

政府總部  
發展局  
規劃地政科



Planning and Lands Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P)50/01/250/1  
來函檔號 Your Ref. -

電話 Tel: 3509 8800  
傳真 Fax: 2845 3489

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓 618 室  
何俊賢議員, BBS, JP

何議員：

### 將軍澳第 137 區及相關近岸填海－初步發展大綱圖

感謝閣下於 2023 年 1 月 31 日致發展局局長的來函，就題述工程項目對海洋生態及漁業界可能造成的影響表示關注，並就將軍澳第 132 區對出造地建議提出意見。就閣下上述的建議，我獲授權回覆如下。

本屆政府致力多管齊下，增加土地及房屋供應。按《2022 年施政報告》，將軍澳第 137 區將會發展為一個以房屋用途為主的新社區，提供約 50 000 個房屋單位。為提供土地以興建房屋和配套設施，將軍澳第 137 區所需要的可發展土地為 101 公頃，當中包括填海約 20 公頃。與此同時，為配合將軍澳第 137 區的房屋發展，我們建議於將軍澳第 132 區對出造地最多約 25 公頃土地，以容納有特定地域要求並且需設置於臨海位置的公共設施。

我們理解上述海事工程可能會對海洋生態及漁業界造成影

響。因此，在制訂發展方案的時候，包括造地方式及填海規模和技術等範疇，我們都有初步評估各方案對海洋生態及漁業界的影響，以期平衡發展與保育，制訂合適的方案。

具體而言，在制訂將軍澳第 137 區的填海規模時，我們曾研究於將軍澳第 137 區鐵蓼洲以南水域（即大廟灣）填海的可行性。惟考慮到該處水質良好，設有魚類養殖區，為免填海對水流帶來明顯的減慢或造成方向改變，影響水質，我們現有的方案並不涉及於該處填海。因此，我們認為現時於將軍澳第 137 區的擬議填海規模合適，既能夠配合規劃人口，亦不會影響魚類養殖區。

另外，在造地方式方面，我們會以填海和削坡兩種方式於將軍澳第 132 區對出造地，以提供最多約 25 公頃的土地。在不影響工程時間表的前提下，我們會盡量進行削坡，從而縮減填海規模，期望能夠盡量減低對漁業界及海洋生態可能造成的影響。此外，因應我們在過程中收集到的公眾意見，我們亦會審視將合適的公共設施遷入岩洞的可行性。然而，由於這些公共設施均需設置於臨海位置，即使我們將設施分拆，將部分遷入岩洞，我們仍無可避免需要填海，以設置碼頭供船隻停泊、提供臨海作業用地或興建穿梭碼頭和岩洞之間的道路。雖然如此，我們仍會以縮減填海規模為目標，詳細研究不同可行的方案。

與此同時，現時的填海技術（例如「非浚挖式填海方法」及「深層水泥拌合法」）已能有效大幅減低工程對周遭水質和生態的影響。我們會在下一步探索其他更先進及環保的填海技術和設計，以期盡量減低填海工程對環境的影響。

此外，將軍澳第 137 區及第 132 區對出的填海工程屬《環境影響評估條例》（第 499 章）（《環評條例》）下的指定工程項目。在推展項目的過程中，我們將按照《環評條例》的要求進行環境影響評估，當中包括評估擬議填海工程對海洋生態可能構成的影響，以及進行漁業影響評估，並制定適當的緩解措施，以減低對漁業界及海洋生態可能造成的影響。

我們現時正就發展方案聽取不同持份者的意見。我們歡迎公

眾、當區居民以及包括漁業界在內的不同持份者就方案提出意見，以便於日後優化方案時一併考慮。

發展局局長

(甄美玲



代行)

2023年2月27日

副本抄送：

環境及生態局  
漁農自然護理署  
土木工程拓展署  
規劃署