



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局
Education Bureau
Government Secretariat, Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: EDB(HE)/4/5/7(1)

電話 Telephone: 3509 8501

來函檔號 Your Ref.:

傳真 Fax: 2804 6499

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
工務小組委員會秘書
(經辦人：何潔屏女士)

何女士：

工務小組委員會
2023年6月13日會議的跟進事項
(18EL - 新科研樓2)

就陳紹雄議員在題述會議中要求政府為擬議工程價格提交的補充資料，政府在諮詢香港科技大學後，現附上有關資料於附件，以供參考。

教育局局長

(賴子堅



代行)

2023年7月4日

PWSC (2023-24) 15
香港科技大學
18EL – 新科研樓 2
補充資料

香港科技大學(科大)的新科研樓 2(18EL 號工程計劃) 擬議工程回標價曾與以下大學教育資助委員會資助大學之工程作出比較。相關資料，包括建築費用單位價格，以及建築工程和屋宇裝備工程的費用臚列如下：

	擬議工程	參考 1: 性質相近 但不同院校 之工程	參考 2: 相同院校 但性質不同 之工程
	科大 新科研樓 2 (18EL 號工 程計劃)	香港中文大學 (中大) 綜合科研實驗 大樓 (第 2 座) (56EF 號工 程計劃)	科大 新科研樓 1 (17EL 號工程 計劃)
大樓主要的學 科及設施	以濕式實驗室為主，供進行合成生物學領域的研究和發展活動；主要學術空間為開放式實驗室、研究設施和寫作空間，以及展覽廳等	以濕式實驗室為主，供進行生命科學和生物醫學領域的研究活動；主要學術空間為專門實驗室（如國家重點實驗室）和研究設施，亦設有演講廳及植物標本館等	以乾式實驗室為主，供配合科學、工程、科技和創新等多個領域的研究、產業合作和轉化活動；主要學術空間為開放式實驗室、研究設施和互動用途的設施（如展覽空間和分組討論區）等

財務委員會 批准日期	-	2021年9月	2022年7月
建築面積 (平方米)	11 245	23 987	9 414
	百萬元 (按付款當日價格計算)		
建築工程費用	183.5	369.4	149.7
屋宇裝備工程 費用	220.3	406.9	103.5
建築費用單位 價格 (每平方米)	\$35,909	\$32,363	\$26,896

參考 1: 性質相近但不同院校之工程

2. 科大新科研樓 2 及中大綜合科研實驗大樓 (第 2 座) 同以濕式實驗室為主, 兩者性質相近。由於中大於 2020 年 3 月為綜合科研實驗大樓 (第 2 座) 工程招標, 故此工程項目的相關建築費用反映了大約 3 年前的價格。參考相關建造指數, 建築工程投標價格指數已由 2020 年第 1 季度的 1 641 上升至 2022 年第 4 季度的 1 763 (升幅約為 7%), 而屋宇設備投標價格指數更由 2020 年第 1 季度的 200 增加至 2022 年第 4 季度的 285 (升幅約為 43%)。因此兩項工程的每平方米建築費用單位價格相差約 11% 屬合理水平。

參考 2: 相同院校但性質不同之工程

3. 對比新科研樓 2, 新科研樓 1 主要為乾式實驗室。雖然兩所大樓的性質不同, 難以作出直接比較, 但是考慮到新科研樓 1 同屬科大近期的工程項目, 因此亦可作參考。相較新科研樓 1, 新科研樓 2 需要採用更多化學品, 因而需要滿足更多相應安全要求, 所以在電力供應、實驗室排氣以及空調系統 (包括濕度控制、壓縮空氣系統, 和排煙系統) 等各方面的要求會更高, 兩者的差異亦反映於工程費用。

4. 考慮到目前的經濟環境和現時的建造價格水平, 建築署署長認為科大新科研樓 2 工程的相關建築費用合理。