

## 附錄5

政府總部  
發展局  
規劃地政科

香港添馬添美道二號  
政府總部



Planning and Lands  
Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue,  
Tamar, Hong Kong.

本局檔號 Our Ref.  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel.: 3509 8806  
傳真 Fax : 2899 2916

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會政府帳目委員會秘書  
陳向紅女士

陳女士：

### 跟進回應政府帳目委員會第七十七號 報告書的政府覆文

#### 土地註冊處的運作

你在 2023 年 1 月 9 日的來信收悉。

應你來信第 2 段的要求，就政府帳目委員會第七十七號報告書的政府覆文中有關實施土地業權註冊制度的建議，其最新發展報告如下。

我們在 2022 年 12 月 19 日向立法會發展事務委員會介紹於新批土地先行實施業權註冊制度的方案，委員普遍表示支持。我們正着手擬備《土地業權條例》（第 585 章）（《業權條例》）的修訂以實施有關方案，並預計在 2024 年初將《土地業權（修訂）草案》（《修訂草案》）提交立法會。

在草擬《修訂草案》的同時，政府會同步探索和研究將現有土地轉換到業權註冊制度的方案，以期在立法會通過《修訂草案》後，提出方案與主要持份者展開討論。

發展局局長



(羅嘉穎女士 代行)

副本送：  
土地注冊處處長（電郵：joycetam@landreg.gov.hk）  
財經事務及庫務局局長（電郵：sfst@fstb.gov.hk）  
審計署署長（電郵：ncylam@aud.gov.hk）

2023 年 1 月 16 日