財務委員會
工務小組委員會討論文件

2023 年 11 月 8 日

總目 707－新市鎮及市區發展
土木工程－土地發展
469CL－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施

請各委員向財務委員會建議把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **886CL** 號工程計劃，稱為「啟德發展計劃－鄰近啟德河及啟德車站廣場休憩用地」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 1,850 萬元。

問題

我們需要在啟德河及啟德車站廣場附近闢設休憩用地，配合啟德發展區前北面停機坪的商業及住宅發展項目，使區內更暢達互通，並為市民提供休憩設施和園景空間。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 1,850 萬元，用以建造鄰近啟德河及啟德車站廣場的休憩用地。發展局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 擬議工程計劃的範圍包括－

(a) 在啟德發展區第 2 區闢設 3 幅相連的休憩用地(即 OS3b、OS4 和 OS5)，面積共約 8 700 平方米，以提供－

(i) 主題園景區[1]、多用途區[2]和休憩區[3]；以及

(ii) 連接毗鄰啟德車站廣場和房屋發展項目的行人通道；

(b) 在啟德車站廣場與世運道之間的一段啟德河兩岸闢設休憩用地(即 OS6)，面積約 7 800 平方米，以提供－

(i) 主題園景區、多用途區和觀景台；

(ii) 行人及騎單車人士使用的共融通道[4]；

(iii) 連接毗鄰啟德車站廣場和綜合發展區用地的行人通道；

(iv) 連接啟德河兩岸的行人橋；以及

(v) 附屬設施(包括洗手間、儲物室、公園辦公室等)。

4. 擬議工程計劃的位置圖載於附件 1，擬議休憩用地 OS3b、OS4 和 OS5 的平面圖和構想圖載於附件 2，擬議休憩用地 OS6 的平面圖和構想圖載於附件 3。

---

[1] 主題園景區是包含花卉、草坪和樹木等景觀元素的花園。

[2] 多用途區設有供水及供電配置，可用作舉行展覽及不同的活動。

[3] 休憩區設有旱式噴泉的嬉水設施。

[4] 行人及騎單車人士使用的共融通道將連接啟德車站廣場內的共融通道，方便市民前往啟德發展區多個景點，例如啟德體育園、跑道區海濱長廊等。

5. 我們計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程計劃，目標約在 3 年內分階段完成。為配合施工時間表，我們已同步進行招標，以便擬議工程盡早展開，而回標價格亦已反映在擬議工程計劃的估計費用內。我們會待財委會批准撥款後，才批出有關合約。

6. **469CL** 號工程計劃的餘下部分主要包括於前北面停機坪建造其他基礎設施[5]，我們會適時有序地就餘下工程申請撥款以配合該區未來的發展。

理由

7. 擬議工程計劃所涉用地，屬於前北面停機坪規劃中的部分休憩用地。擬議工程完成後，不但可為啟德區內外的市民提供休憩設施和園景空間，亦可使區內更暢達互通，以配合附近商業和住宅項目的發展。

8. 擬議休憩用地 OS3b、OS4[6]和 OS5 位於港鐵宋皇臺站附近，毗鄰啟德車站廣場。工程完成後，這些休憩用地將相連貫通，連繫港鐵啟德站與宋皇臺站，更方便行人往來前北面停機坪的商業和住宅項目。九龍城一帶的市民日後亦可經橫跨太子道東及世運道的行人隧道[7]，到達這些休憩用地及附近的發展項目。

9. 我們會在擬議休憩用地 OS6 興建跨河行人橋，以連接啟德河兩岸，為河道兩岸增加連接點，縮短步行距離。此外，擬議工程完成後，該幅用地將與毗鄰的啟德車站廣場相連，形成一片寬廣互通的休憩用地。新蒲崗一帶的市民日後亦可經橫跨太子道東的高架行人道[8]，到達這些休憩用地及附近的發展項目。

---

[5] 餘下的基礎設施工程主要是興建橫跨宋王臺道的行人天橋。

[6] 港鐵宋皇臺站的緊急出口位於擬議休憩用地 OS4 內。擬議工程施工期間，該出口的緊急車輛通道將維持暢通無阻。

[7] 包括 1 條正在興建的行人隧道和 2 條現有行人隧道(其中 1 條隧道的部分路段正在改建)。

[8] 連接新蒲崗譽•港灣、工業貿易大樓和 Airside 的高架行人道已經建成。橫跨擬議休憩用地 OS6 並連接綜合發展區用地 1M1 的高架行人道則正在興建。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程計劃的費用為3億 1,850 萬元，分項數字如下－

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程		29.2
(b) 建築工程[9]		22.1
(c) 屋宇裝備工程		42.5
(d) 節省能源、綠化和循環使用裝置		5.3
(e) 渠務工程		25.4
(f) 外部工程[10]		110.9
(g) 行人橋		21.4
(h) 顧問費		13.0
(i) 合約管理[11]	12.2	
(ii) 駐工地人員的管理	0.8	
(i) 駐工地人員的薪酬		19.7
(j) 應急費用		29.0
總計		318.5

11. 我們建議委聘顧問負責擬議工程計劃的合約管理和工地監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字，詳載於附件 4。

---

[9] 建築工程包括建築物的下層結構和上層結構的建造工程。

[10] 外部工程包括在室外鋪砌地面，建造觀景台、旱式噴泉、有蓋座椅、園景建築和種植花卉樹木等。

[11] 這項預算費用包括工料測量、工地監督和項目管理等。

12. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2023-24	3.7
2024-25	97.9
2025-26	139.5
2026-27	63.2
2027-28	11.4
2028-29	1.8
2029-30	1.0
	318.5

13. 我們按政府對 2023 至 2030 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以「新工程合約」[12]模式推展擬議工程。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們計劃以總價合約形式批出工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。

14. 我們估計擬議工程計劃引致的每年額外經常開支約為 1,390 萬元。

15. 我們採用「實而不華」的設計原則，以制定符合運作需要的設計要求。在工程計劃的勘查研究及設計階段，我們進行了詳細的土地勘測，藉此收集地質資料，以便因應地質情況優化行人橋的地基設計，從而提高成本效益。擬議工程計劃的休憩用地總面積約為 16 500 平方米。按付款當日價格計算，估計建築費用[13]的單位價格約為每平方米 15,565 元。與政府同類工程計劃的價格比較，我們認為這個單位價格合理。

---

[12] 「新工程合約」是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互助互信及合作風險管理。

[13] 估計建築費用已扣除顧問費、駐工地人員的薪酬及應急費用。

公眾諮詢

16. 我們在 2022 年 5 月 6 日諮詢海濱事務委員會轄下的啟德海濱發展專責小組。專責小組不反對擬議工程計劃。

17. 我們在 2023 年 4 月 13 日諮詢九龍城區議會轄下的文化康樂及地區設施管理委員會。委員會支持上述工程計劃。

18. 我們在 2023 年 6 月 27 日諮詢立法會發展事務委員會。委員會支持擬議工程計劃，並支持我們把撥款建議提交工務小組委員會審議。我們已在 2023 年 10 月 27 日向發展事務委員會提交有關啟德發展區各項興建中及擬建的休憩設施的落成/預計落成時間及負責管理部門的補充資料。

對環境的影響

19. 擬議工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已就擬議工程計劃完成初步環境審查，審查所得的結論是，該項工程計劃不會對環境造成長遠的不良影響。環境保護署署長對此表示同意。我們已在工程預算費內預留所需費用，用以實施適當的緩解措施，控制擬議工程計劃對環境造成的短期影響。

20. 我們會在工程合約訂定條文，要求承建商實施適當的緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地徑流所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用滅音器或減音器，以及豎設隔音板或隔音罩；經常清洗工地和在工地灑水；設置車輪清洗設施；以及設置臨時排水渠收集和處理工地徑流。我們已把有關措施的成本包括在納入整體工程預算費內。

21. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施[14]處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

22. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

23. 我們估計擬議工程計劃合共會產生約 8 700 公噸建築廢物，其中約 220 公噸(2.5%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 7 090 公噸(81.5%)惰性建築廢物會運送到其他建築工程計劃的工地或公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 1 390 公噸(16%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就擬議工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 112 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂的收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 87 元，在堆填區處置的物料則每公噸 365 元)。

對文物的影響

24. 擬議工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築／歷史構築物、具考古研究價值的地點、新增擬議評級項目名單中的所有地點／建築／構築物，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

---

[14] 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

土地徵用

25. 擬議工程計劃無須收回私人土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

26. 擬議工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，包括－

(a) 太陽能光伏板系統；以及

(b) 太陽能戶外燈。

27. 在綠化措施方面，我們會在合適位置闢設園景和綠化設施，以收環保和美化之效。

28. 在循環使用裝置方面，我們會採用雨水集蓄系統灌溉草木，從而節約用水。

29. 採用上述節省能源措施和裝置，估計所需的費用總額約為 530 萬元(包括用於節能裝置約 10 萬元)，這筆款項已納入擬議工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 3.5% 的能源消耗量，成本回收期約為 8 年。

背景資料

30. 自 1998 年 2 月以來，我們先後 9 次把 **469CL** 號工程計劃的部分工程項目提升為甲級，以期在前北面停機坪進行基礎設施工程。

31. 在 2001 年 10 月 31 日舉行的工務小組委員會會議上，有委員建議，政府應在日後向委員會提交關乎啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)的文件中，載列所有工務計劃項目的工程範圍、核准預算費和進度等資料。政府贊同這項建議。相關資料載於附件 5。

32. 我們已委聘顧問提供多項服務，包括土地勘測、地形測量、樹木調查、地底公用設施地圖繪製工作、建築信息模擬及工料測量服務，所需費用總額約為 1,800 萬元。顧問費用已在整體撥款**分目 7100CX**「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。上述顧問服務有助敲定擬議工程計劃的範圍及預算費用，以便向財委會申請撥款。

33. 擬議工程計劃涉及在工地內移植 1 棵樹。該樹並非「具特別價值樹木」[15]。我們會把植樹建議納入工程計劃內，包括種植約 110 棵樹、25 000 叢灌木、22 000 簇地被植物，以及闢設 1 730 平方米草地。

34. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 60 個(50 個工人職位及 10 個專業或技術人員職位)，合共提供 1 900 個人工作月的就業機會。

發展局
2023 年 11 月

---

[15] 「具特別價值樹木」指由發展局頒布的《樹木風險評估及管理安排指引》第 3.3 段所界定的樹木。「具特別價值樹木」的例子如下－

(a) 《古樹名木冊》載列的樹木及可能列入《古樹名木冊》的樹木；

(b) 樹齡達一百年或逾百年的樹木；

(c) 樹幹直徑等於或超逾1米的樹木(在地面以上1.3米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾25米的樹木；

(d) 石牆樹或樹形出眾的樹木(顧及樹木的整體大小、形狀和其他特徵)；

(e) 漁農自然護理署出版的《香港稀有及珍貴植物》(https://www.herbarium.gov.hk/tc/publications/books/book2/index.html)所列的稀有樹木品種；

(f) 《保護瀕危動植物物種條例》(第586章)下受保護的瀕危植物品種；

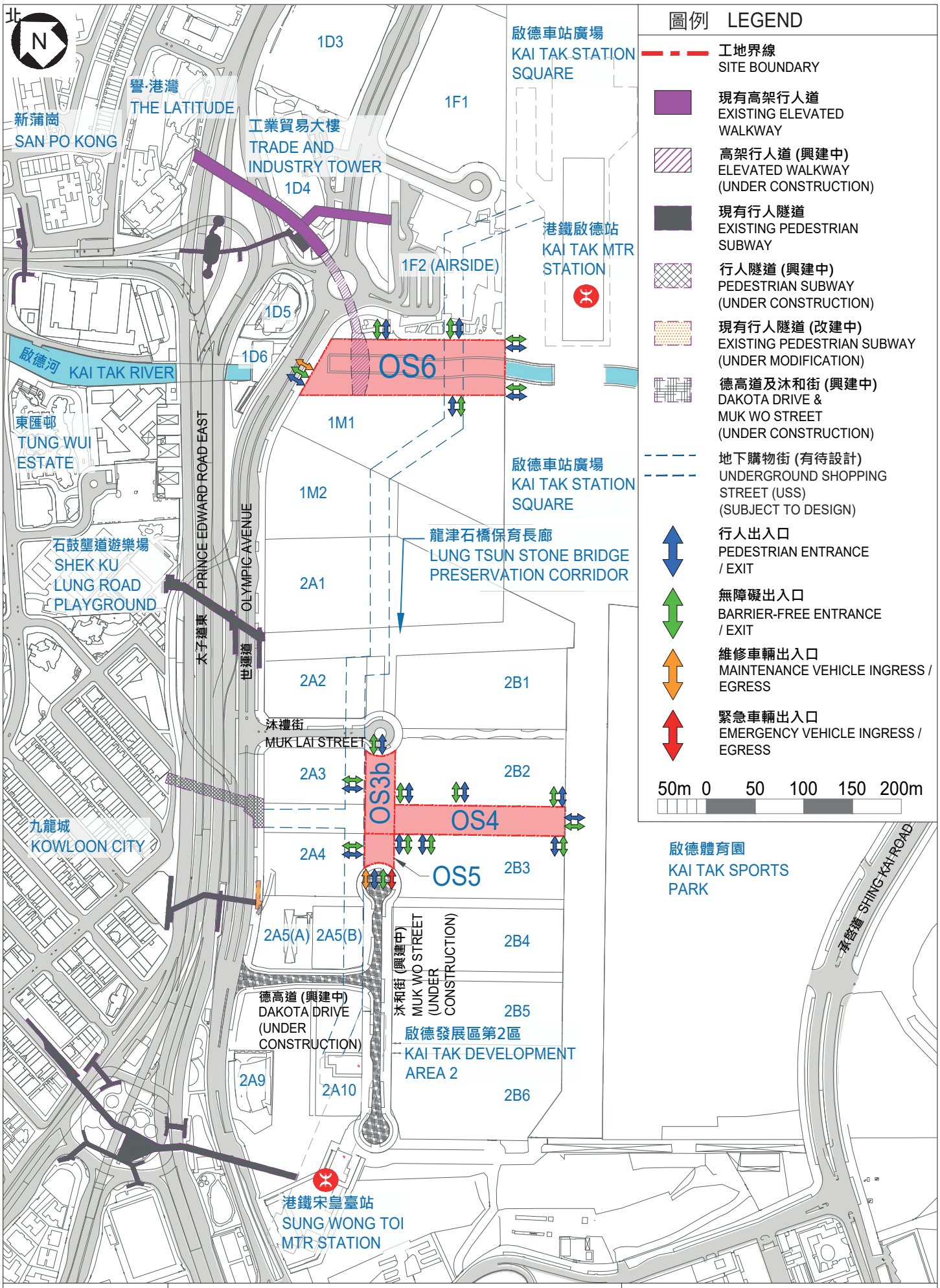
(g) 《林區及郊區條例》(第96章)下《林務規例》(第96A章)所列的樹木品種；

(h) 知名風水樹；

(i) 具有證據紀錄印證其歷史或文化價值的地標樹木；

(j) 可能引起廣泛公眾關注的樹木；以及

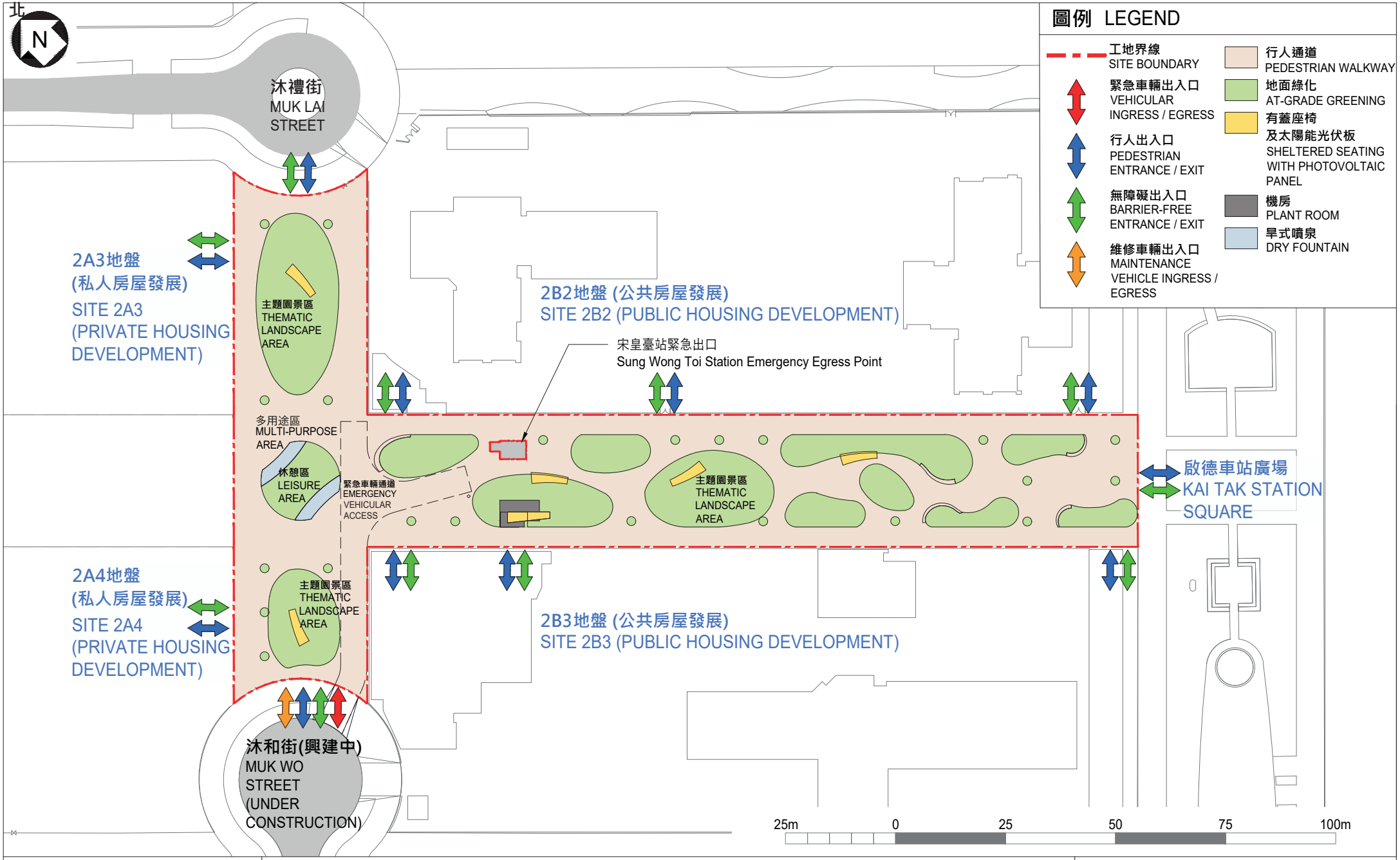
(k) 若移除或會引起當區市民強烈反對的樹木。



位置圖
LOCATION PLAN

469CL
啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施
KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT

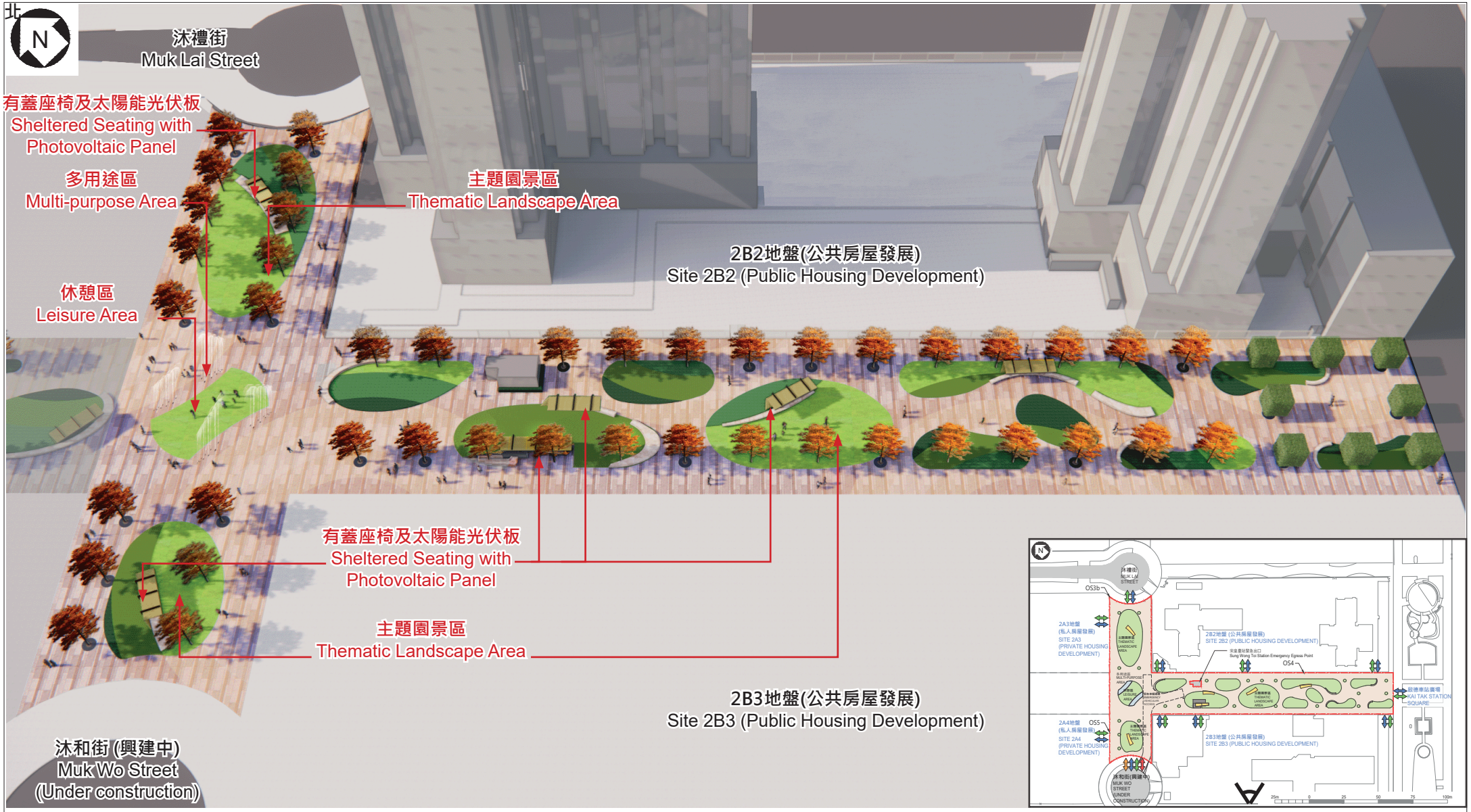
土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department



休憩用地OS3b、OS4 及 OS5
OPEN SPACES OS3b, OS4 & OS5
工地平面圖 SITE PLAN

469CL
啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施
KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT

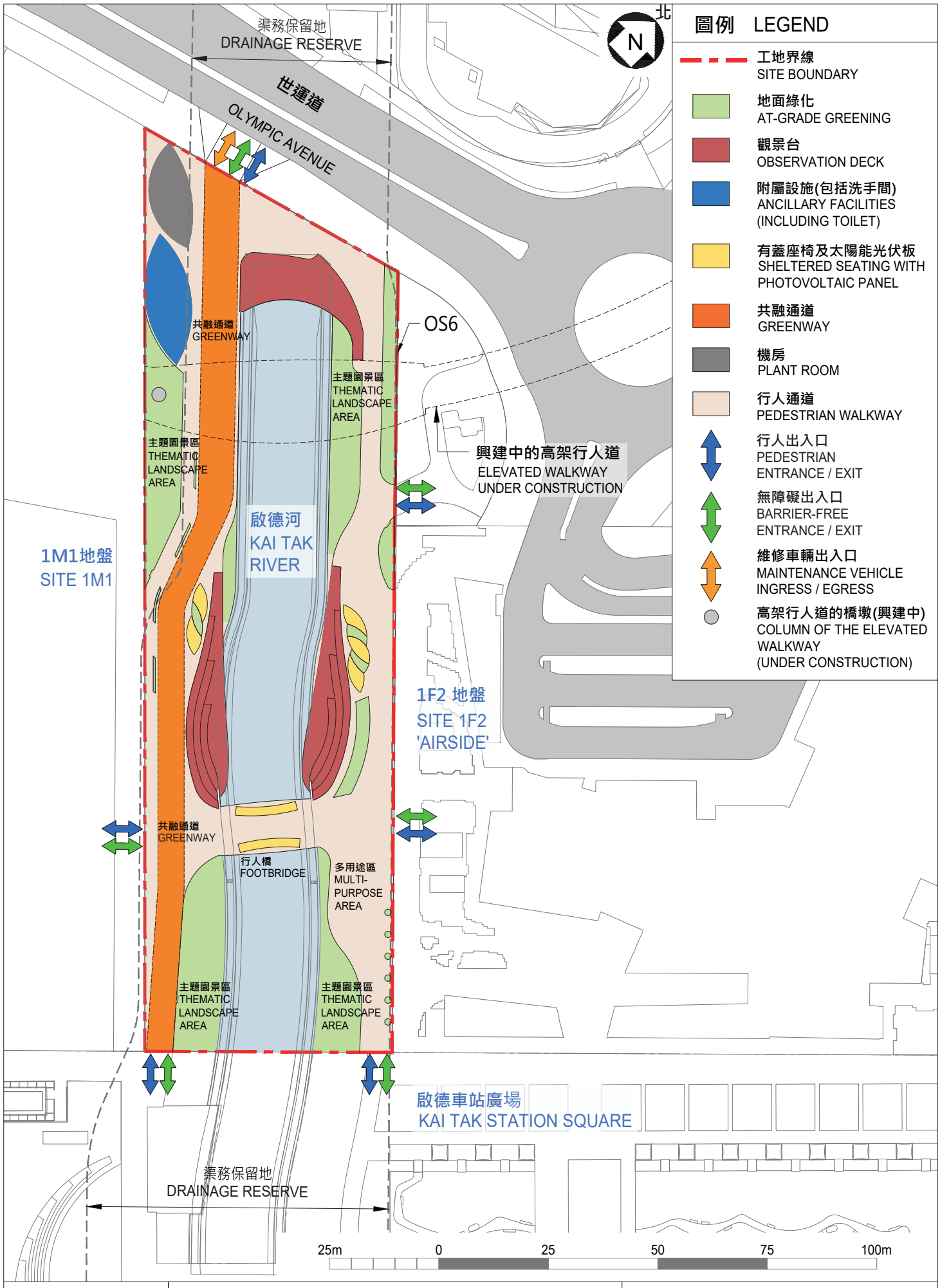
土木工程拓展署
CEDD Civil Engineering and Development Department



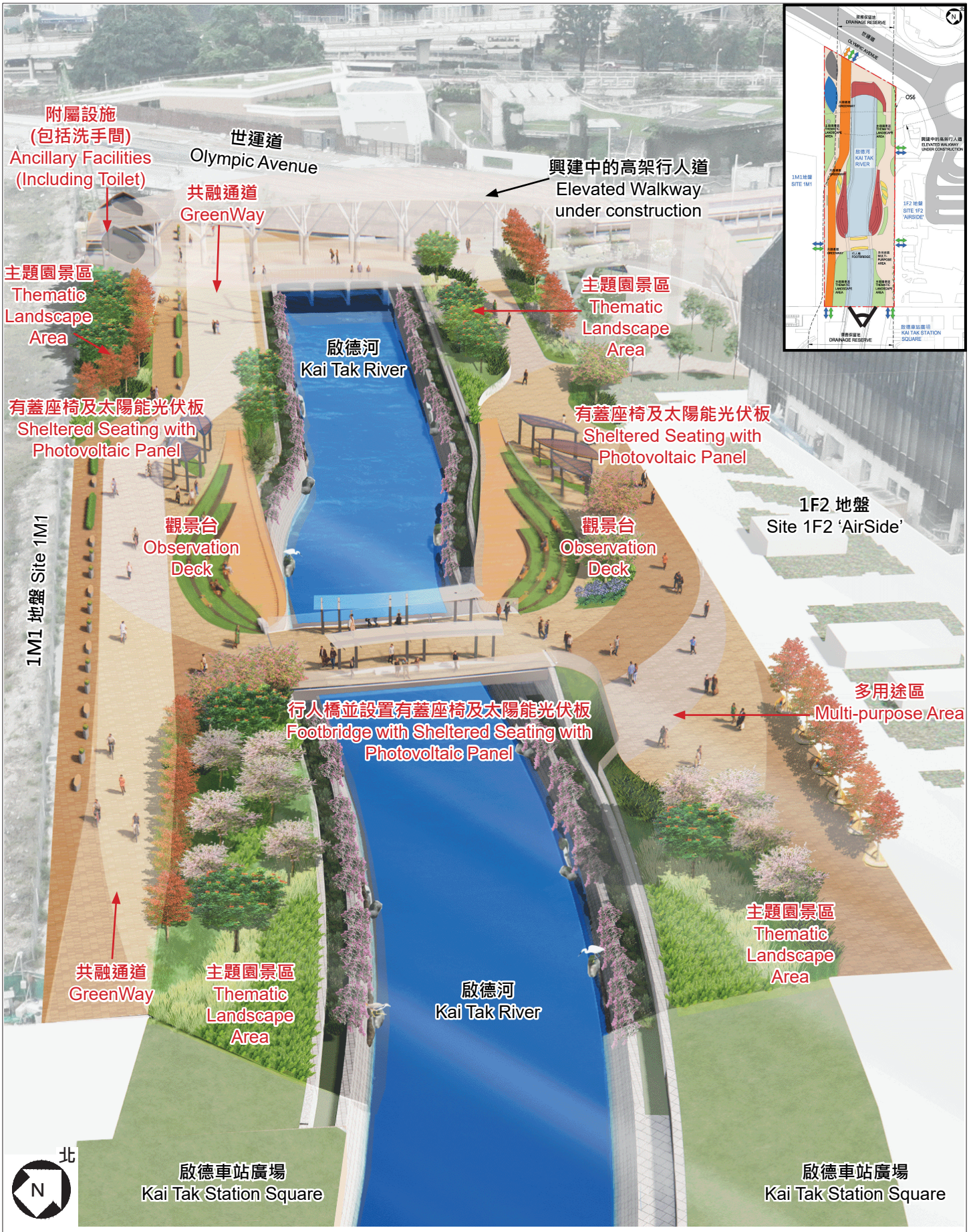
從西南面望向休憩用地OS3b 、 OS4 及 OS5 的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW OF OPEN SPACES OS3b, OS4 & OS5 FROM SOUTH WEST DIRECTION

休憩用地OS3b、OS4 及 OS5 OPEN SPACES OS3b, OS4 & OS5 構想圖 ARTIST'S IMPRESSION	469CL 啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施 KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT	CEDD 土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department



休憩用地OS6 OPEN SPACE OS6 工地平面圖 SITE PLAN	469CL 啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施 KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT	CEDD 土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department



從東南面望向休憩用地OS6的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW OF OPEN SPACE OS6 FROM SOUTH EAST DIRECTION

休憩用地OS6 OPEN SPACE OS6 構想圖 ARTIST'S IMPRESSION	469CL 啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪的基礎設施 KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT	CEDD 土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department

469CL－啟德發展計劃－
啟德機場北面停機坪的基礎設施

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2023 年 9 月價格計算)

			預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧問費 (註 2)	專業人員	－	－	－	7.4
		技術人員	－	－	－	3.6
					小計	11.0#
(b)	駐工地人員的員工開支 (註 3)	專業人員	36	38	1.6	5.2
		技術人員	254	14	1.6	13.2
					小計	18.4
	包括－					
	(i) 管理駐工地人員的顧問費					0.7#
	(ii) 駐工地人員的薪酬					17.7#
					總計	29.4

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 90,540 元，總薪級第 14 點的月薪為 32,430 元)。

2. 顧問在合約管理方面的費用，是根據為擬議工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段工作才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以 # 號標記的數字在正文第 10 段中是按付款當日價格計算。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號： **440CL**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期： 1995 年 4 月

核准工程計劃預算費： 2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍： 為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報： (a) 可行性研究在 2003 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期： 1998 年 2 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍： 在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監

測工程先後在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸啟德機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。

(c) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 6,380 萬元

工程計劃範圍： 就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。

(c) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2002 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 570 萬元

工程計劃範圍： 就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海

工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程，進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。

(c) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並在 2006 年 9 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **719CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 8,750 萬元

工程計劃範圍： 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：

(a) 顧問工作在 2007 年 1 月展開，並在 2010 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **724CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 3,800 萬元

工程計劃範圍： 就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移和重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移和重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **734CL(711CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並在 2010 年 1 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

進度簡報： (a) 顧問工作在 2009 年 8 月展開。

(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。

(c) 第 2 期工程預計在 2023 年年底至 2024 年年初完成。

* * *

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管及相關工程，進行

工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作在 2009 年 7 月展開。

(b) D3 路(都會公園段)及其相關工程的設計工作已經完成。

(c) 餘下基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 2.6 公里的新道路和進行北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；進行排水渠、污水渠、水管及相關工程。

進度簡報：

(a) 工程在 2009 年 7 月展開，並在 2013 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 850 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管，以及進行相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報： (a) 工程合約在 2009 年 9 月展開，並在 2013 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 3,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍： 進行環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；進行工程的詳細設計，以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報： (a) 顧問工作在 2009 年 7 月展開。

(b) 環境影響評估報告在 2013 年 9 月獲得批准。

(c) 工程的詳細設計已經完成。

(d) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **45CG**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 49 億 4,550 萬元(在 2019 年 1 月 4 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙、丙及 R)工程。

工程計劃範圍： 興建北部供冷站；建造南部地下供冷站連地下海水泵房及地面操作設施；敷設海水入水和排水管道；敷設冷凍水配水管道網絡；以及為啟德發展區的用戶建築物提供接駁設施。

進度簡報：

(a) 第 I 期工程在 2011 年 2 月展開，並在 2013 年 1 月完成。

(b) 第 II 期工程在 2011 年 3 月展開，並在 2014 年 9 月完成。

(c) 第 III 期(組合甲)工程在 2013 年 7 月展開，並在 2017 年 9 月完成。

(d) 第 III 期(組合乙)工程在 2015 年 9 月展開，並在 2020 年 6 月完成。

(e) 第 III 期(組合丙)工程在 2016 年 9 月展

開，並在 2020 年 8 月完成。

(f) 第 III 期(組合 R)下的餘下建造工程在 2019 年 1 月展開，預計在 2025 年年底完成。

* * *

工務計劃項目編號： **357DS**

工程計劃名稱： 九龍城污水截流計劃

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 30 萬元

工程計劃範圍：

(a) 在毗連太子道東和世運道的啟德發展區邊緣建造兩所新污水泵房；

(b) 沿啟德發展區邊緣至土瓜灣道建造長約 1.5 公里的雙管污水泵喉及無壓污水渠；

(c) 在土瓜灣道建造長約 200 米的無壓污水渠；以及

(d) 進行附屬工程，如環境美化工程。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2009 年 7 月展開，並已在 2012 年 7 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **736CL**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期： 2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 1.1 公里的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報：

(a) 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程在 2015 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 13 億 6,270 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及進行碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2010 年 5 月展開，並在 2013 年 5 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作在 2019 年 3 月完成。

*　　*　　*

工務計劃項目編號：　**745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：　啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期：　2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：　7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍：　以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並在 2014 年 7 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 4 億 2,760 萬元。

*　　*　　*

工務計劃項目編號：　**746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：　啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期：　2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：　3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍：　建造長約 590 米的道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行

相關工程。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並在 2015 年 6 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作預計在 2023-24 年度完成。

* * *

工務計劃項目編號： **749CL(711CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並在 2013 年 6 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨坍塌搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並在 2013 年 6 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **109KA**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期： 2012 年 1 月

核准工程計劃預算費： 26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍： 建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報： (a) 工程合約在 2012 年 1 月展開，並在 2015 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍： 在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2012 年 8 月展開，並在 2014 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **439RO**

工程計劃名稱： 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2013 年 2 月展開，並在 2014 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期： 2013 年 1 月

核准工程計劃預算費： 24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍： 重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 1 月展開，並在 2018 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **76MM**

工程計劃名稱： 設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區南面停機坪設立提供 468 張病床的兒童專科卓越醫療中心。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 8 月展開，並在 2017 年 9 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪

第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍： 第 3A 期基礎設施－
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程；以及

第 4 期基礎設施－
建造道路;重建並擴闊現有行人路;建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統,以及進行其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約在 2013 年 7 月分階段展開，第 3A 期合約在 2017 年 6 月完成，第 4 期工程亦在 2019 年 3 月完成。第 4 期工程的帳目結算工作計劃於 2024 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **349EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍： 為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報： (a) 施工前工程在 2015 年 12 月起分階段展開，並在 2018 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作在 2018 年 12 月完成，總支出為 6,100 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **711CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍： 建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路；改善九龍灣 3 個現有道路交界處，並興建相關的排水系統、污水系統和水管；以及進行道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2015 年 11 月展開，並在 2019 年 12 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **65TR**

工程計劃名稱： 九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 9,230 萬元

工程計劃範圍：

(a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合「多模式」連接系統，以加強東九龍的連繫；

(b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；

(c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；

(d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及

(e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報： 詳細可行性研究已完成。該研究建議在區內落實「多模式」環保連接系統。有關系統較獨立的基礎設施更具效益和更為可取。當局會收集公眾意見，以優化各項建議措施和展開落實工作，務求在未來數年以循序漸進的方式完成各項建議措施。

* * *

工務計劃項目編號： **797CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍： 第 3B 期－
建造道路、1 條高架園景行人道、1 條行人隧道；拆卸現有 1 條天橋；進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程；以及

第 5A 期－
建造道路、1 條行人隧道；進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化工程和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約自 2016 年 9 月起分階段展開，並已在 2022 年 10 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **237LP**

工程計劃名稱： 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍： 拆卸現已空置的啟德行動基地；興建綜合大樓；以及在綜合大樓落成後拆卸相關建築物和設施。

進度簡報：

(a) 綜合大樓的建造工程在 2016 年 7 月展開，並在 2020 年 3 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 24 億 1,029 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **271ES**

工程計劃名稱： 啟德發展區計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期： 2016 年 6 月

核准工程計劃預算費： 4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍： 興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2016 年 12 月展開，並在 2019 年 6 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **272RS**

工程計劃名稱： 啟德體育園－建造工程

提升為甲級的日期： 2017 年 6 月

核准工程計劃預算費： 318 億 9,800 萬元

工程計劃範圍： 設計、興建和營運啟德體育園。體育園位於啟德前香港國際機場的北面停機坪，佔地約 28 公頃。工程包括興建 1 個多用途主場館、1 個公眾運動場、1 個室內體育館及零售餐飲設施，以及闢設公眾休憩空間。

進度簡報： 工程合約在 2018 年 12 月批出，並在 2019 年 2 月展開。體育園的主要設施預計可在 2024 年年底前分階段完成。

* * *

工務計劃項目編號： **92MM(87MM** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作

提升為甲級的日期： 2017 年 7 月

核准工程計劃預算費： 7 億 6,930 萬元

工程計劃範圍：

(a) 聘用顧問進行大綱草圖設計和詳細設計，以及為擬議的新急症醫院和毗鄰的海濱長廊擬備招標文件和評審標書等工作；以及

(b) 進行工地勘測、小型調查(例如初步環境審查、樹木及地形調查、公用設施調查和影響評估研究等)。

進度簡報：

(a) 醫院管理局(下稱「醫管局」)獲委託負責進行工程，並在 2017 年 9 月就工程委聘顧問公司。

(b) 主樓建築工程的詳細設計和擬備招標文件工作已經完成。臨海部分和近市區部分的招標工作分別在 2021 年 12 月和 2023 年 4 月完成，預計工程分別在 2025 年年中及 2026 年年底相繼完成。

* * *

工務計劃項目編號： **413DS**

工程計劃名稱： 觀塘污水泵房優化工程

提升為甲級的日期： 2017 年 7 月

核准工程計劃預算費： 10 億 5,440 萬元

工程計劃範圍： 擬議工程範圍包括－

(a) 建造 1 個容量為 16 000 立方米的污水調節設施及其相關設施；

(b) 興建 1 個設有通風系統及屋頂園景平台的廠房；

(c) 興建除臭設施；以及

(d) 進行附屬工程。

進度簡報： 工程合約在 2017 年 12 月展開。園景平台和海濱空間已於 2023 年 8 月 18 日移交康文署，並於 2023 年 8 月 24 日開放給公眾使用。

* * *

工務計劃項目編號： **122KA**

工程計劃名稱： 啟德發展區的稅務大樓

提升為甲級的日期： 2018 年 4 月

核准工程計劃預算費： 36 億元

工程計劃範圍：

(a) 興建辦公室及其他配套設施，包括會議室、會見室、培訓室、演講廳、部門圖書館及貯物地方；

(b) 建造公共服務櫃台(例如詢問處及繳費處)和供市民使用的等候區；

(c) 設立電話查詢中心；

(d) 提供運作設備，包括系統印刷室，以及放置郵件入信系統和摺信機的房間；

(e) 設立文件處理中心，以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表，以及掃描文件；

(f) 設立電腦數據中心(包括數據控制室、伺服器室、電腦媒體庫、打印室和控制台區)、資料處理室和網絡分配室；

(g) 興建其他設施，包括員工授乳室、育嬰室、茶水間、廁所設施、殘疾人士設施、保安控制室、機房、維修辦公室和工場；以及

(h) 在大樓外採用雙層泊車系統，在地面提供合共 66 個車位，以供部門、職員及訪客車輛使用。

進度簡報： 工程合約在 2018 年 8 月展開，並在 2022 年 6 月完成。有關設施在 2022 年 7 月交付稅務局。

* * *

工務計劃項目編號： **436RO**

工程計劃名稱： 啟德大道公園

提升為甲級的日期： 2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3 億 2,190 萬元

工程計劃範圍：

(a) 闢設主題花園；

(b) 興建 1 個兒童遊樂場及健身區；

(c) 興建 1 個籃球場；

(d) 興建有蓋行人通道，以連接日後啟德站的擬議啟德車站廣場；以及

(e) 提供公園管理處、洗手間及育嬰間等附屬設施。

進度簡報： 工程合約在 2021 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **188GK**

工程計劃名稱： 政府飛行服務隊啟德分部

提升為甲級的日期： 2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 4 億 6,910 萬元

工程計劃範圍：

(a) 建造 1 個直升機坪供直升機升降、2 個直升機停機坪和相關安全／保護區；

(b) 建造 1 幢辦公大樓，以供設置 1 個飛行指揮和控制中心;1 個航空策劃中心和輔助設施(包括供飛行服務隊空勤人員、工程和行政人員使用的辦公室)；1 個用作飛行任務策劃、簡報、訓練和會議的多用途功能室；以及 1 個飛機和飛行設備存放區；

(c) 建造 1 個直升機庫，以供存放 2 架直升機和相關保養設備；

(d) 為直升機運作提供支援設施，包括無線電和通訊設施、導航、保安及監察系統、直升機加油設施和消防設施；以及

(e) 進行相關的土木、排水、排污、供水、屋宇和園境美化工程等。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2018 年 11 月展開，並已在 2021 年 8 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **452RO**

工程計劃名稱： 香港兒童醫院旁的海濱長廊

提升為甲級的日期： 2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 8,220 萬元

工程計劃範圍：
(a) 興建 1 條連貫的行人步行海濱長廊；
(b) 闢設設有長椅、有蓋座椅及廣植花卉樹木的園景區；
(c) 興建 1 個兒童遊樂場；以及
(d) 提供附屬設施包括洗手間、1 個育嬰間等。

進度簡報：
(a) 工程合約在 2020 年 11 月完成。
(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **94MM(87MM** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建新急症醫院－地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程

提升為甲級的日期： 2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 53 億 5,680 萬元

工程計劃範圍：
(a) 進行地基工程；

(b) 進行挖掘和橫向承托工程；

(c) 進行地庫挖掘工程；

(d) 進行樁帽建造工程；以及

(e) 進行地庫平底板工程。

進度簡報：

(a) 醫管局獲委託負責進行工程，並在 2017 年 9 月就 **92MM** 號工程計劃委聘顧問公司。

(b) 地基、挖掘及橫向承托和地庫挖掘工程合約在 2018 年 9 月展開。

(c) 工程合約臨海部分的工程在 2022 年 2 月竣工，餘下近市區部分的工程因為地盤沉降及修復閘板的技術問題而延至 2023 年 6 月竣工。工地其後交付上蓋工程施工單位展開上蓋工程。

* * *

工務計劃項目編號： **467RO**

工程計劃名稱： 啟德車站廣場

提升為甲級的日期： 2018 年 6 月

核准工程計劃預算費： 16 億 5,150 萬元

工程計劃範圍：

(a) 興建 1 個附設特色地標的露天廣場；

(b) 興建太極廣場；

(c) 興建 2 個草地滾球場；

(d) 興建兒童遊樂場；

(e) 提供健身站(包括長者健體設施)；

(f) 興建單車場地；

(g) 興建連接啟德單車徑網絡的單車徑；

(h) 興建緩跑徑；

(i) 興建寵物公園；

(j) 闢設休閒用途的大型草坪；

(k) 闢建設有蔭棚的休憩處；

(l) 闢設廣植花木的園景，以及設置藝術品；

(m) 興建 1 條有蓋行人道，以方便遊人往來日後的沙田至中環線(下稱「沙中線」)啟德站和啟德體育園；以及興建有蓋行人道，以方便遊人分別往來 2 個公共屋邨(即啟晴邨及德朗邨)和日後的沙中線啟德站；以及

(n) 闢設公園辦事處、洗手間、更衣室、垃圾收集處、後勤用地、涼亭和貯物室等附屬設施。

進度簡報：

(a) 第 1 期工程合約在 2021 年 6 月完成。

(b) 第 2 期工程合約在 2023 年大致完成，並已於 2023 年 8 月起分階段開放。

* * *

工務計劃項目編號： **822CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2018 年 11 月

核准工程計劃預算費： 28 億 7,470 萬元

工程計劃範圍：

(a) 在前跑道－
建造道路、排水系統、污水系統、水管、海水抽水站、污水泵站、園景平台及公眾休憩用地；以及

(b) 在前南面停機坪－
建造道路、排水系統、污水系統、水管、園景美化高架行人道及相關的升降機和樓梯，以及進行環境美化工程和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約由 2019 年 3 月起分階段展開。D3 路(都會公園段)在 2022 年 12 月通車，餘下工程預計在 2024 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **458RO**

工程計劃名稱： 社區重點項目計劃(觀塘區)－觀塘海濱音樂噴泉

提升為甲級的日期： 2018 年 11 月

核准工程計劃預算費： 4,970 萬元

工程計劃範圍： 興建設有動畫燈光和音響效果的音樂噴泉、互動跳射噴泉與嬉水區，以及興建過濾機房，

並提供相關配套設施。

進度簡報： (a) 工程合約在 2019 年 9 月展開，並在 2021 年 2 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **785TH**

工程計劃名稱： T2 主幹路及茶果嶺隧道－建造工程

提升為甲級的日期： 2019 年 10 月

核准工程計劃預算費： 160 億 1,700 萬元

工程計劃範圍： 興建 T2 主幹路及茶果嶺隧道，以連接中九龍幹線和將軍澳－藍田隧道組成六號幹線，成為貫通西九龍及將軍澳的東西行快速通道。

進度簡報： 工程合約在 2019 年 11 月展開，預計在 2026 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **50CG**

工程計劃名稱： 在啟德發展計劃提供新增的區域供冷系統

提升為甲級的日期： 2020 年 6 月

核准工程計劃預算費： 42 億 6,930 萬元

工程計劃範圍： 工程計劃的擬議範圍包括－

(a) 建造製冷機房和海水泵房；

(b) 敷設海水水管網絡；

(c) 敷設冷凍水水管網絡；以及

(d) 為用戶建築物(包括新急症醫院、位於啟德發展計劃第 3 區的鄰近商業用地、啟德體育園，以及動物管理及動物福利綜合大樓)提供接駁設施。

進度簡報： 工程合約由 2020 年 7 月起分階段展開。整項工程計劃預計在 2028 年年底完成。

* * *

工務計劃項目編號： **171CD**

工程計劃名稱： 活化翠屏河

提升為甲級的日期： 2020 年 6 月

核准工程計劃預算費： 13 億 4,220 萬元

工程計劃範圍：

(a) 活化現有敬業街明渠，包括重鋪河道、安裝 1 道智能水閘、提供近水設施、提供 1 套補水系統(包括改建近安達臣道和安秀道的 2 個地下蓄洪池，以及提供 1 套海水循環系統)、安裝 3 個旱季截流器、提供 1 套智能監控及天氣預報系統、提供沿河照明及栽種水生植物等；

(b) 挖深約 800 米長的現有河道、重建／加固約 740 米長的現有明渠結構；

(c) 建造河畔行人通道、6 條跨河行人通道及 6 個園景平台；

(d) 改建 1 條橫跨鯉魚門道的現有行人天橋；以及

(e) 進行附屬工程。

進度簡報： 工程合約在 2020 年 7 月展開，預計在 2024 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **833CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第一期

提升為甲級的日期： 2020 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,520 萬元

工程計劃範圍：

(a) 建造 1 段約 370 米長的雙線不分隔道路 L10 路(北段)，以接駁至 L10 路(南段)；

(b) 伸延和改善啟興道，並在臨澤街進行相關改善工程；以及

(c) 進行相關行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化和附屬工程。

進度簡報： 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下工程在 2020 年 6 月 19 日獲財務委員會批准撥款。工程計劃在 2020 年 6 月展開，並預計在 2025 年大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **187GK**

工程計劃名稱： 啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓

提升為甲級的日期： 2020 年 7 月

核准工程計劃預算費： 8 億 8,190 萬元

工程計劃範圍：

(a) 興建 1 座 15 層高的新綜合大樓，以－

(i) 重置九龍動物管理中心；

(ii) 為動物管理(發展)科、馬屬動物疾病科、獸醫化驗科、動物衞生科轄下抗菌素耐藥性監察組和禽流感監察組，以及獸醫管理局秘書處提供辦公室及設施；以及

(b) 拆卸現有的九龍動物管理中心。

進度簡報： 工程合約在 2020 年 9 月展開，預計在 2024 年第二季完成。

* * *

工務計劃項目編號： **832CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前北面停機坪第 5B 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2020 年 7 月

核准工程計劃預算費： 17 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： 興建道路、1 條高架行人道及 1 條行人隧道；翻新 3 條現有行人隧道；改動 1 條現有行人隧道；以及進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報： 有關工程在 2020 年 7 月展開，預計在 2023 至 2025 年分階段完成。

*　　*　　*

工務計劃項目編號：	**441RO**
工程計劃名稱：	擴建九龍城區海心公園
提升為甲級的日期：	2020 年 7 月
核准工程計劃預算費：	2 億 9,320 萬元
工程計劃範圍：	(a) 重置高山道公園早前因興建高山劇場新翼工程而拆卸的 4 個網球場； (b) 興建 1 條連貫的綠化行人海濱長廊； (c) 提供 1 個設有避雨亭和座椅的主題園景花園； (d) 提供 1 處設有避雨亭／蔭棚的草坪休憩區； (e) 移除位於海心公園的部分現有設施(例如兒童遊樂場、長者健體設施、主涼亭及蔭棚)，並在工程計劃工地範圍內重置經優化的有關設施； (f) 興建 1 個小食亭； (g) 興建服務大樓及輔助設施(例如洗手間)； (h) 拆除海心公園現有欄柵，以便與海心公園的延伸部分相連；以及 (i) 在海心公園的延伸部分設置無障礙通道設施。
進度簡報：	工程合約在 2020 年 12 月展開，預計在 2024 年第三季完成。

*　　*　　*

工務計劃項目編號：	**470RO**
工程計劃名稱：	啟德龍津石橋保育長廊
提升為甲級的日期：	2021 年 3 月
核准工程計劃預算費：	6 億 6,920 萬元
工程計劃範圍：	(a) 原址保存龍津石橋遺蹟和興建 1 條保育長廊，以供市民參觀和休憩之用，工程包括－ (i) 進行考古工作，以展示龍津石橋遺蹟； (ii) 採取保育措施，確保龍津石橋遺蹟結構完整； (iii) 提供詮釋設施； (iv) 提供 1 處休憩用地，並沿長廊附設 1 條連貫的行人專用通道； (v) 提供設有長椅及涼亭的園景區； (vi) 提供輔助設施，包括機房、1 間急救室、洗手間、1 個育嬰間、飲水設施、貯物室等； (vii) 接駁興建中的太子道東行人隧道(下稱「行人隧道」)，把保育長廊與遊樂場連接一起；以及 (b) 改善遊樂場內的通道，以連接行人隧道出口通往九龍寨城公園，包括提供－ (i) 1 條設有休憩設施的園景通道； (ii) 連接沙浦道的行人出入口。
進度簡報：	工程合約在 2021 年第二季展開，預計在 2025 年第二季完成。

* * *

工務計劃項目編號： **862CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程－連接新急症醫院的園境美化高架行人道

提升為甲級的日期： 2021 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 6,870 萬元

工程計劃範圍：

(a) 建造 1 條總長度約 65 米的行人道連樓梯，並配備 2 部升降機;

(b) 相關的行人路工程、排水系統工程、園景美化工程、機電工程及附屬工程。

進度簡報： 工程計劃已在 2021 年 12 月展開，並預計在 2025 年大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **842CL**

工程計劃名稱： 觀塘行動區發展的基建設施工程

提升為甲級的日期： 2022 年 6 月

核准工程計劃預算費： 6 億 1,400 萬元

工程計劃範圍：

(a) 興建約 120 米長的 L1 新通路和約 70 米長的 L2 新通路，以及進行相關道路改建和路口改善工程；

(b) 興建 1 條約 50 米長的有蓋行人天橋，並附設升降機及樓梯，以橫跨偉業街連接開源道至觀塘行動區；

(c) 重整現有觀塘碼頭公共運輸交匯處；

(d) 重整現有觀塘汽車渡輪碼頭及危險品車輛等候處；

(e) 提供毗鄰的海濱長廊及休憩用地；

(f) 進行相關的拆卸和工地平整、排水、排污、水務、園景美化、街道照明、公用設施工程，以及其他附屬工程；以及

(g) 就擬議工程實施緩解環境影響措施。

進度簡報： 工程合約已在 2022 年 11 月展開，預計在 2026 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **23EM**

工程計劃名稱： 九龍東(茶果嶺)職業訓練局校舍發展計劃－施工前期工程

提升為甲級的日期： 2022 年 7 月

核准工程計劃預算費： 4 億 5,930 萬元

工程計劃範圍： 工程計劃為職業訓練局（職訓局）茶果嶺新校舍發展計劃的施工前期工程。發展計劃擬為職業專才教育提供一所現代化的跨學科新校舍。

擬議設施包括不同類型的先進培訓工作室及實驗室、具規模訓練及教學場地、課室、展覽空間、戶外及室內學習空間及學生設施。新校舍亦會提供其他教學設施包括 STEM（科學、科技、工程及數學）教學設施及其

他模擬實境教學設施。

職訓局亦會協助相關決策局及部門設計和發展在職訓局校舍工地內約 1 公頃的公共休憩用地，休憩用地將在完成後交由政府管理和維修。

另外，職訓局會與相關政府部門（包括發展局、康樂及文化事務署及建築署）緊密合作，協助設計及建造位於海濱長廊約 4.5 公頃公共休憩用地。

施工前期工程的範疇包括工地勘察和樹木調查；清理工地、改移地下公用設施和進行重置技術研究；樹木清理、保護及重植工作；主體工程的顧問服務(包括初擬設計、大綱草圖設計、詳細設計和擬備招標文件)；重置現有的臨時足球場並興建籃球場；重置整條偉樂街；以及重置石油氣加氣站。

進度簡報： 職訓局於 2022 年第三季展開施工前期工程。教育局及職訓局已在 2023 年 6 月 16 日及 7 月 18 日就有關施工前期工程的公共休憩用地重置計劃分別諮詢海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組及觀塘區議會轄下的房屋、規劃、地政、發展及重建委員會。施工前期工程計劃於 2025 年第三季竣工。

另外，職訓局及相關決策局及部門計劃在 2025 年第二季向立法會申請主體工程撥款。

* * *

工務計劃項目編號： **362EP**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃(地盤 1B-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：	2022 年 12 月
核准工程計劃預算費：	4 億 3,770 萬元
工程計劃範圍：	興建 1 所設有 30 間課室的小學及附屬設施。
進度簡報：	有關工程在 2023 年 1 月展開，預計在 2026 第一季段完成。