

2022 年 6 月 21 日  
討論文件

## 立法會工商事務委員會 香港科學園與創新園的最新發展

### 目的

本文件旨在向委員匯報香港科學園（「科學園」）與創新園的最新發展。

### 背景

2. 香港科技園公司（「科技園公司」）於 2001 年成立，是由政府全資擁有的法定機構，為香港創新及科技（「創科」）發展提供一站式的基礎設施和支援服務。科技園公司主要負責管理和營運位於白石角的科學園、九龍塘的創新中心，以及位於大埔、元朗及將軍澳的三個創新園<sup>1</sup>，支援約 1 100 間企業。

3. 科學園及創新中心主要為企業提供研發空間及其他配套設施。截至 2022 年 4 月底，科學園及創新中心的總工作人口超過 17 000 人（當中約 11 000 名為科研人員），科技企業超過 900 間，支援以下的五大科技群組：

科技群組	比例
資訊及通訊科技	33%
電子	22%
生物醫藥	19%
物料及精密工程	13%
綠色科技	13%

4. 為實現「進一步創新製造」的目標，科技園公司在 2021 年 10 月將位於大埔、元朗和將軍澳的三個工業邨重新定位為「創新園」，以推動高端產業及「再工業化」的發展。截至 2022 年 4 月

---

<sup>1</sup> 科技園公司在 2021 年 10 月將位於大埔、元朗和將軍澳的三個工業邨重新定位為「創新園」。

底，創新園的總工作人口約 28 000 人，涉及約 180 間企業，主要從事食物及飲品、生物科技及製藥、資訊及電訊等行業。

5. 此外，科技園公司於過去一年繼續與政府緊密合作應對疫情。其中，科學園內多間科技企業積極開發應對疫情的科技方案，而不少園區公司的科技產品和應用方案已應用於社會各層面，以支持抗疫工作。

6. 過去一年，科技園公司繼續透過提供基礎設施、推出培育初創企業和支援科技企業的措施，以及吸引及培育創科人才，以推動本港的創科發展。下文各段重點載述科學園和創新園的最新發展。

## 科學園最新發展

### 創科基礎設施

7. 科學園目前有 23 幢大樓，提供約 400 000 平方米的總樓面面積，主要為研發設施及實驗室，以及辦公室、共用工作空間等配套設施，支持科技企業發展。截至 2022 年 4 月底，科學園的整體租用率接近 90%，涵蓋約 900 間科技企業，當中 80%為本地企業，7%為內地企業，而 13%則為來自海外的企業。除了具規模的企業外，當中約有 590 間中小企在科學園營運。在科學園旁邊的「創新斗室」則提供約 500 個具靈活設計的住宿空間和其他輔助設施，以可負擔的價格出租予合資格人士。租客已於 2021 年 6 月中起陸續入住，現時租用率約為 73%。

### 與研發相關的設施

8. 政府與科技園公司一直致力提供研發活動所需的實驗室空間及其他配套設施，支持香港創科發展。政府在《2018-19 年度財政預算案》中宣布向科技園公司撥款 100 億元，當中的 30 億元用作發展與研發相關的設施。在相關撥款於 2018 年 7 月獲立法會財務委員會（「財委會」）通過後，科技園公司陸續落實各項措施，進展良好，包括在 2020 年 12 月正式開始營運的生物樣本儲存庫和生物醫學信息平台。第一期的生物樣本儲存庫提供約 320 平方米的空間作儲存生物樣本的服務，而生物醫學信息平台則提供雲端生物醫學數據儲存和沙盒運算分析服務，以加強支援生物醫藥

科技的發展。科技園公司在 2021 年 10 月完成生物醫藥科技支援中心的擴建工程，提供額外 860 平方米空間予研發活動之用。

9. 科學園園區內提供約 68 000 平方米可租用的濕實驗室空間，當中包括在 2021 年 12 月完成把科學園內一幢現有的辦公室大樓改建為濕實驗室，提供約 9 000 平方米可租用的濕實驗室空間。然而，根據一項在 2020 年年中進行的調查，在上述改建工程進行後，實驗室空間的短缺仍接近 27 000 平方米。科技園公司將展開第二階段擴建計劃，提供額外空間讓科學園生態圈持續成長，詳情見下文 18 及 19 段。

10. 在數據支援方面，科技園公司已於 2021 年 4 月開始試行 STP Platform，提供獨立的虛擬實驗平台予科技企業進行各類場景測試，促進人工智能及機械人、智慧城市、大數據、物聯網及傳感器技術的應用。此外，醫院管理局（「醫管局」）與科技園公司會開展討論使用醫管局的臨床數據，以支援業界及科研機構進行研發。

11. 另外，政府已撥款 100 億元在科學園建設「InnoHK 創新香港研發平台」，發展香港成為環球科研合作中心。首兩個創新平台，分別為專注於醫療科技的「Health@InnoHK」，以及專注於人工智能及機械人科技的「AIR@InnoHK」。由本地和海內外的頂尖大學和科研機構合作成立的 28 所研發實驗室已經啟動。

### 支援科技企業的措施

12. 為支援香港創科生態環境持續發展，科技園公司一直多管齊下推出不同措施，包括為初創企業提供全方位的支援、吸引科技企業進駐園區、並鼓勵科技企業投入資源進行研發、鼓勵天使投資者及創業投資基金對本地創新及科技生態系統作出更多投資，以及促進技術轉移和研發成果商品化等。在培育初創企業方面，至今已有約 870 間科技企業成功從科技園公司的培育計劃畢業，當中約有八成仍繼續營運。科技園公司亦培育了四間獨角獸企業。此外，科技園公司積極協助科技企業與投資者建立連繫，在 2018-19 年度至 2021-22 年度的四年期間，科學園的科技企業共籌募得約 700 億元資金，以拓展業務。79 間科學園的科技企業在 2019-20 年度至 2021-22 年度的三年期間共贏得 167 個國際獎項。

13. 政府在《2018-19 年度財政預算案》中宣布向科技園公司撥款 100 億元，當中的 70 億元用於加強科技園公司對其租戶和培

育公司的支援。在相關撥款於 2018 年 7 月獲財委會通過後，科技園公司推出不同措施進一步支援科技企業，概述如下：

### 培育初創企業

- (a) 科技園公司於 2019 年 1 月推出的 IDEATION（前名為「科技企業家計劃」），提供包括 10 萬元種子資金的支援予早期的創業者，至今已有超過 550 個申請獲批；
- (b) 科技園公司的「創業培育計劃」（Incubation）和「生物醫藥科技培育計劃」（Incu-Bio）為每間培育公司的津貼資助已分別提高至最高 129 萬元和 400 萬元。資助範圍包括租金津貼、補助金額，以及用作科技和業務發展特定用途的資金。截至 2022 年 4 月底，共有超過 550 間培育公司受惠於已擴展的培育計劃；

### 資助科技企業

- (c) 科技園公司在 2014 年推出「企業加速計劃」（前名為「企業飛躍計劃」（LEAP）），為優秀的培育公司及成功完成培育計劃的公司提供市場推廣、業務拓展、企業發展等支援。公司可在參與計劃的兩年間獲最高相當於 480 萬元的直接補助及其他資助。截至 2022 年 4 月底，有 26 間公司正在參與此計劃，並已有 40 間公司畢業；
- (d) 科技園公司在 2019 年下半年推行「ELITE」試驗計劃，以配對形式資助具潛力、並將在科學園拓展科研業務的科技企業，企業可在參與計劃的三年期間獲最高達 2,000 萬元的科研開支配對資助，以及相當於 150 萬元的租金津貼。科技園公司在 2021 年全面檢討試驗計劃後，於 2022 年 1 月份正式推出「ELITE」計劃。截至 2022 年 4 月底，已有 23 間企業獲批參與計劃；

### 投資科技企業

- (e) 科技園公司於 2015 年 7 月成立為數 5,000 萬元「科技企業投資基金」，以配對方式與天使投資者或創業投資基金共同投資於現時在科學園內，或曾參與其培育計劃的初

創公司。科技園公司其後兩度注資合共 5 億 5 千萬元<sup>2</sup>以擴大基金，把基金的涵蓋範圍由種子輪及 A 輪投資期的初創企業擴展至 B 輪及後期融資的初創企業，基金在每間企業的累計投資金額上限亦由 800 萬增加至 4,000 萬元。現時基金的資金額已達 6 億元。自成立以來，基金已完成對 24 家科技初創企業的投資，總投資金額超過 2 億 9 千萬元，吸引共同投資者在不同的投資輪投入接近 44 億元資金；

- (f) 為培植一些較成熟及具潛質的企業，貢獻香港經濟，政府在《2022-23 年度財政預算案》中宣布把「未來基金」對「香港增長組合」的分配增加 100 億元，當中 50 億元會用作成立一個新的投資基金－「策略性創科基金」。政府正進行相關籌備工作，並會邀請科技園公司和數碼港物色對香港具有戰略價值的科技企業，以及可以豐富創科生態的投資機會。政府會適時公布設立「策略性創科基金」的詳情；以及

#### 促進技術轉移和研發成果商品化

- (g) 科技園公司透過其培育初創企業的經驗和投資／商業網絡，協助初創企業與業界建立聯繫，促進技術轉移和研發成果商品化。科技園公司亦積極連繫業界，促進園區公司與本地工商業的合作，在 2021-22 年度，科技園公司向各業界推薦超過 1 600 個技術方案，並安排近 800 個跟進會議。

14. 此外，有見科技企業現時的經營環境仍然受到疫情的影響，科技園公司在政府第六輪「防疫抗疫基金」支持下，於 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日推出第四輪的租金寬減措施。租金寬減或減免涵蓋香港科學園、创新中心及創新園的初創企業、培育公司、共用工作間租戶、辦公室租戶、夥伴企業、提供專業服務的公司及商戶等，涉及金額約 1 億 7 千萬元。

---

<sup>2</sup> 當中 5 億元來自 2018 年 7 月獲財委會通過撥款的 100 億元，其餘 5,000 萬元由科技園公司內部資源承擔。

## 推動科學普及（「科普」）及培育創科人才

15. 為推動科學普及（「科普」）和鼓勵年青人投身創科行業，科技園公司一直透過舉辦各類大型科普比賽和活動，並與不同的大專院校及機構合作，推動人才培訓、工作體驗及實習計劃，加深學生及畢業生對創科行業的興趣，為創科生態圈注入新動力。

16. 在「科普」方面，由創新科技署主辦、科技園公司協辦的首屆「城市創科大挑戰」於 2020 年 12 月中啟動，以「智創香港新常態」為主題，邀請各界人士就「環境的可持續發展」和「保持社交聯繫」兩個議題提供創科方案。超過 1 250 名來自本地及非本地的參賽者以個人或組隊形式參加，提交逾 740 項參賽方案。總決賽於 2021 年 10 月順利舉行，選出來自小學組、中學組、大學／大專組，以及公開組四個組別的優勝隊伍。此外，科技園公司亦在 2021-22 年度舉辦／合辦了九個創科比賽，吸引了超過 1 600 名青年及學生參與。

17. 科技園公司於 2020 年 10 月成立「香港科技園創科學院」，透過一系列的培訓及支援計劃，幫助科技人才提升行業所需技能，並吸引更多人才投身創科行業，例如（a）為期 26 個月的「明日創科領袖培訓計劃」，（b）為期 12 個月，與香港賽馬會慈善信託基金合作的「專業創未來計劃」和（c）包含短期培訓和實習機會的「深科技人才培訓計劃」，為學員在科技園公司及科技企業提供工作及實習職位。三項計劃至今合共為 420 名學員提供工作及實習機會，開展創科路上的第一步。

## 未來動向

### 科學園第二階段擴建計劃

18. 科學園第二階段擴建計劃的第一批次工程將於 2022 年第三季展開，預計於 2024 年年底完成，提供約 13 000 平方米的樓面面積主要作濕實驗室用途。科技園公司在考慮其公司及政府的財政狀況後，決定動用內部資源進行第一批次的工程。

19. 第二階段擴建計劃的第二批次的工程估計涉及約 18 000 平方米的樓面面積，科技園公司會考慮全球科技趨勢、研發空間的需求、預計成本、全球經濟環境和其財務狀況等因素，審視第二階段擴建計劃第二批次工程的實施時間表。

## 香港科學園深圳分園

20. 2020 年《施政報告》提出，在港深創科園第一批次落成前，科技園公司將承租及管理深圳科創園區的部分地方作「科學園深圳分園」，讓有興趣開展大灣區業務的機構和企業先行落戶。科技園公司與深圳深港科技創新合作區發展有限公司於去年 9 月簽署框架協議，推進有關工作。在深圳市政府的大力協助下，科技園公司已於福田保稅區選定一座總樓面面積約 21 000 平方米的大樓設立深圳分園，現正進行裝修工作，預計深圳分園將於今年下半年分階段投入服務。

21. 科技園公司亦會於深圳分園設立「大灣區創科飛躍學院」，作為資源中心、培訓基地以及人才交流平台，並會成立「大灣區創科快線」，以培育初創及支援科技企業引進外資、走向全球。此外，科技園公司已開展在本地大學的大灣區分校建立孵化中心網絡的工作，並分別與香港科技大學和香港中文大學於 2021 年 8 月和 10 月簽訂合作協議，目標是於本年度內擴展其合作網絡至涵蓋其他本地大學及其他相關院校，在大灣區培育創科人才。

## **創新園最新發展**

22. 科技園公司負責管理和營運本港分別位於大埔、元朗和將軍澳合共佔地約 217 公頃的三個創新園。2015 年前，科技園公司的做法一般是批出土地讓有興趣及符合資格的企業興建其工業生產設施，有關做法適用於所有產業。為了善用創新園的土地，政府與科技園公司在 2015 年修訂上述政策，在創新園內發展多層及高效能的專用工業大廈，出租給多個用戶，鼓勵生產商在香港設立生產基地及吸引適合香港的高增值科技產業和生產工序，推動智能生產。在特殊情況下（例如產業需要興建特別廠房、有關產業對香港的經濟發展有重大貢獻等），科技園公司仍會考慮批出用地予單一土地承批人，但一般會以公開招標方式進行。

23. 科技園公司根據嚴謹及持平的評審機制，選出合適的承批人及租戶進駐三個創新園，配合以創科驅動「再工業化」的發展方向。現行的評審準則包括項目為香港帶來的社會和經濟效益、廠房投資、能否創造優質就業職位、產品技術水平、有否引進先進工藝流程、研發投入、可持續性等。

24. 創新園內主要的多層及高效能專用工業大廈包括精密製造中心（位於大埔創新園，2017 年完成翻新，專注高科技智能生產）、數據技術中心（位於將軍澳創新園，2020 年年底投入營運，專注提供數據中心及數據基建的配套措施）、MARS 醫療用品製造中心（位於大埔創新園，2021 年 6 月投入營運，專注於醫療用品和相關產品及服務的製造）及先進製造業中心（位於將軍澳創新園，2022 年 2 月完成，為不同規模的企業提供可擴展、高效率及具備專屬物流服務的生產空間）等。

25. 科技園公司正在元朗創新園發展微電子中心，以吸納生產微電子產品及相關產業（例如先進物料）的製造商。微電子中心將提供約 36 180 平方米的樓面面積，並配置潔淨室、危險品儲存倉庫和廢料處理等專項設施以配合微電子生產商使用。微電子中心預計於 2023 年底落成，並於 2024 年開始啟用。科技園公司計劃於今年下半年展開招租工作。

## 未來動向

### 第二個先進製造業中心

26. 鑒於業界對位於將軍澳創新園的先進製造業中心的反應理想，2021 年《施政報告》宣布邀請科技園公司構思興建第二個先進製造業中心。科技園公司現正進行相關工作，包括從其轄下的三個創新園中物色選址，並就發展第二個先進製造業中心進行經濟效益分析和技術可行性研究，以為專門行業提供空間和設施設立先進製造生產線。

## 徵詢意見

27. 科技園公司將繼續積極配合政府的政策，提供優質基礎設施、協助本地創科企業把握大灣區機遇、支援初創企業和培育創科人才，引領香港創科發展邁向下一個里程碑。

28. 請委員備悉科學園及創新園的最新發展。

創新及科技局  
創新科技署  
2022 年 6 月