

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2023 年 6 月 7 日

## 總目 708－非經常資助金及主要系統設備 大學 香港科技大學 18EL－新科研樓 2

請各委員向財務委員會建議，把 **18EL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 8 億 3,510 萬元，用以在位於清水灣的香港科技大學本部校園興建 1 座科研大樓。

### 問題

香港科技大學(下稱「科大」)需要額外空間和現代化設施，以滿足學術上的需要。

### 建議

2. 大學教育資助委員會(下稱「教資會」)秘書長根據教資會技術顧問(即建築署署長)的意見，建議把 **18EL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 8 億 3,510 萬元，用以在位於清水灣的科大本部校園興建新科研樓 2。教育局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 工程計劃的範圍包括興建 1 座樓高 8 層的科研實驗大樓，提供約 6 060 平方米淨作業樓面面積<sup>1</sup>。在擬議工程計劃完成後，大樓會提供以下設施－

(a) 實驗室和研究設施(淨作業樓面面積約 4 780 平方米)；

(b) 辦公室(淨作業樓面面積約 1 050 平方米)；以及

(c) 輔助空間(淨作業樓面面積約 230 平方米)，包括儲存室。

4. 擬議工程計劃亦會提供通往毗鄰李兆基商學大樓的行人連接設施，以提供通往科大校園北部的便捷通道。科研大樓將設約 60 個泊車位，並提供電動車充電設施。

5. 工程計劃的位置圖及工地平面圖、構思圖、樓層平面圖和剖面圖，分別載於附件 1 至 4。科大計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議建造工程，以期約在 3 年內竣工。科大已在 2023 年 2 月就擬議工程同步進行招標，而回標價格亦已反映在工程計劃的估計費用內。科大會待財委會批准撥款後，才批出有關合約。

## 理由

6. 為配合國家「十四五」規劃關於建設香港成為國際創新科技中心的倡議，科大一直致力落實其發展校園南部以增加空間和先進設備，供進行策略性跨學科範疇的尖端研究的長遠策略。具體而言，科大擬透過 **18EL** 號工程計劃興建新科研樓 2，以供進行合成生物學領域的研究和發展活動。

---

<sup>1</sup> 淨作業樓面面積是指分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括洗手間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流化設施、垃圾房、平台、停車位、上落客貨區及機械機房等基本設施(如有)所佔的面積。

7. 合成生物學是以先進研究為本的跨學科領域，結合分子生物學、生物科技學、物理學、工程學和電腦科學的專門知識，再透過基因工程的技術重新為生物系統設計新功能或改造現有系統，創造出複雜的基因序列，以供生命科技進階研究或實際用途。研究人員可透過計算、設計、編碼及改變微生物基因體，把基因體轉化為運作流暢，並具備改善人類健康及可持續發展巨大潛力的工具。

8. 擬建的新科研大樓將支持合成生物學的科技發展，並應用在生物醫學、健康科技及可持續生活和食物等主題，從中展開基本科學探究或尋求創新解決方案，繼而開創更具持續性的經濟，以期改善人類福祉。例如，科大的研究人員正積極探索如何應用合成生物學醫治糖尿病，以及通過合成生物電路感測環境中的鄰苯二甲酸鹽及抗生素，以回應對食水和食物安全的疑慮。

9. 新科研大樓提供的學術空間主要包括開放式實驗室、研究設施和寫作空間，以供科大約 300 名教職員、研究人員和研究生使用。新科研大樓將設有基因組件合成平台，此項先進設施專門利用自動化和機械人系統，把大量基因片斷合成並整合成較長和具有功能的序列。基因組件合成平台可讓研究人員迅速開發原型和測試新興的應用方法，是推進合成生物學研究的重要設施。

10. 擬建的新科研大樓亦會在地面層闢設展覽廳，用以舉辦公眾教育和知識分享活動，增進社會大眾對科研成就和意義的認識。研究設施亦可為其他感興趣的科大研究人員和研究生提供合適的學習及協作機會。

## 對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 8 億 3,510 萬元，分項數字如下－

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a)	工地工程	10.4
(b)	地基工程	83.8
(c)	建築工程 <sup>2</sup>	183.5
(d)	屋宇裝備工程 <sup>3</sup>	220.3
(e)	渠務工程	6.5
(f)	外部工程	39.9
(g)	節省能源、綠化和循環使用裝置	14.5
(h)	家具和設備 <sup>4</sup>	177.4
(i)	顧問費	13.6
	(i) 合約管理 <sup>5</sup>	12.9
	(ii) 駐工地人員的管理	0.7
(j)	駐工地人員的薪酬	9.4
(k)	應急費用	75.8
總計		835.1

12. 科大會委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和建築工地的監督工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字，詳載於附件 5。

<sup>2</sup> 建築工程包括大樓的地基結構和上層結構的建造工程。

<sup>3</sup> 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機裝置，以及其他雜項裝置工程。

<sup>4</sup> 這項預算費用是根據暫定所需的家具及設備清單計算得出，並包括一般和特別的家具和設備。

<sup>5</sup> 這項預算費用包括工料測量、工地監督、項目管理等。

13. 科大為提升成本效益，在工程計劃的設計和建造方面採用「切合所需」的原則，以減低建築費用。科大亦已探討不同的設計方案，務求節省成本。這項工程計劃的建築樓面面積約為 11 245 平方米。按付款當日價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 35,909 元。建築署署長認為這個單位價格與教資會資助大學的同類工程計劃的價格相若。

14. 如獲批准撥款，科大計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2023-24	53.3
2024-25	192.2
2025-26	375.4
2026-27	119.3
2027-28	68.5
2028-29	26.4
	835.1

15. 我們按政府對 2023 至 2029 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，科大計劃以總價合約形式批出工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。

16. 政府在 2019-20 年度《財政預算案》公布預留 160 億元予教資會資助大學增建或翻新校舍設施之用。這項工程計劃屬上述措施下推行的項目。

17. 這項工程計劃對學費沒有影響。科大會負責工程計劃所涉及的額外經常費用，有關建議不會增加政府的經常財政負擔。

## 公眾諮詢

18. 這項工程將於科大校園內進行。科大在 2023 年 1 月舉辦展覽介紹擬建的新科研大樓，並無收到反對意見。

19. 科大亦在 2023 年 1 月向坑口鄉事委員會主席和該區其他持份者簡介擬議發展項目，並無收到反對意見。

20. 我們在 2023 年 5 月 5 日諮詢立法會教育事務委員會。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。我們其後在 2023 年 5 月 15 日向教育事務委員會提交補充資料(立法會 CB(4)452/2023(01)號文件)。

## 對環境的影響

21. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，不會對環境造成任何長遠的不良影響。科大已在工程預算費內預留款項，用以實施適當的緩解措施，控制工程對環境的短期影響。

22. 科大會有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音罩；經常清洗工地和在工地灑水，並設置車輪清洗設施，以盡量減少塵土飛揚的情況；以及在排放工地流出的廢水前先作妥善處理，以免出現非法排放污水的情況。

23. 在策劃和設計階段，科大曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如修改建築物布局和地基系統以配合地形)。此外，科大會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>6</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，科大會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

---

<sup>6</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

24. 在施工階段，科大會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。科大會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。科大會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

25. 科大估計這項工程計劃合共會產生約 89 100 公噸建築廢物，其中約 14 700 公噸(17%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 70 680 公噸(79%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。科大會把餘下的 3 720 公噸(4%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 580 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

26. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築／歷史構築物、具考古價值的地點、新增擬議評級項目名單中的所有地點／建築／構築物，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 土地徵用

27. 這項工程計劃無須徵用土地。

## 節省能源、綠化和循環使用裝置

28. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是一

- (a) 高效能製冷機；

- (b) 熱泵；
- (c) 按需求自動調控空氣供應系統；
- (d) 回收廢氣熱能的熱能交換設備；
- (e) 節能升降機系統；
- (f) 建築物能源管理系統；以及
- (g) 太陽能光伏系統。

29. 在綠化措施方面，這項工程會提供垂直綠化和地面園景，以提升建築物的環保表現。工程亦將在主要的行人通道旁種植遮蔭樹木，為行人提供熱舒適感。工程的種植計劃採用原生樹木及灌木品種，以提升潛在的生態多樣性。

30. 在循環使用裝置方面，這項工程計劃會採用冷凝水及雨水循環使用系統，以供灌溉之用，從而節約用水。

31. 採用上述措施和裝置，估計所需的費用總額約為 1,450 萬元(包括用於節能裝置的 470 萬元)，這筆款項已納入工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 10% 的能源消耗量，成本回收期約為 7 年。

## 背景資料

32. 根據現行程序，教資會資助大學每年會向教資會提出基本工程建議。教資會會徵詢作為其技術顧問的建築署署長的專業意見，並審慎研究這些建議，然後按既定機制把獲支持的建議提交政府考慮。

33. 科大在 2021 年 2 月委聘顧問進行地形測量、工地勘測、初步設計、詳細設計和擬備招標文件，所需費用總額約為 1,830 萬元。顧問所提供的服務和進行的工程已在整體撥款分目 **8100EX**「大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。上述施工前期工程及服務有助敲定工程計劃的範圍及預算費用，以便向財委會申請撥款。



34. 這項工程計劃範圍內有 222 棵樹，其中 1 棵會保留。擬議工程計劃涉及砍伐 221 棵樹。須砍伐的樹木均屬常見樹種，並非具特別價值樹木<sup>7</sup>。科大會把植樹建議納入工程計劃內，包括種植 224 棵樹。

35. 科大估計為進行擬議工程而開設的職位約有 260 個(240 個工人職位及 20 個專業／技術人員職位)，合共提供 3 810 個人工作月的就業機會。

-----

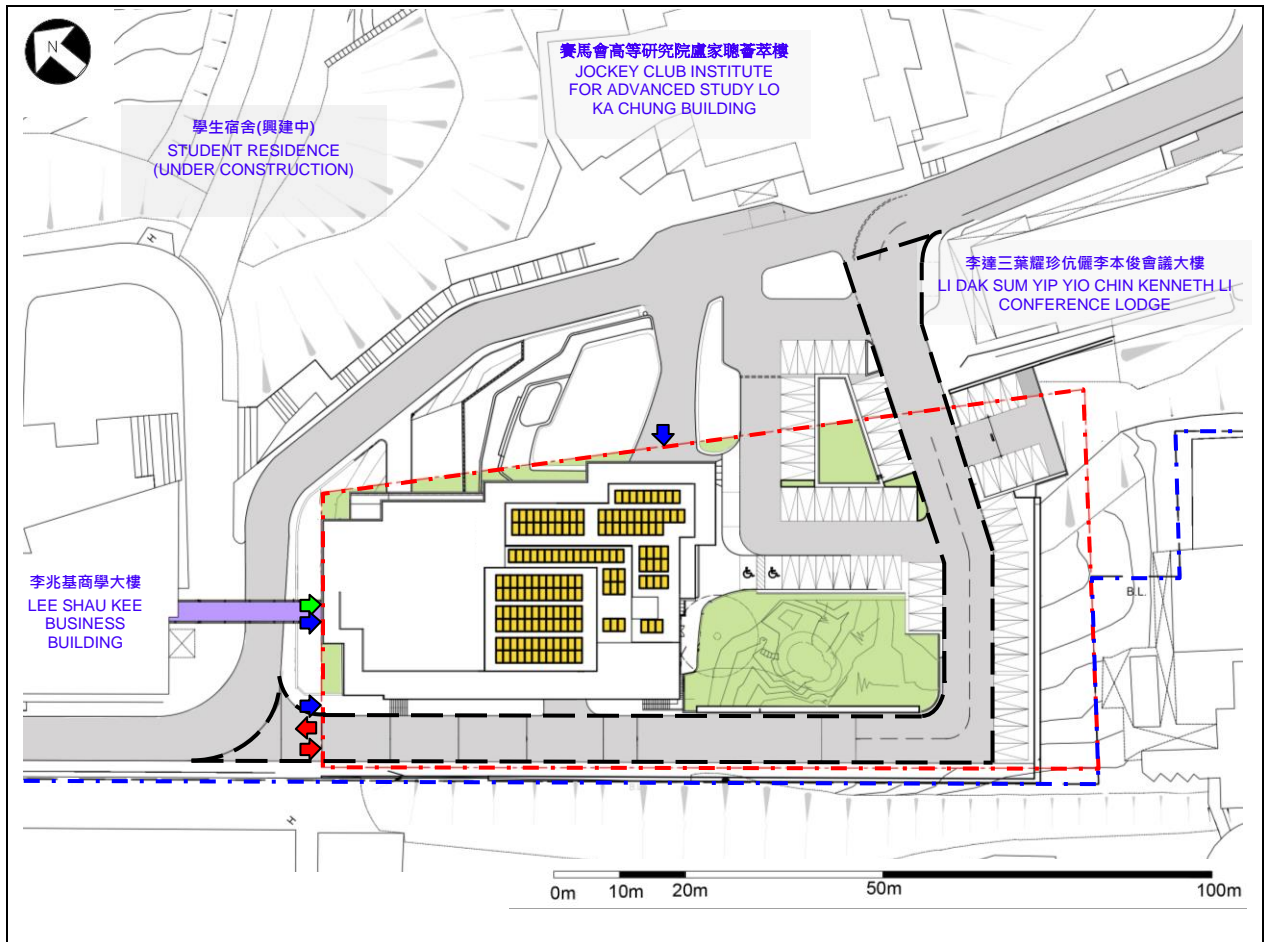
教育局

2023 年 5 月

---

<sup>7</sup> 「具特別價值樹木」指由發展局頒布的《樹木風險評估及管理安排指引》第 2.6.1 段所界定的樹木。「具特別價值樹木」的例子如下－

- 《古樹名木冊》載列的樹木及可能列入《古樹名木冊》的樹木；
- 樹齡達一百年或逾百年的樹木；
- 樹幹直徑等於或超逾 1 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米的樹木；
- 石牆樹或樹形出眾的樹木(顧及樹木的整體大小、形狀和其他特徵)；
- 漁農自然護理署出版的《香港稀有及珍貴植物》(<https://www.herbarium.gov.hk/tc/publications/books/book2/index.html>)所列的稀有樹木品種；
- 《保護瀕危動植物物種條例》(第 586 章)下受保護的瀕危植物品種；
- 《林區及郊區條例》(第 96 章)下《林務規例》(第 96A 章)所列的樹木品種；
- 知名風水樹；
- 具有證據紀錄印證其歷史或文化價值的地標樹木；
- 可能引起廣泛公眾關注的樹木；以及
- 若移除或會引起當區市民強烈反對的樹木。



圖例 LEGEND

- · - · - 工地界線  
SITE BOUNDARY
- - - - - 校園界線  
BOUNDARY OF SCHOOL CAMPUS
- - - - - 緊急車輛通道  
EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
- ↑ 無障礙出入口  
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- ↑ 車輛出入口  
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- ↑ 行人出入口  
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- 太陽能光伏板  
PHOTOVOLTAIC PANEL
- 地面綠化  
AT-GRADE GREENING
- 行人天橋 (包括在 18EL 內)  
PEDESTRIAN FOOTBRIDGE  
(FORMING PART OF 18EL)



位置圖  
LOCATION PLAN

工地平面圖  
SITE PLAN

香港科技大學  
18EL - 新科研樓 2

THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY  
18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2



從北面望向大樓的構思透視圖

**PERSPECTIVE VIEW OF THE BUILDING FROM NORTH DIRECTION**



從西面望向大樓的構思透視圖










**PERSPECTIVE VIEW OF THE BUILDING FROM WEST DIRECTION**

構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION

香港科技大學  
18EL - 新科研樓 2  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND  
TECHNOLOGY  
18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2

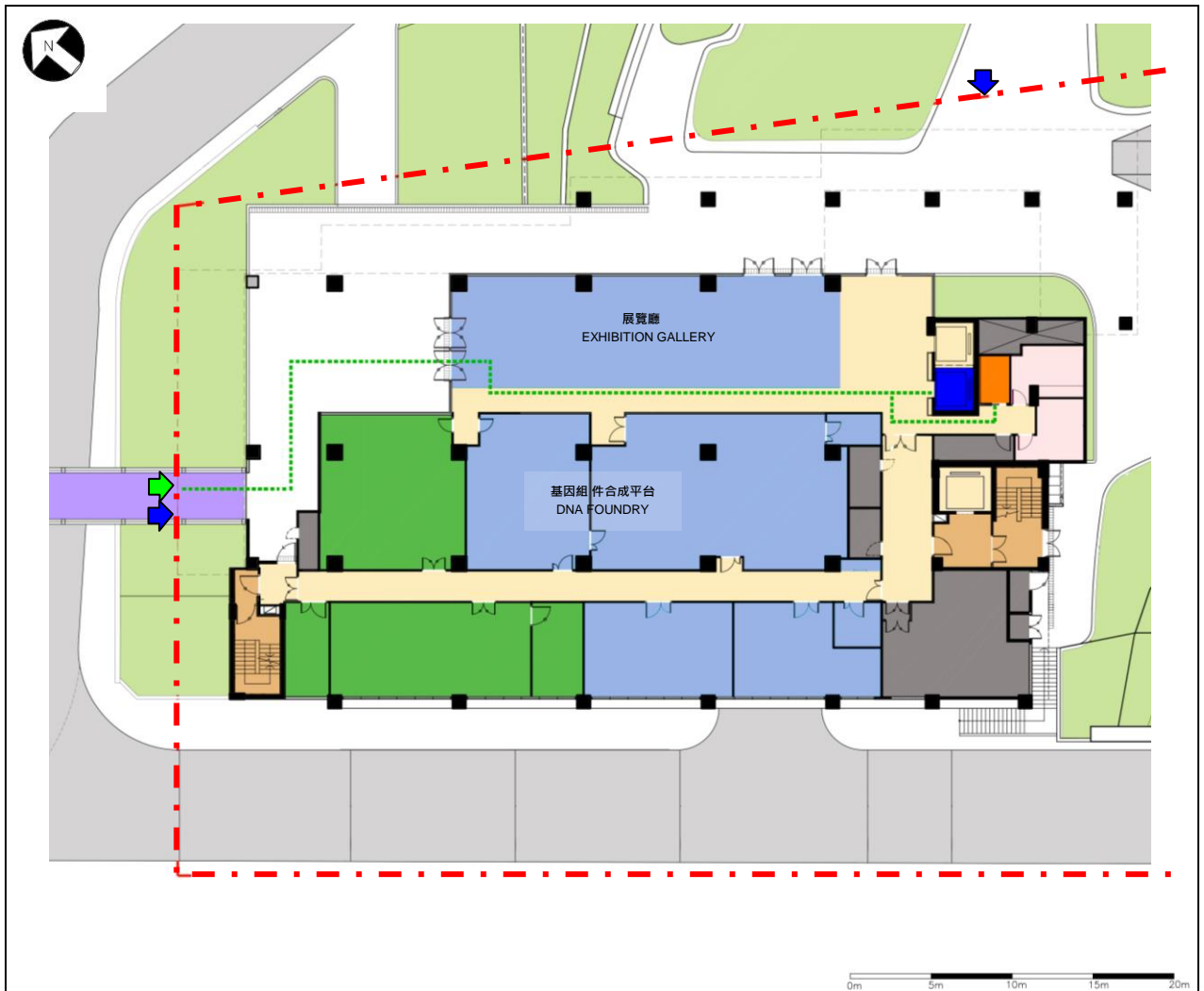


圖例 LEGEND








- |                                                                                     |                                              |                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | 工地界線<br>SITE BOUNDARY                        |  | 通道<br>CIRCULATION                 |
|  | 車輛出入口<br>VEHICULAR INGRESS / EGRESS          |  | 逃生樓梯<br>MEANS OF ESCAPE STAIRCASE |
|  | 行人出入口<br>PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT          |  | 機房<br>PLANT ROOM                  |
|  | 實驗室及研究設施<br>LABORATORY AND RESEARCH FACILITY |  | 地面綠化<br>AT-GRADE GREENING         |
|  | 配套空間<br>SUPPORT SPACE                        |                                                                                     |                                   |

底層地面平面圖  
LOWER  
GROUND  
FLOOR PLAN

香港科技大學  
18EL - 新科研樓 2  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND  
TECHNOLOGY  
18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2



圖例 LEGEND











	工地界線 SITE BOUNDARY		實驗室及研究設施 LABORATORY AND RESEARCH FACILITY		洗手間 TOILET
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS		通道 CIRCULATION		地面綠化 AT-GRADE GREENING
	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT		逃生樓梯 MEANS OF ESCAPE STAIRCASE		
	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE /EXIT		機房 PLANT ROOM		
	行人天橋(包括在 18EL 內) PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (FORMING PART OF 18EL)		暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT		
	辦公室 OFFICE		暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET		

地面平面圖  
GROUND FLOOR PLAN

香港科技大學  
18EL - 新科研樓 2  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY  
18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2

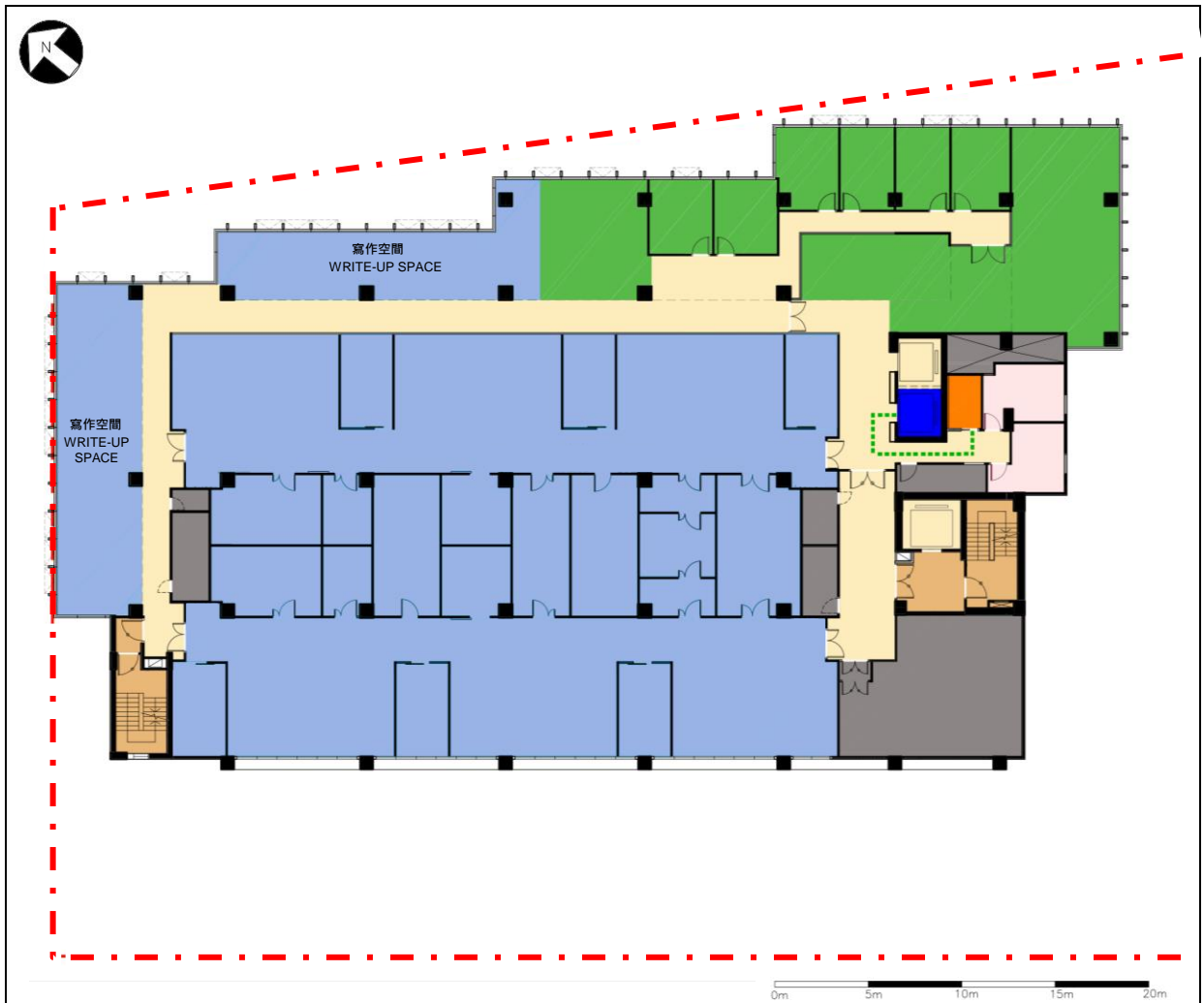


**圖例 LEGEND**












	工地界線 SITE BOUNDARY		逃生樓梯 MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS		機房 PLANT ROOM
	辦公室 OFFICE		暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
	實驗室及研究設施 LABORATORY AND RESEARCH FACILITY		暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	通道 CIRCULATION		洗手間 TOILET

一樓平面圖  
**FIRST FLOOR  
PLAN**

香港科技大學  
**18EL - 新科研樓 2**  
**THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND  
TECHNOLOGY**  
**18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2**



圖例 LEGEND


	工地界線 SITE BOUNDARY		逃生樓梯 MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS		機房 PLANT ROOM
	辦公室 OFFICE		暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
	實驗室及研究設施 LABORATORY AND RESEARCH FACILITY		暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	通道 CIRCULATION		洗手間 TOILET
			洗手間 TOILET

二樓及四樓平面圖  
SECOND AND  
FOURTH FLOOR  
PLANS

香港科技大學  
18EL - 新科研樓 2  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND  
TECHNOLOGY  
18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2



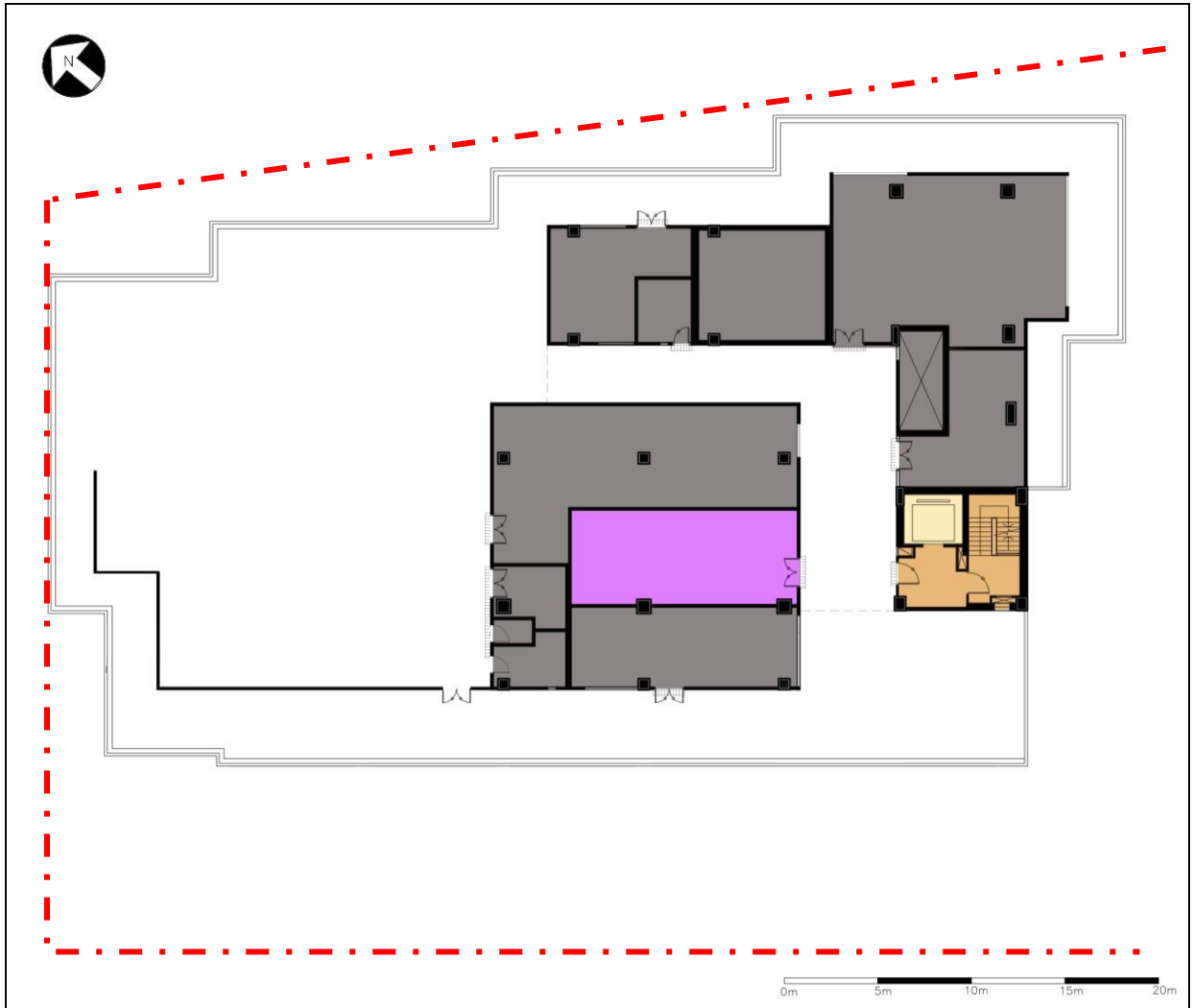
**圖例 LEGEND**

	工地界線 SITE BOUNDARY		逃生樓梯 MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS		機房 PLANT ROOM
	辦公室 OFFICE		暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
	實驗室及研究設施 LABORATORY AND RESEARCH FACILITY		暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	通道 CIRCULATION		洗手間 TOILET

三樓及五樓平面圖  
**THIRD AND FIFTH FLOOR PLANS**

香港科技大學  
**18EL - 新科研樓 2**  
**THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY**  
**18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2**



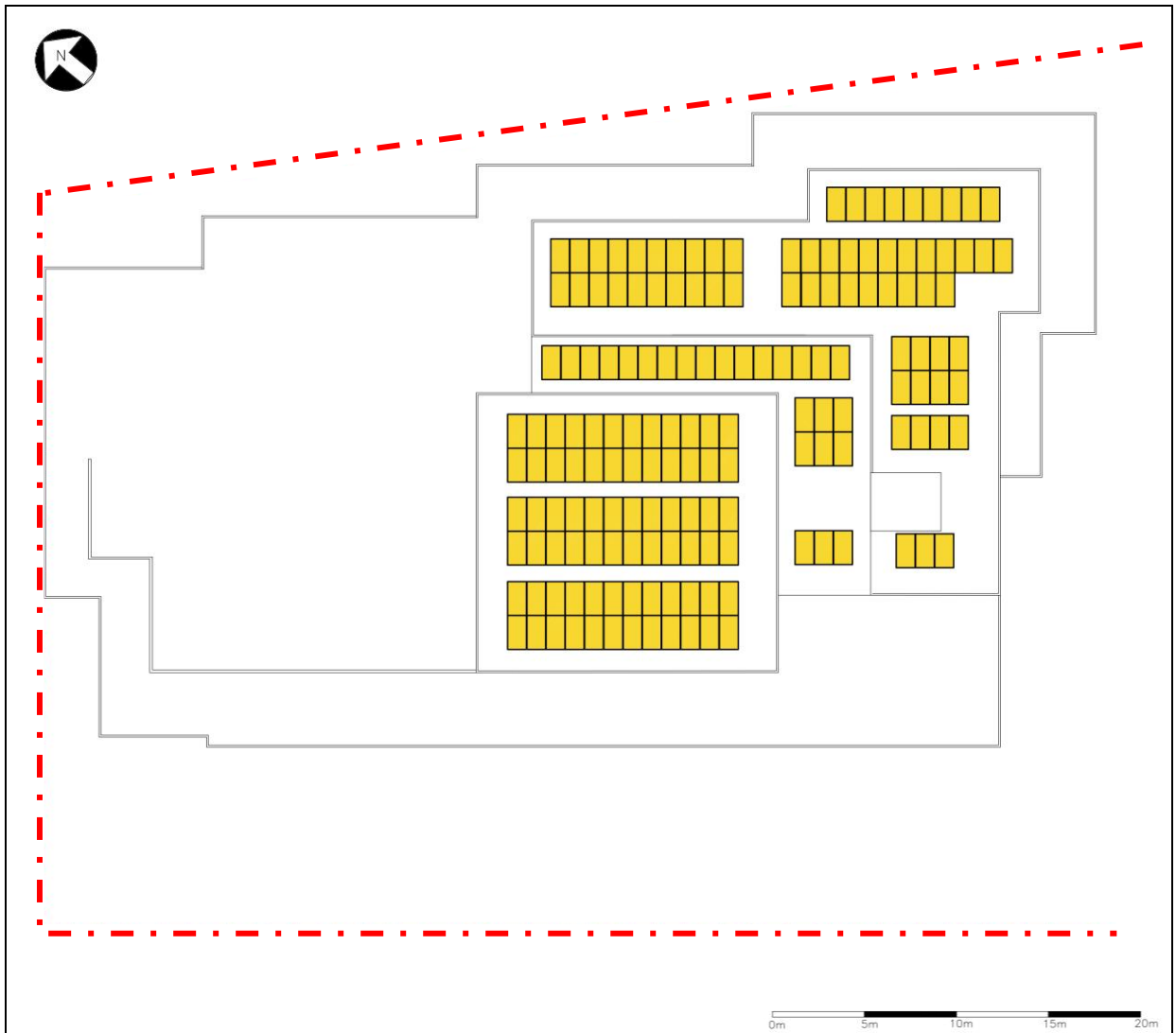


**圖例 LEGEND**



- |                                                                                     |                       |                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | 工地界線<br>SITE BOUNDARY |  | 逃生樓梯<br>MEANS OF ESCAPE STAIRCASE |
|  | 配套空間<br>SUPPORT SPACE |  | 機房<br>PLANT ROOM                  |
|  | 通道<br>CIRCULATION     |                                                                                     |                                   |

天台平面圖  
**ROOF FLOOR  
PLAN**

香港科技大學  
**18EL - 新科研樓 2**  
**THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND  
TECHNOLOGY**  
**18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2**

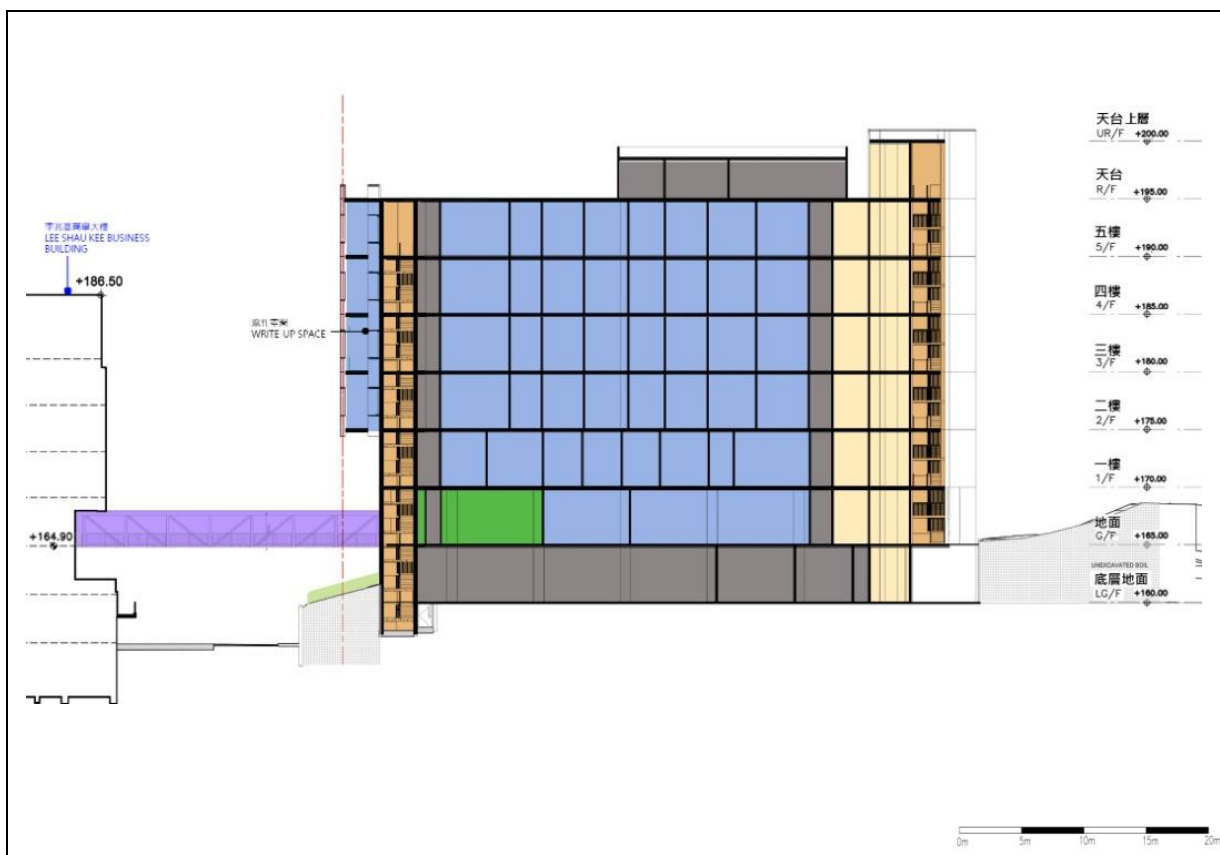


**圖例 LEGEND**

-  工地界線  
SITE BOUNDARY
-  太陽能光伏板  
PHOTOVOLTAIC PANEL

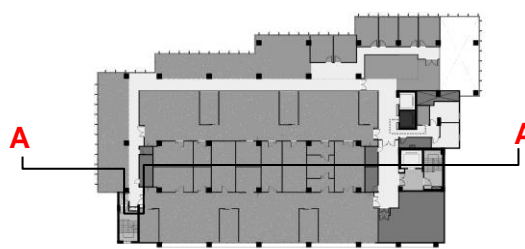
天台上層平面圖  
**UPPER ROOF  
FLOOR PLAN**

香港科技大學  
**18EL - 新科研樓 2**  
**THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND  
TECHNOLOGY**  
**18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2**



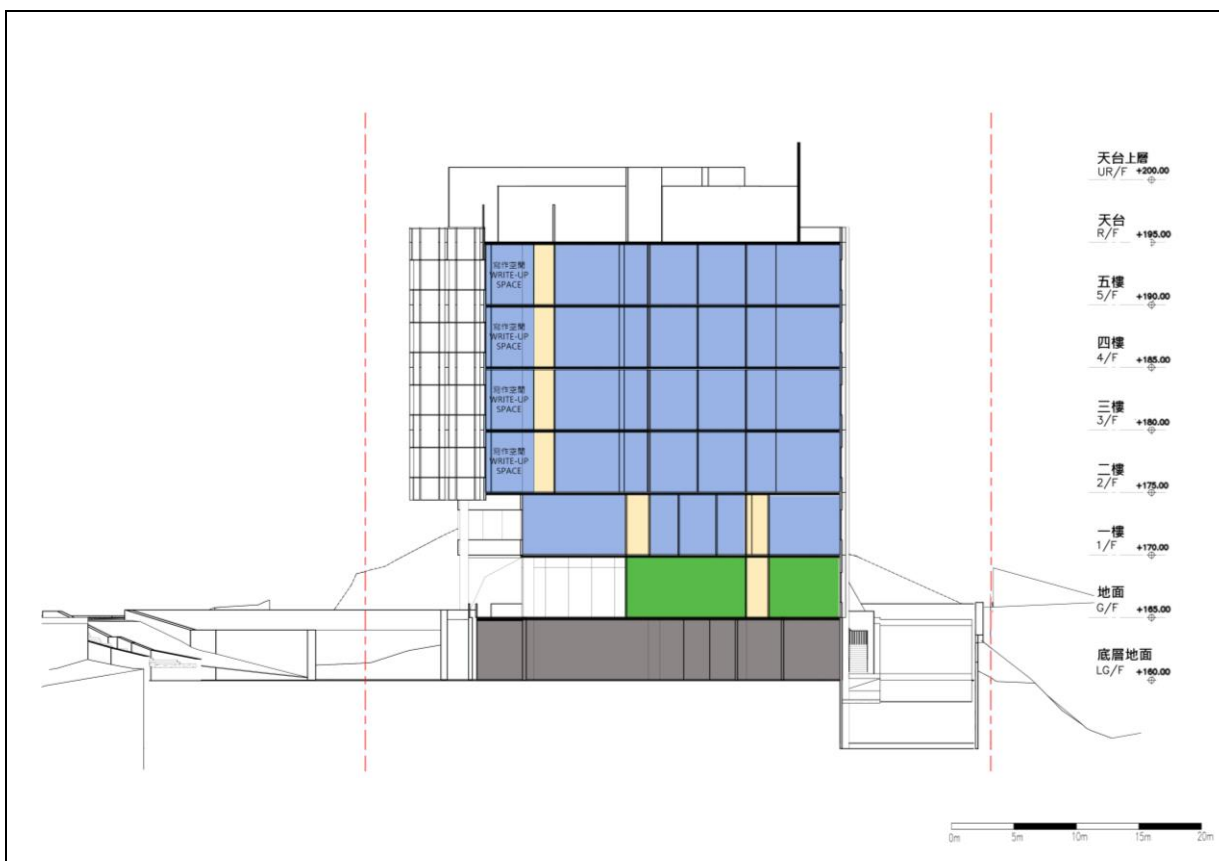
**圖例 LEGEND**

- . - . 工地界線  
SITE BOUNDARY
- 實驗室及研究設施  
LABORATORY AND RESEARCH FACILITY
- 辦公室  
OFFICE
- 通道  
CIRCULATION
- 逃生樓梯  
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE
- 機房  
PLANT ROOM
- 地面綠化  
AT-GRADE GREENING
- 行人天橋 (包括在 18EL 內)  
PEDESTRIAN FOOTBRIDGE  
(FORMING PART OF 18EL)








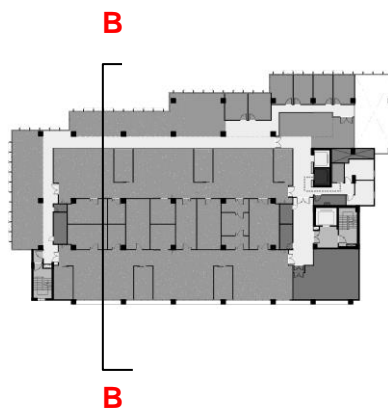
**剖面圖 A-A  
SECTION A-A**

香港科技大學  
18EL - 新科研樓 2  
**THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY**  
**18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2**



圖例 LEGEND

-  工地界線  
SITE BOUNDARY
-  實驗室及研究設施  
LABORATORY AND RESEARCH FACILITY
-  辦公室  
OFFICE
-  通道  
CIRCULATION
-  機房  
PLANT ROOM



剖面圖 B-B  
SECTION B-B

香港科技大學  
18EL - 新科研樓 2  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY  
18EL - NEW RESEARCH BUILDING 2

香港科技大學  
18EL – 新科研樓 2

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字  
(按 2022 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧問費 <sup>(註2)</sup>	專業人員	—	—	—	11.3
	技術人員	—	—	—	—
				小計	11.3#
(b) 駐工地人員的員工開支 <sup>(註3)</sup>	專業人員	—	—	—	—
	技術人員	177	14	1.6	8.8
				小計	8.8
包括 —					
(i) 管理駐工地人員的顧問費					0.6#
(ii) 駐工地人員的薪酬					8.2#
				總計	<u>20.1</u>

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所聘用駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 14 點的月薪為 30,990 元)。
2. 顧問在合約管理方面的費用，是根據與工程計劃相關的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 18EL 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段工作才會展開。

3. 顧問在工地監督方面的費用和員工開支，是根據科大擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

**備註**

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的費用數字在正文第 11 段中是按付款當日價格計算。