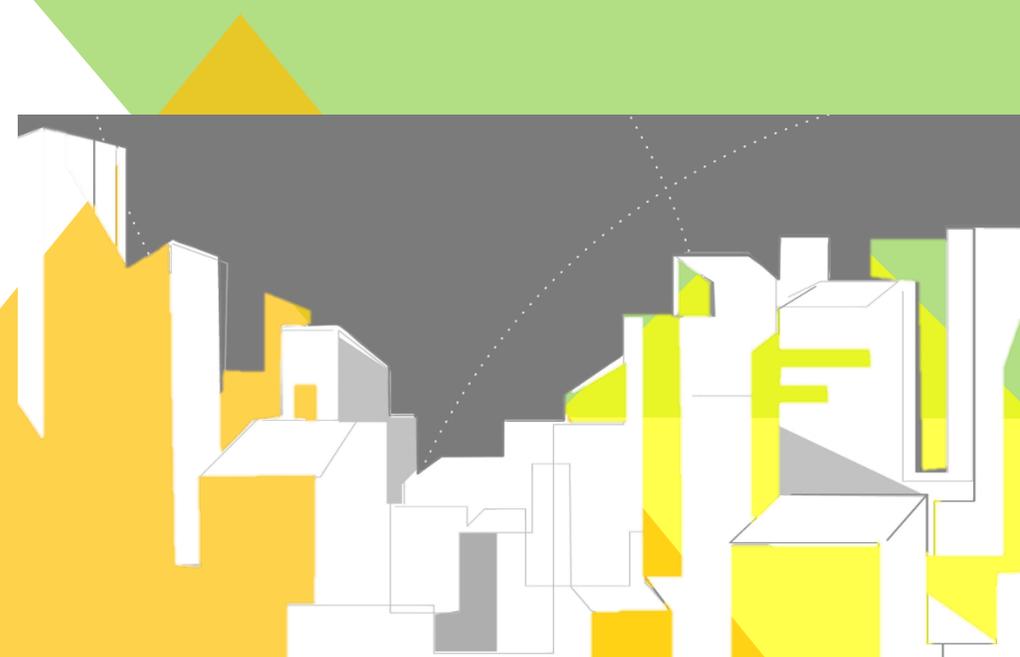


北部都會區的整體規劃

2023年6月30日



香港特別行政區政府發展局



北部都會區

- 未來的策略發展據點、經濟新引擎
- 集優質生活、新興經濟和文化休閒於一體



國家策略

國家《「十四五」規劃綱要》

- 支持香港更好融入國家發展大局
- 建設國際創新科技中心

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》

- 打造粵港澳大灣區，建設世界級城市群



河套區港深創新及科技園

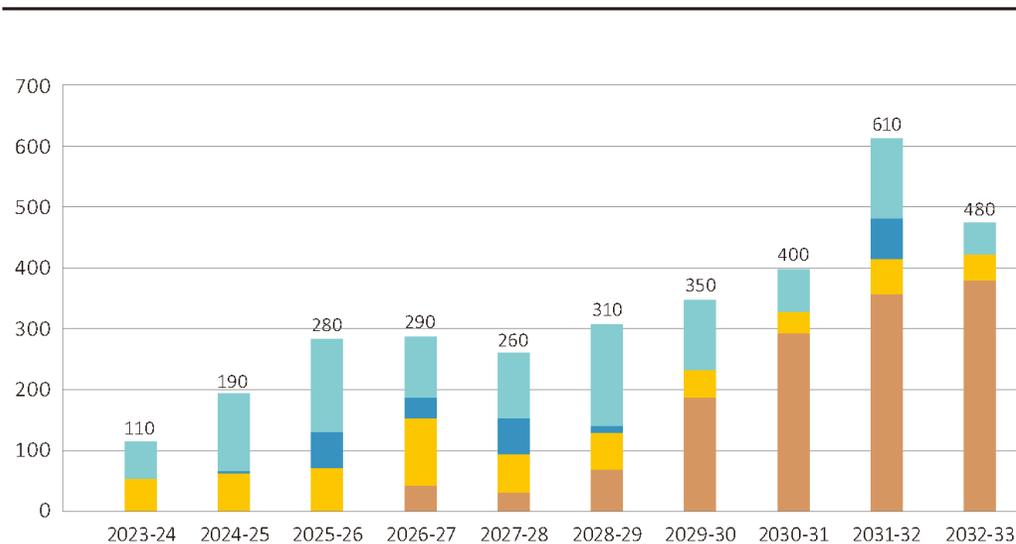


(規劃圖片)

目標: 土地供應

- 北部都會區的面積達三萬公頃
- 未來土地供應主要來源，提供3 000多公頃新發展土地
- 當中1 300公頃十年內可供發展，佔未來十年整體「熟地」供應約四成

未來十年可供發展土地供應預測（公頃）



主要土地來源	東涌新市鎮	東涌新市鎮	東涌新市鎮	洪水橋/厦村	洪水橋/厦村	將軍澳137	交椅洲	交椅洲	交椅洲	交椅洲
	210塊土地	210塊土地	洪水橋/厦村	古洞北/粉嶺北	古洞北/粉嶺北	新田/落馬洲	將軍澳137	新田/落馬洲	龍鼓灘/屯門西	元朗南

未來十年總土地供應(公頃)	北部都會區	交椅洲	其他	總數
	1300	300	1680	3280

■ 房屋用地
 ■ 經濟用地
 ■ 政府、機構或社區用地、休憩用地及道路基建
 ■ 具體用途正在研究的用地

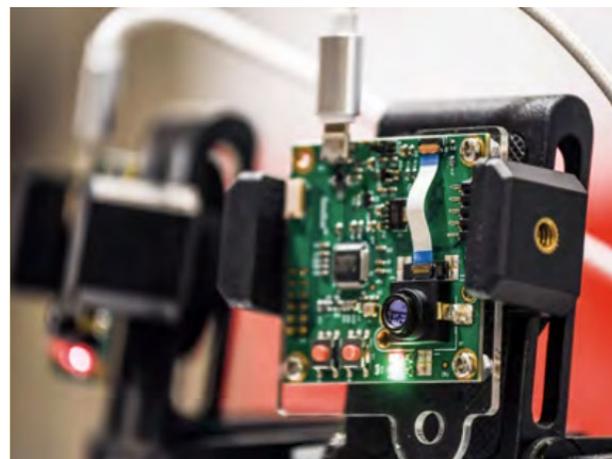
目標: 房屋供應

- 未來房屋供應的主要來源，提供約 500 000 個新增單位
- 除了應對住屋需要外，也能滿足社會對更寬敞的生活空間的期望



目標: 發展產業

- 鄰近口岸的策略位置，提供產業用地
- 配合產業政策，靈活制訂土地用途和批地模式



目標:積極保育

- 探討實施「新積極保育政策」，
建立濕地保育公園系統



目標: 加強連繫

- **跨境鐵路**強化與深圳連繫
- **香港境內鐵路**，提高北部都會區與香港其他地區的連繫
- **北都公路**貫通北部都會區東西脈絡及擴大交通容量

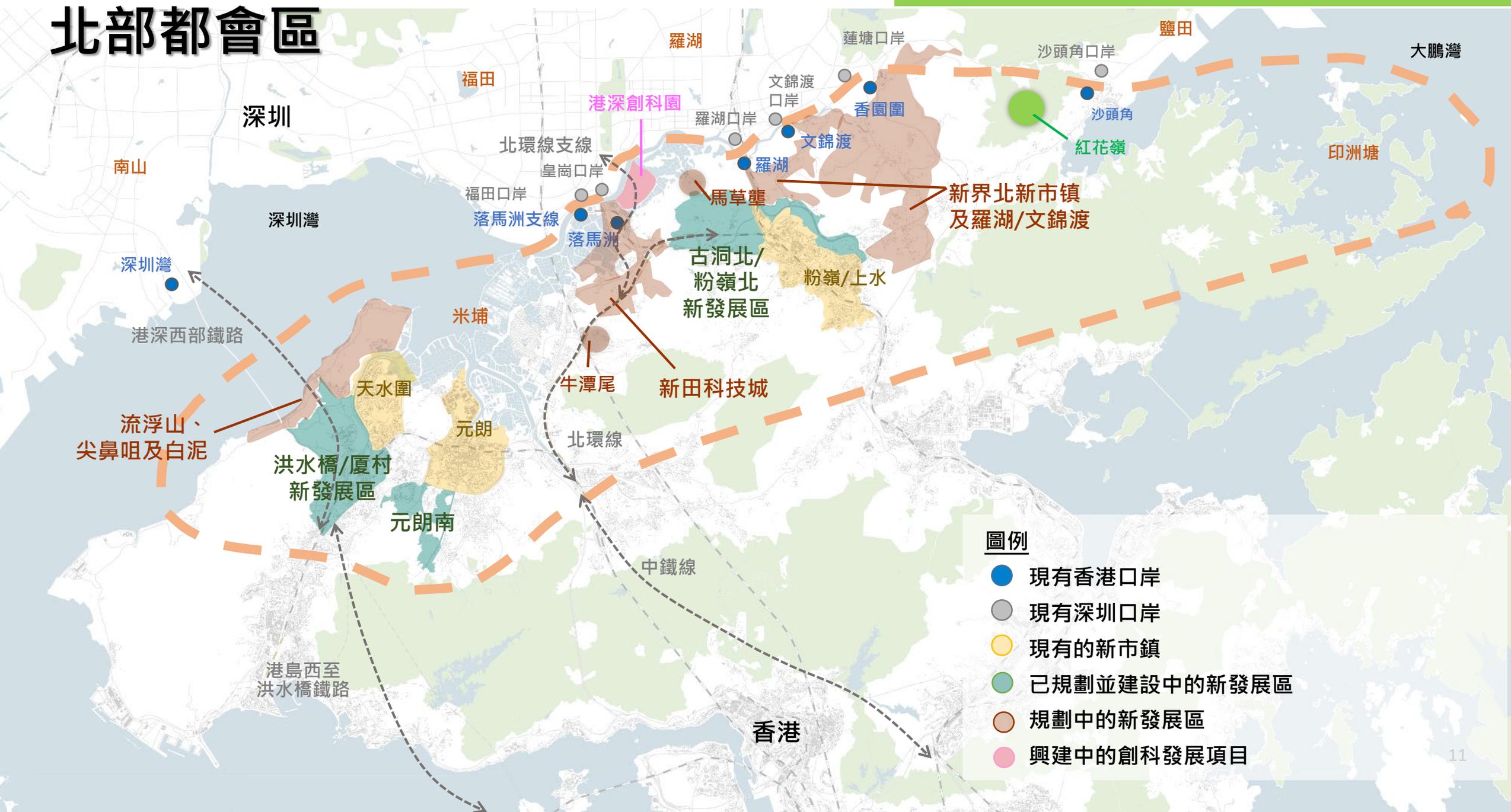


北部都會區

- 能容納約250 萬居住人口和提供約65萬個工作職位
 - 5年內為**所有**發展項目啟動收地程序
 - 10年內完成平整**4成**新發展土地，落成**4成**新增住宅單位



北部都會區



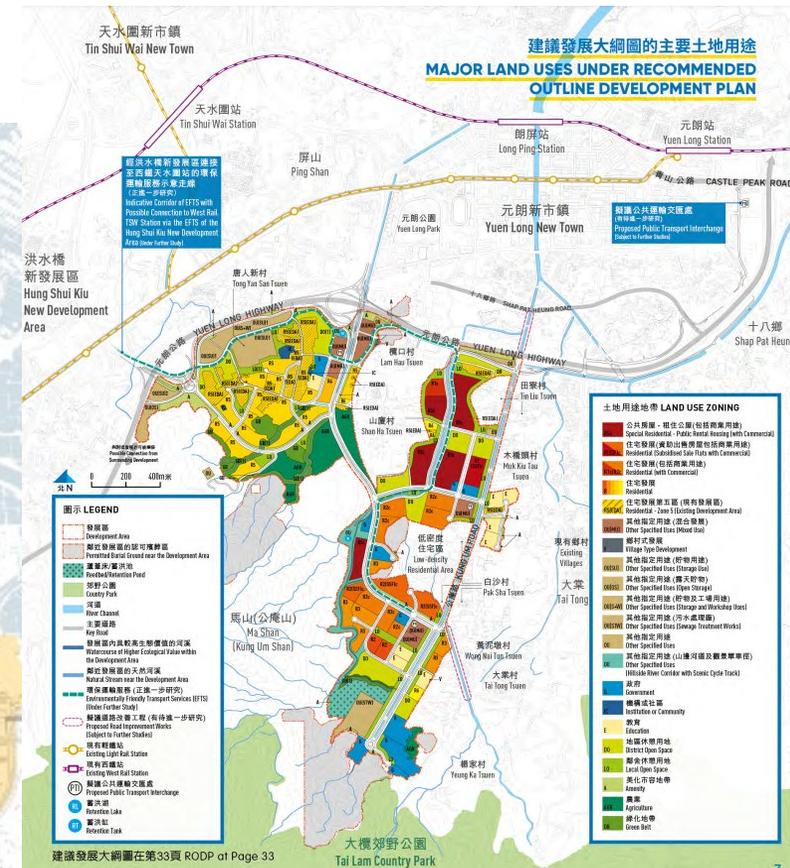
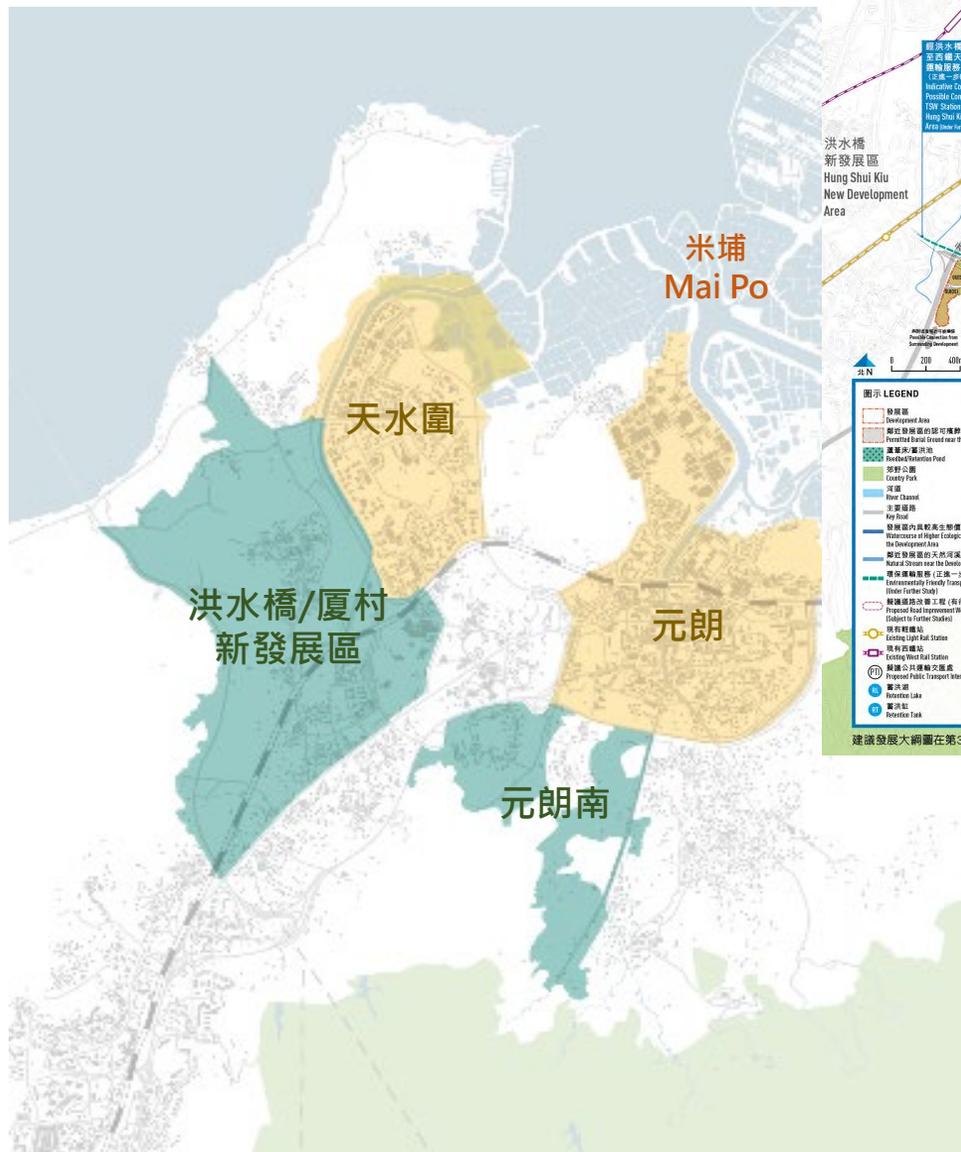
洪水橋/厦村新發展區

- 現代服務業中心
- 靠近深圳灣口岸與前海合作區對接，連接跨境港深西部鐵路和交椅洲人工島鐵路
- 成為「現代服務業中心」，提供專業服務和現代物流業，並作為區域商業中心。
- 第一期工程2020年展開，首批公營房屋2024年起入伙，商業用地2026年完成平整，首批現代物流用地2024年年初或之前招標
- 研究擴展至流浮山、尖鼻咀及白泥一帶



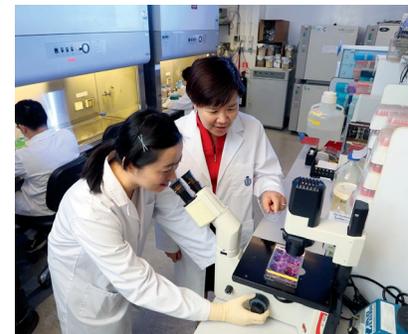
元朗南發展

- 未來房屋土地供應主要來源之一
- 元朗新市鎮的南面擴展部分
- 第一期工程2022年展開，首批居民於2029年入伙



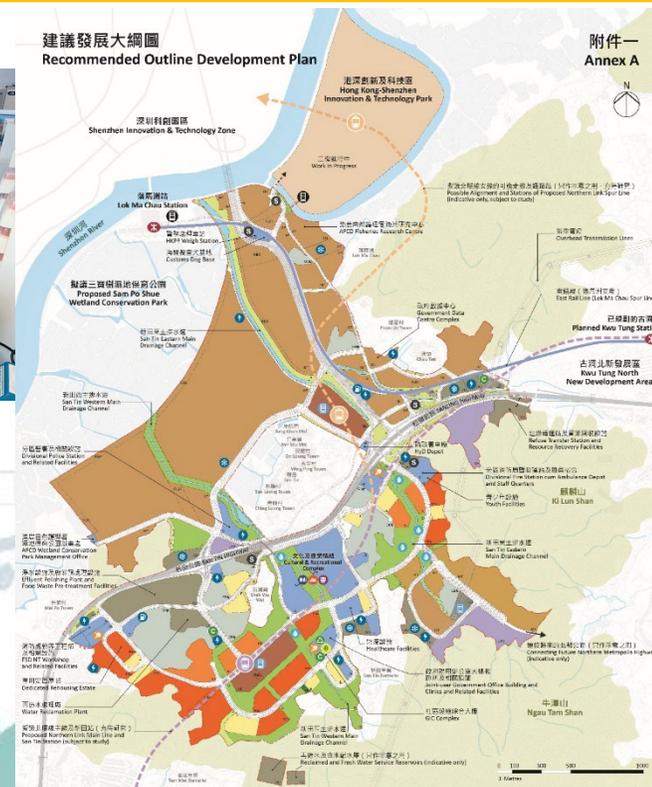
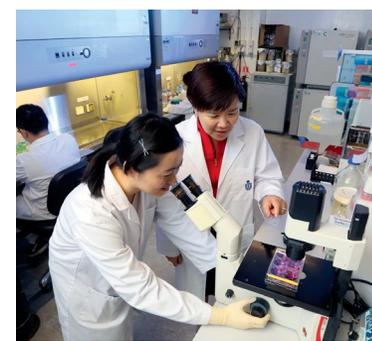
新田科技城

- 鄰近皇崗口岸，將受惠於北環線和北環線支線
- **土地用途建議**於6月6日展開兩個月的公眾參與活動
- 連同河套區港深創科園，新田科技城600多公頃總發展面積中，**有一半(即300公頃)為創科用地**，面積與深圳河對岸300公頃的深圳科創園區相若
- 配合北部都會區作為「國際創科新城」的主題
- 引進生命健康科技、人工智慧與數據科學、先進製造等重點企業



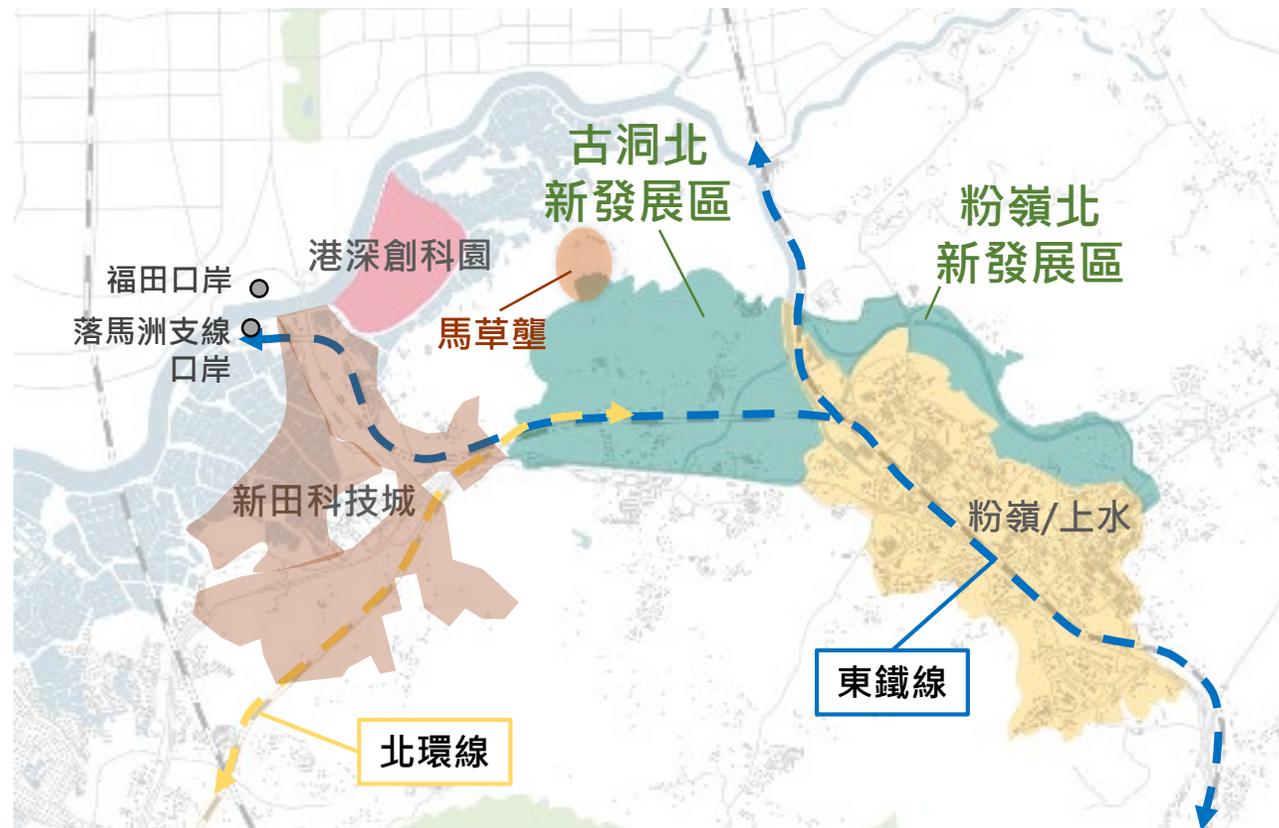
新田科技城

- 不同面積的相連地塊為批地提供彈性
- 法定規劃上容納更廣泛的准許用途
- 創新科技及工業局將開展顧問研究
- 今年第三季提交環評報告，2024年第一季展開法定城規程序
- 河套區的港深創科園已開始施工，首3棟大樓2024年年底起陸續完工



古洞北 / 粉嶺北新發展區

- 主力**房屋發展**
- 第一階段發展的工程2019年起展開，首批私營房屋已於2022年底入伙，而兩幅私營房屋用地亦於2021年招標出售
- 公營房屋將於2026年開始大規模入伙
- 研究擴展至馬草壟一帶



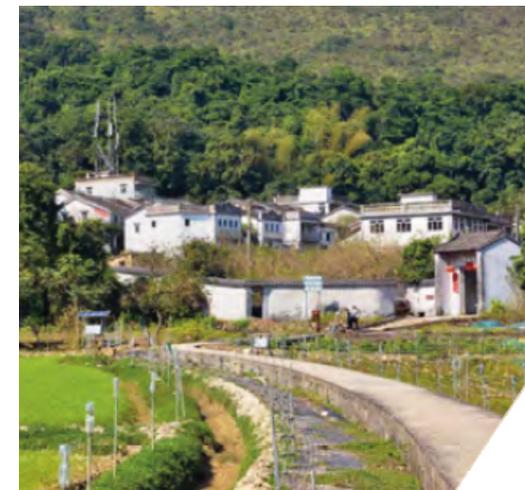
新界北新市鎮及羅湖/文錦渡

- 包括羅湖、文錦渡和香園圍三個口岸
- 有潛力發展各種經濟用途，推動**多元產業**
- 提供不同類型的就業機會
- 2024年年初提出初步土地用途建議



沙頭角、紅花嶺

- 2022年啟動沙頭角碼頭開放計劃
- 計劃逐步開放除中英街以外整個沙頭角邊境禁區，容許旅行團以外的個人旅客遊覽，進一步推廣文化生態旅遊
- 研究沙頭角的整體發展和中英街的過關安排
- 2024年把東北部的紅花嶺約500公頃土地指定為郊野公園



行動綱領和具體計劃

- 北部都會區統籌辦事處於6月成立
- 制訂行動綱領和具體計劃，勾劃發展藍圖及交代落實具體內容
- 跟進各措施和項目的推行情況，定期交代



謝謝

