

立法會

Legislative Council

立法會 PWSC23/2023 號文件
(此份會議紀要業經政府當局
審閱)

檔號：CB1/F/2/1(3)B

立法會財務委員會轄下的工務小組委員會 第二次會議紀要

日期：2023 年 2 月 8 日(星期三)
時間：上午 8 時 30 分
地點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：盧偉國議員, GBS, MH, JP (主席)
謝偉銓議員, BBS, JP (副主席)
田北辰議員, BBS, JP
易志明議員, SBS, JP
陳恒鑽議員, BBS, JP
郭偉強議員, JP
周浩鼎議員
陸頌雄議員, JP
劉國勳議員, MH, JP
鄭泳舜議員, MH, JP
朱國強議員
李世榮議員, MH
李浩然議員, MH, JP
李鎮強議員
狄志遠議員, SBS, JP
周文港議員
林振昇議員
林琳議員
林筱魯議員, SBS, JP
邱達根議員
洪雯議員
梁文廣議員, MH

梁熙議員
陳月明議員, MH
陳沛良議員
陳祖恒議員
陳紹雄議員, JP
陳穎欣議員
陳學鋒議員, MH, JP
張欣宇議員
郭玲麗議員
陸瀚民議員
楊永杰議員
鄧飛議員, MH
鄧家彪議員, BBS, JP
劉智鵬議員, BBS, JP
霍啟剛議員, JP
龍漢標議員
顏汶羽議員

列席議員 : 李慧琼議員, GBS, JP
馬逢國議員, GBS, JP
林哲玄議員

缺席委員 : 何君堯議員, JP
江玉歡議員
吳秋北議員, SBS
林素蔚議員
尚海龍議員

出席公職人員 :	夏鎂琪女士	財經事務及庫務局 副秘書長(庫務) ³
	劉俊傑先生, JP	發展局常任秘書長 (工務)
	何珮玲女士, JP	發展局常任秘書長 (規劃及地政)
	謝小華女士, JP	環境及生態局 常任秘書長(環境)

趙廣堅先生	財經事務及庫務局 首席助理秘書長(庫務) (工務)(署理)
何永賢女士, JP 王明慧女士	房屋局局長 房屋局 一手住宅物業銷售 監管局專員
張浩智先生	房屋局 過渡性房屋 專責小組副主管
李翹彥先生 王安華先生	建築署副署長 建築署 工程策劃總監(2)
鄒炳基先生	運輸署助理署長(市區)

列席秘書 : 何潔屏女士 總議會秘書(1)2

列席職員 : 歐陽蔚嵐先生 議會秘書(1)2
邱寶雯女士 議會事務助理(1)8
葉晴津小姐 議會事務助理(1)9

(會議過程索引載於**附錄**。)

經辦人/部門

主席表示，是次會議的議程上有兩份討論文件，兩份都是政府當局新提交的撥款建議。這兩項撥款建議涉及的撥款額，合共 200 億 8,140 萬元。他提醒委員，根據立法會《議事規則》第 83A 條，委員在會議上就所討論的撥款建議發言前，須披露任何與該等建議有關的直接或間接金錢利益的性質。他亦請委員注意《議事規則》第 84 條有關在有直接金錢利益的情況下表決的規定。

PWSC(2022-23)35 1HL 推展“簡約公屋”項目

2. 主席表示，此項建議(即 [PWSC\(2022-23\)35](#))旨在把 1HL 號的一部分工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 149 億 1,190 萬元，用以興建第一批共 4 個“簡約公屋”項目，及為第二批餘下 4 個“簡約公屋”項目進行施工前期工序。政府當局曾在 2022 年 12 月 5 日就擬議工程諮詢房屋事務委員會，委員支持政府當局將這項撥款建議提交予本小組委員會考慮。事務委員會的討論要點報告，已於 2023 年 2 月 6 日經電郵發送予委員參考。
3. 應主席要求，政府當局向小組委員會簡介推展“簡約公屋”項目的撥款建議。
4. 副主席、顏汶羽議員、陳紹雄議員、林筱魯議員、梁文廣議員、鄭泳舜議員、李慧琼議員、邱達根議員、陳沛良議員、陸瀚民議員、陳學鋒議員、龍漢標議員、馬逢國議員、劉國勳議員、朱國強議員、周文港議員、鄧家彪議員和郭偉強議員表示支持有關撥款建議。
5. 狄志遠議員表示他支持有關撥款建議，惟反對當局因推展“簡約公屋”項目而擬在房屋局開設兩個首長級編外職位的建議。田北辰議員表示支持於市區推展的“簡約公屋”項目。然而，基於對入住率的關注，他並不支持選址新界區的“簡約公屋”項目。
6. 林筱魯議員申報，他所屬的非政府機構有參與過渡性房屋項目。

“簡約公屋”的政策目標

7. 議員提出以下質詢及意見：

- (a) 政府當局會否確認“簡約公屋”的政策目標旨在為公共租住房屋(“傳統公屋”)的申請者在獲編配公屋單位前提供過渡安排。在“簡約公屋”的5年使用期完結後，居民可直接入住傳統公屋單位，而不需入住其他過渡性房屋繼續輪候公屋單位；
- (b) 政府當局會否承諾“簡約公屋”只會佔用有關土地7年(包括約2年建築期及5年使用期)；及
- (c) 政府當局會如何協助曾入住位於交通便捷的市區“簡約公屋”的住戶日後遷往較偏遠的新界區傳統公屋並適應新環境。

8. 政府當局回覆時表示：

- (a) 現時傳統公屋一般申請者的平均輪候時間為5.6年，儘管當局已覓得足夠土地以滿足未來10年公營房屋單位的供應目標，但只有約三分之一的單位可於第一個5年期(2023-2024至2027-2028年度)落成，另外約三分之二的單位預計於第二個5年期(2028-2029至2032-2033年度)落成，因此當局需興建“簡約公屋”，以解決短期內可供發展公營房屋的土地仍然短缺的問題。由於“簡約公屋”的申請人已輪候傳統公屋至少3年，這批住戶應可在居住“簡約公屋”期間獲編配傳統公屋單位。換言之，除非有關住戶3次拒絕編配傳統公屋的機會，否則他們一般應可順利由“簡約公屋”過渡至傳統公屋；

- (b) “簡約公屋”是改善居於不適切居所市民的生活環境和質素的短期措施。一般而言，當局將於 2 年建築期及 5 年使用期過後歸還各幅土地作已規劃的長遠發展用途。就啟德世運道項目(“世運道項目”)而言，有關用地是規劃為“綜合發展區”用地，其長遠發展並不會受“簡約公屋”的短期用途影響。有關用地亦會於 2 年建築期及 5 年使用期過後歸還發展局作商業發展之用。當局將涵蓋啟德發展區的九龍東發展為香港第二個核心商業區的願景並沒有改變；及
- (c) 支付予營運“簡約公屋”機構的費用涵蓋提供社會服務的支出，其中包括執行協助住戶遷出的服務。租約內亦有列明住戶的租住時限。“簡約公屋”住戶若 3 次拒絕編配傳統公屋的機會，便不會再獲編配傳統公屋，亦須於限期內遷離“簡約公屋”單位。

“簡約公屋”的建造成本

9. 議員察悉現時過渡性房屋每個單位的組裝合成組件的成本約為 20 多萬至 30 多萬元。相比過渡性房屋項目，由於“簡約公屋”項目所需訂製組件的數量龐大(特別是世運道項目涉及超過 1 萬個單位)，在組件的成本上應有相當大的壓縮空間。議員建議當局可考慮減少“簡約公屋”戶型的種類，以藉大規模訂製組件節省成本。

10. 就整體造價而言，議員察悉“簡約公屋”矮層項目平均單位造價約為 53 萬元，而部分樓層數目較多(約 17 至 19 層)的項目，其平均單位造價約為 65 萬元，較矮層項目更高。儘管當局已調低“簡約公屋”項目的整體工程造價約 10 億元，議員認為有關建造成本仍然過高，要求當局進一步節省成本。議員建議當局考慮以“密集

樁柱”為高層“簡約公屋”樓宇進行額外地基加固以增加整體可建的樓層和單位數量，從而降低建造成本。“密集樁柱”設計在大部分發展項目上可重用，發展商日後承投有關土地時或會提出較高的投標價，讓當局可藉此收回部分成本。

11. 政府當局回覆，擬議 8 個“簡約公屋”項目的用地面積均遠大於其他過渡性房屋項目，亦需一併提供其他配套及交通設施(例如巴士站、小巴站及其他公共交通工具停泊位置)，因此，撥款建議中有相當部分款項用於提供這些配套設施。不論矮層或樓層數目較多的“簡約公屋”項目，其平均建築樓面面積會較過渡性房屋大，因此建築樓面面積的總建築費用平均單位價格均比一般只有 3 至 4 層的過渡性房屋項目低。

12. 政府當局又表示，“簡約公屋”項目有 3 個戶型(分別為“1 至 2 人”、“3 至 4 人”及“4 至 5 人”單位)。當局認為有關戶型設計能滿足申請人的需要並達致最佳成本效益。由於元朗攸壆路項目(“攸壆路項目”)及上水蓮塘尾項目用地的土質問題，當局決定只興建 3 層高的“簡約公屋”。至於其他“簡約公屋”用地，當局會考慮議員的提議，研究如何提升樁柱的重用價值。

13. 議員詢問，政府當局會否考慮降低“簡約公屋”的樓層高度(現時為 2.9 米)，以節省建造成本。政府當局解釋，“簡約公屋”每層淨高 2.5 米，符合法例的相關要求，若加上樓層之間的結構，估計總高度約為 2.9 米。當局歡迎工程投標者提出壓縮有關樓層之間結構高度的建議，以節省建造成本。

14. 議員指出當局未有在討論文件內交代“簡約公屋”項目成本的詳情(包括拆卸費用、因重用有關組裝合成組件而攤分的成本等)，以及組件日後的重用安排。議員建議當局考慮在“簡約公屋”的使用期完結後，於其他新發展區(例如北部都會區)或其他項目(例如青年宿舍及長者

住屋項目)重用有關組件。

15. 政府當局表示，在“簡約公屋”的使用期完結後，有關組裝合成組件可原件拆開以供重用。建築署將於“簡約公屋”工程的設計及建造合約招標文件內，要求投標者作整體考慮並列明原件拆開組件的費用。當局初步預計約 70%的組件可作重用，而其餘 30% (如渠管等部分)則不能重用。未來重用有關組件的工程項目能節省多少成本需視乎重用組件的數量及工程地點等因素而定。當局表示會就重用有關組裝合成組件進行研究，現時距離“簡約公屋”建築期及使用期完結仍有約 7 年，當局會留意未來其他例如新發展區對有關組件的使用需求，適時決定“簡約公屋”使用期完結後組件的重用安排。

16. 應議員要求，政府當局須提交補充資料，說明“簡約公屋”的使用期完結後，當局計劃如何重用有關建築物拆卸後的組裝合成組件。

(會後補註：政府當局的補充資料已於 2023 年 3 月 15 日隨 [立法會 PWSC28/2023\(01\)號文件](#)送交委員。)

“簡約公屋”的戶型及入住率

17. 就“簡約公屋”項目下 70%為“1 至 2 人”單位及 20%為“3 至 4 人”單位，議員詢問政府當局是否已掌握各類戶型的潛在申請人數目、家庭/單身人士所佔比例及擬選擇的地區等資料以便作出規劃。此外，當局可否因應居民對較大單位的需求而改裝其他戶型的單位，或在興建第二批“簡約公屋”項目時，增加 3 至 4 人單位的數目以滿足需求。議員建議當局盡快邀請有需要人士申請入住“簡約公屋”，以盡早掌握市民對有關單位的需求。

18. 政府當局回覆，參考過往發展過渡性房屋項目的經驗，當局將於位處市區的“簡約公屋”項目提供更多適合家庭申請人的單位

(即“3 至 4 人”及“4 至 5 人”單位)。至於位處新界的“簡約公屋”項目，當局將提供較多“1 至 2 人”單位，以配合不同申請者的需要，提供不同的住屋選擇。當局歡迎議員就“簡約公屋”的營運安排提出意見。

19. 議員指出，不少基層市民因工作需要及為了節省交通費用和時間，選擇在輪候公屋期間租住市區的劏房，導致新界區過渡性房屋項目的入住率偏低。因此，議員歡迎政府當局在市區興建“簡約公屋”，但以同心村過渡性房屋項目為例，認為選址新界區的“簡約公屋”可能面對入住率偏低的問題。

20. 議員又詢問政府當局可如何讓公屋輪候冊上或現居於劏房的人士獲得“簡約公屋”的資訊(包括個別項目的詳情及申請手續等)。議員建議當局就新界區的“簡約公屋”做好需求預測及以“先市區，後新界”的次序興建“簡約公屋”，避免因入住新界區“簡約公屋”的住戶人數不足而浪費資源。議員又建議改由政府而非依賴營運機構統籌過渡性房屋項目及“簡約公屋”單位的分配工作，包括發信邀請已輪候公屋不少於3年的人士入住新界區的過渡性房屋項目及“簡約公屋”，以提升入住率。

21. 政府當局表示，新界區過渡性房屋項目(不計元朗同心村)的平均入住率約為 85%。至於同心村過渡性房屋項目，其入住率約為 62%，亦有 200 多宗入住申請正在處理中。當局會透過加強宣傳、主動發信予輪候公屋人士及實地視察等方法以提升入住率。事實上，日後不少新建公屋均位處新界區，未來北部都會區亦會提供大量工作機會，居民入住新界區的“簡約公屋”將有助他們早日適應日後的社區環境，當局也會為入住新界區“簡約公屋”的住戶提供所需的支援。

22. 應議員要求，政府當局須提交以下補充資料：(a)同心村過渡性房屋項目的 1 800 個單位的現有住戶中，已輪候公屋不少於3年的人士所佔

的數目；及(b)現時新界區所有過渡性房屋項目的住戶中，已輪候公屋不少於3年的人士佔整體住戶的比例。

(會後補註：政府當局的補充資料已於2023年3月15日隨[立法會PWSC28/2023\(01\)號文件](#)送交委員。)

加快“簡約公屋”建造工程的進度

23. 議員要求當局加快興建“簡約公屋”的進度，並促請當局確保各項目的建造工程可如期於兩年內完成，好讓現時居於劏房的市民能盡快改善居住環境。就當局把位於市區的柴灣常安街/常平街項目(“常平街項目”)納入“簡約公屋”第二批工程，議員要求政府當局解釋有關原因並盡快推展有關項目。此外，有意見認為當局應視乎傳統公屋的興建進度，按需要及在可行情況下延長個別“簡約公屋”項目的使用年期。

24. 政府當局回覆，“簡約公屋”的平均建築期約2年，建築署會考慮在招標文件內加入條款，列明可以更短時間完成建造工程的投標者將可獲得較高評分。當局將於2023年至2024年完成“簡約公屋”項目的招標工作。攸壘路項目預計將為第一批落成的“簡約公屋”單位，當局亦會因應其他“簡約公屋”項目的進度，盡快推展有關項目。由於常平街項目現時用作商用車輛停車場，當局需完成重置有關泊車位後，才能在該用地進行所需的工地勘測工作，以開展“簡約公屋”的建造工程。政府當局又表示會審視個別項目所在用地的使用期是否可延長。然而，現階段“簡約公屋”的政策是以2年建築期及5年使用期作為歸還用地的基礎。

零售、社區及康樂設施

25. 議員要求當局於各“簡約公屋”項目內提供完善的康樂及社區配套設施，以配合新增

人口的需要及避免影響附近居民的日常生活。
就此，議員作出以下提問/建議：

- (a) 牛頭角彩興路“簡約公屋”項目 (“彩興路項目”) 鄰近另一個位處九龍灣的過渡性房屋項目，當局會否協調上述兩個項目的各項零售及社區配套設施，發揮協同效應以便利居民；
- (b) 就世運道項目而言，由於啟德一帶缺乏社區康樂設施，當局會否加快於啟德 1J3 用地興建包括體育館、室內暖水泳池、圖書館及綜合家庭服務中心等各項康樂及社區設施的聯用大樓 (“聯用大樓”)。區內又是否有足夠的街市、學校及醫療設施應付世運道項目的新增人口；及
- (c) 世運道項目用地下的一段地下購物街的工程因興建“簡約公屋”而未能按原定計劃推展。當局會否分階段興建啟德發展區的地下購物街並加快落成進度。

26. 政府當局表示，所有“簡約公屋”的地下樓層將設有合適的零售、社區及康樂設施，服務項目內及附近一帶的居民。就議員對個別項目的提問，當局作出以下回應：

- (a) 當局會協調彩興路項目及九龍灣過渡性房屋項目的各項零售及社區配套設施，並會透過區議員及其他地區人士進一步了解住戶的要求，使整個地區的居民得益；
- (b) 世運道項目預計可容納約 25 000 名居民。項目所屬的九龍城校網，其幼稚園、小學及中學學額均過剩，因此應有空間吸納世運道項目入伙

後的學額需求。世運道項目鄰近現有已提供包括濕街市及商場等配套設施的公共屋邨，啟德跑道區北停機坪內的公營房屋及商業發展項目日後落成後亦會分別提供濕街市及多個商場。此外，當局將加快於啟德 1J3 用地興建聯用大樓的進度。當局擬於首個 5 年就興建聯用大樓進行技術及可行性研究，並於隨後 5 年展開工程；及

- (c) 啟德發展區內的兩條地下購物街全長約 1 600 米，分別連接港鐵啟德站和宋皇臺站與九龍城及新蒲崗。目前約 70% 的地下購物街已經推展和有明確的啟用時間表，預計將分階段於 2023 年至 2029 年落成。餘下 30% 的地下購物街分布於世運道“簡約公屋”用地及旁邊一幅有待出售的住宅用地，由日後的發展商負責發展。

交通配套

27. 議員關注，世運道項目(10 700 個單位)及啟德一帶其他多個發展項目(包括 4 個私人屋苑共 3 500 個單位、2 個過渡性房屋項目共 1 300 個單位及啟德體育園)落成後，現有的港鐵啟德站及附近一帶的公共交通配套將難以應付大量新增人口。就此，議員要求當局重新考慮於啟德一帶興建以單軌鐵路為核心的“九龍東環保連接系統”，以應付當區居民的出行需要。

28. 政府當局回覆，當局規劃港鐵屯馬綫時已考慮啟德一帶日後的發展需要，啟德站及宋皇臺站路段的剩餘載客量足以應付世運道項目新增居民的需求。世運道項目除鄰近港鐵啟德站外，居民亦可步行約 6 至 8 分鐘到協調道或太子道東乘搭超過 40 條專營巴士及專線小巴路線來往各區。此外，當局亦會新增兩條專營巴士路線，由即將落成的啟德公共運輸交匯處來往啟德郵輪

碼頭及九龍灣、觀塘碼頭一帶。當局同時會研究增設巴士路線來往啟德郵輪碼頭及尖沙咀，及將現有 20A 巴士線總站延伸至啟德郵輪碼頭。

29. 應議員要求，政府當局須提交補充資料，包括列出相關數據，說明啟德發展區的交通配套措施是否足以應付世運道項目及啟德一帶其他發展項目落成後帶來的交通需求。

(會後補註：政府當局的補充資料已於 2023 年 3 月 15 日隨 [立法會 PWSC28/2023\(01\)號文件](#)送交委員。)

30. 議員詢問，當局是否已經與各公共交通服務營辦商溝通，確保各“簡約公屋”項目落成後將有新增專營巴士或小巴路線服務。議員以小欖樂安排“簡約公屋”項目(“樂安排項目”)為例，指出該項目附近已有多個住宅項目落成，並關注項目的新增人口將進一步加劇附近一帶的交通壓力。

31. 政府當局回覆，運輸署已經與各公共交通服務營辦商進行溝通，得悉有服務營辦商願意加強現有或新增合適的公共運輸服務至各“簡約公屋”項目。以樂安排項目為例，當局將為項目增設巴士總站，並新增巴士線，服務樂安排項目及附近一帶的居民。

32. 在回應議員要求加強來往九龍灣彩盈邨、彩福邨及彩德邨的小巴服務以應付彩興路項目居民的需要時，政府當局表示將於彩興路項目的用地上增設小巴站以延伸附近的小巴路線至該處，並加強有關小巴服務。

33. 就“簡約公屋”項目不設泊車位的安排，議員關注政府當局會如何解決工作上有需要使用車輛的居民的泊車需求。政府當局答稱，為了減少有關項目對當區交通造成負荷，及降低項目的工程造價，“簡約公屋”項目將不設泊車位。

營運費用

34. 議員察悉，房委會轄下新建的傳統公屋屋邨，其管理成本(包括差餉、管理費、維修保養及折舊等費用)約為每平方呎 9 元，而“簡約公屋”的營運成本則估計為每平方呎 13 元。就此，議員詢問“簡約公屋”的營運成本較新建傳統公屋屋邨的管理成本為高的原因。

35. 政府當局回覆，“簡約公屋”的營運成本較高的原因是有關營運機構除負責項目的日常清潔、保安、維修保養等工作外，亦需安排居民入住及遷出事宜、管理項目內的社區設施並提供不同社會服務以協助入住“簡約公屋”的家庭。文件所述有關第一批 17 000 個“簡約公屋”單位所需約 25 億元的營運開支純屬估算，實際營運費用須經過市場投標程序方可確定。

其他意見及關注

36. 議員普遍認為當局並沒有就推展“簡約公屋”項目向各持份者(特別是世運道項目附近一帶的居民)作出足夠解說，導致市民對項目有不少質疑。議員促請當局加強相關解說工作，以及清楚交代有關“簡約公屋”項目成本等資料，以釋除市民的疑慮，使項目得以順利推行。

37. 政府當局回覆，由於現時所有在第一個五年可建傳統公屋的用地經已動工，當局只能透過在短期用地推展“簡約公屋”項目，並已於完成研究後馬上向公眾公布項目詳情。當局將繼續與相關持份者保持溝通，進行解說工作。

38. 議員察悉，政府當局現決定不為“簡約公屋”單位提供冷氣機及位於煮食空間的抽氣扇。就此，議員要求當局協助有關住戶以較低價錢直接向供應商訂購相關家庭電器以減低開支。當局表示會考慮議員的提議。

39. 就議員要求當局制訂取締劏房的時間表，政府當局表示，當各“簡約公屋”及傳統公屋項目陸續落成後，居於劏房的市民將會有更多選擇，相信會對劏房的租務市場帶來變化，質素很差的劏房將不能生存。

就PWSC(2022-23)35號文件進行表決

40. 沒有議員就此項目進一步提問，主席把PWSC(2022-23)35號文件付諸表決。田北辰議員詢問可否把撥款建議下的工程項目分拆為兩組(第1組為位於市區的彩興路和世運道項目；第2組為其餘6個“簡約公屋”項目的施工前期工序或建造工程)，讓小組委員會分開表決，以反映委員的投票意向。主席表示，由於當局把各“簡約公屋”項目的工程整合為單一撥款建議提交予立法會申請撥款，因此不能分拆建議內的工程項目進行表決。議員是否支持個別工程項目的立場將會記錄在小組委員會的會議紀要內。

41. 應狄志遠議員要求，主席命令進行記名表決。34名委員贊成此項建議，沒有委員反對，1名委員棄權。個別委員所作的表決如下：

贊成：

田北辰議員	易志明議員
陳恒鑽議員	郭偉強議員
周浩鼎議員	陸頌雄議員
劉國勳議員	鄭泳舜議員
謝偉銓議員	李世榮議員
李鎮強議員	狄志遠議員
周文港議員	林振昇議員
林琳議員	林筱魯議員
邱達根議員	洪雯議員
梁文廣議員	梁熙議員
陳月明議員	陳沛良議員
陳祖恒議員	陳紹雄議員
陳穎欣議員	陳學鋒議員
張欣宇議員	郭玲麗議員
陸瀚民議員	鄧家彪議員

經辦人/部門

劉智鵬議員
龍漢標議員
(34 名委員)

霍啟剛議員
顏汶羽議員

反對：
(0 名委員)

棄權：
楊永杰議員
(1 名委員)

就是否建議財務委員會進一步討論 PWSC(2022-23)35 號文件進行表決

42. 主席根據工務小組委員會會議程序第 41A 段，提出“工務小組委員會建議財務委員會進一步討論 [PWSC\(2022-23\)35](#) 號文件所載的建議”的待決議題，並在席上付諸表決。該待決議題獲通過，即小組委員會建議財務委員會（“財委會”）進一步討論 [PWSC\(2022-23\)35](#) 號文件。

[在上午 10 時 16 分，主席指示將會議延長至不超過上午 10 時 45 分。]

43. 會議於上午 10 時 41 分結束。

立法會秘書處
議會事務部 1 暨公共申訴辦事處
2023 年 3 月 10 日

**工務小組委員會
會議過程**

日期：2023年2月8日(星期三)
時間：上午8時30分
地點：立法會綜合大樓會議室1

時間標記	發言者	主題	須採取的行動
議程項目1 – 1HL – 推展“簡約公屋”項目			
000402 – 000824	主席	開場發言	
000825 – 001426	政府當局	簡介文件	
001427 – 001904	主席 李鎮強議員 政府當局	組裝合成組件的拆卸及重用安排 採納內地組裝合成組件的生產標準及引進內地技術勞工	
001905 – 002417	主席 狄志遠議員 政府當局	政府當局應加強“簡約公屋”項目的解說工作 “簡約公屋”項目的康樂及社區配套設施 “簡約公屋”居民於5年使用期後直接入住公共租住房屋(“傳統公屋”)單位的安排 統一“簡約公屋”及其他過渡性房屋的各項行政安排	
002418 – 002700	主席 顏汶羽議員 政府當局	牛頭角彩興路“簡約公屋”項目(“彩興路項目”)與另一個位處九龍灣的過渡性房屋項目設施的協調 加強彩興路項目的小巴服務	

時間標記	發言者	主題	須採取的行動
002701 – 003234	主席 楊永杰議員 政府當局	“簡約公屋”的使用年期 世運道“簡約公屋”項目(“世運道項目”)的社區康樂設施 港鐵啟德站及附近一帶的公共交通配套 啟德發展區地下購物街的工程進度	
003235 – 003649	主席 陳紹雄議員 政府當局	政府當局應加強“簡約公屋”項目的解說工作 高樓層的“簡約公屋”項目平均單位造價較低樓層的“簡約公屋”項目高的原因 組裝合成組件的重用安排	政府當局需按會議紀要第16段採取行動
003650 – 004159	主席 林筱魯議員 政府當局	壓縮“簡約公屋”組裝合成組件的成本 “簡約公屋”的營運成本較新建傳統公屋屋邨高的原因	
004200 – 004532	主席 梁文廣議員 政府當局	各類“簡約公屋”戶型潛在申請人數目 改裝其他戶型的單位以供家庭申請人入住的可行性	
004533 – 005100	主席 副主席 政府當局	港鐵啟德站及附近一帶的公共交通配套 協助“簡約公屋”住戶以較低價錢直接向供應商訂購冷氣機及抽氣扇等家庭電器	政府當局需按會議紀要第29段採取行動
005101 – 005454	主席 林振昇議員 政府當局	加快興建“簡約公屋”進度 按需要及在可行情況下延長個別“簡約公屋”項目的使用年期 就“簡約公屋”項目的交通安排與各公共交通工具服務營辦商的溝通	

時間標記	發言者	主題	須採取的行動
005455 – 005859	主席 鄭泳舜議員 政府當局	制訂取締劏房的時間表 政府當局應加強“簡約公屋”項目的解說工作 發放“簡約公屋”詳情及申請手續資料的渠道	
005900 – 010304	主席 鄧家彪議員 政府當局	提升新界區“簡約公屋”入住率的措施	
010305 – 010745	主席 李慧琼議員 政府當局	九龍東作為香港第二個核心商業區的政策目標及其所涵蓋的範圍 世運道項目的社區康樂設施 港鐵啟德站及附近一帶的公共交通配套 啟德發展區地下購物街的工程進度	
010746 – 011236	主席 邱達根議員 政府當局	政府當局應加強“簡約公屋”項目的解說工作 組裝合成組件的拆卸費用 前南丫石礦場用地及沙嶺一帶的房屋規劃	
011237 – 011721	主席 陳沛良議員 政府當局	“簡約公屋”項目的前期技術評估和研究時間，以及各項目的確實建築期	
011722 – 012101	主席 陸瀚民議員 政府當局	政府當局應加強“簡約公屋”項目的解說工作 “簡約公屋”的樓層高度 合併各個負責興建公營房屋的機構以加快傳統公屋的興建進度	

時間標記	發言者	主題	須採取的行動
012102 – 012514	主席 陳學鋒議員 政府當局	政府當局應清楚交代有關“簡約公屋”項目成本的資料 居民入住“簡約公屋”後所節省的租金對社會整體有何裨益	
012515 – 013132	主席 田北辰議員 政府當局	新界區過渡性房屋項目入住率偏低的問題 分開表決撥款建議內工程項目的建議	
013133 – 013541	主席 郭偉強議員 政府當局	香港工會聯合會支持有關撥款建議 盡快推展柴灣常安街/常平街“簡約公屋”項目 增加“簡約公屋”項目下3至4人單位的數目	
013542 – 013944	副主席 張欣宇議員 政府當局	盡快邀請有需要人士申請入住“簡約公屋”以掌握需求 “簡約公屋”的政策目標 “簡約公屋”項目是否設有無障礙設施	
013945 – 014502	主席 龍漢標議員 政府當局	政府當局應加強“簡約公屋”項目的解說工作 啟德區是否有足夠的社區設施應付世運道項目的新增人口 當局如何協助市區“簡約公屋”的住戶遷往新界區的傳統公屋	
014503 – 014954	主席 馬逢國議員 政府當局	政府當局應清楚交代有關“簡約公屋”項目成本的資料 如何善用“簡約公屋”拆卸後的組裝合成組件 藉“簡約公屋”項目推動關愛共融的社會文化	

時間標記	發言者	主題	須採取的行動
014955 – 015424	主席 劉國勳議員 政府當局	提升新界區過渡性房屋項目及“簡約公屋”入住率的方法	
015425 – 015708	主席 朱國強議員 政府當局	政府當局會否在部分擬建“簡約公屋”的用地上興建公屋 政府當局如何解決“簡約公屋”項目不設泊車位的安排對居民的影響	
015709 – 020114	主席 周文港議員 政府當局	如何避免在新界興建的“簡約公屋”入住率不足的問題	
020115 – 020351	主席 副主席 政府當局	協助“簡約公屋”住戶以較低價錢直接向供應商訂購冷氣機及抽氣扇等家庭電器 減少戶型的種類以節省成本 覓地推動組裝合成建築法於本地的應用和發展	
020352 – 020703	主席 田北辰議員 政府當局	新界區過渡性房屋項目的住戶中輪候公屋超過3年所佔的數目 分開表決撥款建議內工程項目的建議	政府當局需按會議紀要第22段採取行動
020704 – 021454	主席	表決	
021455 – 021519	主席	結語	

立法會秘書處
議會事務部1暨公共申訴辦事處
2023年3月10日