

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局  
香港九龍何文田佛光街 33 號



Transport and Housing Bureau  
33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin,  
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. (2) in HD4-2/PS1/1-55/1/4 XIII  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
立法會房屋事務委員會秘書  
羅英偉先生

羅先生：

有關公營房屋項目進度的資料

就黃元山議員於 2022 年 5 月 26 日致立法會房屋事務委員會的信件，要求政府就公營房屋項目進度提供補充資料，我現回覆如下。

當政府完成造地程序並將土地交付香港房屋委員會（房委會）後，房委會緊接進行的建屋工程主要包括地基和上蓋工程，一般需約四至五年時間完成，但亦視乎個別地盤的情況而有所不同，包括地盤的土地和地質狀況，發展項目的設計和樓層數目以達致地盡其用，同時亦受例如惡劣天氣等一些不可預測的因素影響。個別項目如需先拆卸現有建築物或進行地盤平整及土力工程，房委會會在可行的情況下將這些工程納入地基工程及/或上蓋工程內一併進行，以盡量減省前期的籌劃工作。而在建造上蓋工程時，結構工程與樓宇裝備會同步進行，減省工程時間。一般來說，項目在落成二至三個月後可取得「佔用許可證」（俗稱「入伙紙」）。

就未來五個財政年度（即 2022-23 至 2026-27 年度）預計落成的公營房屋項目，已完成、進行中及剩餘/尚未展開的主要工程（即政府交付土地後，房委會負責的拆卸工程、地盤平整工程、地基工程和上蓋工程）的資料載於附表。當中約八成項目已交付房委會並已進入建築階段，餘下大部份地盤預計會於 2022-23 年度移交給房委會。

至於預計在 2027-28 至 2031-32 年度落成的公營房屋項目，大部分仍處於政府造地階段，政府移交土地給房委會的時間或項目的落成年份視乎有關造地進程而定，過程中並受不同階段的進度影響，例如土地用途改劃、基礎建設、收回土地、清拆或重置受影響設施、地盤平整工程等，其發展時間表因此較多浮動。

為了加快進度，房委會在接收地盤前，即政府造地的同時，會進行前期籌建工作，包括擬備規劃大綱、進行詳細設計、土地勘測及招標等，以期在政府將土地交予房委會時盡快展開建築工程。

運輸及房屋局局長

（陳婉嫻



代行)

2022 年 6 月 13 日

香港房屋委員會(房委會)的公營房屋預測建屋量  
(2022-23至2026-27年度)  
(根據2022年3月的預測)

## (甲) 房委會的公共租住房屋(公屋)／「綠表置居計劃」(「綠置居」)

地區 (區議會)	項目名稱 [屋邨／屋苑名稱]	預計建成 單位數目	項目進度		
			已完成的 工程	進行中的 工程	尚未展開 的工程
<b>2022-23年度預計完工的項目</b>					
葵青區	青鴻路# [青富苑]	2 900	地基工程	上蓋工程	-
	麗祖路	800	地基工程	上蓋工程	-
大埔區	大埔第9區 [富蝶邨]	6 800	地盤平整工程、基礎設施工程、地基工程	上蓋工程	-
屯門區	屯門第54區3及4號 地盤(東)(第一座) [菁田邨]	900	地基工程	上蓋工程	-
<b>合共</b>		<b>11 300</b>			
<b>2023-24年度預計完工的項目</b>					
深水埗區	白田第十期 [白田邨]	900	拆卸工程、地基工程	上蓋工程	-
黃大仙區	鑽石山第二期# [啟鑽苑]	2 100	地基工程	上蓋工程	-
葵青區	青康路北第一期	900	拆卸工程、地基工程	上蓋工程	-
	青康路北第二期	600	地基工程	上蓋工程	-
離島區	東涌第100區	5 200	地基工程	上蓋工程	-
屯門區	顯發里	900	地基工程	上蓋工程	-
	屯門第29區(西)	1 000	地基工程	上蓋工程	-
	業旺路第一期	700	地基工程	上蓋工程	-
<b>合共</b>		<b>12 300</b>			
<b>2024-25年度預計完工的項目</b>					
觀塘區	鯉魚門第四期# [高宏苑]	2 000	地盤平整工程、地基工程	上蓋工程	-
離島區	東涌第99區	4 800	-	地基工程、上蓋工程	-
屯門區	業旺路第二期	2 600	地基工程	上蓋工程	-
北區	粉嶺第36區第四期# [清濤苑]	800	地基工程	上蓋工程	-
<b>合共</b>		<b>10 200</b>			

地區 (區議會)	項目名稱 [屋邨／屋苑名稱]	預計建成 單位數目	項目進度		
			已完成的 工程	進行中的 工程	尚未展開 的工程
<b>2025-26年度預計完工的項目</b>					
觀塘區	曉明街	1 100	地盤平整工程 (部分)、 地基工程(部 分)	地盤平整工程 (部分)、 地基工程 (部分)	上蓋工程
	宏照道第一期	2 700	-	地基工程	上蓋工程
	宏照道第二期	1 500	拆卸工程	地基工程	上蓋工程
深水埗區	西北九龍填海區1號 地盤(東)	2 500	-	地基工程	上蓋工程
沙田區	恆泰路第二期# [錦柏苑]	1 900	-	地基工程	上蓋工程
北區	粉嶺北第15區東第 一期	1 000 <sup>^*</sup>		-	地基工程、 上蓋工程
	上水第4及30區1號 地盤第一期	1 500	-	地基工程	上蓋工程
	上水第4及30區2號 地盤第二期	1 400	地基工程	上蓋工程	-
<b>合共</b>		<b>13 500</b>			

地區 (區議會)	項目名稱 [屋邨／屋苑名稱]	預計建成 單位數目	項目進度		
			已完成的 工程	進行中的 工程	尚未展開 的工程
<b>2026-27年度預計完工的項目</b>					
南區	華景街	1 200 <sup>^*</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
觀塘區	德田街	500 <sup>^@</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
葵青區	新葵街	700 <sup>^*</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
	大窩口道第二期	400 <sup>^*</sup>		-	地基工程、 上蓋工程
北區	粉嶺北第15區東 第一期	2 100 <sup>^*</sup>		-	地基工程、 上蓋工程
	粉嶺北第15區東 第二期	3 000 <sup>^*</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
	古洞北第19區第 一期	4 300 <sup>^*</sup> 600 <sup>^@</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
元朗區	錦上路1號地盤第 一期	1 100 <sup>^@</sup>		-	地基工程、 上蓋工程
	錦上路6號地盤第 一期	800 <sup>^@</sup>		-	地基工程、 上蓋工程
<b>合共</b>		<b>14 700</b>			

### 註解

- 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
  - 於詳細設計階段時，實際單位數目或會稍作修改。
- # 「綠置居」項目。
- <sup>^</sup> 土地尚未移交房委會，正處於規劃、設計、土地勘察和招標階段。

\* 土地將於 2022/23 年度內移交房委會。

@ 土地將於 2022/23 年度之後移交房委會。

## (乙) 房委會的其他資助出售房屋

地區 (區議會)	項目名稱 [屋苑名稱]	預計建成 單位數目	項目進度		
			已完成的 工程	進行中的 工程	尚未展開 的工程
<b>2022-23年度預計完工的項目</b>					
黃大仙區	鑽石山第三期 [啟翔苑]	900	地基工程	上蓋工程	-
沙田區	馬鞍山路 [錦駿苑]	2 100	地基工程	上蓋工程	-
	安睦街第一期 [愉德苑]	500	地基工程	上蓋工程	-
離島區	東涌第54區 [裕雅苑]	3 300	地基工程	上蓋工程	-
<b>合共</b>		<b>6 900</b>			
<b>2023-24年度預計完工的項目</b>					
東區	渣華道 [驥華苑]	200	地基工程	上蓋工程	-
西貢區	昭信路 [昭明苑]	600	地基工程	上蓋工程	-
<b>合共</b>		<b>800</b>			
<b>2024-25年度預計完工的項目</b>					
九龍城區	啟德2B2號地盤 [啟欣苑]	1 800	地基工程	上蓋工程	-
	啟德2B6號地盤	2 000	地基工程	上蓋工程	-
	高山道 [冠山苑]	500	地基工程	上蓋工程	-
西貢區	安達臣道石礦場 RS-1號地盤 [安秀苑]	1 900	地基工程	上蓋工程	-
	安達臣道石礦場 R2-5號地盤	1 100	-	地基工程	上蓋工程
	安達臣道石礦場 R2-7號地盤	400	-	地基工程	上蓋工程
	安達臣道石礦場 R2-8號地盤	1 400	-	地基工程	上蓋工程
屯門區	恆富街	500	地基工程	上蓋工程	-
<b>合共</b>		<b>9 700</b>			
<b>2025-26年度預計完工的項目</b>					
九龍城區	啟德2B5號地盤	1 700	-	地基工程	上蓋工程
西貢區	安達臣道石礦場 R2-6號地盤	1 000	-	地基工程	上蓋工程
離島區	東涌第109區	1 300	-	地基工程	上蓋工程
元朗區	朗邊第一期	3 100	拆卸工程	地基工程	上蓋工程
<b>合共</b>		<b>7 100</b>			

地區 (區議會)	項目名稱 [屋苑名稱]	預計建成 單位數目	項目進度		
			已完成的 工程	進行中的 工程	尚未展開 的工程
<b>2026-27年度預計完工的項目</b>					
九龍城區	啟德2B3號地盤	1 200 <sup>^*</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
	啟德2B4號地盤	1 300 <sup>^*</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
離島區	東涌第103區	1 800	-	地基工程	上蓋工程
屯門區	湖山路	2 600 <sup>^*</sup>	-	-	地基工程、 上蓋工程
<b>合共</b>		<b>7 100</b>			

### 註解

1. 單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。
2. 於詳細設計階段時，實際單位數目或會稍作修改。

<sup>^</sup> 土地尚未移交房委會，正處於規劃、設計、土地勘察和招標階段。

\* 土地將於2022/23年度內移交房委會。