

財務委員會 工務小組委員會參考文件

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

自 2000 年 6 月以來，我們一直都有向委員提交報告，列明在上一季所批出的主要合約的價格(每份合約的合約價款都超逾 3,000 萬元)，並把有關價格與工程計劃核准預算費中的預算撥款額作比較。

2. 這份報告涵蓋 2022 年第三季(2022 年 7 月 1 日至 9 月 30 日)的資料，涉及 6 個工程部門和 5 個非政府機構批出的 29 份主要合約。有關詳情載於以下附件—

- (a) 附件 1 — 建築署；
- (b) 附件 2 — 土木工程拓展署；
- (c) 附件 3 — 渠務署；
- (d) 附件 4 — 機電工程署；
- (e) 附件 5 — 路政署；
- (f) 附件 6 — 水務署；以及
- (g) 附件 7 — 非政府機構。

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：建築署

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
3368EP	西貢安達臣道石礦場用地發展(地盤 E-1) 1 所設有 30 間課室的小學及 1 所設有 6 間課室的幼稚園	483.60			
SS L515	西貢安達臣道石礦場用地發展(地盤 E-1) 1 所設有 30 間課室的小學及 1 所設有 6 間課室的幼稚園建造工程 ／ 2022 年 8 月 2 日		470.80	470.80	— ^[1]
3112ET	九龍塘聯福道 2 所特殊學校	779.80			
SS L506	九龍塘聯福道 2 所特殊學校建造工程 ／ 2022 年 7 月 28 日		741.86	741.86	— ^[1]

註：[1] 工程計劃核准預算已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
3114ET	幼稚園教育中心(小西灣)	466.60			
SS L507	小西灣富怡道幼稚園教育 中心建造工程／ 2022年7月29日		428.20	428.20	— ^[1]
3004GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進 行翻修政府建築物工程				
3101GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進 行小規模建築工程				
TC L973	為新界及離島(北)的合約區 內建築署負責的政府及資 助設施設計和建造小型工 程定期合約／ 2022年7月7日	678.89 ^[2]	678.89 ^[2]	不適用 ^[2]	不適用
3064RE	油麻地戲院第二期建築工程	220.10			
SS K517	油麻地戲院二期的建築工 程／ 2022年9月8日		210.71	210.71	— ^[1]

註：[2]這是為期 48 個月的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目計算。

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
3291RS SS K520	重建元朗大球場－主要工程 重建元朗大球場/ 2022年7月25日	1,365.00	1,206.10	1,007.25	198.85

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
5001BX (整體撥款)	防止山泥傾瀉計劃				
項目 2.314 號	長遠防治山泥傾瀉計劃 2019 年 A 組－防治山泥傾瀉工程	310.68			
GE/2022/03	長遠防治山泥傾瀉計劃 2019 年 A 組－防治山泥傾瀉工程／ 2022 年 7 月 20 日		165.67	154.91	10.76
5001BX (整體撥款)	防止山泥傾瀉計劃				
項目 2.321 號	長遠防治山泥傾瀉計劃 2019 年 F 組－防治山泥傾瀉工程	160.28			
GE/2022/05	長遠防治山泥傾瀉計劃 2019 年 F 組－防治山泥傾瀉工程／ 2022 年 9 月 28 日		123.00	116.87	6.13

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
5001BX (整體撥款)	防止山泥傾瀉計劃				
項目 2.323 號	長遠防治山泥傾瀉計劃 2019 年 L 組 - 防治山泥傾瀉工程	255.17			
GE/2022/09	長遠防治山泥傾瀉計劃 2019 年 L 組 - 防治山泥 傾瀉工程/ 2022 年 8 月 30 日		112.84	102.53	10.31
5052TF	三門仔村碼頭改善工程	110.80			
5053TF	深涌碼頭改善工程	111.90			
5057TF	糧船灣碼頭改善工程	88.30			
	總計：	311.00			
CV/2022/03	重建糧船灣碼頭、深涌碼 頭及三門仔村碼頭/ 2022 年 7 月 25 日		242.80	211.07	31.73

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
5054TF	二澳碼頭改善工程	128.50			
5060TF	馬灣涌碼頭改善工程	45.80			
	總計：	174.30			
CV/2022/04	重建二澳碼頭及馬灣涌 碼頭/ 2022年7月25日		139.00	138.41	0.59
7206TB	加強港鐵觀塘站附近的區 內連繫之高架園景行人平 台工程	213.90			
ED/2021/01	近港鐵觀塘站之高架園 景行人平台/ 2022年8月29日		170.30	184.29	(13.99) ^[1]
7817CL	元朗南發展－第一階段工 程	2,372.30			
YL/2021/03	元朗南第一期發展工地 平整及基礎設施工程－ 合約一/ 2022年8月18日		192.22	167.89	24.33

註： [1]有關差額會以工程計劃的應急費用支付。

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
B810CL CV/2022/07	元朗朗邊公營房屋發展的 工地平整及基礎設施工程 元朗朗邊工地平整及基 礎設施工程－第二期／ 2022年9月27日	1,642.70	792.64	594.30	198.34

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：渠務署

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
4175CD DC/2022/01	尖沙咀雨水排放系統改善工程 尖沙咀雨水排放系統改善工程／ 2022 年 8 月 5 日	952.60	733.64	733.64	— ^[1]
4190CD DC/2022/04	港島南部雨水排放系統改善計劃－2B 部分 港島南部雨水排放系統改善計劃－第 2 部分(餘下工程)／ 2022 年 8 月 12 日	213.90	191.73	189.85	1.88
4192CD DC/2022/05	觀塘雨水排放系統改善工程－第 1 期 秀雅道蓄洪計劃／ 2022 年 9 月 14 日	938.30	740.00	740.00	— ^[1]

註：[1] 工程計劃核准預算已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
4358DS	老圍、川龍及九華徑舊村污水收集系統	168.00			
4457DS	北區污水收集系統第 2 階段 第 2A 期－新界木湖鄉村污水收集系統	120.00			
DC/2022/06	總計：	288.00			
	木湖、老圍、川龍及九華徑舊村污水收集系統工程/ 2022 年 8 月 19 日		215.00	198.22	16.78

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：機電工程署

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃核 准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中預 留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
5045CG	啟德發展計劃區域供冷系統	1,039.80			
2139EM21W	啟德發展計劃區域供冷系統第三期(餘下工程) - 電氣及機械裝置於第 1E 區 2 號、第 1F 區 1 號及第 1P 區 3 號地盤及區域供冷系統北廠改裝工程/ 2022 年 7 月 15 日		66.60	59.88	6.72

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：路政署

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
6201TB	連接黃大仙摩士三號及四號公園的行人天橋	88.80			
6203TB	葵涌大隴街至和宜合道升降機及行人通道系統	135.30			
	總計：	224.10			
HY/2022/06	提供行人通道設施－第一組/ 2022年8月1日		139.97	139.97	— ^[1]
6199TB	富寶花園至西沙路升降機及行人通道系統	141.10			
HY/2022/07	富寶花園至西沙路升降機及行人通道系統/ 2022年9月30日		98.66	98.66	— ^[1]

註：[1] 工程計劃核准預算已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	(B) 合約價款	(A)-(B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
6885TH HY/2022/09	十一號幹線(元朗至北大嶼山段)－ 勘查研究 十一號幹線(元朗至北大嶼山段)及其他主要道路工程－地質勘察/ 2022年7月11日	319.00	121.30	81.96	39.34

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：水務署

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
9100WX (整體撥款) 1/WSD/22	為工務計劃丁級工程項目 進行水務工程、研究及勘測 工作 2022 至 2025 年度香港及 離島和新界東區水務署 斜坡預防性維修、改善及 相關的勘探工程／ 2022 年 7 月 27 日	334.97 ^[1]	334.97 ^[1]	不適用 ^[1]	不適用
9100WX (整體撥款) 2/WSD/22	為工務計劃丁級工程項目 進行水務工程、研究及勘測 工作 2022 至 2025 年度九龍及 新界西區水務署斜坡預 防性維修、改善及相關的 勘探工程／ 2022 年 7 月 27 日	336.09 ^[1]	336.09 ^[1]	不適用 ^[1]	不適用

註：[1]這是為期 42 個月的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目計算。

2022 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

非政府機構

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
8017EL 不適用	新科研樓 1 新科研樓 1/ 2022 年 9 月 30 日	477.00	397.60	397.60	— ^[1]
8023EM 不適用	九龍東(茶果嶺)職業訓練局 校舍發展計劃－施工前期 工程 九龍東(茶果嶺)職業訓 練局校舍發展計劃建築 及有關顧問服務合約/ 2022 年 9 月 22 日	459.30	127.30	90.86	36.44
8004EN T085-21	大埔校園新教學大樓 香港教育大學大埔校園 新教學大樓主要合約工 程/ 2022 年 7 月 27 日	651.20	567.43	567.43	— ^[1]

註：[1] 工程計劃核准預算已計及投標報價。因此，工程計劃核准預算費中預留的合約價款與合約價款相同。

工程計劃 編號 合約 編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A)-(B)
			工程計劃 核准 預算費中 預留的 合約價款	合約價款	差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
8088MM	聖母醫院重建計劃－主要 工程	4,346.70			
8110102694	聖母醫院重建計劃主要 合約/ 2022年9月16日		3,589.02	3,577.00	12.02
8054QJ	香港體育學院新設施大樓	986.60			
不適用	香港體育學院設施發展 計劃主要合約工程－樁 帽及上蓋/ 2022年9月20日		727.98	769.81	(41.83) ^[2]

註：[2] 有關差額會以工程計劃的應急費用，以及預留地基工程合約款額與顧問費用中的已知節省費用支付。