

房屋局局長
在立法會財務委員會特別會議
開場發言
2023年4月14日

主席：

1. 房屋是重要的民生課題，政府已訂立清晰的目標和策略，大幅增加房屋供應，以打破房屋短缺的長期困局。政府亦在資源及財務上作好配合，確保在房屋供應上能做到提量、提速、提效、提質。
2. 政府已覓得足夠土地，可興建約 360 000 個公營房屋單位，滿足未來十年期內公營房屋單位的供應目標。私營房屋方面，政府會在未來五年提供足以興建不少於 72 000 個私營房屋單位的土地。

公營房屋

3. 由於上述 360 000 個公營房屋單位中，約三分之二預計於第二個五年期（即 2028-29 至 2032-33 年度）落成，為盡快填補短期公營房屋供應不足的缺口，政府會主導興建「簡約公屋」，目標是在五年內興建約 30 000 個單位。我十分感謝財務委員會於今年三月通過撥款 149 億，讓政府可以盡快開展工作。
4. 傳統公屋方面，房委會會與政府緊密配合，在政府「造地」的同時進行前期籌建工作，以期盡快展開建築工程。房委會亦會優化建築法及流程，包括在合適項目採用「組裝合成」建築法(MiC)、「設計及建造」採購模式、分階段建屋方式等。

豐富房屋階梯

5. 房委會於去年推售共約 13 600 個居屋和「綠置居」單

位。「居屋 2022」所有新居屋單位已全部售出。「綠置居 2022」剛於今年 3 月底開始選樓。

6. 就**港人首次置業先導項目**（「首置」），政府已於今年 2 月公布選取一幅位於荃灣油柑頭的住宅用地，預計可提供約 2 000 個「首置」住宅單位。政府現正制定該項目的發展模式、發展參數及其他詳情，於稍後公布。
7. 我們亦希望善用私人市場的力量，鼓勵**私人發展商參與興建資助出售單位**。較早前我亦與不同持份者會面，聽取他們就計劃的意見，並正制定全新的政策框架，計劃於今年稍後時間公布相關詳情。
8. **私營房屋**方面，根據最新推算，未來三至四年一手私人住宅物業市場的供應量約為 105 000 個單位。

支援居於不適切居所的家庭

9. 除了推展「簡約公屋」，其他支援措施包括：

過渡性房屋

10. 政府已覓得土地提供超過 2 萬個**過渡性房屋**單位。截至今年 2 月中，約 7 000 個單位已投入服務，預計未來兩年另外有約 14 000 單位相繼落成。

「劏房」租務管制

11. 實施「**劏房**」**租務管制**的《業主與租客（綜合）條例》第 IVA 部（《條例》）於 2022 年 1 月生效後，差餉物業估價署（估價署）已成立專責小組執行相關工作。政府亦委託非政府機構設立區域服務隊，在地區層面推廣《條例》。有關分間單位租務管制的資訊平台已於 2022 年 3 月 21 日開始運作。

現金津貼試行計劃

12. 政府在 2021 年 6 月底推出為期三年的**現金津貼試行計劃**。截至今年 2 月底，我們已向約 85 700 個合資格的一般公屋申請住戶發放合共約 27.8 億元現金津貼。
13. 主席，我感謝各位議員對房屋事務的關注，我與我的同事樂意回答議員的提問。多謝主席。

-完-