

討論文件  
2023年4月25日

## 立法會發展事務委員會

工程計劃項目第 **7851CL** 號 – 搬遷工務中央試驗所往岩洞；及  
工程計劃項目第 **5792CL** 號 – 在岩洞內興建政府檔案處歷史檔案中心

### 目的

本文件旨在向委員簡介把以下工程計劃提升為甲級的建議，在安達臣道石礦場發展用地展開工務中央試驗所及政府檔案處歷史檔案中心的聯用岩洞發展：

- (a) **7851CL** – 搬遷工務中央試驗所往岩洞，按付款當日價格計算，估計所需費用為 23 億 6,760 萬元；及
- (b) **5792CL** – 在岩洞內興建政府檔案處歷史檔案中心，按付款當日價格計算，估計所需費用為 34 億 1,540 萬元。

### 背景

2. 為滿足香港持續發展的需要，政府的既定政策是以多管齊下的方式開拓土地資源。本港山多陡峭，岩石堅固，因此在符合的地質條件下十分適合發展岩洞。沿已發展地區邊緣的山坡，一般附近已有良好的道路網絡，以及其他基建配套(例如排污、供水和供電設施)，尤其適合作策略性岩洞發展。

3. 把合適的現有政府設施遷入岩洞，既可釋出珍貴的現址用地作房屋或其他社區所需的用途，亦可遷走與周遭環境及附近土地用途不協調的設施，從而改善城市布局和提升該區的環境質素。而將具潛力在岩洞發展的新政府設施在符合成本效益的情況下設置於岩洞內，亦可節省使用地面土地，以達致更具價值及效益的土地布局。

4. 此外，岩洞的特殊環境亦適合容納一些需要安全而又穩定運作環境的設施(例如測試實驗所、檔案庫、數據中心和貨倉等)。堅固的岩壁可以保護該等設施避免受到天然或人為的災害影響。岩洞亦可以提供一個全年溫度和濕度較為穩定的環境，使洞內設施免受日照，以及天氣變化的影響，因而可減少設施冷卻系統的耗電量以及產生的碳排放，既降低營運成本，又促進香港成為綠色城市。

5. 建造岩洞已經是一項成熟技術，其用途也越來越廣泛。現時在香港已有不同的政府設施設置於岩洞內，包括赤柱污水處理廠、港島西廢物轉運站、西區海水配水庫和狗虱灣政府爆炸品倉庫等。政府亦正積極推展多個搬遷／設置政府設施於岩洞的計劃，包括在建造階段的搬遷沙田污水處理廠和鑽石山食水及海水配水庫往岩洞等項目。而許多岩洞計劃已成功地在世界多處建造，包括中國內地、日本、韓國、新加坡、瑞士、挪威、芬蘭、瑞典、加拿大和美國等，當中有不少以岩洞作實驗室和檔案貯存的例子，包括位於瑞士的Hagerbach 實驗長廊和位於挪威的國家檔案庫。

6. 搬遷位於九龍灣的工務中央試驗所大樓往岩洞，可釋出現址用地連同毗鄰一幅政府土地作房屋及海濱休憩用地發展，同時可利用岩洞充足的空間擴展工務中央試驗所<sup>1</sup>的物料測試服務，並應用創新科技以提升服務質素及效率和減省人手，以應付本港工務工程的持續發展需要。而在岩洞內興建政府檔案處歷史檔案中心，可提供永久貯存歷史檔案的空間，藉此解決貯存空間之不足及應付與日俱增的歷史檔案貯存需求，同時更有效地使用土地資源。而將這兩個設施設置於岩洞內亦可充分利用岩洞提供的安全而又穩定的運作環境。我們亦藉此機會，在工程計劃內興建廣場公園及天台花園以供公眾使用。

7. 土木工程拓展署將會在安達臣道石礦場發展用地的大上托山體內建造岩洞，以一併興建獲發展局給予政策支持的工務中央試驗所及獲行政署給予政策支持的歷史檔案中心。這種聯用岩洞發展的安排，既能善用有限的土地資源，亦可減少不同工程計劃之間的協調問題、精簡管理工程合約的工作，從而提高整體成本效益。

8. 以上建議的位置圖、平面圖、剖面圖及構思圖載於附件一。至於各工程項目的詳情，**7851CL** 號工程計劃可見附件二，而**5792CL** 號工程計劃可見附件三。





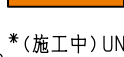
## 未來路向


9. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財務委員會就上述工程計劃申請撥款。

發展局  
政務司司長辦公室轄下行政署  
土木工程拓展署  
2023 年 4 月

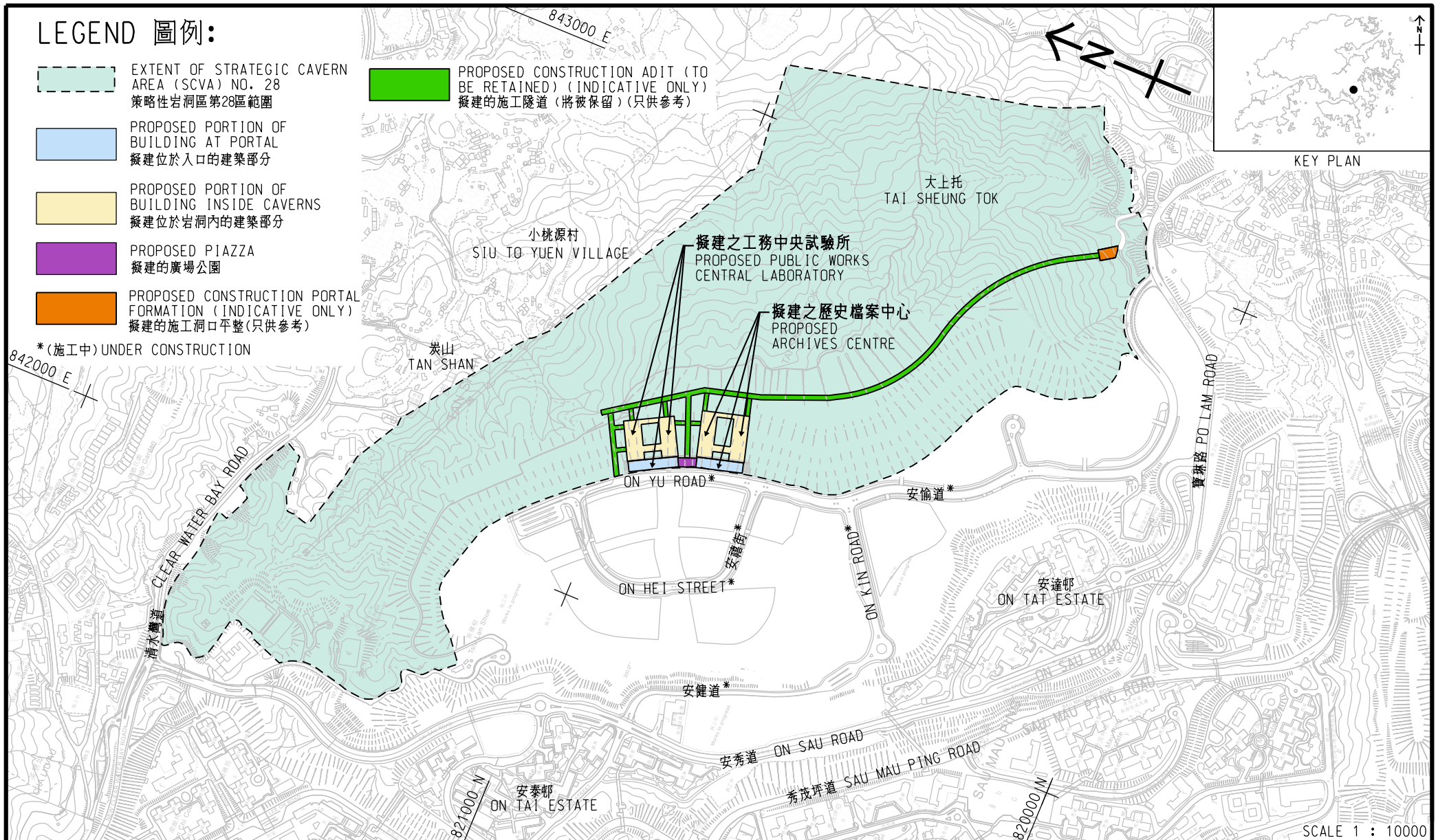
<sup>1</sup> 現時的工務中央試驗所大樓部分地方亦用作政府化驗所轄下的商品測試及應課稅品化驗組的實驗室，將會與工務中央試驗所一併搬遷進岩洞內，以繼續提供服務。

## LEGEND 圖例:

-  EXTENT OF STRATEGIC CAVERN AREA (SCVA) NO. 28  
策略性岩洞區第28區範圍
-  PROPOSED PORTION OF BUILDING AT PORTAL  
擬建位於入口的建築部分
-  PROPOSED PORTION OF BUILDING INSIDE CAVERNS  
擬建位於岩洞內的建築部分
-  PROPOSED PIAZZA  
擬建的廣場公園
-  PROPOSED CONSTRUCTION PORTAL FORMATION (INDICATIVE ONLY)  
擬建的施工洞口平整(只供參考)

-  PROPOSED CONSTRUCTION ADIT (TO BE RETAINED) (INDICATIVE ONLY)  
擬建的施工隧道(將被保留)(只供參考)

\* (施工中) UNDER CONSTRUCTION



圖則名稱  
DRAWING TITLE

位置圖 LOCATION PLAN

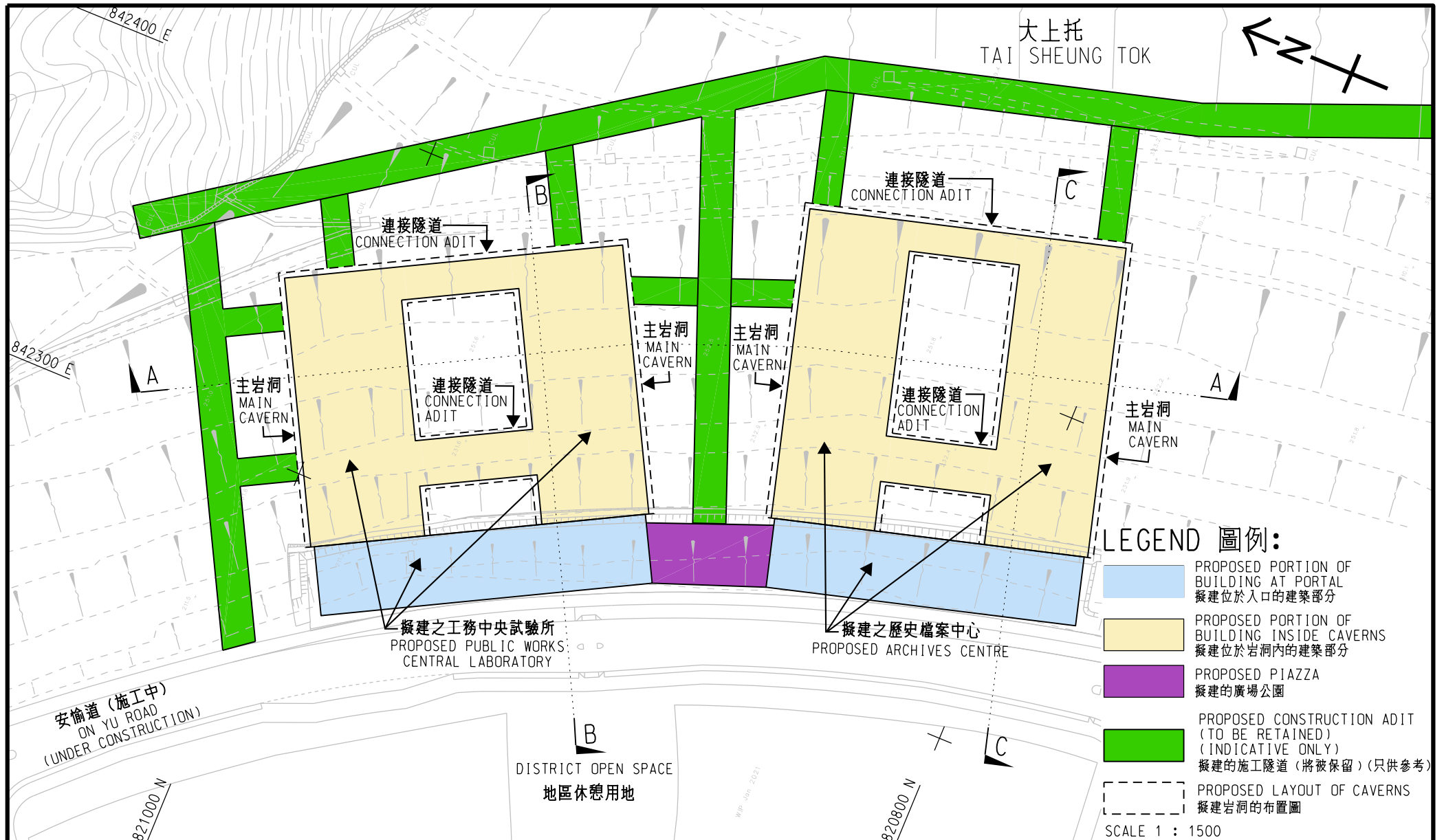
辦事處 OFFICE



土木工程拓展署  
Civil Engineering and  
Development Department







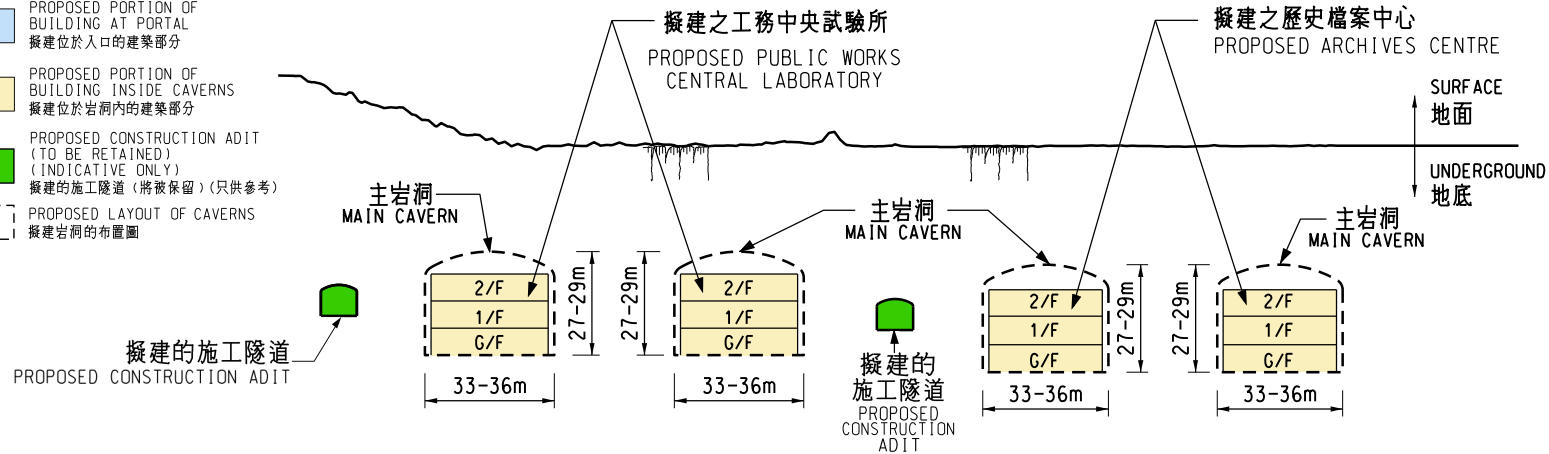
政府檔案處  
Government Records Service



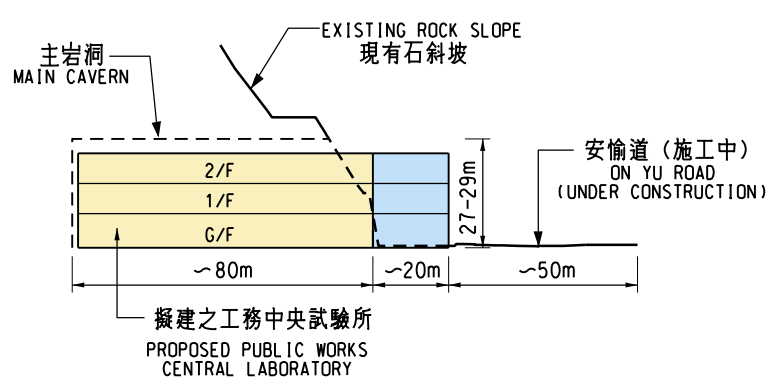


LEGEND 圖例:

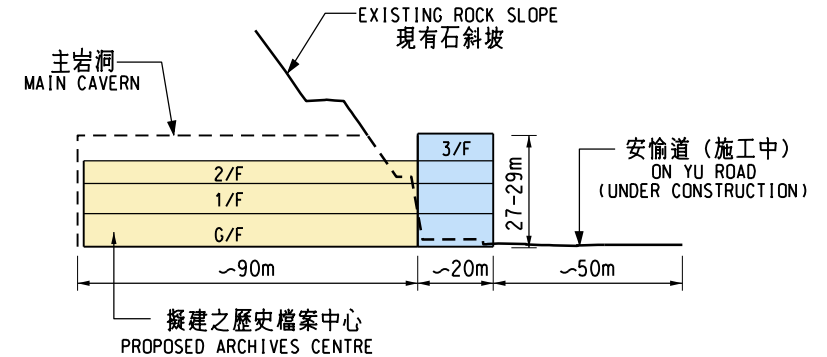
-  PROPOSED PORTION OF BUILDING AT PORTAL  
擬建位於入口的建築部分
-  PROPOSED PORTION OF BUILDING INSIDE CAVERNS  
擬建位於岩洞內的建築部分
-  PROPOSED CONSTRUCTION ADIT (TO BE RETAINED) (INDICATIVE ONLY)  
擬建的施工隧道 (將被保留) (只供參考)
-  PROPOSED LAYOUT OF CAVERNS  
擬建岩洞的布置圖



SECTION A - A  
剖面 A - A



SECTION B - B  
剖面 B - B



SECTION C - C  
剖面 C - C

SCALE 1 : 2000

圖則名稱  
DRAWING TITLE

剖面圖 SECTIONAL DRAWING

辦事處 OFFICE

 土木工程拓展署  
Civil Engineering and  
Development Department



政府檔案處  
Government Records Service



註釋: 只作展述一般佈局之用, 設計因實質需要或須作出修改  
NOTES: FOR GENERAL ILLUSTRATION PURPOSE ONLY AND DESIGN IS SUBJECT TO CHANGE

圖則名稱  
DRAWING TITLE

從西南面望向大樓的構思圖  
VIEW OF THE BUILDINGS FROM SOUTHWEST (ARTIST'S IMPRESSION)

辦事處 OFFICE



土木工程拓展署  
Civil Engineering and  
Development Department



政府檔案處  
Government Records Service



## 工程計劃項目第 7851CL 號 – 搬遷工務中央試驗所往岩洞

### 工程計劃的範圍

擬提升為甲級的 **7851CL** 號工程計劃包括以下工程：

- (a) 在安達臣道石礦場發展用地的大上托山體內興建 1 個岩洞建築羣及連接隧道<sup>1</sup>，總面積約 6 000 平方米、總體積約 160 000 立方米；
- (b) 在岩洞內及岩洞入口(佔地約 2 000 平方米)建造 1 座樓高 3 層的工務中央試驗所大樓以容納重置後的工務中央試驗所及政府化驗所轄下商品測試及應課稅品化驗組的實驗室，包括其建築結構及地基、屋宇裝備工程<sup>2</sup>、抽風設施、家具及設備<sup>3</sup>；
- (c) 拆卸位於九龍灣的工務中央試驗所大樓；
- (d) 其他相關工程，包括園林綠化工程。

2. 擬議重置的工務中央試驗所大樓，其主要設施包括實驗室及測試樣本的貯存間(約 73 間)、辦公室、信息技術配套室、上落貨區和附屬停車位等配套設施，並會有公眾廣場公園、天台花園及在大樓外牆作垂直綠化，以增加當區的綠化空間及美化環境。大樓亦會採用多種節能裝置、可再生能源技術及雨水循環使用裝置，以節省能源及用水。這項工程計劃的樓層平面圖載於此附件的**附錄**。

3. 我們計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程，預計建造岩洞及重置工務中央試驗所大樓約需 3 年半完成。在完成搬遷試驗所後，才會拆卸現有大樓(約需 6 個月完成)，確保不會

---

<sup>1</sup> 岩洞建築羣包括2個岩洞(各岩洞高約27至29 米，寬約 33至36 米，長約 80 米)。連接隧道(高約9至12米，寬約12至15米，長約60米)作為通道連接各岩洞。除此之外，聯用岩洞發展亦包括共同興建施工隧道(高約6至8米，寬約8至10米，總長約1420米)，以使到興建岩洞建築群及位於岩洞入口的大樓地面部分能同步進行，因而縮減建築期，項目完成後將保留該段隧道，在未來有需要進行設施擴展或其他岩洞發展時再作施工隧道之用，以充份發揮大上托策略性岩洞區的發展潛力。

<sup>2</sup> 屋宇裝備工程包括電力裝置、空氣調節裝置、消防裝置、升降機裝置、保安系統及其餘雜項裝置。

<sup>3</sup> 設備包括測試儀器及器材，例如拉力測試機、混凝土壓力測試機、抗彎矩強度測試機等。

影響試驗所現正提供的服務。整個工程計劃目標是約在 4 年內完成<sup>4</sup>。為配合工程計劃的時間表，我們已就重置工務中央試驗所與興建歷史檔案中心的兩項工程合併為一份設計及建造合約<sup>5</sup>同步進行招標，以便盡早展開工程。我們會待財委會批准撥款後，才會批出有關合約。

## 理由

4. 工務中央試驗所大樓是土木工程拓展署轄下工務試驗所<sup>6</sup>的總部，主要是為政府的工務工程提供建築材料測試服務及為試驗所提供建材測試儀器校正服務。工務試驗所的多項測試及校正服務均獲得香港認可處「香港實驗所認可計劃」認可，而建築材料測試覆蓋範圍共約 350 種<sup>7</sup>。近年，工務中央試驗所每年平均處理近 400 000 個測試。這些測試確保工務工程所使用的建築材料符合本地或國際標準，對工務工程的質素至關重要。另外，工務中央試驗所亦負責制定建築材料測試指引、為法證調查提供建築物料的測試服務、進行建築材料特性和測試相關的研究工作，及開發新測試項目和技術。

5. 位於工務中央試驗所大樓的政府化驗所轄下商品測試及應課稅品化驗組實驗室的工作，主要提供測試及相關諮詢服務，以協助香港海關執行課稅及消費品安全條例及協助政府評定應課稅額及保障消費者。應課稅品種類繁多，根據《應課稅品條例》(第 109 章)，應課稅品包括一般酒精類、柴油及汽油，執法部門須準確分類以釐定稅率。此外，政府化驗所也協助海關檢查度量衡儀器和經包裝後的商品，以決定是否符合《度量衡條例》(第 68 章)的規定；同時亦協助海關執行《玩具及兒童產品安全條例》(第 424 章)和《消費品安全條例》(第 456 章)，而對玩具、兒童產品和其他消費品按相關法例的要求進行安全測試。

6. 現有的工務中央試驗所大樓於 1990 年落成，投入服務已超過 30 年，漸漸出現老化問題，而且大樓的舊有設計和布局限制了空間

---

<sup>4</sup> 為盡量縮減建築期，我們已採用了承建商前期參與以提速、提效及提升可建性，預計可縮減1至2個月施工期。此外，我們在合約定明使用「組裝合成」建築法，透過利用先裝後嵌的概念，先在工場預製組件，再把完成的預製組件運送到工地裝嵌，以減少現場施工程序，加快工程進度。

<sup>5</sup> 根據「設計及建造」合約，承建商同時負責擬議工程的詳細設計及建造，此安排有利承建商發揮他們在「組裝合成」建築法方面的專門技術，從而令工程計劃的建造更具效率。

<sup>6</sup> 工務試驗所由一間工務中央試驗所及5間工務區域試驗所組成。中央試驗所現位於九龍灣，有大型的測試機和化學實驗室，主要負責提供全港工務工程的大型建築材料及建材成品的測試、建築材料的化學實驗及建材測試儀器校正服務。工務試驗所除了為試驗所內部提供校正服務外，亦因應資源為私人機構提供有限度的校正服務。區域試驗所分別位於慈雲山、大埔、深水角、天水圍和北大嶼山，主要為所屬區域的工務工程提供一般小型建築材料的測試服務。

<sup>7</sup> 建築材料測試覆蓋範圍包括石料、瀝青材料、水泥、研磨煤灰、粒化高爐礦渣粉、混凝土、鋼筋、木材、橡膠、岩石、土壤和一些建材成品例如：結構磚、路緣石、土工織物、鑄鐵沙井蓋、混凝土喉管等。



運用的彈性和效率，亦限制了應用新科技的可行性，例如增設自動化、人工智能測試系統等。此外，持續增加的測試種類及數量已經讓工務中央試驗所大樓的工作空間不敷應用，工作環境擠迫，所以我們有迫切需要擴展工務中央試驗所，以提高運作效率和職業安全。

7. 現在建議的安達臣道石礦場發展用地山體內的岩洞位置，鄰近現處東九龍的工務中央試驗所大樓，適合用以重置該設施，以繼續向全港各區的工務工程提供服務。將設施建造於岩洞內亦可減少需佔用的地面土地，而岩洞內穩定而又安全的環境亦符合試驗所運作及貯存樣本的需要。此外，岩洞發展亦可為試驗所作合適的布局設計，同時提供機會改善實驗設施及儀器裝置，以應用創新科技提高效率及減省人手；岩洞區並為試驗所的未來擴展提供高度的靈活性。因此將工務中央試驗所設於岩洞內是一個既發揮岩洞的優勢又具成本效益的選項。

8. 現有的工務中央試驗所大樓坐落於啟德發展區內近九龍灣的臨海位置，佔地約 0.4 公頃。在完成搬遷工務中央試驗所往岩洞後，可騰出現址土地連同毗鄰一幅政府土地<sup>8</sup>(面積共約 0.8 公頃)作中等密度住宅發展，以落實在啟德分區計劃圖中的規劃意向，並藉此機會將部分現址土地發展為海濱休憩用地，以配合啟德發展區的整體規劃和進一步發展。現有的工務中央試驗所大樓的位置圖載於此附件的附錄。

## 對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的總費用為23 億 6,760 萬元。估算分項開支的百分比如下：

	7851CL 號工程計劃
(a) 岩洞及隧道工程	約 30%
(b) 建築及屋宇裝備工程和附屬工程	約 55%
(c) 其他費用	約 15%

## 公眾諮詢

10. 我們在 2020 年 6 月及 9 月分別安排西貢區議會及觀塘區議會參觀位於九龍灣的工務中央試驗所，介紹試驗所提供的服務、設施對香港工務工程的重要性，以及工程計劃的詳情。其後，我們在 2020

---

<sup>8</sup> 該政府土地現時用作 7785TH 號工務工程計劃 - T2 主幹路及茶果嶺隧道的臨時工地。

年 9 月就擬議工程諮詢西貢區議會轄下房屋及規劃發展委員會，委員會原則上不反對相關發展項目。我們亦在同月諮詢觀塘區議會轄下房屋、規劃及地政事務委員會，委員會就計劃的初步設計未有太大意見，但就計劃對區內交通情況的影響表示關注。就此，政府已開展／計劃一些地區交通改善措施，以紓緩附近的交通情況。

## 對環境的影響

11. 擬議工程屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)附表 2 下的指定工程項目，項目須就其建造和運作申領環境許可證。擬議工程的環境影響已在《環評條例》登記冊內已獲批准的環境影響評估報告中充分評估，而該等報告中的定論仍屬有關。環境保護署署長在 2022 年 7 月就擬議工程的建造和運作發出環境許可證。我們會實施環境許可證內建議的緩解措施，並已在擬議工程的預算費內預留所需費用。

12. 這些緩解措施主要包括在擬議工程對面的安達臣道石礦場住宅發展項目入伙前完成岩洞開鑿；在洞口安裝防爆門；鑽孔爆破工程於防爆門完全封閉的情況下進行；爆破工程在敏感時段以外進行及每天進行不多於一次；在施工期間於通風及排氣系統安裝有效的除塵過濾器及收集器以控制粉塵。擬議工程的工地及附近不會設置臨時爆炸品儲存倉庫。

13. 在策劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡量在本項目工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>9</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量採用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

14. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

---

<sup>9</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

15. 我們估計擬議工程合共會產生約 625 500 公噸建築廢物，其中約3 300 公噸(0.5%)惰性建築廢物會在本項目工地再用，另外約 620 600 公噸(99.2%)惰性建築廢物會運送到其他建築工程計劃工地或公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下約1 600 公噸(0.3%)非惰性建築廢物運往堆填區處置。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 4,440 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂的收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料為每公噸71元，在堆填區處置的物料則為每公噸 200 元)。

### 對文物的影響

16. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築或結構、具考古研究價值的地點、所有新擬議評級的文物地點／歷史建築或結構，及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

### 對交通的影響

17. 我們已為工程計劃完成交通影響評估，涵蓋建造和運作期間的交通影響評估。根據評估結果，實施適當的交通管理措施以限制車輛只可於非繁忙時間出入，建造工程期間將不會對鄰近地區交通造成重大影響，而擬議工程完成後及設施運作期間亦對周邊的交通影響十分輕微。

18. 在施工階段，我們會成立交通管理聯絡小組，並與相關部門及其他持份者保持密切聯繫，以便檢討擬議的臨時交通管理措施，盡量減少施工時對交通造成的影響。此外，我們會設立熱線電話，以方便市民查詢。

### 土地徵用

19. 擬議工程無須收回私人土地。

## 背景資料

20. 我們於 2021 年 12 月委聘顧問為工程計劃進行勘察研究及參考設計<sup>10</sup>，所需費用總額為 3,290 萬元。顧問所提供的服務已在整體撥款分目 **5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。有關的勘察研究及參考設計有助敲定工程計劃範圍及預算費用，以便向立法會申請撥款。

21. 根據現時設計方案，擬議工程計劃不涉及任何移走樹木的建議。我們會把植樹建議納入工程計劃內，包括在公眾廣場公園及天台花園種植樹木、灌木及地被植物。

---

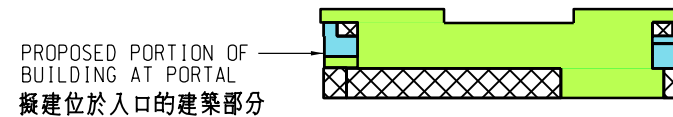
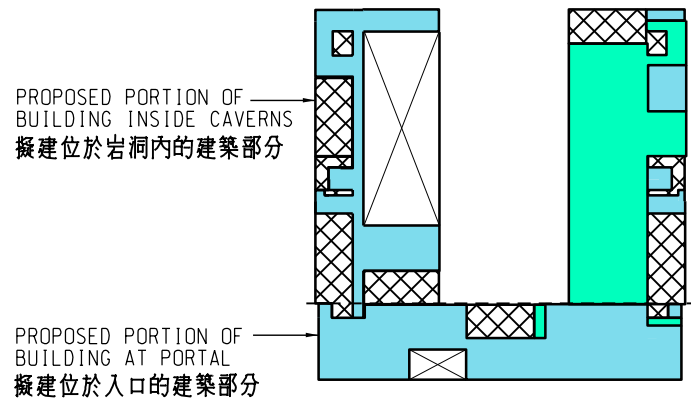
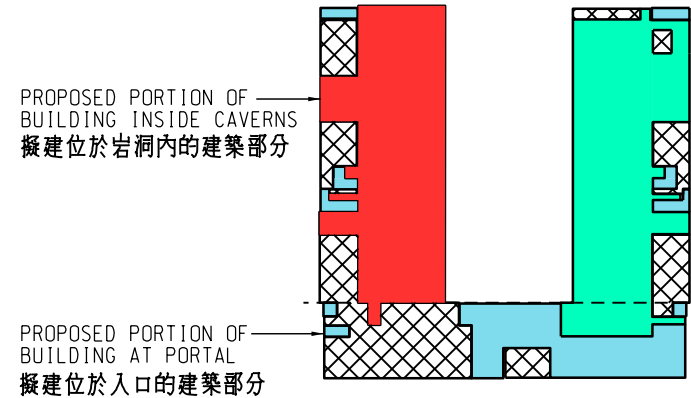
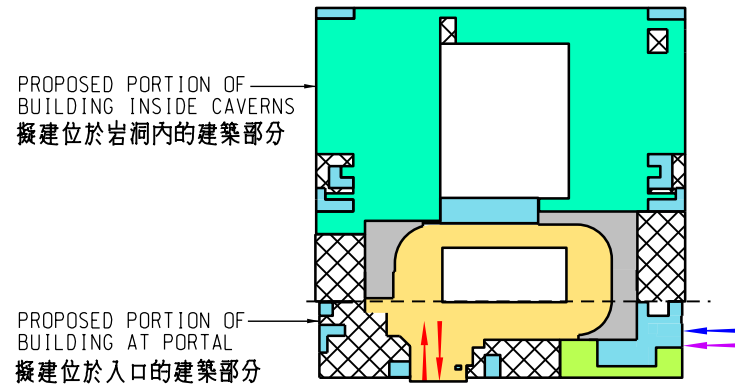
<sup>10</sup> 顧問完成的參考設計會用作制訂工程項目的各項規範，並將作為承建商擬備詳細設計的參考。



LEGEND 圖例:

- ↑ PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT  
行人出入口
- ↑ BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT  
無障礙出入口
- ↑ VEHICULAR INGRESS / EGRESS  
車輛出入口

- OFFICE / ANCILLARY AREA / OTHER ACCOMMODATIONS  
辦公室/輔助空間/其他設施
- PLANT ROOM  
機房
- LABORATORIES FOR PWCL  
工務中央試驗所的實驗室
- LABORATORIES FOR GOVERNMENT LABORATORY  
政府化驗所的實驗室
- LOADING/UNLOADING AREA / CAR PARK / LAY-BYS/DROP OFF ZONE  
上落客貨區/停車場/停車區/落客區
- GREENING  
綠化
- ACCESS ROAD  
通行道路



SCALE 1 : 2000

圖則名稱  
DRAWING TITLE

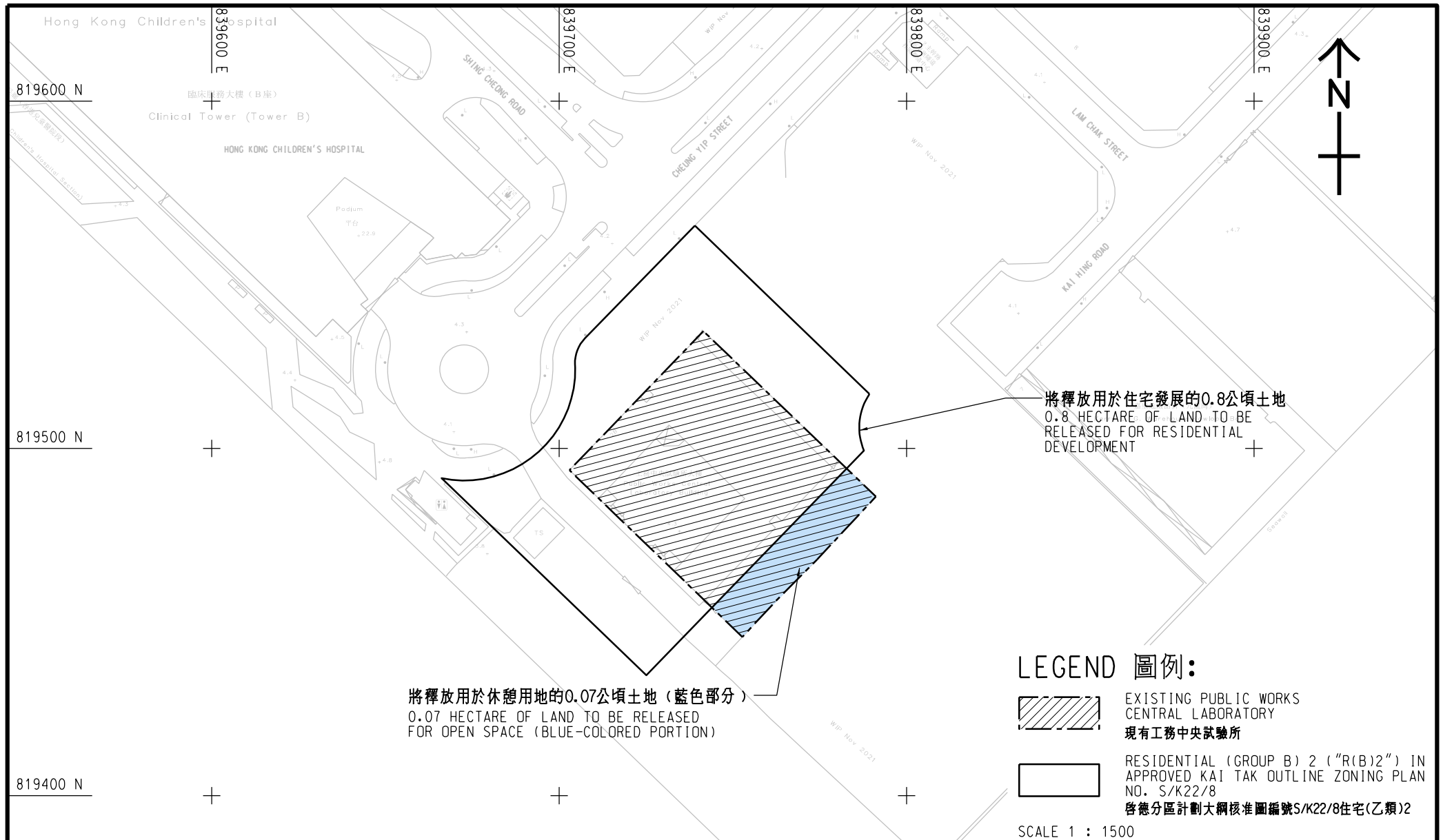
重置的工務中央試驗所平面圖  
FLOOR PLAN OF RELOCATED PWCL

辦事處 OFFICE

 土木工程拓展署  
Civil Engineering and  
Development Department



政府檔案處  
Government Records Service



圖則名稱  
DRAWING TITLE

現有工務中央試驗所位置圖  
LOCATION PLAN OF EXISTING PWCL

辦事處 OFFICE  
土木工程拓展署  
Civil Engineering and  
Development Department  
政府檔案處  
Government Records Service

## 工程計劃項目第 5792CL 號 – 在岩洞內興建政府檔案處歷史檔案中心

### 工程計劃的範圍

擬提升為甲級的 **5792CL** 號工程計劃包括以下工程：

- (a) 在安達臣道石礦場發展用地的大上托岩山體內興建 1 個岩洞建築羣及連接隧道<sup>1</sup>，總面積約 6 500 平方米、總體積約 190 000 立方米；
- (b) 在岩洞內及岩洞入口(佔地約 2 000 平方米)建造 1 座樓高 4 層(洞內部分為 3 層)的歷史檔案中心，包括其建築結構及地基、屋宇裝備工程<sup>2</sup>、抽風設施、家具及設備；及
- (c) 其他相關工程，包括園林綠化工程。

2. 擬議的歷史檔案中心內的主要設施包括 6 個檔案庫、檔案保護與修復、鑑定和著錄檔案等的作業空間、辦公室、公共服務區(包括 1 個歷史檔案閱覽室和 1 個多用途室)、貯存間、信息技術配套室、上落貨區和附屬停車位等配套設施，並會有公眾廣場公園、天台花園及在大樓外牆作垂直綠化，以增加當區的綠化空間及美化環境。大樓亦會採用多種節能裝置、可再生能源技術及雨水循環使用裝置，以節省能源及用水。這項工程計劃的樓層平面圖載於此附件的**附錄**。

3. 我們計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程，預計約在 5 年內完成<sup>3</sup>。為配合工程計劃的時間表，我們已就興建歷史檔案中心與重置工務中央試驗所的兩項工程合併為一份設計

---

<sup>1</sup> 岩洞建築群包括2個岩洞(各岩洞高約27至29 米，寬約 33至36 米，長約 90 米)。連接隧道(高約11至 25米，寬約11至15米，長約60米) 作為通道連接各岩洞。除此之外，聯用岩洞發展亦包括共同興建施工隧道(高約6至8米，寬約8至10米，總長約1420米)，以使到興建岩洞建築群及位於岩洞入口的大樓地面部分能同步進行，因而縮減建築期，項目完成後將保留該段隧道，在未來有需要進行設施擴展或其他岩洞發展時再作施工隧道之用，以充份發揮大上托策略性岩洞區的發展潛力。

<sup>2</sup> 屋宇裝備工程包括歷史檔案裝具配置、自動倉貯存取系統、電力裝置、升降機裝置、空氣調節裝置、消防裝置、保安系統和其他雜項裝置，以符合貯存歷史檔案所需的要求。

<sup>3</sup> 為盡量縮減建築期，我們已採用了承建商前期參與以提速、提效及提升可建性，預計可縮減 1 至 2 個月施工期。此外，我們在合約定明使用「組裝合成」建築法，透過利用先裝後嵌的概念，先在工場預製組件，再把完成的預製組件運送到工地裝嵌，以減少現場施工程序，加快工程進度。

及建造合約<sup>4</sup>同步進行招標，以便盡早展開工程。我們會待財委會批准撥款後，才會批出有關合約。

## 理由

4. 政府檔案是非常珍貴的資源。政府檔案處(下稱「檔案處」)轄下的歷史檔案館是香港特別行政區政府永久保存歷史檔案的中央機關，致力搜羅和鑑定具保留價值的檔案和資料，提供予各界人士使用。歷史檔案館負責歷史檔案的鑑定、登錄和著錄、公共推廣，以及提供參考服務；同時負責管理政府刊物中央保存圖書館，圖書館館藏包括經過挑選的政府刊物、報告和印刷品等。歷史檔案館亦在香港歷史檔案大樓設有歷史檔案閱覽室和展覽廳，讓公眾能閱覽檔案藏品及參觀不同主題的展覽。

5. 位於觀塘的香港歷史檔案大樓於 1997 年建成，大樓內除設有閱覽室、展覽廳及辦公室，還特別設置符合國際標準的檔案庫作永久保存歷史檔案之用。截至 2023 年 3 月，檔案處貯存了約 178 萬個歷史檔案。由於現有歷史檔案庫的貯存量早已飽和，為要應付日益增加的歷史檔案數量，檔案處已重新設置檔案庫內的貯存架以增加貯存量。此外，檔案處約於 2014 年開始利用部分位於屯門政府貯物中心的非常用檔案庫改成臨時歷史檔案庫，作為短暫貯存歷史檔案的臨時措施。儘管如此，由於改裝而成的臨時檔案庫未能提供符合國際標準的貯存條件以永久保存歷史檔案，因此檔案處有實際運作需要興建一個新的歷史檔案中心，以應付對永久保存歷史檔案不斷增加的需求。待歷史檔案中心落成後，我們便可以將暫存於屯門臨時歷史檔案庫內的歷史檔案移送至歷史檔案中心永久保存。香港歷史檔案大樓及屯門政府貯物中心的位置圖載於此附件的附錄。

6. 雖然把檔案數碼化能方便閱覽歷史檔案，但根據國際現行的做法，歷史檔案機構仍需永久保存檔案的紙本源檔，即使數碼化後也不會銷毀。因此，把歷史檔案數碼化並不會減低對一個新的歷史檔案庫的需求。

7. 現在建議的安達臣道石礦場發展用地山體內的岩洞位置，鄰近現處東九龍的香港歷史檔案大樓，適合用以設置歷史檔案中心，以繼續向各界人士提供服務。將設施建造於岩洞內可減少需佔用的地面土地，而岩洞內穩定而又安全的環境亦符合貯存歷史檔案的需要，

---

<sup>4</sup> 根據「設計及建造」合約，承建商同時負責擬議工程的詳細設計及建造，此安排有利承建商發揮他們在「組裝合成」建築法方面的專門技術，從而令工程計劃的建造更具效率。



能令貯存空間的環境控制達到高能源效益。此外，岩洞發展亦可為歷史檔案中心作合適的布局設計，以應用創新科技提高效率及減省人手；岩洞區並為歷史檔案中心的未來擴展提供高度的靈活性。因此，將歷史檔案中心設於岩洞內是一個既發揮岩洞的優勢又具成本效益的選項。

## 對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的總費用為 34 億 1,540萬元。估算分項開支的百分比如下：

	5792CL 號工程計劃
(a) 岩洞及隧道工程	約 30%
(b) 建築及屋宇裝備工程和附屬工程	約 55%
(c) 其他費用	約 15%

## 公眾諮詢

9. 我們在 2020 年 6 月及 9 月分別安排西貢區議會及觀塘區議會參觀香港歷史檔案大樓，介紹歷史檔案館提供的服務、保存歷史檔案對香港的重要性，以及工程計劃的詳情。其後，我們在 2020 年 9 月就擬議工程諮詢西貢區議會轄下房屋及規劃發展委員會，委員會原則上不反對相關發展項目。我們亦在同月諮詢觀塘區議會轄下房屋、規劃及地政事務委員會，委員會就計劃的初步設計未有太大意見，但就計劃對區內交通情況的影響表示關注。就此，政府已開展／計劃一些地區交通改善措施，以紓緩附近的交通情況。

## 對環境的影響

10. 擬議工程屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)附表 2 下的指定工程項目，項目須就其建造和運作申領環境許可證。擬議工程的環境影響已在《環評條例》登記冊內已獲批准的環境影響評估報告中充分評估，而該等報告中的定論仍屬有關。環境保護署署長在 2022 年 7 月就擬議工程的建造和運作發出環境許可證。我們會實施環境許可證內建議的緩解措施，並已在擬議工程的預算費內預留所需費用。

11. 這些緩解措施主要包括在擬議工程對面的安達臣道石礦場住宅發展項目入伙前完成岩洞開鑿；在洞口安裝防爆門；鑽孔爆破工程於防爆門完全封閉的情況下進行；爆破工程在敏感時段以外進行及每天不多於一次；在施工期間於通風及排氣系統安裝有效的除塵過濾器及收集器以控制粉塵。擬議工程的工地及附近不會設置臨時爆炸品儲存倉庫。

12. 在策劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡量在本項目工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>5</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量採用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

13. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

14. 我們估計擬議工程合共會產生約 693 200 公噸建築廢物，其中約4 300公噸(0.6%) 惰性建築廢物會在本項目工地再用，另外約687 200 公噸(99.1%)惰性建築廢物會運送到其他建築工程計劃工地或公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下約1 700公噸(0.3%)非惰性建築廢物運往堆填區處置。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 4,910 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂的收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料為每公噸71元，在堆填區處置的物料則為每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

15. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築或結構、具考古研究價值的地點、所

---

<sup>5</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

有新擬議評級的文物地點／歷史建築或結構，及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 對交通的影響

16. 我們已為工程計劃完成交通影響評估，涵蓋建造和運作期間的交通影響評估。根據評估結果，實施適當的交通管理措施以限制車輛只可於非繁忙時間出入，建造工程期間將不會對鄰近地區交通造成重大影響，而擬議工程完成後及設施運作期間亦對周邊的交通影響十分輕微。

17. 在施工階段，我們會成立交通管理聯絡小組，並與相關部門及其他持份者保持密切聯繫，以便檢討擬議的臨時交通管理措施，盡量減少施工時對交通造成的影響。此外，我們會設立熱線電話，以方便市民查詢。

## 土地徵用

18. 擬議工程無須收回私人土地。

## 背景資料










19. 我們於 2021 年 12 月委聘顧問為工程計劃進行勘察研究及參考設計<sup>6</sup>，所需費用總額為 3,290 萬元。顧問所提供的服務已在整體撥款分目 **5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。有關的勘察研究及參考設計有助敲定工程計劃範圍及預算費用，以便向立法會申請撥款。

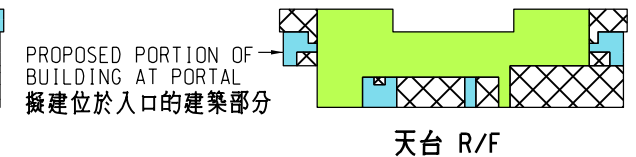
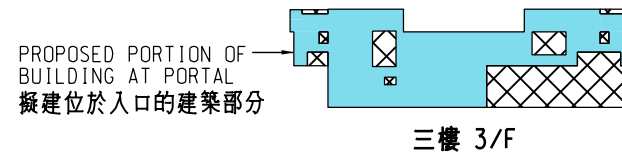
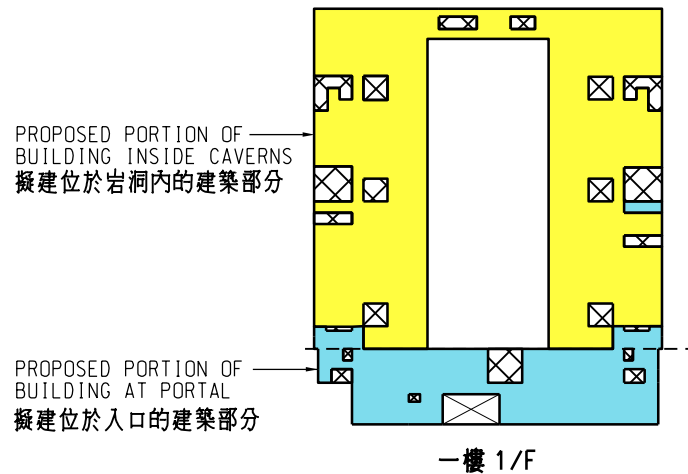
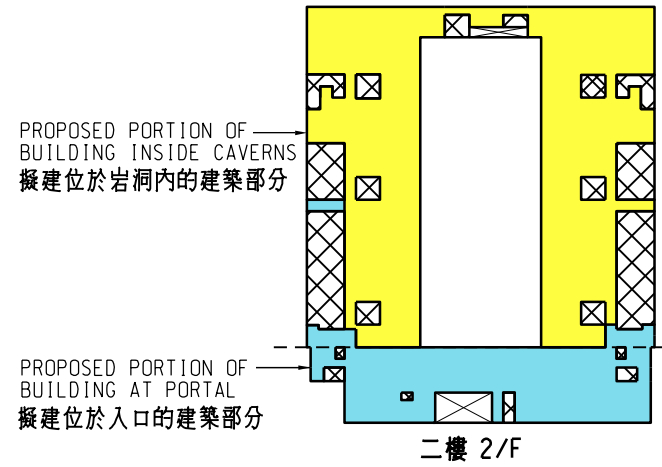
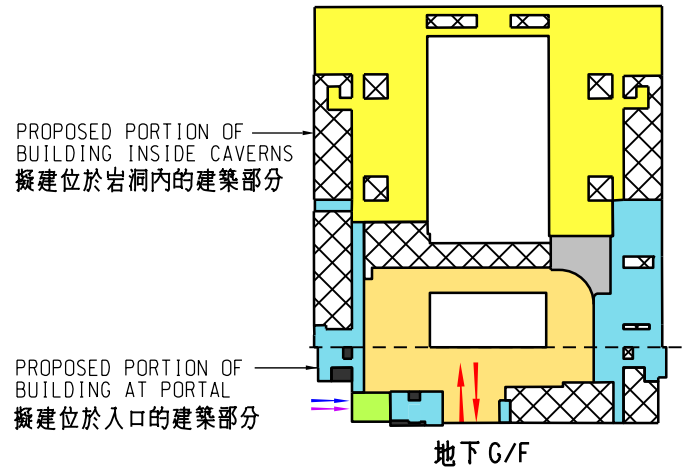
20. 根據現時設計方案，擬議工程計劃不涉及任何移走樹木的建議。我們會把植樹建議納入工程計劃內，包括在公眾廣場公園及天台花園種植樹木、灌木及地被植物。

---

<sup>6</sup> 顧問完成的參考設計會用作制訂工程項目的各項規範，並將作為承建商擬備詳細設計的參考。

# LEGEND 圖例:

-  PEDESTRIAN  
ENTRANCE / EXIT  
行人出入口
-  BARRIER-FREE  
ENTRANCE / EXIT  
無障礙出入口
-  VEHICULAR  
INGRESS / EGRESS  
車輛出入口
-  OFFICE / ANCILLARY  
AREA / OTHER  
ACCOMMODATIONS  
辦公室/輔助空間  
/其他設施
-  REPOSITORIES  
儲存庫
-  PLANT ROOM  
機房
-  LOADING/UNLOADING AREA /  
CAR PARK / LAY-BYS/DROP  
OFF ZONE  
上落客貨區/停車場  
/停車區/落客區
-  GREENING  
綠化
-  ACCESS ROAD  
通行道路



SCALE 1 : 2000

圖則名稱  
DRAWING TITLE

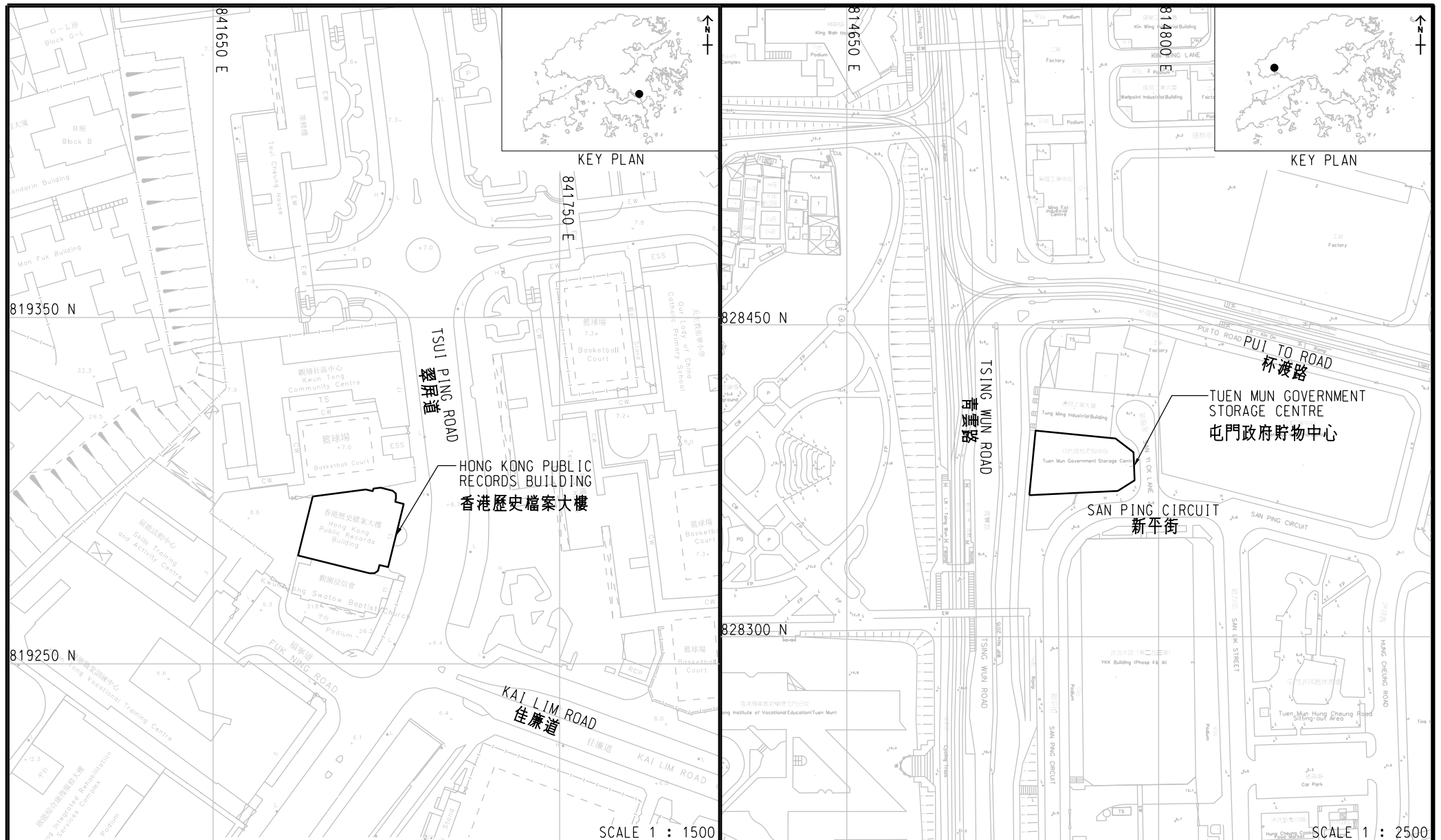
歷史檔案中心平面圖  
FLOOR PLAN OF AC

辦事處 OFFICE

 土木工程拓展署  
Civil Engineering and  
Development Department

 政府檔案處  
Government Records Service





圖則名稱  
DRAWING TITLE

香港歷史檔案大樓及屯門政府貯物中心的位置圖  
LOCATION PLAN OF HKPRB AND TUEN MUN GOVERNMENT STORAGE CENTRE

辦事處 OFFICE



土木工程拓展署  
Civil Engineering and  
Development Department



政府檔案處  
Government Records Service