

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2023 年 6 月 7 日

總目 703－建築物

康樂、文化及市政設施－休憩用地

478RO－安達臣道石礦場石礦公園

請各委員向財務委員會建議，把 **478RO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7 億 4,430 萬元，用以於安達臣道石礦場興建石礦公園。

問題

我們需要於安達臣道石礦場興建石礦公園，以配合社區發展及滿足市民需要。

建議

2. 建築署署長建議把 **478RO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7 億 4,430 萬元。文化體育及旅遊局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 安達臣道石礦場石礦公園(下稱「石礦公園」)工程計劃的工地位於西貢區，毗鄰觀塘區安達邨及安泰邨。石礦公園佔地約 8.5 公頃，約

1.5¹ 公頃的範圍將由土木工程拓展署負責設計及建造，而擬議工程計劃則涵蓋石礦公園餘下 7 公頃的用地，將由建築署負責設計及建造²。工程計劃的工地在《觀塘(北部)分區計劃大綱核准圖編號 S/K14N/15》上劃為「休憩用地」地帶。工程計劃的擬議範圍包括－

- (a) 1 個中央草坪及園景花園；
- (b) 1 條步行／緩跑徑連健身設施；
- (c) 1 個單車公園及 1 個單車亭；
- (d) 1 個露天劇場；
- (e) 1 個觀景台；
- (f) 1 個歷奇遊樂場；
- (g) 1 個寵物公園；
- (h) 1 個進行野外定向運動的設施；
- (i) 2 個多用途戶外籃球場／排球場；
- (j) 2 個 5 人足球場暨手球場；
- (k) 1 個小食亭；
- (l) 具有藝術／建築特色的裝置；以及
- (m) 附屬設施。

¹ 由土木工程拓展署負責興建的園景工程(約 1.5 公頃)連同連接區內不同部分的行人通道一併興建。如一切順利，土木工程拓展署初步預計將於 2024 年完成。

² 安達臣道石礦場的區域休憩用地佔地約 17.5 公頃，包括岩石面(約 6 公頃)、由渠務署負責管理的湖泊公園(約 3 公頃)，以及由康樂及文化事務署負責管理的石礦公園(約 8.5 公頃)。

4. 擬議工程計劃的工地平面圖和位置圖、構思圖以及無障礙通道平面圖分別載於附件 1 至附件 3。擬建設施的簡介載於附件 4。

5. 我們計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程，目標是在約 3 年內完成。為配合施工時間表，我們已同步進行招標，以便擬議工程盡早展開，而回標價格亦已反映在工程計劃的估計費用內。我們會待財委會批准撥款後，才批出有關合約。

理由

6. 安達臣道石礦場發展項目涉及 11 幅房屋用地，提供約 10 730 個住宅單位，供大約 30 000 人居住。這個項目預計在 2023 年至 2026 年間分階段落成。為配合新增人口的需要，並美化周邊的環境，政府已預留用地，提供政府、機構及社區設施和休憩用地，以期締造綠色宜居的社區。

7. 具體而言，政府已預留安達臣道石礦場部分區域休憩用地，用以興建石礦公園。擬建的石礦公園可為最少 78 800 人，包括上述約 30 000 名新增人口及現時居住於附近公共屋邨(例如觀塘安泰邨及安達邨)約 48 800 人，提供休憩及體育康樂設施。

8. 石礦公園地形獨特，適合發展多元化的休憩及體育康樂設施，供不同年齡及興趣的市民使用。石礦公園的擬建設施包括中央草坪、園景花園、露天劇場、觀景台、寵物公園等靜態設施。至於動態設施，則有步行／緩跑徑連健身設施、為兒童而設的單車公園及單車亭、歷奇遊樂場、進行野外定向運動的設施、多用途戶外籃球場／排球場、5 人足球場暨手球場等，以切合市民不同的需要。擬建的單車公園及單車亭可方便市民往來石礦公園附近的單車徑，而擬建的籃球場／排球場及 5 人足球場暨手球場可增加區內運動設施的供應，滿足社區對該等設施的殷切需求。

9. 在石礦公園的整體設計方面，由於工程計劃的工地過往曾為石礦場，歷史背景豐富，因此我們將因應石礦場的作業工序，把石礦公園劃分為 4 個區域，即荊石區、碎石區、爆石區及砌石區，並在各個區域內的設施以及具有藝術／建築特色的裝置中，加入相關的石礦場主題元素。此外，工程計劃的工地毗鄰附近的住宅範圍、「社區公園及廣場」及「安達臣道石礦場(地盤 G2)聯用大樓」，因此石礦公園將提供便利的通道，讓市民包括殘疾人士輕易往來上述地點。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 7 億 4,430 萬元，分項數字如下—

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	21.4
(b) 建築工程 ³	110.4
(c) 屋宇裝備工程	96.8
(d) 節省能源、綠化和循環使用裝置	20.7
(e) 渠務工程	96.0
(f) 外部工程 ⁴	295.4
(g) 家具和設備 ⁵	5.4
(h) 顧問費	16.2
(i) 合約管理 ⁶	15.2
(ii) 駐工地人員的管理	1.0
(i) 駐工地人員的薪酬	14.4
(j) 應急費用	67.6
總計	744.3

11. 我們建議委聘顧問負責工程計劃的合約管理和工地監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字，詳載於附件 5。

³ 建築工程包括建築物的下層結構和上層結構的建造工程。

⁴ 外部工程包括室外鋪砌地面、兒童遊樂場、健身站、球場、園景建築和種植花卉樹木等。

⁵ 這項預算費用是根據暫定所需的家具及設備清單計算得出。

⁶ 這項預算費用包括工料測量、工地監督、項目管理等。

12. 在工程計劃的設計階段，我們曾考慮不同的設計方案並加以優化，以提高成本效益。我們盡量依照現有的地形作為設計基礎，以減少工地平整及挖掘所需的工程。我們認為這項工程計劃的預算費用與政府進行的同類工程計劃的費用相若，例如 **3476RO** 號工程計劃－荃灣海濱公園及荃灣公園改善工程－第一期發展計劃。

13. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2023-24	26.1
2024-25	174.7
2025-26	205.4
2026-27	174.1
2027-28	100.9
2028-29	56.0
2029-30	7.1
	744.3

14. 我們按政府對 2023 至 2030 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以「新工程合約」⁷ 模式推展建造工程。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式批出工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。

15. 我們估計這項工程計劃引致的每年經常開支為 2,728 萬元。我們日後在釐定相關收費和費用時，會把工程計劃的建設費用和經常開支計算在內。

⁷ 「新工程合約」是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互助互信及合作風險管理。

公眾諮詢

16. 石礦公園雖然按行政區域劃分屬於西貢區，但在地理位置上較接近觀塘區，因此我們曾就工程計劃分別諮詢西貢區議會及觀塘區議會。

17. 在西貢區議會方面，我們曾就石礦公園的工程計劃範圍及概念設計分別於 2020 年 3 月 17 日及 2021 年 11 月 23 日諮詢其轄下的房屋及規劃發展委員會及房屋、規劃及環境委員會。

18. 在觀塘區議會方面，我們曾就石礦公園的工程計劃範圍於 2020 年 5 月 7 日諮詢其轄下的房屋、規劃及地政事務委員會。委員關注到安達臣道石礦場的交通及社區配套設施，並於 2020 年 6 月 12 日去信相關政策局及部門。對於該委員會所關注的事項，前運輸及房屋局及發展局均以書面詳盡回覆⁸。其後，我們於 2022 年 2 月 25 日以傳閱資料文件方式，向觀塘區議會轄下的房屋、規劃、地政、發展及重建委員會進一步簡介擬建石礦公園的概念設計⁹。

19. 我們在諮詢上述兩個區議會期間，委員均沒有對擬議工程計劃提出反對意見。

20. 我們亦已在 2023 年 5 月 8 日諮詢立法會民政及文化體育事務委員會的意見。委員支持這項工程計劃，亦支持政府把撥款建議提交工務小組委員會審議。

⁸ 前運輸及房屋局在 2020 年 7 月 13 日及 28 日詳細回應該委員會所關注的事項，發展局亦於 2020 年 7 月 22 日向該委員會作出詳盡回覆。

⁹ 我們原定於 2022 年 1 月 18 日向觀塘區議會轄下的房屋、規劃、地政、發展及重建委員會簡介工程計劃的概念設計，並邀請委員出席於 2022 年 1 月 4 日舉行的非正式會議，向他們收集初步意見，以便於正式會議上更有效地回應他們關注的事項。在該次非正式會議上，委員沒有對工程計劃提出反對意見。其後，礙於疫情嚴峻，委員會的正式會議未能如期舉行，我們因此以傳閱資料文件方式，向委員會簡介有關的概念設計。

對環境的影響

21. 擬議工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，並不會對環境造成長遠的影響。我們已在工程預算費內預留所需費用，用以實施適當的緩解措施，控制對環境所造成的短期影響。

22. 我們會在相關工程合約中訂定條文，要求承建商實施適當的緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音罩；經常清洗工地和在工地灑水，並設置車輪清洗設施，以盡量避免出現塵土飛揚的情況；以及妥善處理工地流出的廢水。

23. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地，再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施¹⁰處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

24. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

25. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 64 180 公噸建築廢物，其中約 9 600 公噸(15.0%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 54 390 公噸(84.7%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 190 公噸(0.3%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估

¹⁰ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

計總額約為 390 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

26. 工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築／歷史構築物、具考古價值的地點、新增擬議評級項目名單中的所有地點／建築／構築物，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

27. 擬議工程只涉及政府土地，因此無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

28. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是一

- (a) 按需求自動調控空氣供應系統；
- (b) 太陽能光伏系統；
- (c) 太陽能戶外燈；以及
- (d) 風力渦輪機系統。

29. 在綠化措施方面，我們會在適當位置闢設園景和綠化天台，以收環保和美化之效。

30. 在循環使用裝置方面，洗手間及沐浴間大部分的中水，將會由水務署的中水處理廠收集及過濾處理，並會在安達臣道石礦場發展區循環再用。

31. 採用上述措施和裝置，估計所需的費用總額約為 2,070 萬元(包括用於節能裝置的 70 萬元)。這筆款項已納入工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 10.0% 的能源消耗量，成本回收期約為 7 年。

背景資料

32. 我們已委聘顧問提供多項服務及進行勘測工程，包括地形測量及樹木調查、地下設施勘測、遊樂空間設計、建築信息模擬、大綱及詳細設計工程總顧問服務、擬備招標文件及工料測量服務，所需費用總額約為 1,740 萬元。進行的勘測工程和顧問所提供的服務已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。所有上述工程和顧問服務均有助敲定工程計劃的範圍及預算費用，以便向財委會申請撥款。

33. 工程計劃範圍內及附近現有 4 棵樹，其中 2 棵將予保留。在擬議工程計劃下涉及砍伐 2 棵樹木。須砍伐的樹木均屬常見樹種，並非具特別價值樹木¹¹。我們會把植樹建議納入工程計劃內，包括種植約 686 棵樹、46 431 叢灌木和 72 826 簇地被植物，以及鋪設 6 970 平方米的草坪。

¹¹ 「具特別價值樹木」指由發展局頒布的《樹木風險評估及管理安排指引》第 2.6.1 段所界定的樹木。「具特別價值樹木」的例子如下－

- 《古樹名木冊》載列的樹木及可能列入《古樹名木冊》的樹木；
- 樹齡達一百年或逾百年的樹木；
- 樹幹直徑等於或超逾 1 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米的樹木；
- 石牆樹或樹形出眾的樹木(顧及樹木的整體大小、形狀和其他特徵)；
- 漁農自然護理署出版的《香港稀有及珍貴植物》(<https://www.herbarium.gov.hk/tc/publications/books/book2/index.html>)所列的稀有樹木品種；
- 《保護瀕危動植物物種條例》(第 586 章)下受保護的瀕危植物品種；
- 《林區及郊區條例》(第 96 章)下《林務規例》(第 96A 章)所列的樹木品種；
- 知名風水樹；
- 具有證據紀錄印證其歷史或文化價值的地標樹木；
- 可能引起廣泛公眾關注的樹木；以及
- 若移除或會引起當區市民強烈反對的樹木。

34. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 170 個(140 個工人職位及 30 個專業或技術人員職位)，合共提供 4 400 個人工作月的就業機會。

文化體育及旅遊局
2023 年 6 月



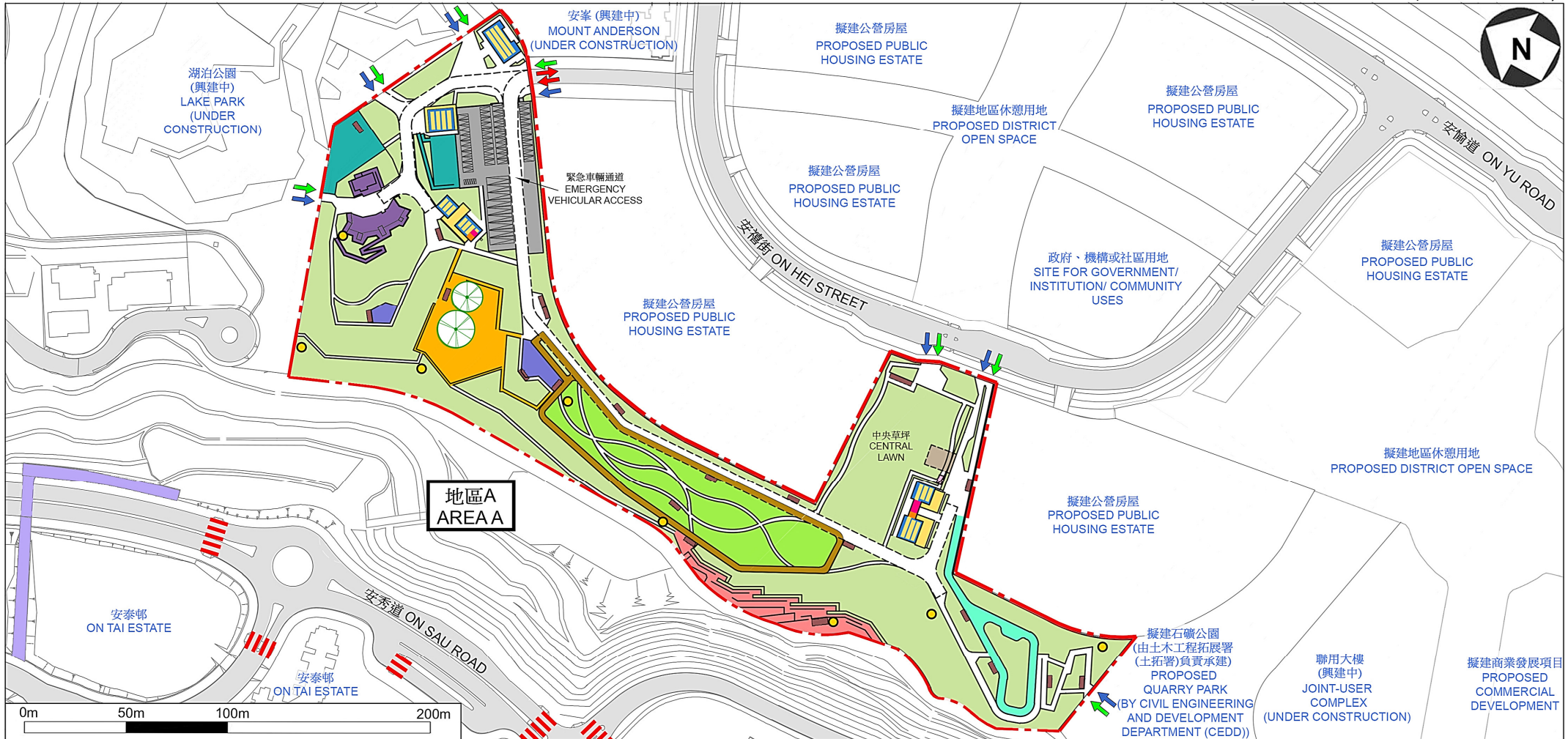
圖例 LEGEND

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- 工地界線
SITE BOUNDARY ↑ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT ↑ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT ↑ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING | <ul style="list-style-type: none"> 地面綠化
AT-GRADE GREENING 附屬設施
ANCILLARY FACILITIES 涼亭 / 有蓋座椅
PAVILION / SHELTERED SEATING 停車場
CARPARK 暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET 通用洗手間
UNIVERSAL TOILET | <ul style="list-style-type: none"> 健身設施
FITNESS STATION 單車亭
BICYCLE KIOSK 小食亭
LIGHT REFRESHMENT KIOSK 寵物公園
PET GARDEN 露天劇場
AMPHITHEATRE 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL | <ul style="list-style-type: none"> 觀景台
VIEWING PLATFORM 單車公園
BICYCLE PARK 園景花園
LANDSCAPED GARDEN 球場
BALL COURT 歷奇遊樂場
ADVENTUROUS PLAYGROUND ● 野外定向運動設施
ORIENTEERING FACILITIES | <ul style="list-style-type: none"> 步行 / 緩跑徑
WALKING / JOGGING TRACK 擬建園景美化高架行人道 (由土拓署負責承建)
PROPOSED LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY (BY CEDD) 現有隧道 / 有蓋行人天橋
EXISTING SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE 擬建隧道 / 有蓋行人天橋 (由土拓署負責承建)
PROPOSED SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (BY CEDD) 需保留之具特別價值樹木
TREE OF PARTICULAR INTEREST TO BE RETAINED |
|--|---|---|--|---|

工地平面圖
SITE PLAN

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



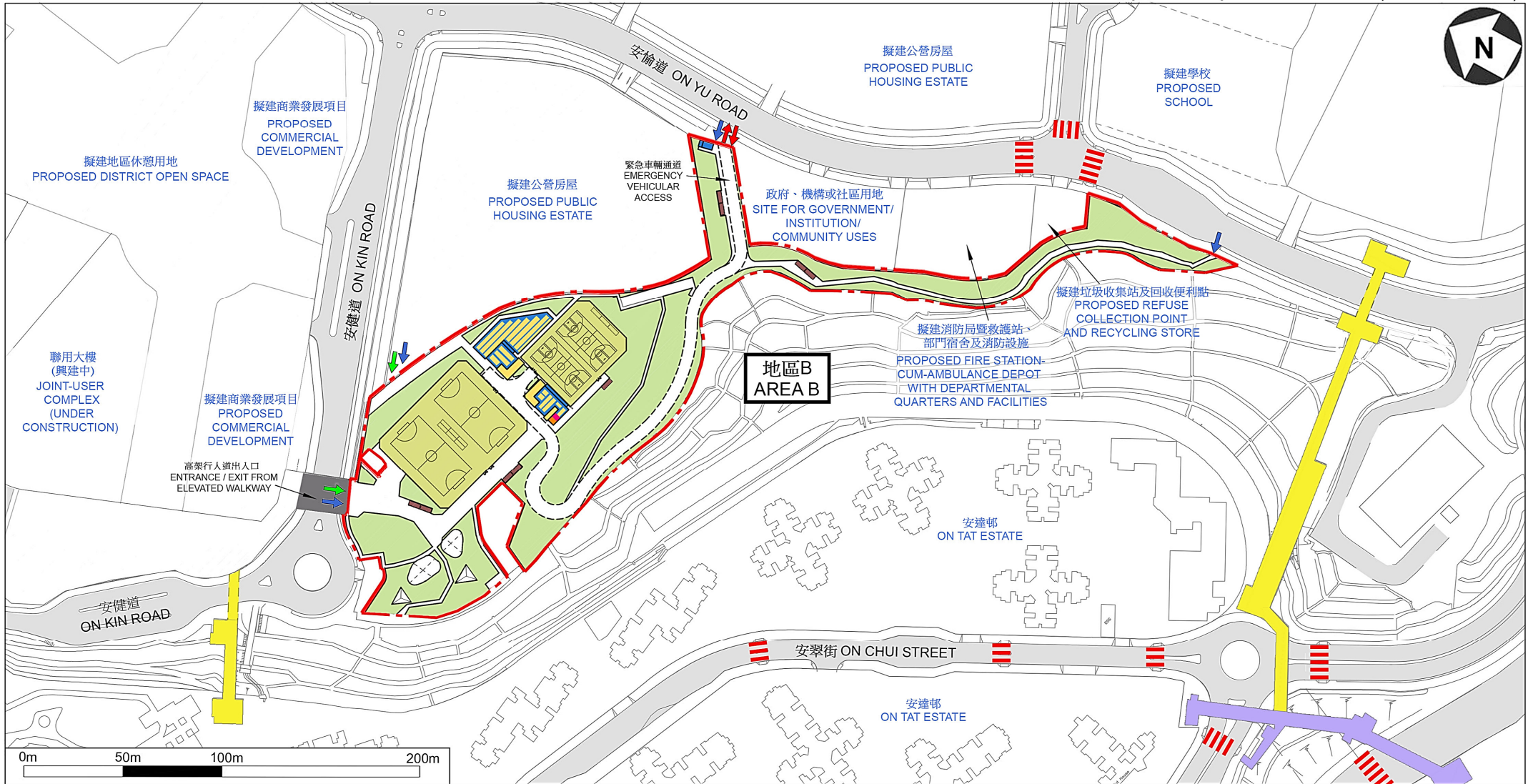
圖例 LEGEND

工地界線 SITE BOUNDARY	地面綠化 AT-GRADE GREENING	健身設施 FITNESS STATION	步行 / 緩跑徑 WALKING / JOGGING TRACK	現有隧道 / 有蓋行人天橋 EXISTING SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE
無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT	附屬設施 ANCILLARY FACILITIES	單車亭 BICYCLE KIOSK	觀景台 VIEWING PLATFORM	需保留之具特別價值樹木 TREE OF PARTICULAR INTEREST TO BE RETAINED
行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT	涼亭 / 有蓋座椅 PAVILION / SHELTERED SEATING	小食亭 LIGHT REFRESHMENT KIOSK	單車公園 BICYCLE PARK	
車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS	停車場 CARPARK	寵物公園 PET GARDEN	園景花園 LANDSCAPED GARDEN	
現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	露天劇場 AMPHITHEATRE	歷奇遊樂場 ADVENTUROUS PLAYGROUND	
	通用洗手間 UNIVERSAL TOILET	太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL	野外定向運動設施 ORIENTEERING FACILITIES	

工地平面圖 (地區A)
SITE PLAN (AREA A)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY





圖例 LEGEND

	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT		工地界線 SITE BOUNDARY		地面綠化 AT-GRADE GREENING		暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET		現有隧道 / 有蓋行人天橋 EXISTING SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE
	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT		現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING		附屬設施 ANCILLARY FACILITIES		通用洗手間 UNIVERSAL TOILET		擬建隧道 / 有蓋行人天橋 (由土拓署負責承建) PROPOSED SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (BY CEDD)
	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS		球場 BALL COURT		涼亭 / 有蓋座椅 PAVILION / SHELTERED SEATING		太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL		擬建園景美化高架行人道 (由土拓署負責承建) PROPOSED LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY (BY CEDD)

工地平面圖 (地區B)
SITE PLAN (AREA B)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY



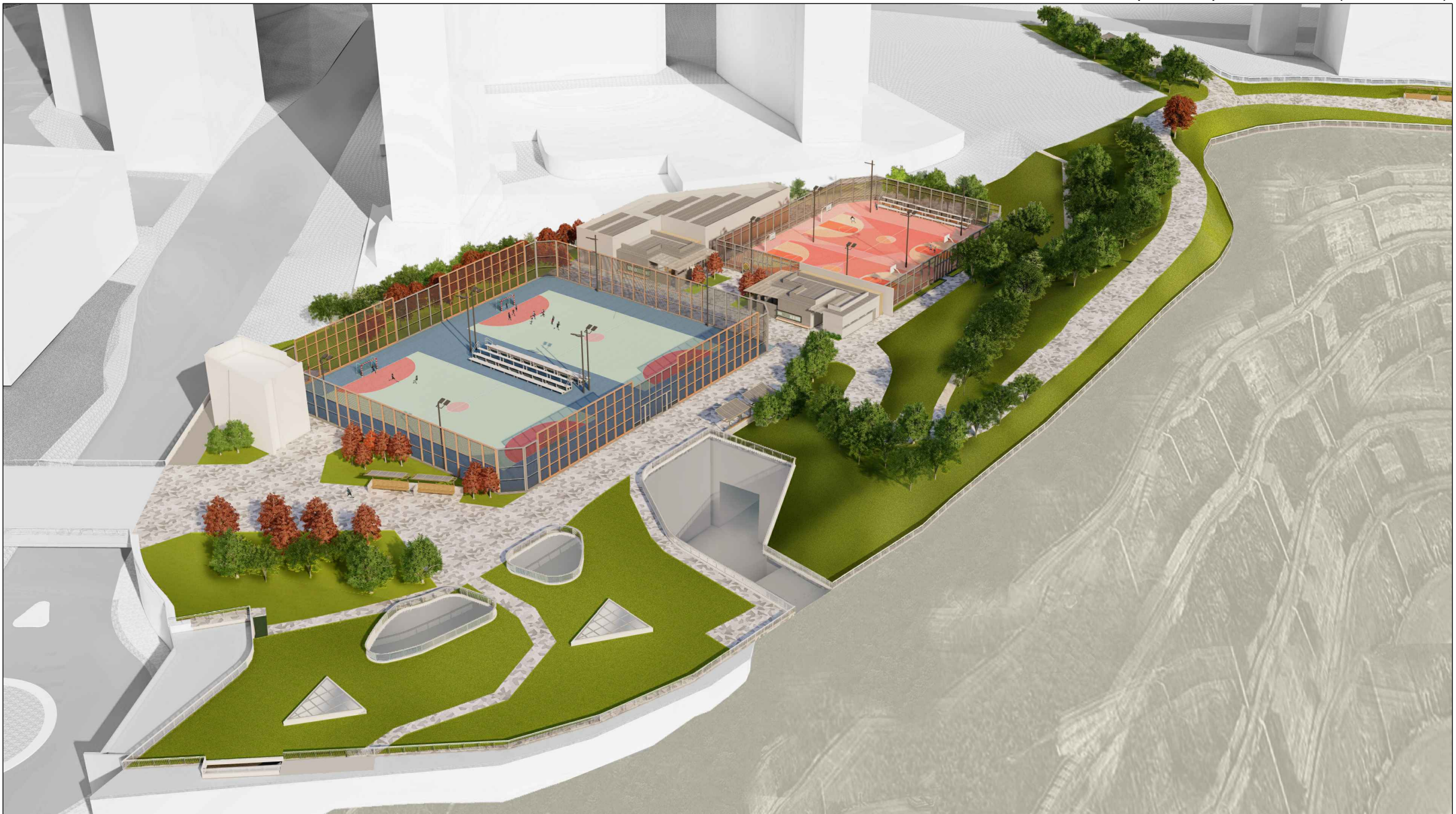


從西南面望向石礦公園的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF QUARRY PARK FROM SOUTHWEST DIRECTION

構思圖 (地區A)
ARTIST'S IMPRESSION
(AREA A)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西面望向石礦公園的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF QUARRY PARK FROM WEST DIRECTION

構思圖 (地區B)
ARTIST'S IMPRESSION
(AREA B)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



湖泊公園旁的入口廣場的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF ENTRANCE PLAZA NEXT TO LAKE PARK

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



露天劇場的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF AMPHITHEATRE

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

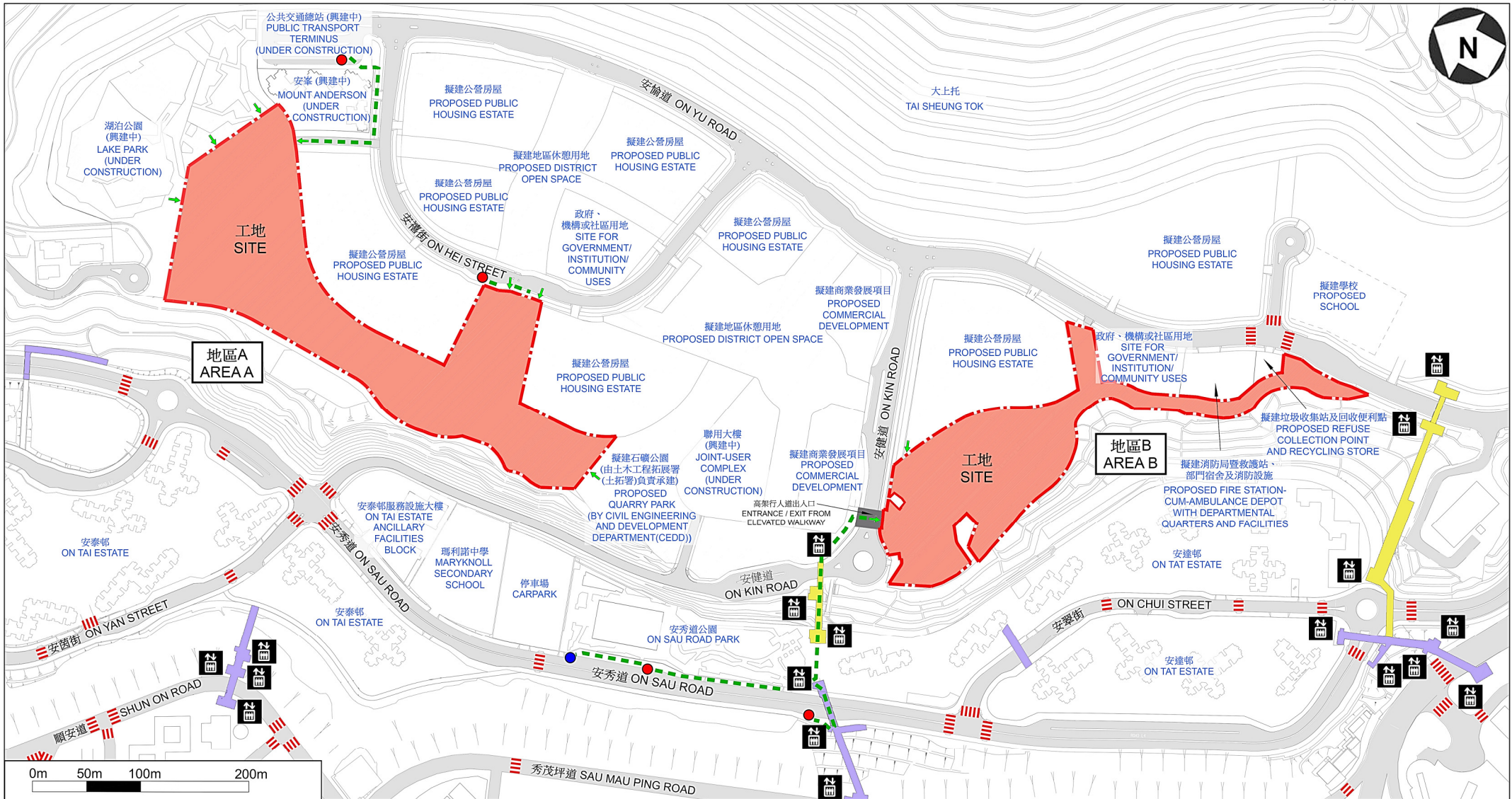


球場旁的附屬設施的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF ANCILLARY FACILITIES NEXT TO BALL COURT

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- - - 無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS
- ↑ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- 擬建園景美化高架行人道 (由土拓署負責承建)
PROPOSED LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY (BY CEDD)
- 現有隧道 / 有蓋行人天橋
EXISTING SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE
- 擬建隧道 / 有蓋行人天橋 (由土拓署負責承建)
PROPOSED SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (BY CEDD)
- ↑ 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT
- 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
- 巴士站
BUS STOP
- 小巴士站
MINIBUS STOP

無障礙通道平面圖
BARRIER-FREE ACCESS
PLAN

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY



擬建設施簡介

擬建設施	簡介
(a) 1 個中央草坪及園景花園	中央草坪及園景花園位於地區 A 的中間位置，面積分別約 2 800 平方米及 3 940 平方米。為展現工地曾為石礦場的歷史背景，石礦公園的整體設計主要分為 4 個主題區，即剝石區、碎石區、砌石區及爆石區。各區會種植不同品種、各具特色的花朵及樹木。
(b) 1 條步行／緩跑徑連健身設施	緩跑徑長約 400 米，闊 3 米，位於地區 A 的中間位置，環繞整個園景花園。健身設施(包括健身園地及健身站)則設於毗鄰緩跑徑的地方。公園內亦會提供平衡槓、引體上升架、平衡木及直立攀架等健體器材，以方便市民使用。
(c) 1 個單車公園及 1 個單車亭	單車公園主要為 12 歲以下兒童提供玩耍及學習踏單車的場地，將設於較為平坦的地方。我們亦會在適當地點提供安全設施，例如圍欄及告示牌等。
(d) 1 個露天劇場	露天劇場設有約 200 個不設上蓋的座位及附有上蓋的表演台。觀眾席及表演台的面積分別約 411 平方米及 164 平方米。
(e) 1 個觀景台	觀景台位置獨特，能讓公園使用者在最佳位置遠眺維多利亞港的景色。
(f) 1 個歷奇遊樂場	歷奇遊樂場佔地約 1 800 平方米，將以石礦場為設計主題，並提供新穎和挑戰性較高的兒童遊樂設施，例如石礦斜坡形狀的攀爬區、以石礦業為主題的滑梯、單人及雙人滑索、繩索隧道、仿石礦場的遊樂空間(包括沙池及工具車形狀的滑梯等)等，適合不同年齡的兒童一起玩耍。
(g) 1 個寵物公園	提供專為大型及小型狗隻而設的寵物公園，面積分別約 398 平方米及 452 平方米，設施包括寵物專用的草地及遊樂設施，例如平衡木、狗隧道、跨欄玩具、攀爬玩具和犬隻障礙賽設施等。

擬建設施	簡介
(h) 1 個進行野外定向運動的設施	野外定向運動適合任何年齡人士參與。初步計劃是在場內設置 30 個控制點標柱，方便活動籌辦者按不同難度及活動時間設計路線。公園內亦設有其他附屬設施，例如更衣室、儲物櫃、救護室及收費附屬車位等，供相關活動籌辦者使用。
(i) 2 個多用途戶外籃球場／排球場	2 個多用途球場將設有供籃球及排球活動使用的場地劃線，以方便市民進行各類球類運動。
(j) 2 個 5 人足球場暨手球場	2 個多用途球場將設有供 5 人足球及手球活動使用的場地劃線，以方便市民進行各類球類運動。
(k) 1 個小食亭	小食亭可供市民購買一些小食，公園內亦設有自動販賣機，供市民購買零食及飲品。
(l) 具有藝術／建築特色的裝置	以具有藝術／建築特色的形式展示石礦場的作業方式和程序，讓遊人更具體了解傳統石礦場的運作。
(m) 附屬設施	附屬設施包括辦公室、救護室、控制室、洗手間、更衣室、育嬰室、飲水機及附屬車位(包括私家車位、電單車專用停車位及旅遊巴士車位)等。

註：上述擬建設施的詳細設計將於施工階段與承建商進一步商討及確定。

478RO – 安達臣道石礦場石礦公園

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2022 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧 問費 ^(註2)	專業人員	—	—	—	12.6
		技術人員	—	—	—	0.5
					小計	13.1#
(b)	駐工地人員的 員工開支 ^(註3)	專業人員	—	—	—	—
		技術人員	268	14	1.6	13.3
					小計	13.3
包括 —						
(i)	管理駐工 地人員的 顧問費					0.9#
(ii)	駐工地人 員的薪酬					12.4#
					總計	<u>26.4#</u>

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 14 點的月薪為 30,990 元)。
2. 顧問在合約管理方面的費用，是根據為 **478RO** 工程計劃進行合約管理和工地監督工作的現有顧問合約計算得出。待財委會批准把 **478RO** 工程計劃提升為甲級後，顧問合約的工作才會展開。
3. 顧問在工地監督方面的費用和員工開支，是根據建築署署長擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。
以#號標記的費用數字在正文第 10 段中是按付款當日價格計算。