議題。

特定項目專責小組

各專責小組是根據不同需要而成立，以處理特定的項目及方案，例如 SPX1、IE2.0 項目及創新園再工業化原則。相關行業的專家獲委任為聘任成員，並根據需要為專責小組提供寶貴經驗及專業知識。

常務委員會轄下的小組委員會

投資委員會轄下設立科技企業投資基金投資委員會及股權委員會兩個小組委員會。該等委員會按需要舉行會議。科技企業投資基金投資委員會主席為行政總裁，負責審批科技企業投資基金（「基金」）的投資及撤資決定，並對基金運作進行監督；而股權委員會主席為行政總裁，負責決定任何有關認購期權的發行及所有與 Acceleratee 的相關的金融工具事宜。年內曾舉行九次科技企業投資基金投資委員會會議，平均出席率為 94%，但股權委員會於年內並無舉行會議，該委員會通過文件傳閱審批相關決策。

會議程序

董事會及各委員會均定期舉行會議，並於有需要時召開特別會議。香港科技園公司條例規定，在董事會會議上，所有問題須由出席會議的成員以多數票決定。

管理層於會議七天前送呈會議議程及文件。對相關會議上的討論事項中涉及利益衝突的成員，將不獲發董事會或委員會有關文件。

公司秘書會記錄會議之討論重點、建議、議決及跟進事宜，委員會決定會記載於相關會議記錄上，並定期與董事會分享。相關部門需處理有關之跟進事宜，並於下次會議上報告其進度。

會議出席率

董事會須確保每一位成員均付出充足時間參與公司事務，並為本公司作出與其職位及董事會職責相稱的貢獻。

董事會成員於二零二一年四月一日至二零二二年三月三十一日財政年度的董事會及委員會會議出席概要如下：

會議 董事會成員	董事會	企業拓展及 批租委員會	財務及 行政委員會	項目及 設施委員會	投資 委員會	審計 委員會	高級行政 人員事務
查毅超博士	6/6	6/6	-	-	-	-	3/3
創新及科技局常任秘書長 ¹ 或其替任人 (自二零二二年七月一日起重新命名為 創新科技及工業局常任秘書長)	6/6	6/6	5/5	5/5	4/4	4/4	3/3
陳爽先生	4/6	-	2/5	-	2/4	-	-
車品覺先生	6/6	6/6	-	-	-	4/4	-
蔡宏興先生	4/6	-	4/5	5/5	-	-	-
鍾郝儀女士	5/6	6/6	-	4/5	4/4	-	3/3
何超平先生	6/6	-	5/5	-	3/4	4/4	3/3
何正德先生	6/6	-	3/5	-	3/4	-	-
馬桂宜博士	4/6	5/6	-	4/5	-	-	-
麥建華博士	5/6	-	-	4/5	-	3/4	-
黃永光先生	6/6	-	4/5	2/5	-	-	-
伍燕儀女士	4/6	5/6	-	-	-	-	3/3
吳永嘉議員	6/6	-	-	-	-	4/4	-
倪以理先生	5/6	3/6	-	-	-	-	3/3
潘家銘先生	4/6	3/6	-	2/5	-	-	-
謝迪洋先生 (自二零二一年八月十一日起辭任)	2/2	1/2	0/1	-	1/1	-	-
葛珮帆議員 (於二零二一年七月一日獲委任) (於二零二一年七月六日加入企業拓展及 批租委員會及投資委員會) (於二零二一年七月八日加入項目及 設施委員會)	4/4	5/5	-	4/4	3/3	-	-
平均出席率	86%	84%	74%	77%	83%	95%	100%

備註：

¹ 所有委員會會議，包括企業拓展及批租委員會、財務及行政委員會、項目及設施委員會、投資委員會、審計委員會及高級行政人員事務委員會，均由創新及科技局常任秘書長(自二零二二年七月一日起重新命名為創新科技及工業局常任秘書長)之替任人代表出席。

管理層及員工

由行政總裁領導的管理層及員工，負責管理本公司的日常運作及執行由董事會制定的策略，並必須遵守本公司所訂定之僱員行為守則，以及遵照香港科技園公司條例所規定的審慎商業原則。

道德操守及文化

本公司定期檢討僱員行為守則，詳細界定員工職業道德行為。僱員行為守則涵蓋防止賄賂、利益衝突、收受餽贈及利益、公職人員行為失當、處理機密資料及保密、職外委聘、財務、營運及行政交易和知識產權等事宜。所有新員工須於上任時確認對僱員行為守則了解，同時於每年或有需要時，提醒所有現有員工有關行為守則的重要性。

本公司定期為員工舉辦相關道德培訓，邀請廉政公署派員向員工講解有關防止賄賂及利益衝突等問題。於二零二二年一月已為新員工及現有員工舉行四次廉政公署標題為「一般員工的反貪污研討會 (Anti-corruption Seminar for General Staff)」及「管理層員工的反貪污研討會 (Anti-corruption Seminar for Managerial Staff)」的簡報會。

內部監控及風險管理

本公司維持高水平之企業管治、透明度及問責性。公司設有內部監察系統，以協助董事會評價公司運作的成效及效率、財務報告的可靠性、以及是否符合有關法律及規例。

管理層亦設有投訴舉報政策，以供員工及外界人士就本公司的財務報告或其他事宜，以保密方式舉報有懷疑不當的行為。有關此政策的資料載於本公司的網站。

在內部審計部的協助下，管理層根據由香港會計師公會建議之 COSO (the Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) 框架，就本公司的內部監控系統進行年度檢討。

COSO 框架包括監控環境、風險評估、監控活動、資訊及溝通，以及監察五項主要元素。此檢討旨在評估重要程序涉及的風險及其對應監控的風險緩解效能。監控制度的有效性會由內部審計部進行獨立核證。

風險管理是本公司企業管治的重要部分。本公司已建立風險管理框架。風險管理框架的詳情、主要風險及主要紓減措施在第35至37頁的風險管理報告中描述。

於二零二一至二零二二年度，董事會通過審計委員會對本公司風險管理系統和內部監控系統的有效性進行了檢討及評估。根據風險管理報告及內部監控檢討報告，董事會對本公司的風險管理及內部監控感到滿意。

董事會承認其須對風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討該等制度的有效性。董事會認為該等系統旨在管理，而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不存在重大的失實陳述或損失，作出合理而非絕對的保證。

內部審計

內部審計部協助董事會及管理層實現持續不斷改善本公司企業管治之承諾。內部審計部直接向審計委員會匯報，負責協助管理層維持及執行有效的內部監察制度及風險管理，並向董事會就本公司的管治提供客觀的保證，部門於監察本公司的內部管治上擔當重要角色。

內部審計部以風險為導向，在諮詢管理層的意見後，以不偏不倚的觀點制定審核計劃，並將該計劃呈交審計委員會批核。

內部審計部根據有關風險對財務、業務和各營運單位的活動進行獨立審計。內部審計部將審計結果及改善建議向有關部門主管匯報，以便釐定相應的措施，並跟進該等措施有否落實執行。如有重要事宜，內部審計部亦會向審計委員會及董事會呈報。

外部審計

董事會於二零二零年十二月十四日委聘香港立信德豪會計師事務所有限公司（「立信德豪」）為本公司及其附屬公司（「本集團」）2020/21至2022/23財政年度的外部核數師，接替畢馬威會計師事務所為本集團提供五年服務後出任為外部核數師。外聘核數師在審閱財務報告的真實性及公平性，以及確保財務報告不存在重大錯誤陳述方面擔當重要角色。外聘核數師每年最少與審計委員會舉行兩次會議，討論審計範圍（展開工作前）及呈報審計結果。審計委員會每年均審閱核數師確認其獨立性及客觀性之聲明，並與核數師商討由本公司提出的任何非審計服務的範圍及有關費用。審計委員會及管理層須確保本公司不會委任有關外聘核數師進行任何其他可能影響其獨立性之工作。

截至二零二二年三月三十一日止年度，核數師向本公司及其附屬公司提供核數服務之薪酬為1,441,000港元及非核數服務之薪酬為12,000港元。

授權範圍

董事會的職權及其授予委員會及管理層的職權已清晰界定，並列載於授權範疇一覽表。董事會對授權範疇一覽表進行年度檢討，並通過一些有關審批權限的修訂，以反映相關董事會／委員會之決策，從而進一步提高營運效率並同時維持適當的內部監控。最新的授權範疇一覽表已於二零二一年六月經董事會審批。

企業管治守則

香港科技園公司條例第七條規定，本公司須按照審慎的商業原則營運其業務。儘管本公司不需要遵守企業管治守則，然而我們於營運業務及達致香港科技園公司條例所載之宗旨時已參考並自願遵守適用的守則條文，惟下表所列條文除外。

良好企業管治的原則／守則條文／強制披露規定		不相符原因及對應措施
第二部分 - C.1.4	所有董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需情況下對董事會作出貢獻。發行人應負責安排合適的培訓並提供有關經費，以及適切著重上市公司董事的角色、職能及責任。 註：董事須向發行人提供其所接受的培訓記錄。	本公司所有董事均由香港特別行政區政府行政長官／財政司司長任命，均為其專業界別的精英，並擁有豐富及最新的相關知識及技能。本公司提供相關資料或邀請所有董事參與相關活動及計劃，以豐富他們對於公職人員管治責任以及創新及科技界最新發展資訊的相關知識，以便他們履行董事職責。相關活動及計劃的資訊已派發予董事詳閱。有關本公司提供的相關資料以及董事於二零二一至二零二二年度參與活動的詳情，請參閱本報告第23頁「成員與時並進」及「利益衝突」的段落。
第一部分 第B節	為增加透明度，發行人必須列載其年報所涵蓋會計期間的以下資料，以及盡量包括於會計期間後至刊發年報當日期間的重大事項： 具名列載每名董事如何遵守了C.1.4條。	

良好企業管治的原則／守則條文／強制披露規定		不相符原因及對應措施
第二部分 - C.5.8	董事會定期會議的議程及相關會議文件應全部及時送交全體董事，並至少在計劃舉行董事會或其轄下委員會會議日期的三天前（或協定的其他時間內）送出。董事會其他所有會議在切實可行的情況下亦應採納以上安排。	在二零二一至二零二二年度舉行的董事會及委員會會議中，會議文件總數的24%未能於會議前三天發出。管理層將遵守文件送交的及時性，在切實可行的情況下讓董事會在會議前有合理的時間審閱文件。
第2部分 - D.2	董事會負責評估及釐定為實現發行人的策略目標而願意承擔的風險性質和程度，確保發行人設立及維持有效的風險管理及內部監控系統。該等風險包括（其中包括）有關環境、社會及管治的重大風險（詳情請參閱聯交所上市規則附錄27《環境、社會及管治報告指引》）。董事會應監督風險管理及內部監控系統的設計、實施及監察，而管理層亦應向董事會確認該等系統的成效。	為符合香港二零五零年碳中和的目標，董事會批准管理層採取下列方式達成可持續發展：(1)諮詢專家有關可行途徑；(2)評估現時狀況及釐定香港科技園公司的基線；(3)合規方面設立長期及近期目標，在採取可持續發展措施及技術上擔當主導地位；(4)識別任何抒緩措施以應對合規方面的任何潛在風險。
第2部分 - D.2.2	董事會的年度檢討尤其應當確保資源、員工資歷及經驗、培訓計劃充裕、發行人的會計、內部審計及財務報告功能，以及發行人環境、社會及管治表現及匯報的預算充足。	就管治層面而言，近期管理層將利用現時委員會的專業知識（包括項目及設施委員會、企業拓展及批租委員會及投資委員會）提供指導及監督，確保香港科技園公司能達成目標。長遠方面，我們將成立可持續發展委員會擔任此職。
第2部分 - D.2.3 (a)(b)	董事會的年度檢討尤其應當考慮： (a) 自上一次年度檢討後重大風險性質及程度的轉變（包括環境、社會及管治風險），以及發行人對於其業務及外部環境轉變的應對能力； (b) 管理層持續監察風險（包括環境、社會及管治風險）及內部監控系統的範圍及質素，以及其他審計功能及其他質量保證供應者的工作（如適用）。	我們將成立一隊由可持續發展主任領導的可持續發展團隊。可持續發展團隊將會統籌各團隊之間所有可持續發展工作並向董事會及可持續發展工作小組匯報，後者將動用相關資源予以執行。首份報告預計將於二零二二年十二月舉行的會議上呈交予董事會以供審閱。

具透明度

本公司每年均向創新及科技局常任秘書長(自二零二二年七月一日起重新命名為創新科技及工業局常任秘書長)匯報最高兩級管理層(包括行政總裁及總監)人員的薪酬待遇。

為確保充分的透明度，香港科技園公司五名最高薪僱員的全年薪酬於董事會報告及財務報告第65-66頁內的財務報告附註9內披露。

各董事出席會議的紀錄呈報於本報告第26頁。

企業傳訊及公共事務

本公司一直重視與持份者維持緊密及高透明度的溝通。縱使全球環境充滿挑戰和變化，本公司秉守崗位，除經常更新公司的最新發展外，我們亦會透過電郵、公司網站及流動應用程式，公佈重要資訊，包括財政紓緩及防疫措施等，確保我們的創科社群能夠公開及適時地接收資訊。期內，創新園和創新斗室等基礎設施的發展里程碑獲得傳媒及公眾的關注，印證我們進一步推進再工業化的願景，並充分體現我們的「Work. Live. Play. Learn.」創科文化。

此外，我們繼續舉辦企業活動、記者會、園區公司的產品／方案發布會，以及參與第三方的展覽及會議。在遵守社交距離措施期間，本公司將大部分旗艦活動移師網上，以確保持份者能夠參與其中。

於二零二一年十一月，我們的年度旗艦賽事「電梯募投比賽」已是第六年舉辦。超過160支隊伍晉身準決賽，近60%來自海外。我們亦於二零二二年三月將香港最大型的創科職業博覽重塑為T2—香港首屆創科人才薈，提供創記錄超過2,900個創科職位空缺。另外，我們的主席、行政總裁及高級管理層亦以網上網下形式出席公開場合及業界論壇，宣揚本公司積極推動香港成為國際創新科技樞紐的工作。

數碼及社交媒體

為慶祝二零二二年香港科技園公司成立20週年誌慶(「20週年」)，我們於二零二一年十月十九日推出「創科由此啟航」品牌活動及本著「進一步 創新製造」的活動理念，我們於二零二一年十一月將三座工業邨重新名為「創新園」。為建立香港及香港科技園公司的品牌支持度，我們由二零二一年十月起至二零二二年八月開展整合營銷活動，包括主題影片、動態數位推廣，結合日新月異的內容、媒體合作關係、高影響力戶外廣告(創科點裝置，香港知專設計學院x香港科技園公司Spiritrum藝術科技(HKDI x HKSTP Spiritrum Art Tech collaboration))，以及推出新面貌的企業網站。

我們於二零二一年十月二十八日參與了由香港及其他七個國際城市合辦的WRLDCTY 2021 (World City Festival)，其為全球大型城市節，與城市創見者、全球主義者、政策制定者、商業領袖及文化先驅一起宣揚城市文化及創新，並以「Innovation Starts Here」為主題的視頻作全球首播。香港科學園與Brand Hong Kong一起鞏固香港作為世界領先城市的地位，透過文化、社區、科技及可持續性的角度展現香港，及展示我們充滿活力的創科生態圈如何推動全球新企業、創新者及投資者塑造未來以創科賦能的城市。

我們積極促進與持份者溝通，透過香港科技園公司網站、LinkedIn、YouTube、Facebook及Instagram等社交及數碼媒體，繼續提供多元內容，推廣香港及香港科技園的開拓創新精神、推廣旗艦活動、分享夥伴公司及創科生態圈故事、發布行業新聞等。

香港科技園公司為培養協作文化、加強社區參與及優化訪客的園區體驗，我們更新香港科技園應用程式(HKSTP App)，新功能包括擴張實境(AR)導航，讓訪客輕鬆探索超過170個地標和餐飲場所，更設立最新和最大的興趣點，例如創科體驗館、創科點裝置及位於中庭長廊的Spiritrum藝術科技，以及移動定位優惠推廣，結合其「連結」功能，連繫用戶及園內超過17,000名創新者。

商界展關懷

我們透過捐助、指導及關懷員工及環境的方式，致力提倡企業社會責任，以履行企業公民的責任。本公司已連續第十四年獲香港社會服務聯會「商界展關懷計劃」嘉許為「商界展關懷」機構，並為獲頒發「10年 Plus商界展關懷」標誌的機構之一。本公司亦樂於推動各類社會責任舉措，共同建設可持續發展的社會。

人力資源發展和合作

本公司了解到我們的員工是公司成功的基礎，因此我們致力於協助員工建立核心才能及發展事業。為實現卓越營運及構建香港創科產業的目標，我們致力提升員工發展領導潛力。我們安排了一系列的培訓計劃，包括磋商及影響力技巧、良好溝通技巧、就業及發展工作坊、基礎領導力訓練工作坊以及適當委任及授權工作坊。為培育未來領袖而設的發展計劃於二零二一年七月推出。此外，我們安排了九場知識交流會「午餐學習」(Lunch & Learn)，促進員工輕鬆拓闊學習視野。為加強員工應對疫情壓力的抗壓力，我們由二零二二年一月至三月舉行一連串線上研討會，主題圍繞心理健康和精神力量。

本公司亦強調員工之間的溝通及參與，使員工邁向共同目標及促進團隊形式合作。本公司亦安排季度公司全員大會(Quarterly Town Hall)分享公司發展方向及資訊交流，每月亦會發送「行政總裁致全體員工的話」以傳遞管理層的重要訊息。此外，我們舉行節日慶祝、工作生活平衡週及舉辦興趣班等等參與活動，提高員工士氣及團隊精神。

本公司亦提供不同計劃，培養及激發大學生及碩士生投身創科界的意欲，為他們在生態圈及業內脫穎而出鋪路。

明日創科領袖培訓計劃（「TLT計劃」）為STEM畢業生提供為期八星期的香港科技園公司實習及創新培訓課程，並於香港科技園公司其中一間領先的夥伴企業擔任科研職位。

在七月、八月舉行的暑期實習計劃為大學生提供一個於在香港科技園實習的實習計劃。實習期內亦會提供以創科為主題的互動式工作坊、分享會及小組活動，以凝聚人才。

為支持香港科技園的夥伴公司，本公司提供以招聘為基礎的人力資源諮詢及支援，協助夥伴公司吸引及招攬創科人才。

安全、健康及環保

安全、健康及環保對本公司極為重要。管理層運用風險評估以識別潛在的健康、安全及環境風險，及制定有效控制措施以緩減風險造成的後果。

職業健康與安全

為確保工作場所安全，我們持續改善安全檢查及審核程序，涵蓋香港科技園公司辦公室的工作場所、共享辦公設施、服務承包商、科學園公共空間、創新斗室(IonoCell)、創新中心(IonoCentre)以及新發展項目工地。我們已按照ISO45001及ISO14001完成本公司安全、健康及環保表現的年度安全審查，亦按照屏幕設定備規定完成213項長期使用電腦的風險評估。

為保障員工健康，我們分別按照環保署室內空氣質素(IAQ)檢定計劃及香港食水測試標準，持續監察5E及19W大樓的室內空氣質素及食水質素。

為加強創新園的安全管理，我們已委聘一間顧問公司與再工業化團隊合作，檢討現時及未來園區營運的安全管治。

安全、健康及環保手冊是受租戶租賃協議法律約束的重要文件，我們最近將安全、健康及環保手冊由pdf格式轉為html格式，有需要時可隨時更新，租戶亦可更方便地取用已更新版本的手冊搜尋相關資訊。

健康安全培訓與推廣

為加強員工對安全、健康及環保的意識，本公司持續為香港科技園公司員工提供各式各樣的培訓，並開發配備三個題示屏設備模組的新電子學習平台供所有電腦用戶使用，讓他們學習了解健康工作環境及正確工作姿勢。於二零二一／二二財政年度，本公司為所有新入職的員工安排158個安全、健康及環保簡介培訓課程，確保新入職員工熟悉職業與健康要點及他們於本公司所擔當健康與安全的角色。我們在每一季推出不同安全及健康主題的安全、健康及環保小測，帶動員工熱烈關注及參與。安全、健康及環保團隊舉行三次心肺復甦法(CPR)及自動體外心臟去顫器(AED)使用訓練，當中45名員工成功通過CPR及AED考試並獲頒證書。安全、健康及環保團隊亦會每年額外舉辦有關公眾健康及環境保護的工作坊或研討會。

實驗室及研究安全

我們對在科學園實驗室完成的研發項目進行265次安全評估。雖然香港受到第四及第五波2019冠狀病毒疫情影響，我們的團隊仍盡力在社交距離措施容許下進行實驗室安全檢查，並在科學園實驗室完成135次安全檢查。

安全培訓及推廣對於提高科學園區實驗室安全意識而言舉足輕重。於過往年度，實驗室及研究安全團隊舉行一連串有關實驗室安全的線上研討會，包括「實驗室安全101@科學園」(「Laboratory Safety 101@Science Park」)、「化學安全101」(「Chemical Safety 101」)及「生物安全101」(「Biological Safety 101」)。為促進實驗室安全文化，我們嘗試透過不同渠道接觸實驗室工作人員，例如在安全、健康及環保網頁上發佈的季度安全通訊以及在實驗室區域展示有關實驗室安全的自家設計海報，藉此提高實驗室安全意識。

科學園內經已設立28所InnoHK中心。為促進中心的實驗室能夠安全運作，實驗室及研究安全團隊連同企業發展部門於二零二一年七月及十一月安排兩次實驗室小組聚會(Lab Group Meetup)。首場聚會聚焦實驗室安全規定，第二場聚會則聚焦科學園內有害廢棄物的收集。第二場聚會過後不久，實驗室及研究安全團隊開展收集InnoHK中心的化學廢棄物。最近，此廢棄物收集計劃每三個星期擴大至科學園內所有租戶。

危險品庫存管理系統(DGIMS)已於二零二一年正式推出，旨在加強監察園區公司危險品(DG)用戶的中央危險品儲存使用情況及氣樽出入記錄。危險品庫存管理系統收集的資訊將會為於二零二二年三月三十一日生效的經修訂危險品條例做好合規準備。

可持續發展報告

可持續發展已成為香港科技園公司的推動力，其重要性持續增加。香港科技園公司管理層致力將可持續發展融入我們公司的策略。於二零二二年三月，董事會(董事會)支持管理層關於可持續發展的策略目標建議，並指派我們的項目及設施委員會和企業拓展及批租委員會監督發展，以及在成立可持續發展委員會前提供建議。策略目標是使香港科技園公司的策略與香港到二零五零年實現碳中和目標一致，為香港的可持續發展作出貢獻，並為氣候解決方案建立一個有利的生態系統。在董事會的支持下，管理層已開始制定香港科技園公司的可持續發展路線圖及管治架構，使整個組織從營運到建築發展及設施管理方面，均能恰當地融合可持續發展。

於二零二二年一月，香港科技園公司委任香港特別行政區政府前環境局副局長陸恭蕙博士在可持續發展及氣候變化問題上向董事會和管理層提供專家建議。在管理團隊中亦增加了一名負責可持續發展的總監。我們正在建立一個團隊，領導制定可持續發展的策略優先方向，並協助業務單位把可持續發展策略轉化為行動，以取得積極成果。我們的可持續發展團隊向行政總裁匯報，並成立了由相關部門高級管理人員組成的內部可持續發展工作組。工作組密切檢視可持續發展相關議題及機遇，以提升香港科技園公司的表現。

香港科技園公司致力於滿足合作夥伴公司的需求，為創新者增值，為企業家提供充實的職業生涯，並為充滿活力的本地創新及科技環境作出貢獻。

我們公開並積極地與擁有共同可持續發展及氣候願景的業界人士及持份者進行交流。了解彼等的意見、優先考慮及價值觀將有助於我們更好地制定可持續發展策略，有利整個創新及科技生態系統，尤其是對香港及其他地區的低碳轉型而言。於二零二二年第一季度，我們與多個持份者及可持續發展專業人士舉行了20多場會議及小組討論。於這些坦誠對話中，我們收集了與我們可持續發展路徑有關的有用見解及反饋，加強了我們的可持續發展願景。

可持續建築發展

香港科技園公司致力在設計及建造可持續發展建築方面採用最佳實踐。就科學園和創新園的所有基建工程而言，我們一直致力在綠建環評新建建築認證計劃中獲得金級或更高級別。從二零二一年起，我們於以下新的可持續發展項目已獲得或計劃獲得綠色建築認證：

項目	綠色建築認證等級
香港科學園的創新斗室	綠建環評新建建築1.2版本的最終鉑金級 (於二零二一年獲得)
香港科學園17W及19W大樓	綠建環評新建建築1.2版本的最終金級 (於二零二一年獲得)
將軍澳創新園的數據技術中心	綠建環評新建建築1.2版本的最終金級 (於二零二一年獲得)
將軍澳創新園的先進製造業中心	綠建環評新建建築1.2版本的最終金級 (計劃於二零二三年獲得)
元朗創新園的微電子中心	綠建環評新建建築1.2版本的最終金級 (計劃於二零二四年獲得)
香港科學園12W-A大樓	綠建環評新建建築2.0版本的最終金級 (計劃於二零二六年獲得)

香港科技園公司亦欣然宣佈，創新斗室(香港首座採用組裝合成建築(MiC)技術建造的高層建築，提供可持續發展生活方式的共居及共創空間)在兩年一度的二零二一年環保建築大獎中榮獲**大獎**及聯合國可持續發展目標**特別嘉許獎**。此非凡成就肯定了我們通過全面可持續發展方法減緩氣候變化的堅定努力。

為在我們的減碳之旅中推廣下一代建築環境，香港科技園公司將在符合其可持續政策及目標的情況下，通過改善排放、減少廢物及能源效率，並採用整合設計及創新建築方法以及所有實現可持續發展目標和碳中和的綠色倡議，繼續展示我們對未來發展的堅定承諾。

風險管理報告

為了達到我們的策略目標及實現業務的長期成功，我們必須接受適當的風險及成功地管理現有和新出現的風險。所以風險管理是香港科技園公司企業管治的重要部分。

風險管理框架

策略方向及風險偏好

管理層在董事會監督下，制定了公司的策略方向，並獲得董事會同意其願意承受的有關風險。

管理層對公司的風險管理的有效性承擔管理責任。根據已確定並傳達的適當的業務風險水平，管理層設立了一套風險管理體系，以協助識別、評估、管理及監察可能威脅公司的存在或對其達成策略目標產生重大影響的風險。此體系包括風險管理政策及程序，當中培養由上以下推動的風險文化，向員工灌輸風險及監控意識，做「正確的事情」。每一項風險都有其負責人，而行政總裁作為風險管理的主要負責人，須確保責任明確。

管理層每半年一次向審計委員會報告公司的整體及每項風險的概況及其管理成效。

風險管理流程

管理層對每項主要的業務採用一致的風險管理程序。我們建立了風險管控表以提供明確的風險項目、有關的監控和應對措施、及其負責人。風險識別、評估和檢討的過程是持續的並嵌入到各部門的日常運營中。管理層至少每半年審查一次風險管控表。

風險管理系統的有效性

管理層每半年一次向審計委員會匯報風險管理狀況及其成效。內部審計部負責協助審計委員會檢討公司風險管理的成效並提供客觀的保證。截至二零二二年三月三十一日止年度，經董事會授權的審計委員會評估公司的風險管理是有效及足夠的。

主要風險

公司存在一些固有的主要風險。對於這些固有風險，我們制定了監控措施、流程和程序，以減輕每種風險，減少發生事件的

可能性及／或減低事件的影響。以下是我們面臨的各種主要風險，並非詳盡無遺。這些風險會隨著業務不斷變化及環境而改變。

主要風險	說明	主要紓減措施
策略風險	未能加強香港成為創新及科技樞紐地位的風險	<ul style="list-style-type: none">• 積極與不同的持分者溝通，在政策、市場應用、投資、教育及培訓上獲得支持• 積極在本地、全球以及中國內地市場進行推廣活動，以吸引優質科研公司落戶香港• 規劃及運用撥款及資源，以吸引及支援科研公司，並以發展優秀科研公司為本，加強創新科技生態圈，匯聚更多科技人才• 訂立及推動更精準的重點發展方向，以吸引特定行業及制定目標公司名單，建立更有實力的企業組合
職業健康與安全風險	未能識別、評估與控制在工作場所包括辦公室、實驗室及建築地盤的健康與安全潛在的風險	<ul style="list-style-type: none">• 定期檢討健康和安全政策以及管治架構• 訂立安全審核計劃，涵蓋由香港科技園公司、租戶或承辦商運作之實驗室等高風險場所• 為科研安全制定針對研究場所的安全評估，目的是識別與研究活動相關之潛在健康和安全危害，確保預先制定相應的風險緩減措施
2019冠狀病毒大流行風險	因爆發2019冠狀病毒而無法運作的風險	<ul style="list-style-type: none">• 密切留意世界衛生組織及香港衛生防護中心所頒布的所有良好常規• 成立危機管理小組，為香港科技園公司管理的場所，因預防該病毒爆發所採取的措施，作出指導及監督

主要風險	說明	主要紓減措施
資訊保安風險	不適當的流程及程序引致保安出現漏洞及資料損失	<ul style="list-style-type: none"> 制定程序及措施，防止保安漏洞 經常留意新出現的網絡安全威脅，並立刻作出應對措施 為員工提供資料安全意識培訓，以提高其有關常見安全漏洞及安全使用電腦的意識 定期進行模擬網絡釣魚電郵測試，以提升員工對此的警惕性 委任專業安全顧問評估系統漏洞，並實施針對安全問題的解決方案
營運風險	因內部程序不足或失效引致公司的聲譽受損及運作受嚴重影響	<ul style="list-style-type: none"> 制定程序和指引以及監控程序，以減低各種營運及欺詐風險 進行定期審核
聲譽風險	負面的媒體以及社交媒體報導引致公司的形象受損	<ul style="list-style-type: none"> 與新聞媒體在工作上保持緊密聯繫 在處理負面報導時，有效地與公眾溝通 定期檢討及優化事故及危機溝通
法律及法規風險	違反或不遵守適用法律、法規或沒有履行合約而引致的法律責任	<ul style="list-style-type: none"> 在拓展業務及推出全新計劃前尋求法律諮詢 對各業務單位的活動作出定期審核
財務風險	目前公司的運作模式未能達至財務上自給自足，並能持續營運	<ul style="list-style-type: none"> 制定預算和長期財務計劃以達致公司財務可自給自足，並能持續營運 運用滾動預測來監測財務狀況及管理潛在的財務風險 每年檢討租金及按市況作出調整 嚴格控制公司的開支

**董事會報告
及財務報告**

董事會報告

董事會同寅謹提交截至2022年3月31日止年度之報告及經審核財務報表。

主要業務

香港科技園公司之主要業務為促進香港製造及服務行業之科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關之活動場地；並管理及控制此類場地之土地及其他設施。香港科技園公司主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註30。

業績

香港科技園公司及其附屬公司(「本集團」)截至2022年3月31日止年度之業績及本集團於該日之財務狀況載於第46至84頁之財務報表中。

物業、機器及設備

年內，本集團之物業、機器及設備變動詳情，載於財務報表附註11。

興建中的工程

年內，本集團之興建中的工程變動詳情，載於財務報表附註12。

創新園(前稱工業邨)

年內，本集團之創新園變動詳情，載於財務報表附註13。

股本

香港科技園公司之股本詳情，載於財務報表附註24。

董事

所有董事均根據《香港科技園公司條例》(「《科技園條例》」)附表2第1(1)、1(2)及1(3)條之規定獲委任及重新委任。

董事會報告

董事（續）

本年度內及截至本報告日期止：

姓名	於7月首次獲委任之年份，任期兩年	於7月獲重新委任之年份，任期兩年	於7月再獲重新委任之年份，任期兩年
主席			
查毅超博士，BBS, JP*	2018*	2020	2022
當然成員*			
創新科技及工業局常任秘書長 [^] (創新科技署署長、創新科技署副署長或 創新科技署助理署長為替任董事)			
現任：			
蔡淑嫻女士，GBS, JP(於2022年7月19日退任)	-	-	-
麥德偉先生，JP(自2022年7月20日起生效)	-	-	-
成員			
陳智聰先生(自2022年7月1日起生效)	2022		
陳爽先生，JP	2020	2022	
車品覺先生，JP	2018	2020	2022
蔡宏興先生，JP	2018	2020	2022
鍾郝儀女士	2017	2019	2021
何正德先生	2017	2019	2021
何超平先生	2018	2020	2022
馬桂宜博士	2020	2022	
麥建華博士，BBS, JP	2017	2019	2021
伍燕儀女士	2019	2021	
黃永光先生，SBS, JP	2020	2022	
吳永嘉議員，BBS, JP	2018	2020	2022
倪以理先生，JP(於2022年6月30日退任)	2016	2018	2020
潘家銘先生(於2022年6月30日退任)	2018	2020	
葛珮帆議員，BBS, JP	2021		
譚偉豪博士，JP(自2022年7月1日起生效)	2022		
謝迪洋先生(於2021年8月11日辭任)	2018	2020	
謝小玲女士(自2022年7月1日起生效)	2022		

備註：

* 查毅超博士在2018年7月獲委任為主席前，已獲委任為董事，任期由2014年7月1日至2018年6月30日。

香港特別行政區財政司司長根據《科技園條例》附表2第1(1)(b)及(2)條委任相關公職人員為董事會當然成員。

[^] 創新及科技局已改名為創新科技及工業局，自2022年7月1日起生效。

董事會報告

董事於購買股份或債券之權益

年度內任何期間，香港科技園公司均無參與任何安排而其目的，或其中一個目的為致令香港科技園公司之董事可藉此購入香港科技園公司、其附屬公司或任何其他公司之股份或債券。

董事於合約之權益

於年末或年度內任何期間，香港科技園公司董事並無直接或間接於香港科技園公司，或其任何附屬公司所訂立之任何重要合約中佔有重大權益。

核數師

董事會已於2020年12月14日批准委任香港立信德豪會計師事務所有限公司為香港科技園公司之核數師，為期3年。香港立信德豪會計師事務所有限公司已審核截至2022年3月31日止年度之綜合財務報表。

承董事會命

查毅超博士，BBS, JP

主席

香港

2022年9月29日

獨立核數師報告



Tel : +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

獨立核數師報告致香港科技園公司董事會

(根據《香港科技園公司條例》在香港註冊成立)

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第46至84頁的香港科技園公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於2022年3月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了 貴集團於2022年3月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

獨立核數師報告

關鍵審計事項（續）

評估科學園分部應佔物業、機器及設備賬面價值的可收回性

請參閱會計政策 2.4(d)、2.4(h)(ii) 以及綜合財務報表附註 11

於 2022 年 3 月 31 日， 資集團持有位於香港賬面金額共計 10,998,000,000 港元的投資物業及物業、機器及設備，相當於 資集團於該日資產總額的 40%。

資集團的香港科學園分部於截至 2022 年 3 月 31 日止年度錄得虧損，管理層認為其乃歸於該分部的物業、機器及設備賬面值可能無法收回的一項指示。因此，管理層已估計香港科學園分部的物業、機器及設備的可收回金額，並且與其賬面金額進行比對。

管理層根據使用價值即（預測現金流量的淨現值作比較）評估物業、機器及設備的可收回金額。可收回金額的評估存在固有的主觀性質，因為其涉及行使重大管理層判斷及估計，尤其是在釐定所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率時。

我們把評估物業、機器及設備的賬面價值的可收回性列為關鍵審計事項，因為管理層在評估其可收回金額時涉及重大的判斷和估計，而且管理層在作出判斷和估計時可能出現偏差。

我們的回應

我們就評估物業、機器及設備賬面價值的可收回性的審計程序包括以下程序：

- 評估管理層於貼現現金流預測時所採用，識別現金產生單位以及參照現行會計準則中的指引將資產分配至相關現金產生單位的方法；
- 評估於貼現現金流預測時採用的關鍵估計及假設（包括所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率），方式是將該等估計及假設與歷史業績及公開市場資料作比對；
- 將本年度實際經營業績與管理層在上一年度可收回性評估時作出的預測經營業績比較，以評估管理層過往預測過程的準確性，與管理層商討辨識出的重大差異，考慮該等差異對本年度貼現現金流量預測的影響；及
- 通過調整未來佔用率及租金增長率進行敏感度分析，以評估管理層就其可收回性評估所達致的結論，以及管理層在進行可收回性評估時出現偏差的風險。

獨立核數師報告

載於年報的其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於香港科技園公司年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事負責監督 貴集團的財務報告過程的責任。審計委員會協助董事履行在此方面的責任。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們是按照委聘條款，僅向整體董事會報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任（續）

- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審核憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日期止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的措施或所應用的防範措施。

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

余翠芳

執業證書編號：P05440

香港，2022年9月29日

綜合收益及其他全面收益表

截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收入			
總租金收入	5(a)	896,600	784,247
物業管理費、空調及支援設施收入		279,734	258,663
創新園收入		135,470	4,802
按公平值計入收益之金融資產之公平值收益		89,341	24,612
科技支援中心及社區設施收入		13,330	17,516
雜項收入		13,939	10,004
		1,428,414	1,099,844
支出			
營運及行政支出		(499,053)	(479,826)
物業管理、科技支援中心及社區設施支出	6(a)	(481,615)	(445,033)
培育及租戶支援支出		(283,233)	(180,441)
市場推廣及宣傳支出		(48,465)	(44,402)
		(1,312,366)	(1,149,702)
未計利息及折舊之營運盈餘／(虧損)		116,048	(49,858)
利息收入	5(b)	42,404	156,872
利息支出	6(b)	(54)	(32)
未計折舊之盈餘		158,398	106,982
折舊	11	(854,005)	(647,273)
遞延收入		56,168	56,168
年內虧損	7	(639,439)	(484,123)
年內其他全面收益			
將不會重新分類至收益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之股本投資：年內已確認之公平值變動		107,168	4,906
年內虧損及全面收益總額		(532,271)	(479,217)

第52至84頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合財務狀況表

於2022年3月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	11	12,955,766	12,401,202
興建中的工程	12	5,935,017	3,953,020
創新園	13	349,209	349,209
其他金融資產	14	407,003	187,593
按公平值計入收益之金融資產		148,685	59,377
非流動資產總值		19,795,680	16,950,401
流動資產			
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項	15	315,768	194,591
原到期日超過三個月之銀行存款	16	6,220,465	10,228,519
現金及等同現金項目	17(a)	881,572	227,418
流動資產總值		7,417,805	10,650,528
流動負債			
應計費用及其他應付款項	18	1,164,188	1,305,223
預收按金及租金	19	874,543	436,132
政府貸款	20	-	90,954
租賃負債	23	3,724	1,696
流動負債總額		2,042,455	1,834,005
流動資產淨值		5,375,350	8,816,523

綜合財務狀況表(續)

於2022年3月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
總資產減流動負債		25,171,030	25,766,924
非流動負債			
遞延收入	22	1,676,149	1,743,040
政府貸款	20	527,699	527,699
中期票據	21	851,880	851,830
租賃負債	23	3,581	363
非流動負債總額		3,059,309	3,122,932
資產淨值		22,111,721	22,643,992
權益			
已發行股本	24	22,770,398	22,770,398
儲備		(658,677)	(126,406)
權益總額		22,111,721	22,643,992

經董事會於2022年9月29日批准及授權刊發

查毅超博士，BBS, JP

主席

何超平先生

董事

第52至84頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合權益變動表

截至2022年3月31日止年度

	累計 已發行股本 千港元	盈餘／(虧損) 千港元	公平值儲備 (不轉回) 千港元	權益總額 千港元
於 2020 年 4 月 1 日	20,770,398	358,200	(5,389)	21,123,209
2021 年 權益變動：				
發行股份(附註 24)	2,000,000	–	–	2,000,000
年內虧損	–	(484,123)	–	(484,123)
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	–	–	4,906	4,906
年內全面收益總額	–	(484,123)	4,906	(479,217)
出售其他金融資產後的權益	–	(4,075)	4,075	–
於 2021 年 3 月 31 日及 2021 年 4 月 1 日	22,770,398	(129,998)	3,592	22,643,992
2022 年 權益變動：				
年內虧損	–	(639,439)	–	(639,439)
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	–	–	107,168	107,168
年內全面收益總額	–	(639,439)	107,168	(532,271)
出售其他金融資產後的權益	–	(5,470)	5,470	–
於 2022 年 3 月 31 日	22,770,398	(774,907)	116,230	22,111,721

第52至84頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合現金流量表

截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
營運活動之現金流量			
年內虧損		(639,439)	(484,123)
調整項目：			
折舊	11	854,005	647,273
利息支出	6(b)	54	32
出售物業、機器及設備項目之收益	7	(6,919)	(987)
利息收入	5(b)	(42,404)	(156,872)
其他已確認遞延收入		(56,168)	(56,168)
按公平值計入收益之金融資產之公平值收益		(89,341)	(24,612)
		19,788	(75,457)
營運資產及負債變動：			
預收按金及租金增加		438,411	60,229
應計費用及其他應付款項(減少)／增加		(15,901)	227,439
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項增加		(137,393)	(59,131)
營運活動所得現金淨額		304,905	153,080
投資活動之現金流量			
提取原到期日超過三個月之銀行存款		13,167,109	15,451,544
已收利息		58,620	186,955
出售物業、機器及設備所得款項		15,049	1,060
出售其他金融資產所得款項		542	7,541
出售按公平值計入收益之金融資產所得款項		33	–
增加其他金融資產		(112,784)	(124,224)
購入物業、機器及設備項目之款項		(143,870)	(37,696)
就興建中的工程之款項		(3,342,615)	(3,106,706)
存放原到期日超過三個月之銀行存款		(9,159,055)	(14,818,696)
投資活動所得／(所用)現金淨額		483,029	(2,440,222)

綜合現金流量表(續)

截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
財務活動之現金流量			
償還政府貸款	17(b)	(101,677)	(100,565)
已付利息	17(b)	(28,477)	(29,380)
已付租金之本金部分	17(b)	(3,572)	(2,208)
已付租金之利息部分	17(b)	(54)	(32)
發行新股份所得款項	24	-	2,000,000
財務活動(所用)／所得現金淨額		(133,780)	1,867,815
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額		654,154	(419,327)
年初之現金及等同現金項目		227,418	646,745
年終之現金及等同現金項目	17(a)	881,572	227,418

第52至84頁之附註構成該等財務報表之一部分。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

1. 一般資料

香港科技園公司(「本公司」)是根據《香港科技園公司條例》(「《科技園條例》」)成立。香港科技園公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。香港科技園公司之主要營業地址為香港新界白石角香港科學園科技大道東5號5E大樓5樓。

香港科技園公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之成立目的是促進香港製造及服務行業之科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關活動之場地；並管理及控制此類場地之土地及其他設施。

香港科技園公司之全部已發行股本已由香港特別行政區政府(「政府」)全資擁有之財政司司長法團(一家根據香港法例第1015章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團)註冊。

2.1. 合規聲明

該等財務報表按照所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞彙統稱包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則而編製。以下披露本集團採納之主要會計政策。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及修訂之香港財務報告準則，該等準則於本集團及香港科技園公司之本會計期間首次生效或可供提早採用。初始應用該等頒佈所引致當前及過往會計期間之任何會計政策變動已於該等財務報表內反映，有關資料載列於附註2.3。

2.2. 財務報表之編製基準

截至2022年3月31日止年度之綜合財務報表包括香港科技園公司及其附屬公司。

編製財務報表所使用之計量基準為歷史成本基準，惟下文所載會計政策闡述之以其公平值列賬之資產除外：

- 其他金融資產(參見附註2.4(c))；及
- 按公平值計入收益之金融資產(參見附註2.4(r))。

編製符合香港財務報告準則之財務報表要求管理層作出可影響政策應用及資產、負債、收入及開支呈報金額之判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃基於以往經驗及相信於有關情況下屬合理之多項其他因素，而有關結果乃作為該等不可基於其他資料來源而顯易地得出之資產及負債賬面值之判斷基準。實際之結果可能會與此等估計不同。

此等估計及相關假設會持續作檢討。若會計假設之修訂僅影響作出修訂的期間，將會於該期間確認；若修訂影響當期及未來期間，則會於作出修訂及其後期間確認。

管理層於應用香港財務報告準則時所作出，且對財務報表有重要影響之判斷以及估計不明朗因素之主要來源於附註3闡述。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則 - 自 2021 年 4 月 1 日起生效

本集團已採納以下由香港會計師公會頒布之與其營運相關且於 2021 年 4 月 1 日或之後開始的年度期間生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 4 號、 香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則 第 9 號及香港財務報告準則第 16 號之修訂 香港財務報告準則第 16 號之修訂	利率基準改革 - 第二期 2021 年 6 月 30 日後 COVID-19 相關租金減免
---	--

自 2021 年 4 月 1 日起生效之新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策並無任何重大影響。

2.4. 主要會計政策概述

(a) 分部呈報

經營分部及財務報表所呈列各分部項目之金額，乃從向本集團各項業務及地理位置分配資源及評估其業績表現而定期向本集團最高行政管理層提供之財務資料當中識別出來。

個別重要之經營分部不會合計以供財務報告之用，但如該等經營分部具有類似經濟特性且產品和服務性質、生產工序性質、客戶類別或階層、分銷產品或提供服務之方法以至監管環境之本質均屬類似，則作別論。個別不重要之經營分部如果共享以上大部分條件，則可以合計為一個報告分部。

由於在所呈列之年度本集團所有經營均位於香港，故並無編製地區分部資料。

(b) 附屬公司

附屬公司是指受本集團控制之實體。本集團對該實體有控制權及具有承擔或享有參與有關實體所得之可變回報之風險或權利，並能透過其在該實體之權影響該等回報，即本集團對該實體具有控制權。當評估本集團是否具有該權力時，只會考慮由本集團或其他人士持有之實質權利。

於附屬公司之投資於控制權開始日期至控制權終止日期期間於綜合財務報表中綜合計算。集團內之結餘、交易及現金流以及集團內交易所產生之任何未變現溢利，均於編製綜合財務報表時悉數對銷。集團內交易產生之未變現虧損均按與未變現收益相同之方式對銷，惟僅限於無減值憑證時方予對銷。

本集團於附屬公司之權益變動如不導致喪失控制權，將作股權交易入賬。本集團於綜合股權中持有之控制權益與非控制權益應予調整以反映相關權益之變動，但對商譽並無作出調整以及不確認任何盈虧。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述 - 續

(b) 附屬公司(續)

當本集團喪失附屬公司之控制權時，將被視為出售其於該附屬公司之全部權益進行會計處理，產生之盈虧則於收益表確認。於前附屬公司之任何留存權益按其於喪失控制權當日之公平值確認，而該款額將被列作金融資產首次確認之公平值，或(如適用)首次確認於聯營公司或合營企業之投資成本。

(c) 其他金融資產

股本證券投資於本集團承諾購入／出售投資當日確認／終止確認。該等投資初步按公平值列賬，另加直接應佔交易成本，惟按公平值計入收益(「FVPL」)之投資的交易成本則直接於收益表確認。有關本集團金融工具公平值釐定方法之闡述，參見附註28(e)。

股本證券投資分類為FVPL，除非股本投資並非為持作買賣，且初步確認投資時，本集團會不可撤回地選擇指定投資為按公平值計入其他全面收益(「FVOCI」)(不轉回)，致使後續公平值變動於其他全面收益確認。該等選擇乃按個別工具基準作出，惟投資必須符合發行人之權益定義，方可作出選擇。一經選擇，於其他全面收益累計之款額繼續於公平值儲備保留(不轉回)，直至出售投資為止。於出售時，於公平值儲備(不轉回)累計之款額轉撥至累計盈餘。轉回不會透過收益表進行。股本證券投資所得股息不論歸入FVPL或FVOCI，均按照附註2.4(p)所載政策於收益表確認。

(d) 物業、機器及設備及折舊

除興建中的工程外，物業、機器及設備均按成本減累計折舊及減值虧損列賬(參見附註2.4(h)(ii))。

折舊乃按每項物業、機器及設備項目之成本減其估計剩餘價值(如有)後，按下列年率使用直線法撇銷計算：

— 香港科學園	按租賃之剩餘年期或2%至6%*(以較短者為準)
— 創新中心	按租賃之剩餘年期
— 創新園物業	按租賃之剩餘年期或2%至6%*(以較短者為準)
— 創新園物業中心大樓	按租賃之剩餘年期
— 租作自用的其他物業	按租賃之剩餘年期
— 實驗室設備及設施	按租賃年期8½%至33½%(以較短者為準)
— 租賃物改良工程	按租賃年期或8½%至33½%(以較短者為準)
— 傢俬、裝置及設備	5%至33½%
— 車輛	25%

* 折舊率6%適用於香港科學園及創新園物業的若干重大電力及機械設備，而其餘物業和其他項目則按租賃之剩餘年期折舊。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述 - 續

(d) 物業、機器及設備及折舊(續)

香港科學園

香港科學園之興建目的，是以出租以賺取租金及向租戶提供基礎設施，以支持創新及科技發展。香港科學園以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新中心

創新中心之興建目的，是透過為從事金融科技、數碼商貿及設計之租戶提供基礎設施與設備及出租辦公室空間，以支持從事該等發展。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新園物業

創新園物業之興建目的，是支持創新及科技發展行業的生產，而持有創新園物業之目的則是賺取租金收入及於一般業務過程中向租戶提供配套服務。該等物業按實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新園物業中心大樓

創新園物業中心大樓乃作行政用途。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

倘一個物業、機器及設備項目組成部分之可使用年期不同，該項目之成本乃按合理分配基礎於該等部分中分配，而每個部分將會分開折舊。資產之可使用年期及其剩餘價值(如有)均每年檢討。

報廢或出售物業、機器及設備項目所產生之盈虧乃以項目之出售所得款項淨額與賬面金額之間之差額釐定，並於報廢或出售當日於收益表內確認。

(e) 興建中的工程

正在興建中的工程將以租賃方式向租戶出租，為創新及科技發展提供基礎而建設。興建中的工程是以實際成本列賬，包括所有直接成本、資本化借貸成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

興建中的工程完工及可作擬定用途後，方會計提折舊。於完工後，將按物業、機器及設備之適當資產組別重新分類。

(f) 創新園

創新園(前稱工業邨)指各創新園之土地並以實際成本列賬，當中包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。各創新園物業之成本包括土地之成本及有關創新園物業中心大樓的一些建築費用。至於創新園物業中心大樓本身之建築費用，則不包括在創新園物業之成本內，而是另行如上文列示。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述 - 續

(g) 租賃資產

在合約開始時，本集團評定該合約是否屬於租賃或包含租賃。倘若該合約通過付出代價而獲得在某一時間內控制已識別資產之使用權，則該合約屬於租賃或包含租賃。當客戶有權使用該資產並獲得其使用而產生的經濟利益，則該資產的控制權已被轉移。

在租賃開始日，本集團確認租賃為使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之短期租賃及低價值資產之租賃除外。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團會決定租賃方式是否確認為資本化租賃。非資本化之租賃付款在租賃期內會以平均等額的基準確認為支出。

在資本化租賃中，租賃負債最初按租賃期內應付之租賃付款之現值基準計量，以租賃內隱含之利率貼現，倘若此利率難以釐定，則採用相關的遞增借貸利率。在初次確認後，租賃負債以攤銷成本法計量，利息支出按實際利率法計算。可變付款的租賃均不需按以上方法計算並不包括在租賃負債之計量中，而在其產生之會計期內在收益表扣除。

初始確認使用權資產按成本計量，並包括租賃負債初始值，加上任何在租賃開始日或以前已支付的租賃付款及已產生的任何初始直接成本。於適用情況下，使用權資產成本亦包括拆除及移除相關資產或復修相關資產或該資產所佔用土地之估計成本，並貼現至彼等之現值再減去任何已收租賃優惠。使用權資產將按成本值減累計折舊及減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))入賬。

本集團分別呈列租賃物業使用權資產及土地之使用權資產於綜合財務狀況表中的「物業、機器及設備」及「創新園」內，並將租賃負債獨立呈列於非流動負債。

(h) 信用損失及資產減值

(i) 金融工具產生之信用損失

本集團就按攤銷成本計量之金融資產(包括現金及銀行結餘以及應收賬款及其他應收款項)確認預期信用損失(「預期信用損失」)之虧損撥備。

按公平值計量之金融資產(包括FVPL之金融資產及指定為FVOCI(不轉回)之股本證券)無需進行預期信用損失評估。

計量預期信用損失

應收賬款之虧損撥備乃按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量，亦即預期於應收賬款預期生命週期內出現之虧損。虧損撥備使用撥備矩陣估算，而撥備矩陣建基於本集團之歷史信用損失經驗，並就應收賬款之特定因素，以及對於報告日期當前及預測總體經濟狀況之評估作出調整。

至於所有其他金融工具，本集團確認相等於12個月的預期信用損失之虧損撥備，除非金融工具之信貸風險自初步確認以來已大幅增加，在此情況下，則按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量虧損撥備。

預期信用損失於每個報告日重新計量，任何變動於收益表確認為減值盈虧。本集團透過虧損撥備賬確認減值盈虧，並對應收賬款及其他應收款項之賬面金額作出相應調整。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述 - 續

(h) 信用損失及資產減值(續)

(i) 金融工具產生之信用損失(續)

計量預期信用損失(續)

應收賬款或其他應收款項之總賬面金額在無實際收回前景時撇銷(部分或悉數)。一般而言，此情況乃本集團釐定債務人並無可產生足夠現金流量償還須予撇銷款項之資產或收入來源之時。

(ii) 其他資產之減值

於每個報告期末檢討內部及外來之信息，以識別下列資產有否出現減值跡象，或以往已確認之減值虧損是否已不存在或減少：

- 物業、機器及設備；
- 興建中的工程；及
- 創新園。

倘出現任何有關跡象，則會估計資產之可收回金額。

- 計算可收回金額

資產之可收回金額為其公平值減出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，使用除稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至其現值，該貼現率反映市場當時評估之貨幣時間價值及該資產之獨有風險。倘資產產生之現金流入基本上並非獨立於其他資產產生之現金流入，則以能獨立產生現金流入之最小資產組別(即現金產生單位)來釐定可收回金額。

- 減值虧損確認

當資產或其所屬之現金產生單位之賬面金額超過其可收回金額時，於收益表內確認減值虧損。就現金產生單位確認之減值虧損會作分配，以按比例減低該單位(或單位組別)資產之賬面金額，惟該資產之賬面值不可減至低於其個別公平值減出售成本(如可計量)或使用價值(如可釐定)。

- 減值虧損撥回

倘用於釐定可收回金額之估計出現有利變動，則撥回減值虧損。

減值虧損撥回以該資產之賬面金額為限額，而賬面金額乃以假設過往年度並無確認該等減值虧損之方式釐定。減值虧損撥回於確認撥回之年度計入收益表。

(i) 應收賬款

當本集團擁有收取代價之無條件權利時確認應收款項。當只須於代價到期付款前等待時間流逝，收取代價之權利即成為無條件。倘收入於本集團擁有收取代價之無條件權利前確認，則款項呈列為合約資產。

應收款項使用實際利息法按撇銷成本減去預期信用損失撥備(參見附註 2.4(h)(i))列賬。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述 - 續

(j) 附息借貸

附息借貸初步按公平值減去交易成本計量。於初步確認後，附息借貸使用實際利息法按攤銷成本列賬。利息支出按照本集團借貸成本之會計政策(參見附註2.4(q))確認。

(k) 應付賬款

應付賬款初步按公平值確認且其後按攤銷成本列賬，除非貼現之影響並不重大，在此情況下，則以成本列賬。

(l) 現金及等同現金項目

現金及等同現金項目包括銀行及手頭現金、於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可隨時轉換為已知數額現金及一般於購入後三個月內到期且無重大價值變動風險之短期及高度流通投資。現金及等同現金項目按照附註2.4(h)(i)所載之政策評估預期信用損失。

(m) 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假以及各項非貨幣福利費用均在僱員提供相關服務之年度內累計。倘遞延付款或結算且影響重大，則該等金額將按現值列賬。

根據《強制性公積金計劃條例》，本集團為其全體僱員設有定額供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款乃根據僱員基本薪金之某個百分比計算，並於按照強積金計劃規則須繳付供款時自收益表內扣除。強積金計劃資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。本集團之僱主供款於存入強積金計劃後即全面屬於僱員所有。

本集團按下列比率為所有合資格僱員向強積金計劃作出僱主供款：

— 服務年期1-5年	基本薪金 5%
— 服務年期6-10年	基本薪金 10%
— 服務年期10年以上	基本薪金 15%

(n) 政府補助金

政府補助金於能夠合理確定可收取以及可達成所有附帶條件時按其公平值確認。若補助金與一項支出項目相關，則於支銷有關擬補償之成本之期間以系統化基準將之確認為收入。

若補助金與一項資產相關，則公平值計入遞延收入賬，並於相關資產之估計可使用年期內配合折舊撥入收益表。

當本集團收取非貨幣資產之補助金，則有關補助金以非貨幣資產之公平值記賬，並於有關資產之預計可使用年期內配合折舊撥入收益表。

倘本集團獲授不計息或低於市場利率之計息政府貸款，則政府貸款之初步賬面金額使用實際利率法釐定。因獲授不計息或低於市場利率之計息政府貸款之優惠(即貸款初步賬面值與已收所得款項間之差額)以政府補助金作會計處理，並於貸款期內配合相關貸款之利息支出撥入收益表。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述 - 續

(o) 撥備及或然負債

當本集團須就過往事件承擔法律或推定責任，而履行有關責任可能導致經濟利益外流，並可作出可靠之估計時，本集團就時間或金額不定之負債確認撥備。倘金錢時間價值重大，撥備會按預期履行該責任之支出之現值列賬。

倘經濟利益外流之可能性不大，或無法可靠估計有關金額，則該責任將披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。倘有關可能責任僅將視乎某宗或多宗未來事件是否發生方能確定是否存在，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。

(p) 收入及其他收入

當收入來自於本集團日常業務過程中提供服務或由他人租用本集團資產，則本集團將該收入歸類為收入。

當服務控制權轉移至客戶，或承租人有權使用資產時，收入按本集團預期享有之承諾代價金額確認，惟不包括代表第三方收取之款項。

本集團之收入及其他收入確認政策之進一步詳情如下：

- (i) 營運租賃項下之應收租金收入在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期於收益表確認；惟如另有一種方法更能代表使用租賃資產所得之利益模式則除外。所授予之租賃獎勵在收益表中確認為應收租賃淨付款總額之組成部分。不取決於指數或比率之可變租賃付款額於賺取之會計期間內確認為收入；
- (ii) 來自承讓人有關獲授創新園物業之收入，於交易完成時確認；
- (iii) 管理費、空調及支援設施收入於提供服務予租戶時確認；
- (iv) 科技支援中心及社區設施收入包括 (i) 儀器租賃及服務費收入，於提供服務予租戶時確認；(ii) 採購銷售收入，於交付及租戶接納實驗室材料時確認；及 (iii) 租賃社區辦事處或實驗室之租金收入，在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期確認；
- (v) 因政府批授資產而產生之遞延收入，在相關資產之租賃剩餘年期內根據相關資產之折舊政策確認；
- (vi) 利息收入於其使用實際利息法累計時確認；及
- (vii) 股息
 - 未上市投資的股息收入於股東收取股息的權利確立時確認。
 - 已上市投資的股息收入於除息日確認。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述 - 續

(q) 借貸成本

收購、興建或生產資產(其須經過一段長時間才可達致其擬定用途或可供出售)直接應佔之借貸成本資本化為該資產成本之一部分。其他借貸成本在發生當期支銷。

當合資格資產正在產生支出，借貸成本正在累計，以及使資產達到擬定用途或可供出售之必要準備工作正在進行時，借貸成本開始資本化為資產成本之一部分。使合資格資產達到擬定用途或可供出售之必要準備工作絕大部分中止或完成時，借貸成本暫停或停止資本化。

(r) 按公平值計入收益之金融資產

按公平值計入收益之金融資產初步按公平值確認。公平值於每個報告期末重新計量。重新計量公平值之收益或虧損隨即於收益表確認。

(s) 關聯方

(a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士之密切家庭成員與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團擁有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關連：

- (i) 該實體及本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)；
- (ii) 實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體所屬集團之旗下成員公司之聯營公司或合營企業)；
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業；
- (iv) 實體為第三實體之合營企業且另一實體為第三實體之聯營公司；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯實體就僱員利益而設立之離職福利計劃；
- (vi) 實體受(a)所界定人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所界定人士對實體有重大影響力或為該實體(或該實體母公司)之主要管理層成員；
- (viii) 該實體或其所屬集團旗下任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

一名人士之密切家庭成員乃指該人士之家庭成員，而預計該等家庭成員與該實體交易時，能影響該人士或受該人士影響。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

3. 主要會計判斷及估計

於應用本集團之會計政策過程中，管理層已作出下列會計判斷：

物業、機器及設備之減值

本集團釐定物業、機器及設備有否減值，尤其是評估有否發生可能影響資產價值之事件，或影響資產價值之有關事件是否已不復存在。此舉需估計使用價值。使用價值之計算要求本集團估計利用使用價值預期產生之未來現金流量。當實際未來現金流量少於預期，可能產生重大減值撥備。於2022年3月31日，經考慮於往年就若干物業、機器及設備作出之累計減值撥備132,903,000港元後，物業、機器及設備之淨賬面金額為12,955,766,000港元(2021年：12,401,202,000港元)。

4. 營運分部資料

為管理層管理本集團各營運分部的業績，並按此就資源分配及評估表現進行決策工作，分部表現按可呈報分部業績進行評估。就管理目的而言，本集團按其服務劃分業務單位，並有以下三個可呈報營運分部：

(a) 香港科學園

香港科學園分部指位於白石角的香港科學園及位於落馬洲河套地區的港深創新及科技園(「河套區」)，其為將香港發展為地區創新及技術樞紐提供所有服務，亦涵蓋為協助科技初創公司加快增長所提供的增值服務及全面培育計劃。

(b) 創新中心

創新中心分部指為香港金融科技、電子商務及產品設計發展提供的創新支援服務。

(c) 創新園

創新園分部是指位於大埔、元朗及將軍澳的三個創新園。科技園公司自2021年將工業邨重新定位為創新園，旨在推動「創新製造」，專注於創新科技產業，強調創新生產技術、先進製造過程、優質就業、研發的投入、本地消費、環境和商業可持續發展，以及公司產出和資本支出投資。

在劃分分部表現過程當中，若干在政府資助計劃下的項目並非按分部運作，因此該等項目則分類於「政府資助計劃」。政府資助計劃指用於促進醫療保健、人工智能及機器人技術之研究工作，並為香港科技園公司之租戶及培育公司提供支援措施及資助之一系列措施，由政府透過向香港科技園公司注入之股本提供資金。所有設施項目的成本乃於物業、機器及設備以及興建中的工程中入賬。支援措施及資助等措施包括資金援助、租金優惠、相關設施之營運支出及公司間接費用，均在收益表內列賬。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

4. 營運分部資料 - 續

董事(主要營運決策人)並無匯報或使用分部資產或負債的資料。因此，並無披露分部資產及負債資料。

	2022年			
	香港科學園	創新中心	創新園	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
除政府資助計劃外之項目				
收入	1,170,404	51,175	248,446	1,470,025
支出	(863,651)	(21,696)	(67,960)	(953,307)
未計利息及折舊之營運盈餘	306,753	29,479	180,486	516,718
折舊，扣除遞延收入	(755,997)	(15,222)	(8,430)	(779,649)
可呈報分部年內(虧損)／盈餘	(449,244)	14,257	172,056	(262,931)
淨利息收入				42,350
政府資助計劃				
- 租金收入減免				(41,611)
- 總支出				(377,247)
年內虧損				(639,439)

截止2022年3月31日，政府資助計劃下的總設施成本約為915,000,000港元(2021年：約532,000,000港元)。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

4. 營運分部資料 - 繼

	2021年			
	香港科學園	創新中心	創新園	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(經重列)	(經重列)	(經重列)	(經重列)
除政府資助計劃外之項目				
收入	973,869	48,526	89,560	1,111,955
支出	(813,087)	(34,328)	(44,129)	(891,544)
未計利息及折舊之營運盈餘	160,782	14,198	45,431	220,411
折舊，扣除遞延收入	(500,667)	(4,670)	(12,005)	(517,342)
可呈報分部年內(虧損)/盈餘	(339,885)	9,528	33,426	(296,931)
淨利息收入				156,840
政府資助計劃				
- 租金收入減免				(12,111)
- 營運支出				(331,921)
年內虧損				(484,123)

5. 總租金收入及利息收入

(a) 總租金收入

此數目代表香港科學園、創新中心及位於創新園物業之總租金收入。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

5. 總租金收入及利息收入 - 繼

(b) 利息收入

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
銀行存款之利息收入	42,404	156,872

6. 物業管理及科技支援中心及社區設施支出以及利息支出

(a) 物業管理及科技支援中心及社區設施支出

款項包括物業管理支出 453,118,000 港元 (2021 年 : 410,318,000 港元) 及科技支援中心及社區設施支出 28,497,000 港元 (2021 年 : 34,715,000 港元)。列賬為物業管理支出包括薪金及其他福利 114,429,000 港元 (2021 年 : 115,789,000 港元) 以及管理公司支付予其員工之定額供款退休計劃供款 3,974,000 港元 (2021 年 : 5,058,000 港元)。

(b) 利息支出

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
中期票據之利息支出	27,264	27,264
政府貸款之利息支出	8,984	9,034
租賃負債之利息支出	54	32
	36,302	36,330
減：資本化至興建中的工程之利息支出 (附註)	(36,248)	(36,298)
	54	32

附註： 借貸成本按 1.1 厘至 3.2 厘 (2021 年 : 1.1 厘至 3.2 厘) 之年息率資本化。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

7. 年內虧損

本集團年內虧損已扣除／(計入)下列各項：

	2022年 千港元	2021年 千港元
僱員福利開支(不包括附註6(a)所載之 物業管理員工成本)：		
– 工資及薪金	355,938	328,362
– 退休計劃供款	16,268	17,521
核數師酬金	1,441	1,002
出售物業、機器及設備項目之收益	(6,919)	(987)

8. 董事酬金

董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何袍金或酬金(2021年：無)。

9. 五名薪酬最高之僱員

年內五名薪酬最高之非董事僱員之薪酬(包括香港科技園公司行政總裁之薪酬)詳情如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
薪金及其他福利	13,893	13,535
表現掛鈎獎勵	3,020	2,892
退休福利計劃供款	1,118	949
	18,031	17,376

年內，行政總裁之薪酬為5,349,000港元(薪金及其他福利：3,963,000港元；表現掛鈎獎勵：990,000港元；退休福利計劃供款：396,000港元)(2021年：5,182,000港元(薪金及其他福利：3,961,000港元；表現掛鈎獎勵：990,000港元；退休福利計劃供款：231,000港元))。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

9. 五名薪酬最高之僱員 - 續

薪酬最高之非董事僱員之人數及薪酬範圍如下：

	2022 年	2021 年
2,500,001 港元至 3,000,000 港元	1	2
3,000,001 港元至 3,500,000 港元	3	2
5,000,001 港元至 5,500,000 港元	1	1
	5	5

10. 稅項

根據《科技園條例》第 25 條，香港科技園公司獲豁免繳納香港稅項，而本集團轄下之附屬公司於 2022 年及 2021 年並無賺取任何應課稅溢利，因此並無提撥香港利得稅準備。

由於不大可能有未來應課稅溢利可用以抵銷虧損，因此本集團並無就附屬公司之累計未動用稅項虧損 164,465,000 港元 (2021 年：126,245,000 港元) 確認遞延稅項資產。稅項虧損根據現行稅法不會到期。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

11. 物業、機器及設備

物業*										
科學園 千港元	創新中心 千港元	創新園物業 千港元	租作自用 的其他物業 千港元	創新園物業 中心大樓 千港元	實驗室 設備及設施 千港元	租賃物業 改良工程 千港元	傢俬、 裝置及設備 千港元	車輛 千港元	總計 千港元	
成本：										
於2020年4月1日	13,181,645	204,970	130,939	4,214	938	421,059	787,930	192,449	3,537	14,927,681
增加	4,212	-	-	1,493	-	9,511	7,124	16,849	-	39,189
出售	-	-	-	-	-	(39,464)	(312)	(2,123)	-	(41,899)
自興建中的工程轉撥	829,451	-	1,360,502	-	-	3,790	303,279	29,208	-	2,526,230
重新分類	-	-	-	-	-	-	(11)	11	-	-
於2021年3月31日及 2021年4月1日	14,015,308	204,970	1,491,441	5,707	938	394,896	1,098,010	236,394	3,537	17,451,201
增加	88,893	-	428	8,818	-	23,873	12,844	17,831	-	152,687
出售	(9,595)	-	-	-	-	(62,770)	(28)	(4,266)	-	(76,659)
自興建中的工程轉撥	472,577	-	470,443	-	-	330	290,298	30,364	-	1,264,012
於2022年3月31日	14,567,183	204,970	1,962,312	14,525	938	356,329	1,401,124	280,323	3,537	18,791,241
累計折舊及減值設備：										
於2020年4月1日	3,106,008	88,216	49,583	1,443	479	379,458	649,545	166,772	3,048	4,444,552
年內扣除	391,574	4,670	42,224	1,961	25	21,532	161,657	23,359	271	647,273
出售撥回	-	-	-	-	-	(39,449)	(309)	(2,068)	-	(41,826)
重新分類	-	-	(450)	-	-	-	(1,411)	1,861	-	-
於2021年3月31日及 2021年4月1日	3,497,582	92,886	91,357	3,404	504	361,541	809,482	189,924	3,319	5,049,999
年內扣除	424,193	4,670	83,663	3,283	25	14,376	289,871	33,760	164	854,005
出售撥回	(1,810)	-	-	-	-	(62,518)	(28)	(4,173)	-	(68,529)
於2022年3月31日	3,919,965	97,556	175,020	6,687	529	313,399	1,099,325	219,511	3,483	5,835,475
賬面淨值：										
於2022年3月31日	10,647,218	107,414	1,787,292	7,838	409	42,930	301,799	60,812	54	12,955,766
於2021年3月31日	10,517,726	112,084	1,400,084	2,303	434	33,355	288,528	46,470	218	12,401,202

* 該等物業乃持作租賃

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

11. 物業、機器及設備 - 續

使用權資產

按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值分析如下：

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
持作自用的租賃土地及物業之擁有權權益，剩餘租期為：		
- 50 年內	12,542,333	12,030,328
租作自用的其他物業，剩餘租期為：		
- 3 年內	7,838	2,303
	12,550,171	12,032,631

本集團已取得使用若干土地用作發展與本集團主要業務相關的物業之權利。本集團並已取得透過租務協議使用若干物業以發展香港創新或先進科技之權利。該等租賃不包括任何可變租賃付款。

於收益表中確認的租賃的相關開支項目分析如下：

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
使用權資產折舊開支：		
- 租賃土地及樓宇的擁有權權益	512,551	438,493
- 租作自用的其他物業	3,283	1,961
租賃負債利息(附註 6(b))	54	32

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

12. 興建中的工程

	2022年 千港元	2021年 千港元
年初之賬面金額	3,953,020	3,186,920
增加	3,209,761	3,156,129
資本化利息(附註 6(b))	36,248	36,298
轉撥自創新園	-	100,000
轉撥至物業、機器及設備	(1,264,012)	(2,526,230)
重新分類	-	(97)
年終之賬面金額	5,935,017	3,953,020

於2022年3月31日，興建中的工程，當中包括香港科學園改善工程、先進製造業中心及微電子中心，旨在出租及為租戶提供基礎設施，推動創新及科技發展。

13. 創新園

	2022年 千港元	2021年 千港元
年初之賬面金額	349,209	449,209
轉撥至興建中的工程	-	(100,000)
年終之賬面金額	349,209	349,209

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

14. 其他金融資產

附註	2022 年 千港元	2021 年 千港元
指定為按 FVOCI 之股本證券(不轉回)：		
– 非上市	(i) 344,716	187,593
– 於香港上市	(ii) 62,287	–
	407,003	187,593

附註：

- (i) 非上市股本證券指於初創公司之投資。該等公司從事軟件及應用程式、生物科技、保健科技、人工智能方案、物流及運算服務等不同產業。本集團指定非上市股本證券投資為 FVOCI (不轉回)，原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息 (2021 年：無)。
- (ii) 上市股本證券指於香港聯交所上市之投資。本集團指定上市股本證券投資為 FVOCI (不轉回)。原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息。

15. 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
應收賬款，扣除虧損撥備	18,303	21,384
預付款項	25,351	15,822
按金及其他應收款項	272,114	157,385
	315,768	194,591

本集團給予租戶平均 14 至 30 日信貸期。於接納新租戶前，本集團會內部評估潛在租戶之信貸質素，並釐定合適之信貸額。高級管理層定期審查逾期結欠，並定期跟進收款情況。

就應收創新園承讓人之款項而言，本集團可以收回授予拖欠付款承讓人之物業，故董事認為並無重大信貸風險。於 2022 年 3 月 31 日，由抵押品擔保之應收賬款項結餘合共 1,165,000 港元 (2021 年：715,000 港元)。除應收創新園承讓人及租戶款項外，本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他提升信貸質素項目。

本集團之信貸政策及應收賬款產生之信貸風險的進一步詳情載於附註 28(b)。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

16. 原到期日超過三個月之銀行存款

於2022年及2021年3月31日，所有銀行存款的剩餘年期不足一年。該銀行存款按平均年利率0.74厘(2021年：0.83厘)計息。

17. 現金及等同現金項目

(a) 結餘指銀行現金及手頭現金

銀行現金按每日銀行存款利率賺取浮動利息。銀行結餘乃存放於信譽良好且近期並無違約記錄之銀行。

(b) 財務活動所產生負債之對銷：

下表詳列本集團自財務活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。財務活動所產生之負債為現金流量曾就此或未來現金流量將就此於綜合現金流量表分類為財務活動現金流量之負債。

	中期票據 千港元	政府貸款 千港元	應付利息 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於 2021 年 4 月 1 日	851,830	618,653	27,463	2,059	1,500,005
財務現金流量變動：					
償還政府貸款	-	(101,677)	-	-	(101,677)
已付租金之本金部分	-	-	-	(3,572)	(3,572)
已付租金之利息部分	-	-	-	(54)	(54)
已付利息	-	-	(28,477)	-	(28,477)
財務現金流量變動總額	-	(101,677)	(28,477)	(3,626)	(133,780)
其他變動：					
就年內簽署新租賃的租賃負債增加	-	-	-	8,818	8,818
遞延收入攤銷	-	10,723	-	-	10,723
利息支出(附註 6(b))	-	-	-	54	54
已資本化利息支出(附註 6(b))	50	-	36,198	-	36,248
其他變動總額	50	10,723	36,198	8,872	55,843
於 2022 年 3 月 31 日	851,880	527,699	35,184	7,305	1,422,068

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

17. 現金及等同現金項目 - 續

(b) 財務活動所產生負債之對銷：(續)

	中期票據 千港元	政府貸款 千港元	應付利息 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於 2020 年 4 月 1 日	851,784	708,495	20,591	2,774	1,583,644
財務現金流量變動：					
償還政府貸款	–	(100,565)	–	–	(100,565)
已付租金之本金部分	–	–	–	(2,208)	(2,208)
已付租金之利息部分	–	–	–	(32)	(32)
已付利息	–	–	(29,380)	–	(29,380)
財務現金流量變動總額	–	(100,565)	(29,380)	(2,240)	(132,185)
其他變動：					
就年內簽署新租賃的租賃負債增加	–	–	–	1,493	1,493
遞延收入攤銷	–	10,723	–	–	10,723
利息支出(附註 6(b))	–	–	–	32	32
已資本化利息支出(附註 6(b))	46	–	36,252	–	36,298
其他變動總額	46	10,723	36,252	1,525	48,546
於 2021 年 3 月 31 日	851,830	618,653	27,463	2,059	1,500,005

(c) 租賃現金流出總額

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
於財務現金流量內及關於已付租金	3,626	2,239

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

18. 應計費用及其他應付款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
應計費用	1,096,390	1,225,394
其他應付款項	67,798	79,829
	1,164,188	1,305,223

其他應付款項不計利息，結算期一般為30日。

19. 預收按金及租金

已收租戶按金198,177,000港元(2021年：189,089,000港元)預期於一年後償付。餘額包括與授出若干創新園物業相關之按金366,600,000港元，預期將於一年內償付。

20. 政府貸款

政府貸款須於以下日期償還：

即期	2022年 千港元	2021年 千港元
於一年內到期之款項	-	90,954
非即期		
於一年後到期之款項	527,699	527,699
	527,699	618,653

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

20. 政府貸款 - 續

有關結餘可進一步分析如下：

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
按實際利率計算之結餘	527,699	618,653
未攤銷遞延收入	72,301	83,024
未償還政府貸款之結餘總額	600,000	701,677

政府貸款分別於 2008 年及 2018 年向政府取得，用以興建香港科學園第二期及第三期。該等貸款為無抵押，且於年內按政府之「無損益」浮動年利率為 1.11 厘至 1.27 厘 (2021 年：1.11 厘) 計息。香港科學園第二期之貸款分 15 年向政府償還，還款期直至 2022 年止。香港科學園第三期之貸款分 6 年向政府償還，還款期自 2025 年起。

21. 中期票據

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
非即期		
於一年後到期之款項	851,880	851,830

為興建香港科學園第三期，香港科技園公司於 2014 年 7 月發行 852,000,000 港元的十年期中期票據，直接交易成本為 467,000 港元。

十年期中期票據的固定利率為 3.20 厘，應於 2024 年 7 月 11 日償還。該等中期票據全部由政府擔保。

22. 遞延收入

結餘主要指政府就建立香港科學園批授之資產價值，有關資產已於批授日期資本化為物業、機器及設備。有關遞延收入已於收益表確認為收入，以抵銷批授相關資產之折舊支出。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

23. 租賃負債

下表顯示本集團租賃負債並按其剩餘合約年期分類：

	2022年		2021年	
	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
一年內	3,724	3,795	1,696	1,709
一至二年內	2,335	2,366	363	364
二至五年內	1,246	1,253	—	—
	3,581	3,619	363	364
	7,305	7,414	2,059	2,073
減：未來利息支出總額		(109)		(14)
租賃負債現值		7,305		2,059

24. 已發行股本

法定、已發行及繳足股本：	2022年		2021年	
	股份數目(千股)	千港元	股份數目(千股)	千港元
於4月1日	22,770,398	22,770,398	20,770,398	20,770,398
發行新股份	—	—	2,000,000	2,000,000
於3月31日	22,770,398	22,770,398	22,770,398	22,770,398

香港科技園公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。

香港科技園公司之初步資金1,836,397,594港元，為上述三家機構根據《科技園條例》第17條於該日投入香港科技園公司之資產淨額。之後，香港科技園公司在過往年度，按面值發行每股面值1港元的額外20,934,000,000股之普通股予政府，以獲得現金。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

24. 已發行股本 - 繼

於報告期末，香港科技園公司全部合計 22,770,397,594 股每股面值 1 港元之股份已由政府全資擁有之財政司司長法團(一家根據香港法例第 1015 章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團)註冊。

於 2021 年 2 月 5 日，立法會財務委員會同意注資 18,135,000,000 港元作為香港科技園公司之股本以支持港深創新及科技園有限公司(為香港科技園公司之附屬公司)開展其位於落馬洲河套的發展，政府股本注資分期生效，於 2022 年 6 月注資第一期 1,586,000,000 港元，並發行 1,586,000,000 股份，每股面值 1 港元。於 2022 年 6 月，法定股本由 22,770,397,594 港元增加至 24,356,397,594 港元。

25. 營運租賃安排

作為出租人

本集團根據營運租賃安排出租其物業，經磋商之租約年期介乎一至六年。租賃之條款一般會要求租戶支付按金，並訂明根據當時市況定期調整租金。

本集團於未來期間根據於報告日期已訂立之不可撤銷經營租賃將收取之未貼現租賃付款如下：

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
一年內	1,023,835	865,719
一至二年內	647,501	539,400
二至三年內	373,182	255,211
三至四年內	173,096	143,319
四至五年內	111,666	77,823
五年後	348,675	62,832
	2,677,955	1,944,304

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

26. 承擔

於2022年3月31日，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	2022年 千港元	2021年 千港元
已獲批准但未訂約：		
– 興建香港科學園、河套區及其配套設施	19,476,973	7,266,884
– 創新園的發展項目	1,817,103	3,650,831
	21,294,076	10,917,715
已訂約但未撥備：		
– 創新園的發展項目	2,797,639	3,080,949
– 興建香港科學園、河套區及其配套設施	1,683,515	1,057,940
	4,481,154	4,138,889

27. 主要關聯方交易

香港科技園公司由政府全資擁有。本集團與政府部門、機構或政府控制之實體進行之交易，均被視作關聯方交易，並須於該等財務報表獨立確認。

(a) 除於該等財務報表其他部分披露之結餘及交易外，本集團於年內已與關聯方進行下列重大交易：

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
與政府：			
發行中期票據收到之財務擔保	21	852,000	852,000
政府貸款之利息支出	6(b), 20	8,984	9,034
與政府控制之實體：			
租金收入	(i)	75,939	63,907
管理費及空調收入	(i)	25,331	24,763
儀器租金及採購銷售收入	(i)	1,414	9,254

附註：

(i) 來自政府控制之實體之收入全部根據與向本集團之第三方租戶提供之條款相若者釐定。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

27. 主要關聯方交易 - 續

- (b) 政府已向本集團提供貸款額600,000,000港元，須根據政府發出之還款期每年分期償還，並按政府之「無損益」利率計息(附註20)。
- (c) 董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何酬金(2021年：無)。

有關五名薪酬最高之非董事僱員(包括香港科技園公司之行政總裁)之薪酬詳情披露於財務報表附註9。

28. 財務風險管理及金融工具之公平值

本集團承受其日常業務所形成之利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團透過下述財務管理政策及慣例管理此等風險：

(a) 利率風險

現金流量利率風險主要與本集團之浮息政府貸款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險已作出監察，並考慮在需要時對沖重大利率風險。

敏感度分析

本集團根據上述於報告期末金融工具之利率風險釐定利率風險之敏感度。該分析乃假設浮息政府貸款於年內之金額全年不變而編製。

倘利率上升／下降100個基點而所有其他變數保持不變，則本集團截至2022年3月31日止年度之虧損將增加／減少6,000,000港元(2021年：7,016,000港元)。

(b) 信貸風險

信貸風險指交易對手違反其合約責任導致本集團蒙受財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要來自應收賬款及其他應收款項。本集團來自現金及等同現金項目及銀行存款之信貸風險有限，原因為交易對手乃香港大型金融機構，本集團認為信貸風險低。

至於應收賬款，本集團設有界定信貸政策，包括租戶信貸評估，以及要求支付租金按金。該等評估重點在於租戶過往支付到期款項之記錄及當前付款能力，並考慮租戶獨有及租戶業務所在經濟環境之資料。

本集團按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量應收賬款之虧損撥備，而生命週期之預期信用損失的金額使用撥備矩陣計算。鑑於本集團過去未曾出現任何重大信用損失，預期信用損失撥備並不重大。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值 - 續

(c) 流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團監察其流動資金需求以確保其維持管理層視為充足之現金及等同現金項目水平以及充足可動用之貸款融資，以為本集團之業務營運提供資金，並減輕現金流量波動之影響。

下表詳列本集團金融負債餘下合約年期，並已反映根據本集團最早還款日期計算金融負債之未貼現現金流量。

	2022 年					
	按需要償還		四至		未貼現現金	
	或三個月內	十二個月內	一至五年	五年後	流量總額	賬面金額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
應計費用及其他應付款項	1,164,188	-	-	-	1,164,188	1,164,188
按金	88,061	146,688	176,557	21,621	432,927	432,927
政府貸款	-	-	243,104	486,208	729,312	527,699
中期票據	-	27,264	906,603	-	933,867	851,880
租賃負債	938	2,857	3,619	-	7,414	7,305
	1,253,187	176,809	1,329,883	507,829	3,267,708	2,983,999

	2021 年					
	按需要償還		四至		未貼現現金	
	或三個月內	十二個月內	一至五年	五年後	流量總額	賬面金額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
應計費用及其他應付款項	1,305,223	-	-	-	1,305,223	1,305,223
按金	114,960	64,219	181,146	7,943	368,268	368,268
政府貸款	-	102,802	114,363	571,816	788,981	618,653
中期票據	-	33,165	914,222	-	947,387	851,830
租賃負債	302	1,407	364	-	2,073	2,059
	1,420,485	201,593	1,210,095	579,759	3,411,932	3,146,033

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值 - 續

(d) 資本管理

本集團資本管理之主要目標為保障本集團持續經營之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及爭取最大之股東價值。

本集團應經濟狀況變化管理其資本結構及對此作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能發行新股或籌借額外債務。截至2022年及2021年3月31日止年度內，資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

本集團透過運用政府資金監察資本。因此，董事認為，呈列本集團之定量資本管理分析將不會為財務報表使用者提供額外有用資料。

(e) 公平值計量

按公平值計量之金融資產

公平值等級

下表按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三個公平值等級分類，列示本集團金融工具於報告期末計量之公平值。公平值計量所歸入之等級參照估值技術所用輸入數據之可觀察性及重要性釐定如下：

- 第一級估值： 僅使用第一級輸入數據，即相同資產或負債於計量日於活躍市場之未經調整報價計量之公平值。
- 第二級估值： 使用第二級輸入數據，即不符合第一級標準之可觀察輸入數據，且不使用重要不可觀察輸入數據計量之公平值。不可觀察輸入數據指並無可得市場數據之輸入數據。
- 第三級估值： 使用重要不可觀察輸入數據計量之公平值。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值 - 續

(e) 公平值計量(續)

	2022 年			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
其他金融資產				
– 上市	62,287	–	–	62,287
– 非上市	–	276,276	68,440	344,716
FVPL 之金融資產	–	10,644	138,041	148,685
	62,287	286,920	206,481	555,688

	2021 年			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
其他金融資產				
– 上市	–	–	–	–
– 非上市	–	144,801	42,792	187,593
FVPL 之金融資產	–	7,787	51,590	59,377
	–	152,588	94,382	246,970

於2022年3月31日，由於估值技術變動，46,708,000港元(2021年：23,252,000港元)的部分其他金融資產由公平值等級第二級轉移至第三級。於2022年3月31日，另一項23,233,000港元(2021年：9,562,000港元)之金融資產由公平值等級第三級轉移至第二級。

估值技術

價值基於活躍市場報價並因此分類為第一級之投資包括活躍上市股票。

在不被視為活躍之市場交易惟根據市場報價、交易商報價或由可觀察輸入數據支持之其他定價來源估值之金融工具分類為第二級。該等金融工具包括投資者最近作出之融資。由於第二級投資包括不在活躍市場交易及／或受限於轉讓限制之情況，故一般根據所獲得之市場資訊調整估值，以反映流動性及／或不可轉讓性。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值 - 續

(e) 公平值計量(續)

第三級包括價值基於不可觀察輸入數據之金融工具。該等金融工具大部分為零履約價格之認購期權。其價值按經調整資產淨值法、經調整最近融資法、市場可資比較公司法、趨勢法、去年所採納價值或二項式模型計算。

29. 截至 2022 年 3 月 31 日止年度已經頒佈但尚未生效之有關修訂、新準則及詮釋之可能影響

截至該等財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈於截至 2022 年 3 月 31 日止年度尚未生效之多項修訂及新準則(並無於該等財務報表內提早採納)。該等修訂及新準則包括下列可能與本集團相關者。

香港會計準則第 1 號之修訂	將負債分類為流動或非流動 ²
香港會計準則第 1 號之修訂	會計政策披露 ²
香港會計準則第 8 號之修訂	會計估計之定義 ²
香港會計準則第 12 號之修訂	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項 ²
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、機器及設備：擬定用途前之所得款項 ¹
香港會計準則第 37 號之修訂本	虧損性合約－履約成本 ¹
二零一八年至二零二零年香港財務報告準則 之年度改進 ¹	
香港詮釋第 5 號(2020 年)	呈列財務報表－借款人對包含按要求償還條款之有期貸款之分類 ²

附註：

¹ 於 2022 年 1 月 1 日或之後開始之年度期間生效

² 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估及預期此等動態於首次應用期間的影響。至今之結論為採納此等修訂及新準則預期不會能對本集團之綜合財務報表產生重大影響。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 主要附屬公司詳情

於2022年3月31日，香港科技園公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司	註冊成立	已發行及	本集團	
	及營運地點	繳足股本詳情	實際權益	主要業務
STP Asset Holding Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
STP Asset (Elite) Holding Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
港深創新及科技園有限公司	香港	10,000港元	100%	於落馬洲河套地區成立及發展創新及科技園
STP Investment Holding Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
STP China Holding Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF ONE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF TWO Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF THREE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF FOUR Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF FIVE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF SIX Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF SEVEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF EIGHT Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF NINE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF TEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF ELEVEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF TWELVE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF THIRTEEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF FOURTEEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF FIFTEEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Beryllium Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Boron Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Carbon Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Hydrogen Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Helium Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Lithium Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Nitrogen Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture III Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Alfvén Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Braginskii Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 主要附屬公司詳情 - 續

於2022年3月31日，香港科技園公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司	註冊成立 及營運地點	已發行及 繳足股本詳情	本集團 實際權益	主要業務
Primus Cabibbo Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Dalembert Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Elsasser Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Fraunhofer Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Ginzburg Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Hadamard Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Isometry Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Jacobian Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Klimontovich Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股

31. 比較數字

綜合現金流量表及財務報表附註之若干比較數字已重列，與本年度之呈列保持一致。