

## 發展事務委員會

### 待議事項一覽表 (截至2023年1月13日的情況)

建議的  
討論時間/備註

(關於工務計劃項目的資料，請參閱第5頁)

#### 1. 路旁樹木的種植及護養

政府當局會向委員簡介發展局檢視路旁樹木種植及護養安排的進展。

2023年1月

#### 2. 將軍澳第137區及相關近岸填海——初步發展大綱圖

政府當局會向委員簡介將軍澳第137區及相關近岸填海土地的初步發展大綱圖。

2023年1月

#### 3. 近岸填海建議

在2022年1月31日，時任議員黃元山博士致函主席(立法會CB(1)41/2022(01)號文件)就4個地點(即龍鼓灘、馬料水、小蠔灣和欣澳)的近岸填海建議表達意見，並建議事務委員會討論該等填海建議的進度。

2023年第1季  
(即在提交有關開展龍鼓灘填海研究的撥款申請以作討論時)

(註)

註：政府當局表示，發展局局長已於2022年2月10日的事務委員會會議上簡報上述4個地點的近岸填海計劃進度。當局向工務小組委員會進一步提交有關此等建議的個別項目前，會先把相關項目提交事務委員會討論。

**4. 更新《建築物條例》(第123章)下排水相關規例的建議**

政府當局會向委員述明第二階段修訂建議，以廢除現行規例及制定新的規例。有關修訂旨在就私人建築物排水系統的設計和建造，提升標準；引進以效能為本的標準取代現有具體規範性的規定；以及理順及更新相關的法例條文。

2023年第1季

**5. 檢討《保護海港條例》(第531章)**

時任議員麥美娟女士建議，政府當局應向委員述明有關檢討《保護海港條例》的進度。

2023年第2季

**6. 優化海濱**

在2022年1月25日的事務委員會會議上，李慧琼議員建議，政府當局應向事務委員會述明如何在九龍和香港島發展綿延通達的海濱。

2023年第2季

**7. 採用先進建築技術**

在2022年1月25日的事務委員會會議上，副主席(劉國勳議員)和林筱魯議員建議政府當局向事務委員會述明，當局有何措施推動建造業採用先進建築技術(例如建築信息模擬和“組裝合成”建築法)。

2023年第3季

**8. 擬議建造業付款保障條例草案**

政府當局就“擬議建造業付款保障條例公眾諮詢”擬備的資料文件(立法會CB(1)1033/15-16(01)號文件)已於2016年6月14日送交委員參閱。

2023年

政府當局計劃就擬議建造業付款保障條例草案的法律框架諮詢事務委員會。

## 9. 《水務設施條例》(第102章)的法例修訂

繼於2021年2月完成有關《水務設施條例》法例修訂建議的公眾諮詢後，政府當局現正就修訂條例草案的草擬進行準備工作，並會向事務委員會述明有關法例修訂建議。

2024年

## 10. 法律改革委員會就逆權管有發表的報告書

政府當局已考慮法律改革委員會(“法改會”)於2014年10月20日就逆權管有的議題發表的報告書。政府當局同意法改會建議現有的逆權管有條文在現存的契據註冊制度之下應予保留，並會繼續留意逆權管有法律和相關方面的發展，以適時作出所需檢討。發展局亦已於2021年9月1日的立法會會議上回覆一條口頭質詢時解說其立場。政府當局在有進一步發展時，會向事務委員會作簡介。

有待決定  
(註)

在2022年8月2日的司法及法律事務委員會會議上，政府當局向該事務委員會簡介法改會所作建議的落實進度。司法及法律事務委員會秘書於會後就有關法改會《逆權管有》報告書的事宜致發展局局長的函件，以及發展局所作的回應(立法會CB(4)862/2022(01)及(02)號文件)(只備英文本)，隨後於2022年10月3日送交司法及法律事務委員會委員，並於2022年10月5日送交發展事務委員會委員參閱。

註：政府當局表示，當局已在2022年12月19日的事務委員會會議上向委員簡介在新批土地實施業權註冊的立法建議。事務委員會獲告知，政府當局會積極考慮可否讓逆權管有法律不適用於在擬議業權註冊制度下註冊的新土地。

## 11. 發展洪水橋/廈村新發展區

在2022年1月25日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，政府當局應向事務委員會說明有關在洪水橋/廈村新發展區發展現代服務業。

有待決定

## 12. 完善偏遠鄉村的基礎設施

在2022年1月25日的事務委員會會議上，時任議員麥美娟女士建議，政府當局應向事務委員會說明有關為偏遠鄉村供應食水的事宜。在2022年3月30日，陳月明議員致函主席(立法會CB(1)186/2022(01)號文件)，因應偏遠鄉村亦缺乏其他基礎設施(例如流動網絡服務、光纖/寬頻上網服務、排污系統及防洪系統)，建議把此待議事項的範圍擴闊以涵蓋該等事宜。

有待決定

## 13. 粉嶺高爾夫球場用地局部發展

在2022年5月24日的事務委員會會議上，副主席(劉國勳議員)和林筱魯議員建議政府當局向事務委員會簡介粉嶺高爾夫球場用地局部發展計劃的詳情。

有待決定

## 工務計劃項目

### **1. 工務計劃項目第 7414RO 號——梅窩改善工程**

政府當局會向委員簡介有關提升此工程計劃的一部分為甲級的建議，以進行梅窩改善工程第二期第二階段，包括重置及改善梅窩渡輪碼頭周邊的現有設施。

2023年1月

### **2. 工務計劃項目第 5767CL 號——龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究**

政府當局會向委員簡介有關提升此工程計劃為甲級的建議，以進行龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究。

2023年第1季

### **3. 工務計劃項目第 3477RO 號——北角東岸公園主題區公眾休憩用地**

政府當局會向委員簡介有關提升此工程計劃為甲級的建議，以在北角東岸公園主題區興建休憩用地。

2023年第2季

立法會秘書處  
議會事務部1暨公共申訴辦事處  
2023年1月13日