

討論文件

2023 年 3 月 28 日

## 立法會發展事務委員會

建議在發展局規劃地政科開設三個首長級編外職位及重行調配一個首長級常額職位，以成立北部都會區統籌辦事處，以及在土木工程拓展署開設一個首長級編外職位以處理北部都會區的相關土地發展項目

### 問題

我們需要在發展局(規劃地政科)成立北部都會區統籌辦事處(北都辦)，該辦事處需配備跨專業界別的首長級編制，為政府內部提供專責及高層次的支援，以倡導及推動北部都會區的發展。此外，我們亦需加強土木工程拓展署(土拓署)首長級人員的架構，以推展包括新田科技城的發展工作。新田科技城是《北部都會區發展策略》下一個重點發展區，即將由土地用途規劃階段進入設計及工程階段。

### 建議

2. 我們建議在發展局(規劃地政科)開設三個首長級編外職位及重行調配一個首長級常額職位，以領導北都辦，以及在土拓署開設一個首長級編外職位以推展發展新田科技城及馬草壟的工作，為期約五年，由財務委員會(財委會)批准當日起生效，至 2028 年 3 月 31 日止：

### 為成立新的北都辦

#### 在發展局(規劃地政科)開設三個新編外職位

- (a) 一個首長級甲級政務官編外職位(首長級薪級第 6 點)，職銜將為北都辦主任；
- (b) 一個首長級乙級政務官編外職位(首長級薪級第 3 點)，職銜將為北都辦副主任；
- (c) 一個政府工程師編外職位(首長級薪級第 2 點)，職銜將為規劃及發展組(1)組長；

### 在發展局(規劃地政科)重行調配一個現有常額職位

- (d) 一個政府城市規劃師常額職位(首長級薪級第 2 點)，從發展局(規劃地政科)規劃部規劃組(五)調派至北都辦，職銜將為規劃及發展組(2) 組長；以及

### **為現有的土拓署北拓展處**

### 在土拓署北拓展處開設一個新編外職位

- (e) 一個總工程師編外職位(首長級薪級第 1 點)，職銜將為總工程師/北 4。

### **理由**

3. 北部都會區是未來的策略發展據點，亦是驅動香港再創高峰的新引擎。行政長官在 2022 年的選舉政綱中提出設立辦事處，統籌北部都會區的規劃與發展工作，以及加強與內地的聯繫和互動，例如統籌落實土地規劃、經濟發展、產業策略、房屋建設及基礎設施連接等事宜。在《2022 年施政報告》中，行政長官重申這個構思。財政司司長在 2023-24 財政預算案中表示，政府正籌備成立北都辦。

4. 北部都會區籌備辦公室按既定規則和程序於 2023 年年初臨時設立，隸屬發展局(規劃地政科)，負責籌備成立北都辦，並負責處理與北部都會區的規劃和發展相關工作，以及進行部門間的協調。北部都會區籌備辦公室包括一名首長級乙一級政務官編外職位(首長級薪級第 4 點)，職銜為北部都會區籌備辦公室主任；一名首長級乙級政務官編外職位(首長級薪級第 3 點)，職銜為北部都會區籌備辦公室副主任；一名政府工程師編外職位(首長級薪級第 2 點)，職銜為首席助理秘書長(北部都會區籌備辦公室)；以及八名非首長級公務員職位。財委會批准此項人手編制建議以及北都辦成立後，北部都會區籌備辦公室將終止運作。

### **發展局(規劃地政科)現行架構**

5. 發展局(規劃地政科)由發展局常任秘書長(規劃及地政)領導，職級為首長級甲一級政務官(首長級薪級第 8 點)，轄下有一名首長級乙一級政務官(首長級薪級第 4 點)及兩名首長級乙級政務官(首長級薪級第 3 點)，以及臨時架構下開設的北部都會區籌備辦公室主任。首長級乙一級政務官職銜為發展局副秘書長(規劃及地政)<sup>1</sup>，負責監督香港整體的土地用途規劃政策及策略，包括各項土地供應措施和全港大型發展項

目。其他職責包括棕地發展、海濱發展、空間數據推廣、「躍動港島南」計劃，以及內務行政及資源管理等。另外兩名首長級乙級政務官的職銜為發展局副秘書長(規劃及地政)<sup>2</sup> 和發展局副秘書長(規劃及地政)<sup>3</sup>，分別負責市區更新和樓宇安全政策，以及土地政策事宜。發展局(規劃地政科)現時的組織圖載於附件 1。

6. 北部都會區內的土地發展項目，由發展局副秘書長(規劃及地政)<sup>1</sup>負責。《北部都會區發展策略》倡議擴大發展區、加強交通聯繫和更積極的保育工作、促進產業發展，以及推動與內地當局的更緊密互動。該發展策略公布後，鑑於監督及統籌各部門推展北部都會區的工作，在規模和複雜程度方面已超越副秘書長及其團隊的職能，因此按《2022 年施政報告》的建議成立專責辦事處，並由一名更具資歷的人員領導，實屬必要。

## 建設北部都會區

7. 北部都會區的地理面積達 3 萬公頃，約為香港總面積的三分之一，預計人口達 250 萬，同樣約為香港現時人口的三分之一。北部都會區將為香港注入新經濟動力，尤其是透過提供大量新土地作創新科技發展用途，可助力香港於「南金融、北創科」的新產業布局下，發展成國際化的創科中心，因此對香港具策略性作用。北部都會區亦有助我們與深圳及大灣區進行高質素的經濟合作，把握大灣區急速發展帶來的眾多機遇。北部都會區既是我們未來房屋供應的主要來源，可提供逾 50 萬個新單位，同時也是區內經濟活動中心，可提供約 65 萬個職位。古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村及元朗南等新發展區的大型項目正在進行中，新田科技城及新界北新市鎮等項目則正在積極規劃。

8. 要發展北部都會區，得靠多項可加強聯通的本港及跨境鐵路重要項目，例如規劃中的洪水橋至前海鐵路。我們會採取嶄新及積極保育的方式，收回私人擁有的高生態價值的濕地及魚塘，將之發展成保育公園，為發展北部都會區創造環境容量。除了提出新的規劃及批地安排，以促進創科企業及其他增長行業的發展，我們亦擬在北部都會區內設立主要的政府辦公室及公共設施，為該區增添生氣，由公營機構帶動發展。我們亦會考慮鼓勵私營機構參與發展，以提升土地及房屋供應的效率。

9. 我們需要一位具足夠資歷的人員領導專責辦事處，以督導並確保適時及高效完成土地發展項目，並就北部都會區的硬件及軟件發展，在高層次策略層面上與其他決策局協調，以期把北部都會區打造成一個繁榮宜居的現代化社區。

## 北都辦的角色及職能

10. 具體而言，發展局(規劃地政科)轄下的北都辦將負責下列職務：

- (a) 就推展北部都會區計劃擔當整體倡導及統籌角色；
- (b) 為北部都會區的土地發展項目提供策略性的政策指導、指引及監督，以確保適時及高效完成這些項目；
- (c) 制訂新的規劃及土地政策與執行安排，以推動及支援就不同主要發展區而制訂的新產業策略；
- (d) 加強與相關決策局／部門的協調工作，以適時在北部都會區推展房屋、交通及其他基建設施、生態保育、不同界別的產業發展，以及政府／公共設施建設等，以達至全面整體的發展；
- (e) 就北部都會區的發展方針和優次向高層團隊提供策略性建議，以及為行政長官主持的北部都會區督導委員會(督導委員會)及財政司司長主持的北部都會區諮詢委員會(諮詢委員會)提供秘書處支援；
- (f) 與內地機構緊密和定期聯繫，加強合作，務求充分利用北部都會區與大灣區產生的協同效應和帶來的機遇，並更好地融入國家發展大局；以及
- (g) 就北部都會區的發展推動公眾參與及加強與持份者溝通。

## 整體的統籌工作

11. 北都辦將在推展北部都會區發展方面，擔當整體統籌角色。有關發展覆蓋範圍廣闊，涵蓋多個大型土地發展項目和多項政策措施。《2022 年施政報告》承諾在 2023 年制訂北部都會區的具體計劃和行動綱領。為此，北都辦將與相關決策局／部門合作，並跟進各項措施和項目的推行情況。具體計劃和行動綱領將因應各方面的最新進展而不斷更新。

## 指導土地發展、推動產業策略和加強部門協調

12. 發展局(規劃地政科)轄下的北都辦將就北部都會區的土地發展項目提供指引，特別重視處理各個項目之間和決策局／部門之間的協調工作，並藉精簡發展程序，確保全面及策略性規劃，盡快交付土地。

13. 土地發展以外，北都辦亦負責就房屋供應、交通基建、生態保育、創科、物流、先進製造業、環保、漁農業等產業發展、主要政府／公共設施建設等相關領域，加強協調相關決策局／部門的工作，確保項目適時完成，以及解決涉及跨部門和銜接問題。具體就軟件而言，北都辦會與相關決策局合作，共同制定特定產業政策，吸引企業和人才，有需要時提供規劃和批地方面的配套(例如創科土地或物流用地的批地安排)，讓該地區提供的土地和硬件能帶來最大效益。為此，我們擬成立一個由北都辦領導的跨部門平台，提供高層次統籌工作，找出主要的跨政策問題，加以討論並尋找解決方案。

14. 北都辦亦負責就各相關決策局／部門發展北部都會區所需的資源作出協調，確保各個發展計劃或項目的銜接問題在資源規劃過程中得到充分考慮，使資源調配發揮最佳效益。

### **為督導委員會及諮詢委員會提供支援**

15. 一如《2022 年施政報告》宣布，政府成立督導委員會及諮詢委員會，以強化建設北部都會區的治理體系。前者由行政長官親自帶領作高層政策指導及監督，成員包括三位司長、財政司副司長及相關局長等；後者由財政司司長主持，有 37 名非官方委員，包括傑出專家及社會人士，為推展北部都會區出謀獻策。該兩個委員會暫由北部都會區籌備辦公室負責支援，北都辦成立後，將會接手相關工作，為督導委員會及諮詢委員會提供服務及支援。

### **與內地機構加強對接**

16. 特區政府在粵港、深港合作機制下，成立「對接北部都會區發展策略專班」(專班)，就北部都會區相關事宜加強香港與內地的聯繫與協調。港方由財政司副司長率領。專班最近召開了會議，並同意加強合作，在產業發展、土地用途和生態保育等領域，充分利用北部都會區與大灣區(尤其是深圳)產生的協同效應和帶來的機遇。北都辦成立後，將會取代北部都會區籌備辦公室支援專班的工作，並擔當政府的重點聯絡中心，與內地相關部門進行溝通和保持定期聯繫，促進雙方合作。

### **促進公共關係和持份者的參與**

17. 北都辦將制訂公共關係及外展策略，積極推動公眾和持份者參與北部都會區的建設，亦會透過適當的媒體渠道及工具，推廣和建立北部都會區計劃的形象。提高公眾和企業對北部都會區的認識，有助取得公眾支持，亦可吸引企業在該區落戶。事實上，近來越來越多香港內外不同界別人士就該區的發展與商機向我們查詢。北都辦將聯同「引進重點企業辦公室」和相關決策局／部門，與有興趣人士聯繫，並提供有關北

部都會區的最新資料。

### 發展局(規劃地政科)轄下北都辦的擬議組織架構

18. 鑑於北都辦的工作性質、範疇和難度，具備各種技能和專業知識實屬必需，因此，我們需要一支由不同職系公務員組成的多技能首長級團隊。我們建議北都辦由一名主任領導，職級定為首長級甲級政務官(首長級薪級第 6 點)，轄下有職銜為副主任的首長級乙級政務官(首長級薪級第 3 點)提供支援。副主任轄下設有四支團隊<sup>1</sup>，由規劃及發展組(1)組長(擬設的編外職位，職級定為政府工程師(首長薪級第 2 點))及規劃及發展組(2)組長(將從發展局(規劃地政科)內部重行調配由政府城市規劃師(首長級薪級第 2 點)常額職位<sup>2</sup>)領導發展工作，以及按非公務員合約或退休後服務合約條款聘用的兩名非首長級人員分別領導公共關係及服務支援事宜。主任、副主任及團隊主管，特別是兩位規劃及發展組的組長，會在北都辦組成一支具備不同專業知識的核心團隊，推動北部都會區的工作。發展局(規劃地政科)和北都辦的建議組織圖分別載於附件 2 和 3。北都辦主任、北都辦副主任、規劃及發展組(1)組長與規劃及發展組(2)組長的擬議職責說明載於附件 4。我們長遠會按工作量的可能變化，靈活調配四支團隊的人手。

### 首長級編制

*發展局(規劃地政科)北都辦主任(首長級甲級政務官)(首長級薪級第 6 點)*

19. 北都辦主任向發展局常任秘書長(規劃及地政)負責，並負責北都辦整體督導和管理，以履行其職能及職責。為應付上文第 10 段綜述的各項具挑戰性的工作，北都辦主任必須為資深公務員，具備出色的領導和管理才能，兼具大局觀的視野。對內工作方面，主任人選必須能於部門首長的層次，為各決策局／部門正在／將會進行的土地發展及其他項目或計劃提供所需政策指導、督導及協調，並能化解各方分歧，以推動北部都會區的整體規劃及實施。主任會不時主持跨部門會議，特別是擬議成立的跨部門平台(請參閱上文第 13 段)，在部門工作中倡導「北部都會區」角度，加強項目管理及統籌，並解決銜接問題，藉以進一步在北部都會區建設中提速、提效和提質。此外，他／她須與相關決策局共同制訂包括批地政策在內的特定產業政策，讓區內提供的硬件帶來最大效益。對外工作方面，他／她必須能夠與主要持份者有效溝通，並與內地相關部門的高級官員緊密聯繫，加強雙方互動及合作。考慮到發展北部都會區的重要性、複雜程度及規模，以及北都辦涉及的工作性質和質

<sup>1</sup> 即規劃及發展組(1)、規劃及發展組(2)、公共關係組，以及服務支援組。

<sup>2</sup> 建議重行調配的職位為發展局(規劃地政科)的發展局首席助理秘書長(規劃及地政)5，現時由發展局副秘書長(規劃及地政)1 管轄。

量，我們認為北都辦需由一名首長級甲級政務官(首長級薪級第 6 點)出任，提供所需的領導力。

*發展局(規劃地政科)北都辦副主任(首長級乙級政務官)(首長級薪級第 3 點)*

20. 北都辦副主任負責協助北都辦主任制定、統籌及監察發展北部都會區的政策、策略及各個項目。他／她將擔任北都辦主任的副手，負責督導及監察區內各個項目，同時亦會出任督導委員會及有 37 名非官方委員的諮詢委員會的秘書。他／她亦須與內地相關部門保持緊密聯繫，加強合作。此外，北都辦副主任負責監察及考量相關決策局／部門就發展北部都會區所需的資源。他／她亦會就制訂公關策略提供意見，並協助與持份者及內地官方對口單位溝通，分擔北都辦主任這方面的工作。對內工作方面，他／她亦負責監察北都辦的行政工作。鑑於北都辦副主任涉及的工作範疇、性質和難度，我們認為此職位應定為首長級乙級政務官(首長級薪級第 3 點)的級別。

*發展局(規劃地政科)規劃及發展組(1)組長(政府工程師)(首長級薪級第 2 點)*

21. 如第 18 段所述，北都辦的工作需要一支具備各種技能和專業知識、由不同專業及職系公務員組成的首長級團隊。當中，為各新發展區訂立合適的發展分期及優次，以配合所需的土地及房屋供應時間表、在「基建先行」及「創造容量」的方針下適時規劃及提供策略性運輸及其他基建，以及貫徹執行保育工作，均對成功推展北部都會區至為重要。我們因此認為需要有一位具備豐富工程專業知識和經驗的首長級人員，向主任及副主任提供明智及專業的意見，以確保有關發展項目可適時及按財務預算推展。我們認為規劃及發展組(1)組長的職位應定為政府工程師(首長級薪級第 2 點)的級別。他／她會帶領規劃及發展組(1)監督及監察古洞北／粉嶺北新發展區、新田科技城、新界北新市鎮、馬草壟及羅湖／文錦渡發展建議以及其他周邊主要的土地發展項目的規劃及推展情況；與決策局／部門協作，以確保適時規劃及提供服務北部都會區的策略性運輸及其他基建；以及解決涉及跨部門和銜接問題。此外，他／她亦須協助北都辦副主任處理特定的政策議題，包括加強版傳統新市鎮發展模式原址換地，以及就發展北部都會區所需資源協調相關決策局／部門。他／她會與北都辦主任、副主任及規劃及發展組(2)組長緊密合作，於北都辦組成一支由擁有不同專業知識的緊密核心團隊，負責監督及協調各個與北部都會區相關的項目及計劃。

*發展局(規劃地政科)規劃及發展組(2)組長(政府城市規劃師)(首長級薪級第 2 點)*

22. 發展局(規劃地政科)規劃部規劃組(五)發展局首席助理秘書長(規劃及地政)5 的職級為政府城市規劃師(首長級薪級第 2 點)。該職位擬議重行調配至北都辦出任規劃及發展組(2)組長。而現時任職發展局首席助理秘書長(規劃及地政)5 轄下規劃組(五)的九名現有非首長級人員，亦將會重行調配至北都辦。發展局首席助理秘書長(規劃及地政)5 現時主要負責處理與北部都會區內新發展區項目的規劃及推展相關的政策事宜。我們認為在北都辦成立後，適宜也有必要重行調派發展局首席助理秘書長(規劃及地政)5 至北都辦，繼續負責處理涉及發展洪水橋／厦村新發展區、流浮山／尖鼻咀／白泥、元朗南、牛潭尾以及周邊主要土地發展項目的政策事宜。此外，規劃及發展組(2)組長會就與北部都會區相關的土地發展及基建項目／計劃，以及與內地相關部門就專班的工作，從跨境規劃方面提供及協調意見；亦須協助北都辦副主任擬備北部都會區的具體計劃及行動綱領，以及跟進推展的情況，並為督導委員會、諮詢委員會及專班的工作提供支援。

### **土拓署擬議總工程師職位(首長級薪級第 1 點)**

23. 即使在《北部都會區發展策略》未推出前，我們已正在以前所未有的規模及速度發展新界北。在 2021 年公佈的《發展策略》更為其擴大發展範圍及注入新的發展元素。例如有關新田科技城的建議中，其可發展面積已由 320 公頃增加至 550 公頃。位於古洞北新發展區以北馬草壟一帶的農地及坡地亦被建議發展以提供額外 12 000 至 13 500 個住宅單位。現時在土拓署北拓展處的一名總工程師正負責新田科技城勘察研究的整體行政、規劃和監督工作；因現時計劃處於土地規劃階段，土拓署所牽涉的工作規模相對較小，該名總工程師儘管已經就其他項目承擔了繁重的工作，仍嘗試應付此項目。不過，隨着新田科技城即將由規劃土地進入設計及施工階段，並正加快推展，土拓署在監督此項目的工作量將大幅增加。其中第一階段涵蓋約 300 公頃發展面積的顧問合約預期於 2023 年年中開展，其建造工程目標在 2024 年動工。由於推展進程非常緊迫，我們有需要設立一隊由總工程師帶領的專責團隊負責執行新田科技城項目，當中包括處理不同的法定刊憲程序務求其建造工程能夠在 2024 年動工。鑑於增加的工作量以及現時在土拓署北拓展處的三位總工程師各負責多個項目，難以承擔額外工作，我們建議在北拓展處開設 1 個 為期 5 年的總工程師編外職位，為新田科技城及馬草壟的土地發展項目提供督導及指示，並就制訂策略事宜與決策局／部門聯絡，以確保相關項目能及時和有效地推展。有關擬設總工程師的職責說明載於附件 5。

24. 我們將於五年限期將近完結前，考慮各個計劃的進展情況以及當時運作上的需要，檢視繼續擬議的北都辦及土拓署首長級編外職位的需要。



## 非首長級人員的支援

25. 除北都辦擬設的四個首長級職位(包括一個從發展局(規劃地政科)內部調配的職位)外，19 個非首長級職位將於 2023-24 年度開設，包括來自不同職系的八個有時限公務員職位(至 2028 年 3 月 31 日止)及 11 個非公務員合約／退休後服務合約職位(包括行政主任、工程師、產業測量師、新聞主任及文書／秘書職系人員)。如上文第 22 段所述，九名現有的非首長級公務員職位將會從規劃部規劃組(五)內部重行調配(包括行政主任、城市規劃師及文書／秘書職系人員)至北都辦，以支援相關工作。

26. 至於土拓署擬設的總工程師職位，我們將於 2023 至 2028 五年間開設 14 個非首長級公務員(包括工程師、園境師、農林督察以及秘書人員)以支援他/她履行職務。有關土拓署所有現職總工程師或以上職級的組織圖，以及土拓署北拓展處內包括 14 個非首長級公務員和擬設總工程師編外職位的組織圖分別載於附件 6 及 7。

## 曾考慮的其他方法

27. 我們已審慎研究是否可在發展局(規劃地政科)內部調配現任首長級人員，兼顧上述工作。目前，發展局(規劃地政科)內並無首長級薪級第 6 點的人員。至於發展局(規劃地政科)各首長級薪級第 2 點及第 3 點的公務員和非公務員的工作量已不勝負荷，實在無法在不影響發展局(規劃地政科)暢順運作的情況下，兼顧額外工作。此外，正如上文第 18 段所述，鑑於北都辦的工作性質、範疇和難度，我們實需要一支多技能首長級公務員團隊。為了確保能適時推展各項發展北部都會區的計劃和建議，我們認為有確實需要在北都辦開設擬議的首長級甲級政務官(首長級薪級第 6 點)、首長級乙級政務官(首長級薪級第 3 點)及政府工程師職位(首長級薪級第 2 點)編外職位，以執行有關職務。發展局(規劃地政科)現有首長級薪級第 4 點、第 3 點及第 2 點的公務員及非公務員的職責範圍載於附件 8。

28. 土拓署曾審慎研究能否調配部門內現有的其他首長級人員處理擬議編外職位的工作。然而，由於現正進行及新增的發展項目眾多，其他現有人手已正全力處理自身的工作。因此，若由現有人手兼顧擬議職位的工作，而又不影響他們的現有職務，運作上並不可行。土拓署的所有現職總工程師的職責範圍載於附件 9。土拓署實有迫切需要開設擬議的總工程師職位以應付日益增加的工作量。

## 對財政的影響

29. 擬議重行調配發展局(規劃地政科)轄下一個政府規劃師職位(首長級薪級第2點)不涉及額外財政資源。至於開設餘下四個首長級編外職位的人手編制建議，按薪級中點估計，實施上述人手編制建議所涉及的額外員工年薪開支為 10,387,200 元。所需增加的每年平均員工開支總額(包括薪金和員工附帶福利開支)約為 14,577,000 元。有關額外財政資源的分項數字詳載如下：

	首長級職位	職位數目	按薪級中點 估計的額外員 工年薪開支 (元)	每年平均員 工開支總額 (元)
北都辦	首長級甲級政 務官(首長級薪 級表第6點)	1	3,358,200	4,834,000
	首長級乙級政 務官(首長級薪 級表第3點)	1	2,716,800	3,827,000
	政府工程師(首 長級薪級表第 2點)	1	2,340,600	3,239,000
	小計	3	8,415,600	11,900,000
土拓署	總工程師(首長 級薪級第1點)	1	1,971,600	2,677,000
	總計	4	10,387,200	14,577,000

30. 擬議從發展局(規劃地政科)內部重行調配的九個現有非首長級公務員職位，一如上文第 25 段所述，不涉及額外財政資源。至於八個將於北都辦開設的有時限非首長級公務員職位以支援首長級人員推展相關工作，按薪級中點估計，所涉及的員工年薪開支總額為 6,378,060 元及所需增加的每年平均員工開支總額(包括薪金和員工附帶福利開支)為 9,164,000 元。而上文第 26 段所述的 14 個在土拓署北拓展處的非首長級公務員職位，按薪級中點估計，有關職位所需年薪開支為 13,825,710 元，而每年平均員工開支總額(包括薪金和員工附帶福利開支)則約為 21,319,000 元。

31. 我們已在發展局(規劃地政科)及土拓署的 2023-24 年度開支預算草案中預留足夠款項，以支付此項建議所需的員工開支，並會在其後年度的預算內反映所需資源。

## 徵詢意見

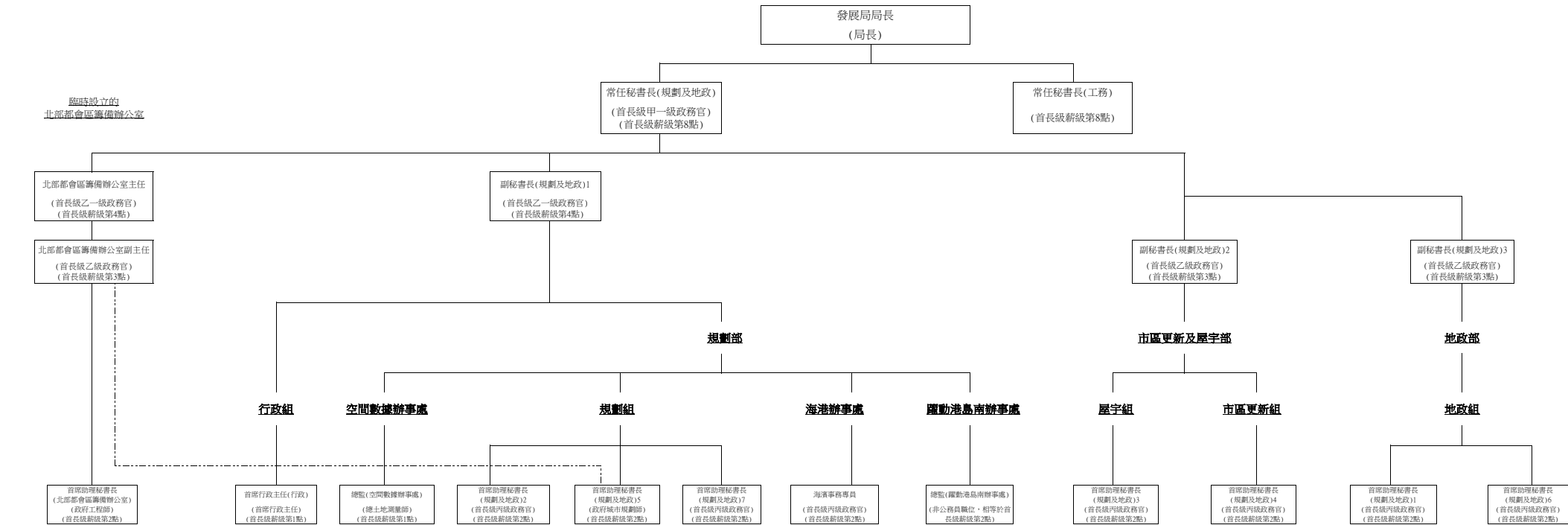
32. 請議員就上述建議表達意見。視乎委員的意見，我們計劃向人事編制小組委員會提交上述有關人員編制建議，並把建議提交財委會審批。

-----

發展局  
土木工程拓展署  
2023 年 3 月

發展局(規劃地政科)現時的組織圖

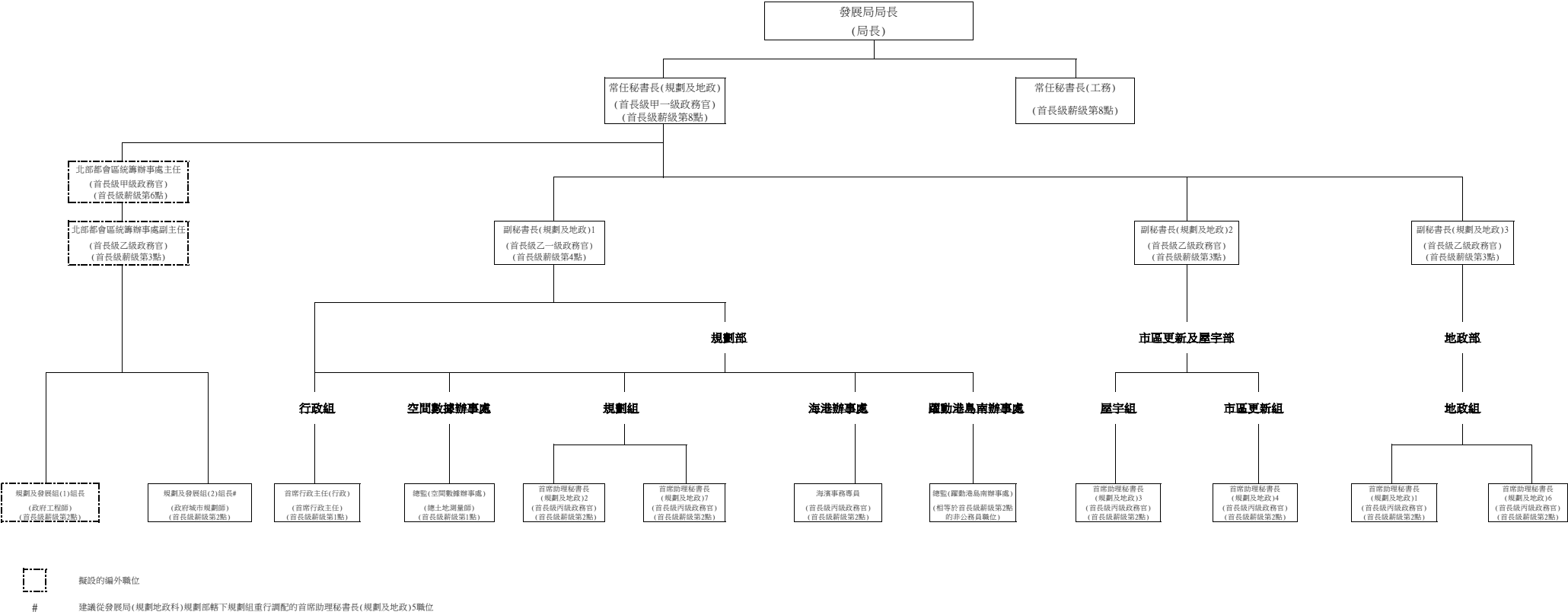
附件 1



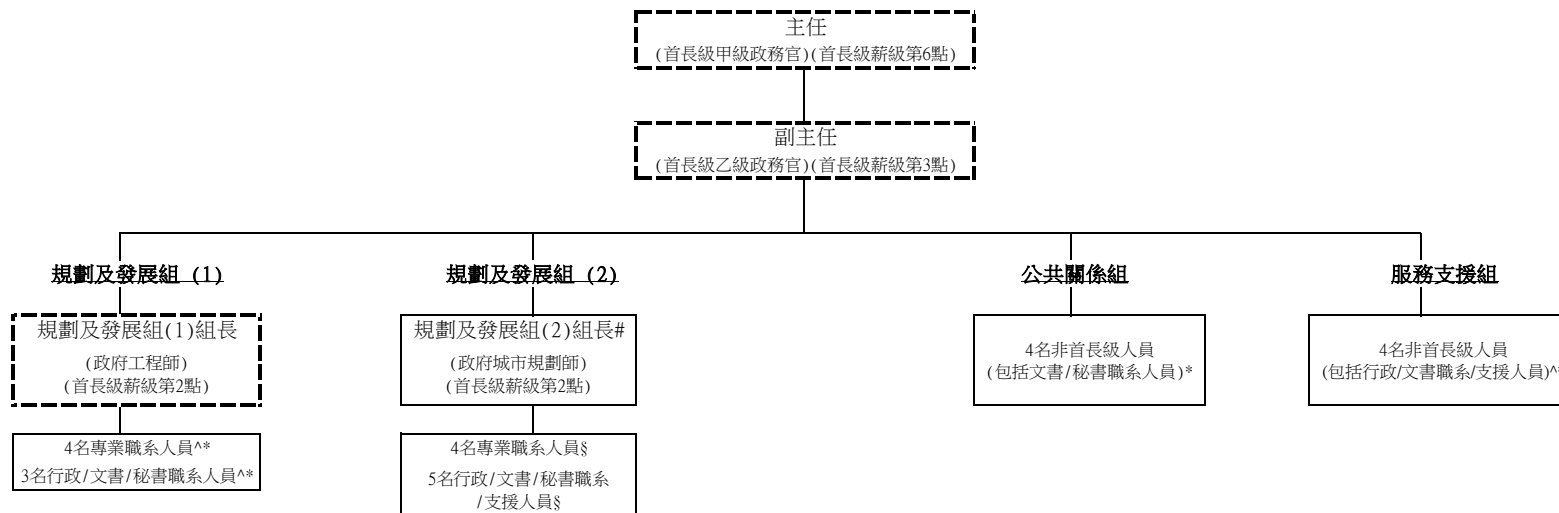
----- 首席助理秘書長(規劃及地政)5在北部都會區籌備辦公室的臨時架構下為籌備辦公室主任及副主任提供支援。該組在北部都會區統籌辦事處成立後會重行調配至北部都會區統籌辦事處。

發展局(規劃地政科)的建議組織圖

附件 2



發展局(規劃地政科)北部都會區統籌辦事處的建議組織圖



- [ ] 建議開設的編外職位，為期約五年，由財務委員會批准當日起生效，至2028年3月31日止
- # 建議重行調配發展局(規劃地政科)規劃部規劃組的首席助理秘書長(規劃及地政)5職位
- § 將從發展局(規劃地政科)規劃組(五)重行調配的職位
- ^ 包括開設的有時限公務員職位，至2028年3月31日止
- \* 包括將按非公務員合約或退休後服務合約條款開設的職位

註釋

- 將設4名秘書支援4位首長級人員
- 專業職系人員包括城市規劃師、工程師及產業測量師職系人員
- 支援人員包括測量主任及司機職系人員

**北部都會區統籌辦事處(北都辦)主任  
擬議職責說明**

**職級**                               : 首長級甲級政務官(首長級薪級第 6 點)  
**直屬上司**                       : 發展局常任秘書長(規劃及地政)

**主要職務和職責：**

- (a) 領導北都辦，就北部都會區的規劃及推展工作擔當倡導及統籌的首要角色；
- (b) 督導北部都會區的土地發展項目，以確保適時及高效完成有關項目，以及為各決策局／部門正在／將會進行的項目提供政策指導、督導及協調；
- (c) 就北部都會區發展方針和優次向高層團隊提供策略性建議；
- (d) 制訂新的規劃及土地政策與執行安排，以推動及支援就不同主要發展區而制訂的新產業策略；
- (e) 與相關決策局／部門共同制訂北部都會區特定產業政策的策略；
- (f) 支援行政長官主持的北部都會區督導委員會及財政司司長主持的北部都會區諮詢委員會；
- (g) 代表政府與內地相關部門聯繫，以及支援由財政司副司長領導並與內地相關部門成立的對接北部都會區發展策略專班；以及
- (h) 帶領北都辦推廣北部都會區，並與公眾及本地和非本地持份者溝通。

**北部都會區統籌辦事處(北都辦)副主任  
擬議職責說明**

**職級** : 首長級乙級政務官(首長級薪級第 3 點)  
**直屬上司** : 北都辦主任

**主要職務和職責：**

- (a) 協助北都辦主任制定、統籌及監察發展北部都會區的政策、方針及各個項目；
- (b) 擔任北部都會區督導委員會及北部都會區諮詢委員會秘書；
- (c) 協助與內地相關部門保持聯繫以加強合作，以及協助北都辦主任支援與內地相關部門成立的對接北部都會區發展策略專班；
- (d) 協助北都辦主任制定、檢視和更新北部都會區行動綱領及實施計劃的相關框架；
- (e) 監察及考量相關決策局／部門就發展北部都會區所需的資源；
- (f) 就制訂公共關係策略及與公眾和持份者溝通，提供意見，以配合北部都會區的發展；以及
- (g) 監察北都辦的内部行政工作。



**規劃及發展組(1)組長  
擬議職責說明**

**職級** : 政府工程師(首長級薪級第 2 點)  
**直屬上司** : 北都辦副主任

**主要職務和職責：**

- (a) 就規劃及推展古洞北／粉嶺北新發展區、新田科技城、新界北新市鎮、馬草壟及羅湖／文錦渡等土地發展項目，協助北都辦主任及北都辦副主任提供政策指引及監督；
- (b) 協調相關決策局及部門的工作，以及解決項目有關行政、規劃及設計、管制站發展、主要政府／公共設施建設及制訂特定產業政策方面的分歧，加快發展北部都會區；
- (c) 與相關決策局／部門協作，共同為各土地發展項目訂立合適的分期及優次計劃，以配合所需的土地及房屋供應時間表；
- (d) 與相關決策局／部門協作，以確保在「基建先行」及「創造容量」的方針下適時規劃及提供服務北部都會區的策略性運輸及其他基建，以及為積極的保育工作訂立執行計劃；以及
- (e) 協助處理特定的政策議題，包括加強版傳統新市鎮發展模式原址換地等，以及就各相關決策局／部門發展北部都會區所需資源作出協調。

## 規劃及發展組(2)組長 擬議職責說明

**職級**                       ： 政府城市規劃師(首長級薪級第 2 點)  
**直屬上司**               ： 北都辦副主任

### 主要職務和職責：

- (a) 就規劃及推展洪水橋／厦村新發展區、流浮山／尖鼻咀／白泥一帶、元朗南發展區及牛潭尾發展區等土地發展項目，協助北都辦主任及北都辦副主任提供政策指引及監督；
- (b) 協調相關決策局及部門的工作，以及解決項目有關行政、規劃及設計、管制站發展、主要政府／公共設施建設及制訂特定產業政策方面的分歧，加快發展北部都會區；
- (c) 與相關決策局／部門協作，共同為各土地發展項目訂立合適的分期及優次計劃，以配合所需的土地及房屋供應時間表；
- (d) 就與北部都會區相關的土地發展及基建項目／計劃，以及與內地相關部門就對接北部都會區發展策略專班(專班)的工作，從跨境規劃方面提供及協調意見；以及
- (e) 協助北都辦副主任擬備北部都會區的具體計劃和行動綱領，以及跟進推行情況，並為北部都會區督導委員會、北部都會區諮詢委員會及專班的工作提供支援。

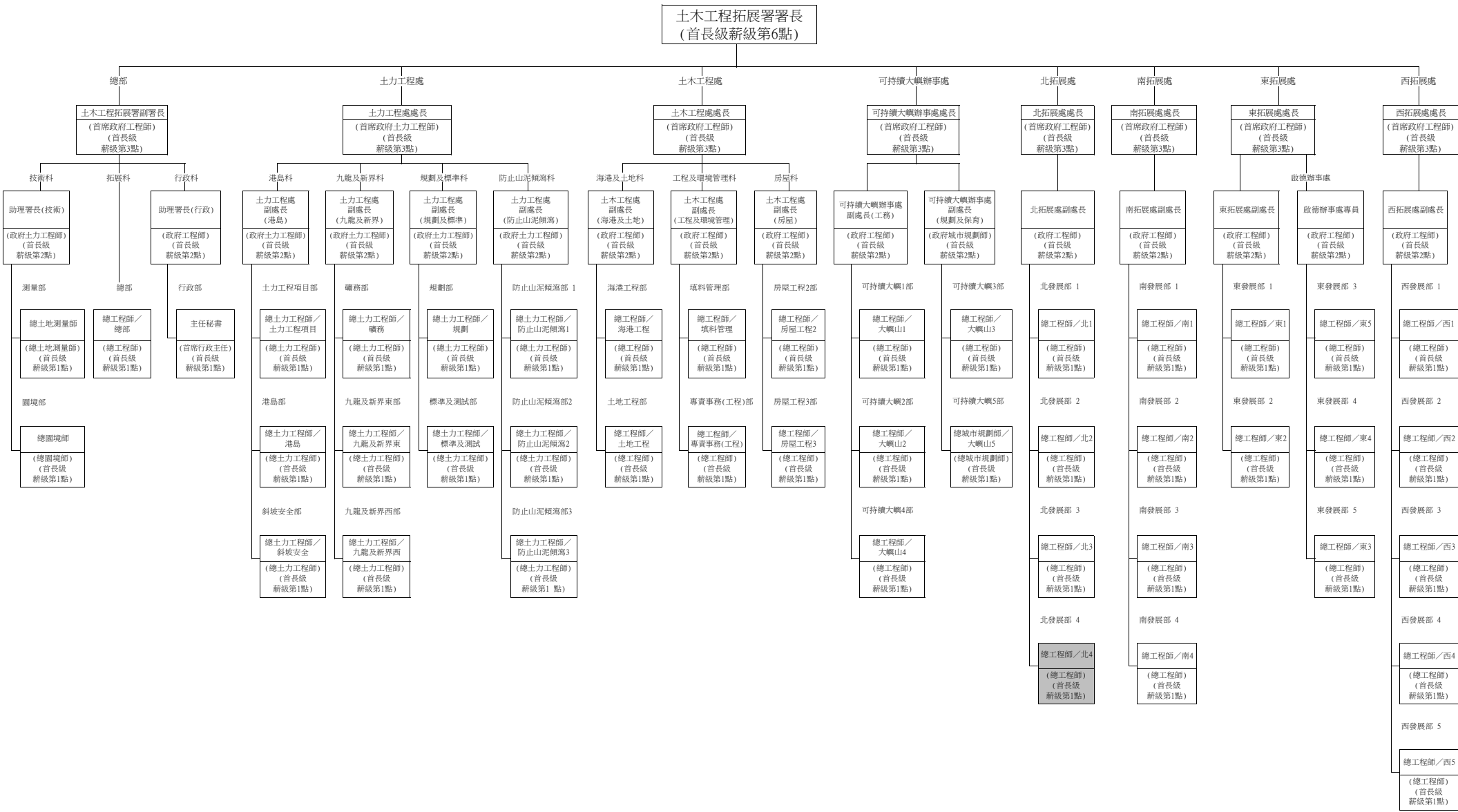
**總工程師／北 4  
( 土木工程拓展署 )  
擬議職責說明**

**職級** : 總工程師 ( 首長級薪級第 1 點 )  
**直屬上司** : 北拓展處副處長

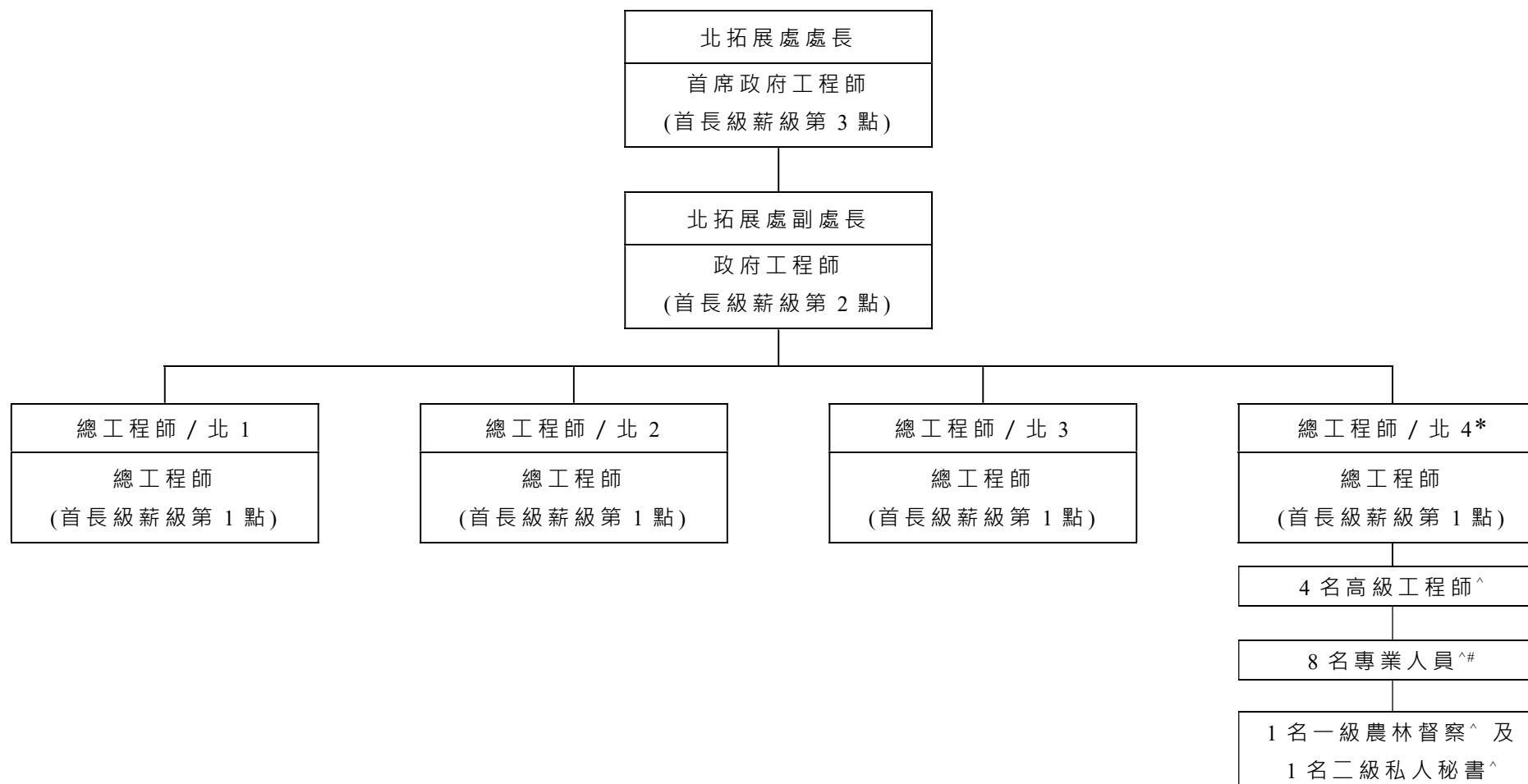
**主要職務和職責 —**

- (a) 監督新田科技城項目的行政、設計和施工督導(不包括落馬洲河套地區發展項目)；
- (b) 管理馬草壟發展的可行性研究以及下階段的工程勘察和詳細設計；
- (c) 就其他工程項目及發展的協調配合事宜與相關的決策局／部門聯絡，並解決技術問題；
- (d) 監督工程進展以力求如期達到里程目標，及達致各項目的質量要求；
- (e) 負責工程項目的預算管制；
- (f) 甄選並管理顧問和承建商；
- (g) 策劃和舉辦公眾參與／諮詢活動，務求爭取公眾（包括區議會、鄉事委員會等）支持推展有關工程項目；以及
- (h) 監督轄下高級工程師的工作。

土木工程拓展署建議組織圖



土木工程拓展署北拓展處擬議組織圖  
(包括擬議開設的首長級編外職位及非首長級支援人員)



說明：

\* 擬議開設的首長級編外職位

^ 將開設的非首長級職位

# 專業人員包括6名工程師/助理工程師、1名機電工程師/助理機電工程師和1名園境師/助理園境師

**發展局規劃地政科**

**現有首長級薪級第 4 點／第 3 點／第 2 點的首長級職位及  
非公務員職位(相等於首長級薪級第 2 點)的職責範圍**

**副秘書長(規劃及地政)1 (首長級薪級第 4 點)**

1. 副秘書長(規劃及地政)1 掌管發展局規劃地政科規劃部，負責監督香港整體的土地用途規劃政策及策略，包括各項土地供應措施和全港大型發展項目。副秘書長(規劃及地政)1 負責監督及策導規劃署的運作，並負責制定棕地發展、海濱發展、空間數據推廣、「躍動港島南」計劃相關政策，以及內務行政及資源管理等。

**副秘書長(規劃及地政)2 (首長級薪級第 3 點)**

2. 副秘書長(規劃及地政)2 掌管發展局規劃地政科市區更新及屋宇部，負責監督市區更新和樓宇安全政策。副秘書長(規劃及地政)2 負責監督及策導屋宇署及土地註冊處的運作。除策導屋宇及市區更新事宜外，亦負責制定市區更新及樓宇復修相關政策、監察市區重建局的市區更新計劃及其推行情況，並為屋宇署的各項計劃提供政策指導。

**副秘書長(規劃及地政)3 (首長級薪級第 3 點)**

3. 副秘書長(規劃及地政)3 掌管發展局規劃地政科地政部，負責制定土地供應及賣地的政策建議。副秘書長(規劃及地政)3 負責監督及策導地政總署的運作。除策導土地事宜外，亦負責制定收地、補償及安置政策，以及監察資訊系統的提升，以支援土地開發及監察用地的工作。

**首席助理秘書長(規劃及地政)1 (首長級薪級第 2 點)**

4. 首席助理秘書長(規劃及地政)1 掌管地政組 1，並協助副秘書長(規劃及地政)3 制訂及落實有關增加土地供應作房屋及商業發展用途的政策和措施。首席助理秘書長(規劃及地政)1 的主要工作之一是編製年度及季度賣地計劃。除了制訂賣地政策和策

略，首席助理秘書長(規劃及地政)1 亦負責確保擬售用地準備就緒，並為與增加土地供應有關的規劃或基建研究提供土地政策意見等。落實鐵路物業發展項目是首席助理秘書長(規劃及地政)1 的另一項主要工作。政府的目標是確保不同來源的私人房屋土地供應達到年度目標，以促進物業市場平穩發展。首席助理秘書長(規劃及地政)1 在土地管理方面的工作範疇亦包括制訂在私人發展項目內提供公眾休憩空間的政策、處理批地、契約修訂及換地，以及協助副秘書長(規劃及地政)3 監督項目促進辦事處的運作。

### **首席助理秘書長(規劃及地政)2 (首長級薪級第 2 點)**

5. 首席助理秘書長(規劃及地政)2 掌管規劃組 2，並協助副秘書長(規劃及地政)1 監督整體土地供應情況、制訂土地供應和土地用途規劃策略，以及就全港、次區域、地區性及特定發展的土地用途檢討和規劃研究，提供政策意見，並監督有關工作。這些工作包括改劃約 210 幅具房屋發展潛力的用地、檢討選定市區寮屋區的土地用途、東涌新市鎮擴展、制訂土地共享先導計劃並協助副秘書長(規劃及地政)1 監督土地共享辦事處的運作，以及為土地及房屋供應統籌組提供秘書處支援。首席助理秘書長(規劃及地政)2 亦負責監督法定規劃制度(除了屬首席助理秘書長(規劃及地政)7 職責範圍的執管事宜外)的落實情況，並協助處理規劃署的內務管理工作。此外，首席助理秘書長(規劃及地政)2 會就對土地用途有重大影響的主要發展及基建項目或公眾設施，提供規劃政策意見(涉及經濟、工業及農業土地用途的發展及基建項目除外)。

### **首席助理秘書長(規劃及地政)3 (首長級薪級第 2 點)**

6. 首席助理秘書長(規劃及地政)3 掌管屋宇組，並協助副秘書長(規劃及地政)2 處理有關樓宇及土地註冊事宜的各項政策工作。除有關屋宇署和土地註冊處的內務管理和資源管理職務外，首席助理秘書長(規劃及地政)3 亦負責處理相關的立法建議，包括對《建築物條例》(第 123 章)的多項規例作出修訂，以確保法定標準與最新標準看齊，利便業界及吸納創新的建築技術。首席助理秘書長(規劃及地政)3 亦負責就以上事宜提供政策意見和策導有關工作，包括推行契約註冊制度和擬議引入業權註冊制度，以及審批建築圖則、樓宇復修工程，以及在私營界別推動綠色建

築等事宜。首席助理秘書長(規劃及地政)3 亦負責監督精簡規劃地政科轄下部門之間發展管制方面的行政程序的工作。

#### **首席助理秘書長(規劃及地政)4 (首長級薪級第 2 點)**

7. 首席助理秘書長(規劃及地政)4 掌管市區更新組，並協助副秘書長(規劃及地政)2 推展香港的市區更新工作、就市區重建局(市建局)的市區更新計劃提供政策指引、根據《市區重建局條例》(第 563 章)的相關條文和《市區重建策略》監督市區更新計劃的推行工作、審核市建局的業務綱領和業務計劃、處理市建局的收地申請，以及處理與政策、政治和公共關係相關的市區更新事宜。首席助理秘書長(規劃及地政)4 亦提供支援，以監督市建局推行主要措施，包括採用小社區發展模式的重建策略；推行計劃以協助非政府機構善用其持有但尚未地盡其用的土地；進行地區規劃研究，探討如何提升多個舊區(即油麻地、旺角、深水埗和荃灣)目前土地用途效益和重建發展潛力；以及在公務員建屋合作社計劃選定的用地推行重建。首席助理秘書長(規劃及地政)4 亦負責監督有關《土地(為重新發展而強制售賣)條例》(第 545 章)的政策事務，以及監督為受到根據該條例提出的重建項目影響的小業主提供支援服務計劃的推行工作。

#### **首席助理秘書長(規劃及地政)6 (首長級薪級第 2 點)**

8. 首席助理秘書長(規劃及地政)6 掌管地政組 6，並協助副秘書長(規劃及地政)3 處理與土地管理有關的政策事務，以及就其他決策局／部門的建議提供土地政策意見。首席助理秘書長(規劃及地政)6 亦負責處理鄉郊土地事宜，包括小型屋宇政策、寮屋管制政策、收地、有關發展清拆行動的一般補償及安置事宜，並為土地及建設諮詢委員會提供秘書處支援和擔任發展局局長與鄉議局聯絡委員會的秘書，以及主持補償檢討委員會的會議。此外，首席助理秘書長(規劃及地政)6 須負責處理與現有鐵路設施的物業發展項目相關的土地供應事宜，以及處理地政總署的內務管理工作。

#### **首席助理秘書長(規劃及地政)7 (首長級薪級第 2 點)**

9. 首席助理秘書長(規劃及地政)7 掌管規劃組 7，並協助副秘書長(規劃及地政)1 監督和發展土地用途規劃政策，包括發展棕



地，以及督導有關龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區作為土地供應來源的研究。首席助理秘書長(規劃及地政)<sup>7</sup> 亦負責推展法例修訂工作，以精簡與發展相關的法定程序。首席助理秘書長(規劃及地政)<sup>7</sup> 監督工廈活化計劃和支援非政府機構善用空置政府用地的資助計劃的推行情況，並協調有關工作，確保相關措施順利推行。首席助理秘書長(規劃及地政)<sup>7</sup> 負責監督《城市規劃條例》(第 131 章)下的鄉郊土地用途管制政策及相關的執管事宜，以及有關規劃與保育之間銜接事宜的政策。首席助理秘書長(規劃及地政)<sup>7</sup> 亦處理有關經濟及工業土地用途規劃的政策事宜，包括特定發展項目及研究。

### **海濱事務專員(首長級薪級第 2 點)**

10. 海濱事務專員掌管海港辦事處，並協助副秘書長(規劃及地政)<sup>1</sup> 就有關維多利亞港及其海濱地區的相關規劃及地政事宜提供政策意見。海濱事務專員為海濱事務委員會(下稱「委員會」)提供秘書處支援，該委員會是就維多利亞港海濱一帶的規劃、土地用途及發展項目而設立的高層次倡導委員會。海濱事務專員負責與政府部門及其他有關各方合作，推展相關優化海濱措施，並統籌和監察這些措施的推行情況。海濱事務專員亦負責在推行優化海濱措施的各個階段中，倡導並促進持份者與公眾積極參與。此外，海濱事務專員亦負責就私營機構在九龍東以外地區興建行人通道以換取地價豁免的建議，提供政策意見和審核有關申請。

### **躍動港島南辦事處總監(非公務員職位(相等於首長級薪級第 2 點))**

11. 躍動港島南辦事處總監掌管躍動港島南辦事處，並協助副秘書長(規劃及地政)<sup>1</sup> 就南區(特別是黃竹坑、香港仔和鴨脷洲一帶(「躍動港島南重點地區」))的規劃檢討和各類土地用途及設施提供政策意見，以及從整體策略角度提供專業意見。躍動港島南辦事處總監負責帶領團隊擬備及更新概念總綱計劃，其間會先發掘和分析各種不同的機遇和限制，並因應與決策局／部門和社區溝通時收集所得的意見；概念總綱計劃闡述「躍動港島南」計劃下將會在南區推行的核心理念和概念建議，當中包括研究和制訂重建及整合現有「政府、機構或社區」及休憩用地或設施的建議，以推動「一地多用」，例如重建及優化黃竹坑康體設施及活化香港仔魚類批發市場；制訂「地方營造」及優化海濱項目，並監督

相關推行情況，這些項目包括黃竹坑綠色連線、沿涌尾明渠興建的擬議行人板道，以及改善／提供公共／休憩空間；以及就躍動港島南重點地區的行人環境和交通，制訂全面的改善方案，並監督相關推行情況，以增添地區活力。此外，躍動港島南辦事處總監負責統籌決策局／部門推展需共同推行的各項目及措施，例如建造「活力環島長廊」、擴建香港仔避風塘和檢視前南丫石礦場，以及就其他決策局／部門主導的相關研究／項目提供意見，當中包括與海洋公園未來策略和前石澳石礦場有關的項目。

**土木工程拓展署  
所有現有總工程師職位的職責範圍**

**土木工程處**

1. **總工程師／專責事務(工程)**負責公營房屋發展項目的工地平整和基礎設施的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，包括位於碧雲道、石排街、曉明街、欣榮街、鳳德道、象山邨毗鄰、青衣西路、國瑞路、前火炭平房區以西及芙蓉山的項目；堅尼地城有關用地的除污工程的檢討；深水灣碼頭和大樹灣碼頭的規劃與設計；以及躍動港島南計劃下連接黃竹坑及香港仔郊野公園的行山徑建造。他／她亦負責為香港迪士尼樂園計劃督導委員會和海洋公園重新發展計劃委員會就進一步擴充有關主題公園提供技術支援；以及統籌竹篙灣發展區的維修保養事宜。
2. **總工程師／海港工程**負責鯉魚門公眾登岸設施的建造和施工監督；重建大埔滘潮汐站；於喜靈洲避風塘加設浮橋屏障；推展馬料水及龍鼓灘近岸填海和屯門西的重新規劃；重建長洲渡輪碼頭；擴大香港仔避風塘；推展沿岸加強工程及管理措施；制定海岸管理的計劃；進行與氣候變化相關的技術研究；優化及維修保養公眾海事設施，包括碼頭、渡輪碼頭、海堤、防波堤、避風塘及航道；應用建築信息模型進行海事設施資產管理；為海港工程引入創新科技包括以傳感器為基礎的智慧型碼頭及生態海岸線倡議。他／她亦負責提供海事工程諮詢服務。
3. **總工程師／土地工程**負責屯門第 54 區公營房屋及其他發展項目的工地平整及相關基礎設施的整體規劃、設計、建造和施工監督；在大棠苗圃的改善工程；在昂坪的環境美化工程；規劃、設計和建造一條通往石澳垃圾灣以清理沿岸垃圾的小徑；為元朗康業街用地改劃土地用途的技術研究工作；及沙頭角管制站重建計劃的規劃及研究工作。他／她亦負責涵蓋所有新界區(包括離島區)的新界綠化總綱圖的規劃、設計、建造和施工監督；為綠化總綱圖委員會提供秘書處支援；及監督土木工程拓展署園景美化定期合約的行政及管理工作。
4. **總工程師／填料管理**負責策略性規劃和管理拆建物料、污染及非污染沉積物的海上卸置；設計及營運公眾填料接收設施，包括 2 個躉船

轉運站和 2 個填料庫、受污染沉積物泥坑及建築廢物篩選分類設施；就跨境卸置惰性拆建物料及疏浚沉積物，與內地有關當局聯絡。他／她亦負責「搬運沙粒許可證」的簽發及相關事宜，並為公眾填料委員會和海洋填料委員會提供秘書處支援。

**5. 總工程師／房屋工程 2** 負責公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，即位於元朗丹桂村、橫洲第一期、橫洲綠化帶、朗邊第一及第二期，以及屯門新慶路、新慶路擴展、康寶路、顯發里、恆富街、湖山路、天后路及屯興路的項目。他／她亦負責帶領其團隊收集公眾意見，對象包括相關區議會、鄉事委員會及地區組織／委員會，以期促進與持份者的溝通及確保適時完成相關的工地平整和基礎設施項目。

**6. 總工程師／房屋工程 3** 負責公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，即位於薄扶林南、元朗橫洲其餘部分、東成里、凹頭及元朗體育路、上水彩順街及華山、大埔南華莆、大窩及泰亨、及天水圍近天慈路的項目；以及一些私人房屋發展土地的技術研究工作。他／她亦負責帶領其團隊向區議會、鄉事委員會及地區組織／委員會進行諮詢工作，以促進與持份者的溝通，確保適時完成相關工地平整和基礎設施項目。

## 北拓展處

**7. 總工程師／北 1** 負責北區土地平整及基礎建設工程項目的整體行政、規劃、設計和施工督導，這些項目包括古洞北及粉嶺北新發展區餘下階段(馬草壟發展區除外)，以及掃管埔交匯處改善工程的行政、勘察研究、詳細設計及施工督導。他／她亦負責蓮塘／香園圍口岸餘下工程的整體施工督導，以及工程及顧問合約的結算工作。他／她亦負責監督北區與工務工程相關的地區行政事務。

**8. 總工程師／北 2** 負責新界北及沙田區土地平整及基礎建設工程項目的整體行政、規劃、設計和施工督導，這些項目包括該地區的房屋發展項目的工作及提供工程意見、缸瓦甫發展、大埔公路(沙田段)擴闊工程及排頭和上禾輦鄉村擴展區計劃，以及新田／落馬洲發展樞紐勘察研究和新界北新市鎮及文錦渡規劃及工程研究的整體行政、規劃和

監督<sup>1</sup>。此外，他／她亦負責監督沙田區與工務工程相關的地區行政事務。

9. **總工程師／北 3** 負責古洞北／粉嶺北新發展區第一階段計劃，包括新發展區的工地平整和基礎建設工程，建造粉嶺繞道東段，發展塱原自然生態公園等，及在古洞南設立農業園(第一期及第二期)工程，以及大埔區發展項目的整體行政、規劃、設計和施工督導等工作。他／她亦負責大埔區與工務工程相關的地區行政事務。

## 東拓展處

10. **總工程師／東 1** 負責區內各工務工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，並專注於西貢和將軍澳新市鎮區的基礎設施工程，例如將軍澳－藍田隧道及跨灣連接路啟用後的工程、將軍澳第一期堆填區、將軍澳－油塘隧道和沙田 T4 號主幹路。他／她亦負責西貢區與工務工程相關的地區行政事務。

11. **總工程師／東 2** 負責各工務工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，並專注於安達臣道石礦場發展項目、將軍澳第 137 區的發展、將軍澳第 132 區對出的填海工程和西貢市鎮改善工程。他／她亦負責觀塘區與工務工程相關的地區行政事務。

12. **總工程師／東 3** 負責各工務工程的整體行政、設計、建造和施工督導工作，並專注有關啟德發展區前北面停機坪(近彩虹邨)和前南面停機坪基礎設施的設計和建造事宜(包括 T2 主幹路及茶果嶺隧道)。他／她亦負責黃大仙區與工務工程相關的地區行政事務。

13. **總工程師／東 4** 負責各工務工程的整體行政、規劃、設計和施工督導的工作，並專注有關啟德前北面停機坪區(近九龍城)及觀塘行動區發展計劃的基建的設計、建造及施工督導的工作；串連啟德前跑道區、九龍灣行動區和觀塘行動區的自動行人道網絡的勘查研究、設計、建造和施工督導工作；港鐵觀塘站附近高架園景行人平台的設計、建造和施工督導工作；檢討和改善九龍東和新蒲崗商貿區的行人環境改善檢討。他

---

<sup>1</sup> 新田／落馬洲發展樞紐即將進入設計及建造階段，當中涉及龐大的工作量。總工程師／北 2 在其現有職務上兼顧這些龐大的工作量是不可行的(需由擬議的總工程師執行)。此外，當新田／落馬洲發展樞紐的勘查研究完成時，新界北新市鎮及文錦渡的發展亦將進入設計及建造階段，並會由總工程師／北 2 繼續執行。

／她亦負責九龍城區與工務工程相關的地區行政事務。

**14. 總工程師／東 5** 負責啟德發展區各工務工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，包括前跑道基礎設施、前北面停機坪休憩用地及地下購物街發展和啟德明渠進口道及觀塘避風塘的水質改善工程。他／她亦負責啟德發展區設計的整體規劃和統籌事宜，包括解決各項目之間的協調配合問題、落實城市設計規定及處理文物事宜，同時就起動九龍東基建設施提供技術支援，以及整體統籌落實啟德發展區共融通道網絡。

## 南拓展處

**15. 總工程師／南 1** 負責九龍各工務工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，並專注於公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程，即位於前茶果嶺高嶺土礦場、3 個市區寮屋區即茶果嶺、牛池灣和竹園聯合村，澤安道南和白田擴展，及黃大仙社區中心等項目，以及深旺道 3 條行人天橋。他／她亦負責深水埗區與工務工程相關的地區行政事務。

**16. 總工程師／南 2** 負責西九龍區各工務工程的整體行政、規劃和推廣工作，並專注於西九文化區綜合地庫和政府基礎設施工程的設計和建造，以及統籌各個互相關連的大型工程項目。他／她亦負責油尖旺區與工務工程相關的地區行政事務。

**17. 總工程師／南 3** 負責港島及九龍區各工務工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，並專注於擬議東區走廊下行人板道、堅尼地城加惠民道和前摩星嶺平房區、柴灣祥民道和鑽石山的工地平整與基礎設施工程項目、中環至灣仔海濱分階段落實行人單車共融通道，以及觀塘市中心重建發展計劃的行人連接等工程項目。他／她亦負責中西區和東區與工務工程相關的地區行政事務。

**18. 總工程師／南 4** 負責港島區各工務工程的整體行政、規劃、設計、建造和施工督導工作，並專注於筲箕灣亞公岩邨及近柴灣游泳池的工地平整及基礎設施工程項目，以及灣仔發展計劃第二期、在灣仔北前公共貨物裝卸區附近興建海濱長廊、荃灣至屯門段之新界單車徑網絡，以及灣仔內港的水質監測及評估等工程項目。他／她亦負責灣仔區和南區與工務工程相關的地區行政事務。

## 西拓展處

19. **總工程師／西 1** 負責元朗南及錦田南發展的工地平整與基建工程項目的整體行政、規劃、設計和施工督導。他／她亦負責牛潭尾地區的土地用途檢討研究(包括綠化地帶研究)及元朗區(新田／落馬洲地區除外)與工務工程相關的地區行政事務。

20. **總工程師／西 2** 負責洪水橋／厦村新發展區第一期及第二期發展乙組工地平整和基建工程項目的整體行政、規劃、設計和施工督導，以及洪水橋／厦村新發展區河道活化及蓄洪設施研究的整體行政、規劃和監督。他／她亦負責棕地作業多層工廈和與不同發展項目相關棕地作業事宜的研究及藍地東北發展工程可行性研究的整體行政、規劃和監督，以及負責洪水橋／厦村新發展區與工務工程相關的地區行政事務。

21. **總工程師／西 3** 負責洪水橋／厦村新發展區第二期發展甲組工地平整和基礎設施工程項目的整體行政、規劃、設計和施工督導，擴展洪水橋／厦村新發展區至流浮山、尖鼻咀及白泥一帶的土地用途檢討的整體行政及規劃，以及洪水橋／厦村新發展區及其鄰近地區的環保運輸服務可行性研究、就洪水橋／厦村新發展區未來市中心、地區商業中心進行城市和綠色設計研究和洪水橋厦村邊緣綠化地帶擬議公營房屋發展工程可行性研究的整體行政、規劃和監督。他／她亦負責洪水橋／厦村新發展區整體宣傳和推廣及屯門區與工務工程相關的地區行政事務。

22. **總工程師／西 4** 負責屯門東房屋用地及綠化地帶的可行性研究、青衣西北具潛力的用地作重置現有批發市場及其他工業用途的技術研究、元朗第 13 及第 14 區具房屋發展潛力用地的初步技術檢討和蝦尾新村鄉村擴展區的設計檢討的整體行政、規劃和監督，以及新界單車徑網絡工程項目(荃灣灣景花園至屯門段除外)的整體行政、規劃、設計和施工督導。他／她亦負責葵青貨櫃相關用途及現代物流設施多層綜合大樓研究、天水圍 14 區發展工程可行性研究的整體行政、規劃和監督，以及荃灣和屯門兩幅政府、機構及社區設施用地改為房屋發展的技術評估。他／她亦負責荃灣區和葵青區與工務工程相關的地區行政事務。

23. **總工程師／西 5** 負責落馬洲河套地區發展項目下的基建及相關工程的整體行政、規劃、設計和施工督導，以及與工務工程相關的地區行政事務。

## 可持續大嶼辦事處

24. 總工程師／大嶼山 1 負責東涌新市鎮擴展計劃的填海工程及東涌東第一階段基礎設施工程。他／她亦負責東涌東休憩用地的詳細設計。

25. 總工程師／大嶼山 2 負責東涌新市鎮擴展計劃的東涌西第一階段工地平整與基礎設施工程。他／她亦負責東涌新市鎮擴展計劃餘下階段工地平整與基礎設施的詳細設計、P1 公路(大嶼至欣澳段)的工程研究及欣澳填海的相關研究，以及大澳改善工程。

26. 總工程師／大嶼山 3 負責梅窩改善工程、優化大嶼山南北道路接駁的研究及馬灣南私營房屋發展的研究。他／她亦負責大嶼山遠足徑、康樂設施、越野單車徑網絡的相關研究及工程，以及協調大嶼山保育基金資助的小型地區改善工程項目。

27. 總工程師／大嶼山 4 負責交椅洲人工島發展項目的研究，以及制訂推展策略。

## 土木工程拓展署總部

28. 總工程師／總部負責拓展科的整體行政和管理工作。該科包括策劃組和城市規劃組。他／她監督部門就土地平整、土地供應和道路發展作出的工作承擔；協助制訂部門策略和協調與規劃相關事宜的意見；監督部門根據工務計劃和基本工程儲備基金的項目推展與開支情況；以及審核基本工程儲備基金整體撥款申請、項目承諾書申請、顧問委聘申請、工程委託申請，以及增加顧問費申請。