



香港特別行政區

立法會發展事務委員會主席

主席閣下：

要求新增議程討論四個近岸填海項目進展

填海造地是香港長期行之有效的土地供應方式，目前約 7,000 公頃的土地是通過填海而得，佔香港已發展土地面積的四分之一，容納約三成香港人口和七成商業活動。除了正在推行的明日大嶼願景以外，政府亦在 2011 年 2014 年期間進行《優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞》研究，提出五個擬議的近岸填海選址，分別為屯門龍鼓灘、北大嶼山小蠔灣、北大嶼山欣澳、青衣西南及沙田馬料水。

土地供應專責小組認為填海所得的新增土地具備較大的規劃彈性，讓政府可從宏觀角度滿足房屋、經濟、社區設施等不同用地需求，從而做出整全規劃，因而支持五個近岸地點填海造地。雖然政府已擱置青衣西南的填海選址，但其他項目（如欣澳、龍鼓灘及馬料水）原定可於 2026 至 2030 年間提供共超過 340 公頃土地，規模與新界新發展區相若，可為社會提供大規模土地供應，惟至今仍未見政府推展相關規劃和工程研究。

增加土地供應需要多管齊下，有別於其他土地供應方案，填海既不會對現有土地用途造成重大影響，亦毋須收地及安置居民。就此，本人希望發展事務委員會主席考慮在會議議程中增加一項議程，討論四個近岸填海項目的進度及未來發展事宜，以確保香港在中長期未來有持續穩定的土地供應。

謹請 主席盡快處理相關議程。如有垂詢，請與鄧女士聯絡（電話：[REDACTED]）。

順祝
政安！

立法會議員

黃元山 謹啟

二零二二年一月三十一日