

討論文件

2022 年 2 月 22 日

**立法會發展事務委員會
3475RO – 西營盤東邊街北休憩用地**

目的

本文件旨在徵詢委員對擬議發展西營盤東邊街北休憩用地的意見。

工程計劃範圍及性質

2. 擬議工程計劃的用地位處中山紀念公園與西區副食品批發市場之間，佔地約 1.32 公頃，沿海長 440 米。這項工程計劃的擬議工程範圍包括：

(a) 興建

- (i) 一個園景花園；
- (ii) 一段海濱作為連貫性海濱長廊的一部分；
- (iii) 避雨亭及涼亭；
- (iv) 適合兒童、成人及長者的特色遊樂及健身設施；
- (v) 一個小食亭，以及
- (vi) 附屬設施，包括廁所、育嬰室和管理處等；以及

(b) 配合鄰近發展項目的工程。

3. 工程計劃的工地平面圖及位置圖和構想圖分別載於**附件 1**及**附件 2**。

4. 我們計劃在取得財務委員會(財委會)批准撥款後展開

擬議工程，預計需時約三年完成。

理由

5. 為打造一個更暢達、連貫及全民共享的海濱，《行政長官 2017 年施政報告》及《二零一九至二零財政年度政府財政預算案》已預留合共 65 億元，進行優化海濱項目。我們擬於年內展開的擬議工程計劃，正是獲上述撥款支持的主要項目¹之一。

6. 市民一直殷切期望港島北岸有一條連貫互通和朝氣蓬勃的海濱長廊。為了回應這訴求，上環中港道公共運輸交匯處至石塘咀西區公眾貨物裝卸區 1.8 公里長的海濱地帶已於 2009 年至 2018 年間逐步開放予公眾。

7. 這項工程計劃的用地位處海旁，位置優越，坐擁優美的海港景觀。擬建工程計劃體現了發展局及海濱事務委員會為優化海濱而倡議的「先駁通，再優化」原則。在 2016 年之前，該用地是渠務署淨化海港計劃的工程用地。渠務署釋放該用地後，該用地便配以一些基本和臨時設施(如硬鋪面和照明設施)，開放予市民享用，貫通了東西兩面的海濱。

8. 這項工程旨在提供優質公共空間，建設大範圍的建築園景及多元化設施，供各類的遊人享用。各式各樣的康樂設施，加上別具創意的組合，有助促進活力和多元化，加強社區歸屬感和互動交流。這不但為公眾帶來豐富的海濱體驗，更提高整個海濱地帶的暢達度和連繫性。

9. 在設計本項目時，我們已考慮到市民對上述臨時設施的實際體驗和意見。工程計劃除了比現時休憩用地面積明顯較大外，更設有一些有別於香港一般公共空間的嶄新及創意設施。工程計劃是首個委聘遊樂顧問設計遊樂設施的海濱項目，設計期間亦聽取了公眾意見。因應《行政長官 2019 年施政報告》鼓勵闢設富有趣味的遊樂區，工程計劃將設有具創意的共融遊樂及健身設施。

10. 遊樂區將設有香港最大型的戶外彈牀，適合不同年齡人

¹ 上述預留撥款下的其他基本工程項目例子包括(i)東區走廊下之行人板道；(ii)慶典主題區的公眾休憩用地；(iii)渡輪碼頭畔主題區的公眾休憩用地；(iv)荃灣海濱優化計劃(第二期)；以及(iv)東岸公園主題區的公眾休憩用地

士。該區另會設有大型旋轉平台，方便輪椅使用者使用。扶手和斜道的設計亦會融合遊樂元素，並顧及共融遊樂的因素。擬議的戲水及嬉沙區是海濱地帶首個同類型設施，讓遊人進行感官遊戲之餘，亦能欣賞維港迷人的景色。

11. 為使遊人有更佳體驗，該處將設有公廁、遮蔭樹、涼亭、座椅及小食亭等設施。

12. 施工期間，海濱沿岸會一直設有臨時通道，以維持海濱長廊的連貫性。

對財政的影響

13. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 2 億 760 萬元，大致分項如下-

		百萬元
		(按付款當日價格計算)
(a)	建造工程 ²	187.2
(b)	其他 ³	1.5
(c)	應急費用	18.9
總計		207.6

公眾諮詢

14. 擬議工程的概念設計已在 2020 年 6 月提交海濱事務委員會和中西區區議會，並獲正面回應。兩者對工程計劃均表支持。

15. 我們在 2020 年年中就工程計劃的願景和設計，舉行了公眾／社區參與活動，包括問卷調查及定性訪談。回應者普遍支持擬議的發展，並特別提出需要有充足空間、遮蔭處和能盡覽海景。這些期望已納入為設計的考慮元素。

² 包括工地程、建築工程、屋宇裝備、渠務工程、外部工程、額外的節約能源、綠化和循環使用裝置

³ 包括家具和設備以及顧問費

對環境的影響

16. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。工程計劃不會對環境造成長遠的影響。為控制工程對環境造成的短期影響，我們已在工程預算費內預留所需費用，用以實施適當的緩解措施。

17. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括進行高噪音建築工程時，使用減聲器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況。

對文物的影響

18. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

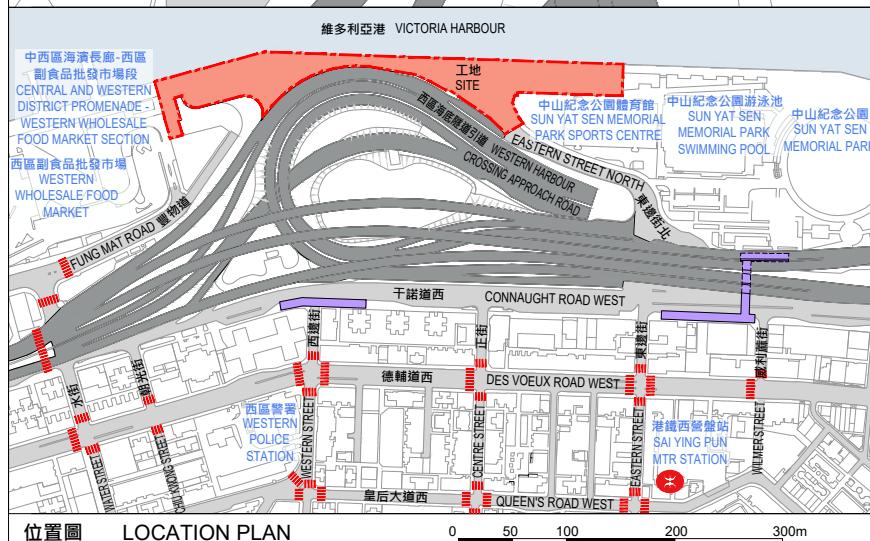
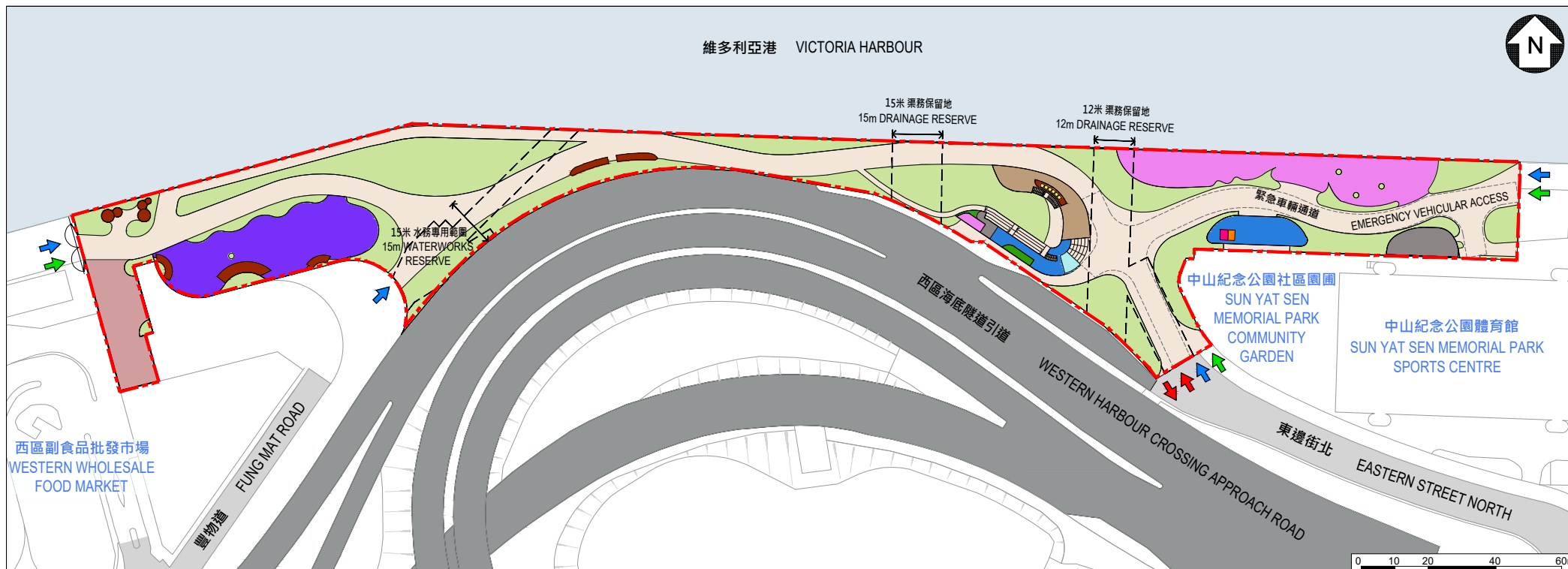
19. 這項工程計劃無須徵用土地。

未來路向

20. 我們計劃在本年度立法會會期內，尋求工務小組委員會和財委會支持提升這項工程計劃。請委員就擬議的撥款申請提出意見。

發展局

2022 年 2 月



圖例
LEGEND

—— 工地界線 SITE BOUNDARY	地面綠化 AT-GRADE GREENING	小食亭 LIGHT REFRESHMENT KIOSK
現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING	天台綠化 LANDSCAPED ROOF	特色遊樂及健身設施區 FEATURE PLAY AND FITNESS EQUIPMENT AREA
—— 現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN FOOTBRIDGE	兒童遊樂場 CHILDREN'S PLAY AREA	行人道 FOOTPATH
↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT	觀景台 OBSERVATION DECK	太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL
↑ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS	公園辦事處 / 輔助設施 PARK OFFICE / ANCILLARY FACILITY	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT	多用途場地 MULTI-PURPOSE AREA	通用洗手間 UNIVERSAL TOILET
機房 PLANT ROOM	涼亭 / 有蓋座椅 / 避雨亭 PAVILION / SHELTERED SEATING / RAIN SHELTER	

工地平面圖
SITE PLAN

475RO
西營盤東邊街北休憩用地
OPEN SPACE AT EASTERN STREET NORTH, SAI YING PUN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從東北面望向休憩用地的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF OPEN SPACE FROM NORTHEAST DIRECTION

構思圖一
ARTIST'S IMPRESSION 1

475RO
西營盤東邊街北休憩用地
OPEN SPACE AT EASTERN STREET NORTH, SAI YING PUN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西北面望向休憩用地的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF OPEN SPACE FROM NORTHWEST DIRECTION

構思圖二
ARTIST'S IMPRESSION 2

475RO
西營盤東邊街北休憩用地
OPEN SPACE AT EASTERN STREET NORTH, SAI YING PUN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署