

索引

審核二零二三至二四年度開支預算
管制人員對立法會議員補充問題的答覆

局長：民政及青年事務局局長

第 6 節會議

綜合檔案名稱：HYAB-2S-c1.docx

答覆編號	問題編號	議員姓名	總目	綱領
S-HYAB001	S015	簡慧敏	53	(3) 地區、社區及公眾關係
S-HYAB002	S008	鄭泳舜	63	(2) 社區建設
SV-HYAB001	SV012	陳紹雄	53	(2) 青年發展、社會和諧及公民教育
SV-HYAB002	SV013	陳祖恒	63	(2) 社區建設
SV-HYAB003	SV014	陳穎欣	74	(1) 香港以外的公共關係

管制人員的答覆

(問題編號：S015)

總目： (53) 政府總部：民政及青年事務局

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 地區、社區及公眾關係

管制人員： 民政及青年事務局常任秘書長(林雪麗)

局長： 民政及青年事務局局長

問題：

政府的回覆表示「有關規管政策的主要目的是確保相關發牌制度能保障娛樂場所內的公眾安全和秩序。」安全和秩序當然最重要，也是民青局和其他部門共同規管的方向。但社會不時反映，法例和規管方式應與時並進，社會環境、行業發展、市民的心態和科技應用不斷改變。Happy Hong Kong需要民青局馬上落地，亦會涉及公眾娛樂場所相關法例的適用問題，所以答案中的「不時交換意見」並不足夠，想問局方：會否對現有的法例作全面檢討？目標是既維持安全和秩序，又使Happy Hong Kong乃至「中外文化藝術交流中心」能開心落地。

提問人：簡慧敏議員

答覆：

政府規管各類公眾娛樂場所的主要目的，是確保相關發牌制度能保障娛樂場所內的公眾安全和秩序。與此同時，政府亦明白有關規管政策需與時並進，因此，在監督和執行有關規管政策時，民政及青年事務局及相關部門除了密切留意發牌制度的運作情況外，亦一直與持分者就規管及牌照事宜保持溝通。如發現有關規管政策未能有效保障某類娛樂場所公眾安全和秩序，或未能切合行業的最新發展及運作，民政及青年事務局會和相關決策局／部門探討是否及如何調整有關規管政策及／或修改相關法例。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：S008)

總目： (63) 民政事務總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 社區建設

管制人員： 民政事務總署署長(張趙凱渝)

局長： 民政及青年事務局局長

問題：

- (a) 當局為支援三無大廈，民政事務總署自 2011 年至 2020 年間推出了 3 期的「大廈管理專業顧問服務計劃」，合共成立了 540 個法團或令其恢復運作。請以 18 區說明使用此服務的大廈分布。另外，請告知本委員會當局實施計劃以來，一共接觸了多少幢三無大廈及有多少大廈申請？未能成立法團或令法團恢復運作共有多少？
- (b) 全港共有多少三無大廈？請按 18 區分布列明。當局已表明會把服務計劃恆常化下，請問預計何時推出？預計會涵蓋多少三無大廈？
- (c) 當局是否會對計劃進行優化，包括是否會參考市建局舊區「聯廈聯管」的經驗，將長期欠管理的舊樓，由單幢式的管理，變為小區管理？
- (d) 計劃轄下有一個試驗工作，就是邀請具有大廈管理及相關經驗的地區或非政府組織，去接觸三無大廈業主，鼓勵及協助他們成立法團，或令法團恢復運作。試驗工作由去年 6 月在深水埗及荃灣展開，到今年 6 月便結束。當局在回覆指會逐步在三無大廈較多的地區推行。請告知本委員會有關詳情，是否在九龍西深水埗、油尖旺及其他地區延續這計劃？時間表為何？

提問人： 鄭泳舜議員

答覆：

- (a) 民政事務總署(民政總署)在2011年至2020年間推出3期「大廈管理專業顧問服務計劃」(「顧問服務計劃」)，接觸合共約3 800幢「三無大廈」(即沒有業主立案法團(法團)或任何形式的居民組織，亦沒有聘用物業管理公司(物管公司)的大廈，但不包括單一業主擁

有並可自行管理的大廈)，協助成立／重新啓動540個法團，分區數字詳見附件A。

- (b) & (d) 根據民政總署所得資料，截至2022年12月，全港共有2 943幢「三無大廈」，分區數字詳見附件B。

「顧問服務計劃」受到目標大廈業主及社會有關人士歡迎，認為計劃有助舊樓業主改善大廈管理、居住環境及樓宇安全。因此，民政總署決定把計劃恆常化。參考立法會政府帳目委員會的建議，民政總署在恆常化計劃下以試驗方式，邀請具有大廈管理或相關方面經驗的地區組織／非政府組織參與接觸「三無大廈」業主，鼓勵及協助他們成立法團。試驗計劃已於2022年6月率先在深水埗及荃灣展開，並逐步在「三無大廈」較多的地區推行，包括油尖旺、灣仔、大埔、中西區、東區、北區及九龍城。預計試驗計劃在上述9區將涵蓋合共約360幢「三無大廈」。至於「三無大廈」數量較少或「三無大廈」以低密度／小型屋宇發展為主的地區，民政總署會透過地區大廈管理聯絡小組，協助有需要的大廈成立法團或其他業主／居民組織。

- (c) 民政總署會於上述試驗計劃結束後進行檢討，以評估成效。民政總署亦會不時檢視對「三無大廈」業主提供的支援，推動良好大廈管理，鼓勵及協助業主成立法團，務求令業主能妥善管理自己的私人物業。

大廈管理日常運作涉及不同的範疇，包括常見的環境衛生、大廈保安、公用設施保養等，這些工作所牽涉的安排及費用，理應經由大廈業主商討，並按照公契的規定處理。除了成立法團外，業主亦可按自身需要、樓宇的狀況，以及公契條款，成立其他合適的居民組織(例如業主委員會)，共同磋商和處理有關大廈的事宜，或共同聘用承辦商為其提供基本清潔、保安或其他服務。

然而，若由政府委聘物管公司代為決定，一方面有違業主負責管理和維修私人大廈的原則，亦可能會引起不必要的爭拗甚至訴訟。公契除了訂明大廈的公用部分、個別業主的專用部分和各個單位的不可分割業權份數之外，也會就很多大廈管理事宜作出詳細的規定及指引。大廈公契是因應大廈本身的情況而訂立的私人合約，由於大廈有其各自的公契，不同大廈的公契所訂明的業主責任及權利亦有所不同。

因此，任何採用「聯廈聯管」的方案，必須透過所有相關大廈的業主共同商議並達成共識方能成事。考慮到「三無大廈」的實際處境，要在沒有任何居民組織的情況下理順不同大廈因公契條文所衍生的管理問題，從而以「聯廈聯管」方式進行管理，未必切實可行。即使由政府委聘物管公司為相鄰的「三無大廈」提供統

一的物管服務，亦不能解決不同大廈的公契所訂明的業主責任及權利有異而需要相關大廈的業主共同商議並達成共識的根本問題。

「大廈管理專業顧問服務計劃」
協助成立／重新啓動業主立案法團(法團)的數字
(截至2020年12月)

地區	協助成立／重新啓動法團的數字
中西區	56
東區	14
南區	11
灣仔	46
九龍城	103
觀塘	5
油尖旺	119
深水埗	94
黃大仙	13
離島 ^註	0
西貢 ^註	0
大埔	29
荃灣	14
元朗	12
沙田	1
屯門	7
北區	12
葵青	4
總計	540

^註 離島區及西貢區沒有合資格的「三無大廈」。

「三無大廈」分區數目#
(截至2022年12月)

地區	「三無大廈」數目*
中西區	393
東區	73
南區	68
灣仔	193
九龍城	341
觀塘	20
油尖旺	386
深水埗	393
黃大仙	49
離島	12
西貢	115
大埔	234
荃灣	67
元朗	235
沙田	3
屯門	36
北區	315
葵青	10
總計	2 943

根據民政事務總署人員在執行日常聯絡職務中獲取的資料整理所得。

* 不包括單一業主擁有並可自行管理的「三無大廈」。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：SV012)

總目： (53) 政府總部：民政及青年事務局
分目： (-) 沒有指定
綱領： (2) 青年發展、社會和諧及公民教育
管制人員： 民政及青年事務局常任秘書長(林雪麗)
局長： 民政及青年事務局局長

問題：

- (a) 政府當局會否就「婦女自強基金」的運作設立績效指標。
(b) 民政及青年事務局會否就「婦女自強基金」與勞工處、僱員再培訓局等部門及機構互相協調，共同提供提升婦女工作能力和就業的支援。

提問人：陳紹雄議員

答覆：

「婦女自強基金」(基金)資助婦女團體及相關非政府機構，推出適切的項目以支援婦女。基金旨在賦能婦女，不論其年齡、職業、背景等，都能在各自平台上盡展潛能，最終達到促進本港婦女發展的目的。獲資助機構均需就每個獲資助項目提交活動及財政報告，讓婦女事務委員會可監察項目成效。我們會持續留意基金的運作，以確保撥款能用得其所，有效支持婦女發展。

基金旨在賦能婦女，而不是以就業支援為目標。基金會鼓勵申請機構針對不同婦女羣組的需要設計合適的項目。基金的主題將包括：協助婦女在就業市場轉型，當中可以引入面試技巧、工作選擇與培訓等；協助婦女應對在家庭及社會中的不同角色，如教導子女或照顧長者的培訓；協助婦女使用新科技等。民政及青年事務局會與其他相關決策局和部門保持溝通，共同為促進婦女的發展努力。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：SV013)

總目： (63) 民政事務總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 社區建設

管制人員： 民政事務總署署長(張趙凱渝)

局長： 民政及青年事務局局長

問題：

政府當局有否計劃協助同鄉社團及地區團體提升其內部管治能力。

提問人： 陳祖恒議員

答覆：

特區政府十分重視與同鄉社團及地區團體的連繫和協作。在完善選舉制度後，選舉委員會新增了同鄉社團及基層社團的界別，讓一直服務在前線的同鄉社團及基層社團能代表基層、鄉親和市民就政府的施政發表意見。現時18區的地區委員會如分區委員會、地區撲滅罪行委員會和地區防火委員會的委員均來自社會各階層，當中包括具有同鄉社團及地區團體背景的人士。此外，民政事務總署(民政總署)剛於18區成立「地區青年社區建設委員會」及「地區青年發展及公民教育委員會」，當中也吸納了同鄉社團成員及地區團體人士。此外，民政總署轄下的各項資助計劃資助地區基層組織、同鄉社團、青年團體等開展各項社會服務。民政總署的「社區參與計劃」供合資格的機構包括地區基層組織和同鄉社團申請資助，以舉辦具地區特色的項目和受歡迎的節慶活動，以及文化、藝術和康樂活動等，促進地區和諧。在2023-24年度，民政總署就「社區參與計劃」的撥款額約3.4億元。民政總署於2023-24年度亦預留約8,800萬元，資助地區基層組織提供少數族裔人士和內地新來港人士支援服務，協助他們融入社區。民政總署亦在2023-24年度預留1,000萬元透過「鄉·港連心計劃」資助同鄉社團舉辦不同活動推廣家鄉文化。此外，民政總署在2023-24年度預留約5,700萬元，透過18區民政事務處(民政處)舉辦／資助地區青年發展項目。民政總署和18區民政處會繼續與同鄉社團及基層組織保持溝通和合作，並因應不同的議題向其提供所需的資訊，以助其提升議政能力。

管制人員的答覆

(問題編號：SV014)

總目： (74) 政府新聞處
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 香港以外的公共關係
管制人員： 政府新聞處處長(陳偉偉)
局長： 民政及青年事務局局長

問題：

就政府當局在答覆的第3部分表示2023-24年度綱領(1)香港以外的公共關係財政預算為1.824億元，當中有否包括擬用於在Google網站投放廣告的預算。如有，相關金額的細項為何。

提問人： 陳穎欣議員

答覆：

政府新聞處於2023-24年度綱領(1)香港以外的公共關係財政預算中，包括用於數碼推廣的費用，但我們會按最新的政府規定及實際需要，向合適的服務提供者採購服務。現暫未能提供相關金額的細項。

- 完 -