

立法會發展事務委員會

工務計劃項目第 469CL 號 - 啟德發展計劃 -
啟德機場北面停機坪的基礎設施

2023 年 6 月 27 日會議的跟進事宜

發展事務委員會在 2023 年 6 月 27 日舉行的會議上，有委員要求政府就議程項目提供以下進一步資料：

- (a) 啟德發展區各項興建中及擬議興建的綠化及休憩設施(包括但不限於休憩用地 OS3b、OS4、OS5、OS6 和 OS6a)的落成/預計落成開放予公眾使用的時間表。請分項列出有關資料，並輔以相關位置圖及/或平面圖說明；及
 - (b) 負責管理上述綠化及休憩設施的政府部門名單。
2. 經徵詢相關政策局/部門後，相關資料載列於附件及位置圖供委員參閱。

附件

啟德發展區內約三分之一 (約 100 公頃)的土地，規劃作為休憩用地，務求為區內及周邊的居民提供休憩設施及園境綠化，以配合區內各項發展。由於啟德發展規模龐大，工程將分階段及循序漸進由不同部門/單位推展。區內各休憩用地的發展，需考慮區內人口增長、毗鄰基建發展步伐和配套、及市民和社區的需要等因素。土木工程拓展署轄下的啟德辦事處正積極統籌啟德發展區內各休憩用地及其他基建項目的規劃及推展。

啟德發展區內興建中及擬議主要休憩用地的預計落成/開放日期及負責管理該休憩用地的部門如下。

(A) 主要興建中的公眾休憩用地

	項目	預計落成/開放日期	管理部門
1.	啟德車站廣場 (第二期)	部分已於 2023 年 8 月底開放，餘下工程亦已大致完成，預計約於 2023 年年底開放	康樂及文化事務署
2.	啟德前跑道公眾休憩用地	首段位於 4B2 號地盤的公眾休憩用地已於 2022 年開放；位於 4B3 號地盤的公眾休憩用地亦已於 2023 年 8 月開放；其餘已出售土地的公眾休憩用地，預計約於 2023 年起陸續開放	康樂及文化事務署
3.	擴建九龍城區海心公園	項目的擴展部分第一 A 期已於 2023 年 4 月開放，餘下部分的工程，預計約於 2024 年落成	康樂及文化事務署
4.	毗鄰 D3 路 (都會公園段) 的公眾休憩用地	預計約於 2024 年落成	康樂及文化事務署
5.	美食海灣 — 啟德體育園段	預計約於 2024 年年底落成	文化體育及旅遊局 (由啟德體育園有限公司承辦)
6.	啟德體育園內的公眾休憩用地	預計約於 2024 年年底落成	文化體育及旅遊局 (由啟德體育園有限公司承辦)
7.	啟德都會公園 (臨海部分)	啟德都會公園用地的不少部分於 2025 年及之前仍需用作區內多項建造工程的工地，落成時間有待檢討。而臨海部分預	康樂及文化事務署

	項目	預計落成/開放日期	管理部門
		計約於 2024 年起分階段落成	
8.	啟德龍津石橋保育長廊	預計約於 2025 年落成	康樂及文化事務署
9.	觀塘行動區海濱長廊	預計約於 2026 年落成	康樂及文化事務署
10.	新急症醫院旁海濱長廊	預計約於 2026 年落成	康樂及文化事務署

(B) 主要擬建的公眾休憩用地

	項目	預計落成日期	管理部門
11.	公眾休憩用地 OS3b, OS4, OS5 及 OS6	預計約於 2026 年內分階段落成	康樂及文化事務署
12.	公眾休憩用地 OS6a	已被納入「體育及康樂設施 10 年發展藍圖」下的第一階段擬開展技術可行性研究的項目，落成日期檢討中 而土木工程拓展署將以小型工程先建設基本設施，預計約於 2024 年開展工程	康樂及文化事務署
13.	前北面停機坪 2A4, 2A5(B) 及 2A10 號地盤的私人發展公眾休憩用地 OS3a	預計約於 2029 年或之前落成	康樂及文化事務署
14.	宋皇臺公園	已被納入「體育及康樂設施 10 年發展藍圖」下的第一階段擬開展項目，落成日期檢討中	康樂及文化事務署
15.	啟德跑道公園	有關用地自 2022 年初起用作社區隔離設施。政府正檢視社區隔離及治療設施的後續安排，具體細節在有決定後政府會適時公布。長遠而言，該用地作為休憩用地的規劃意向並沒有改	康樂及文化事務署

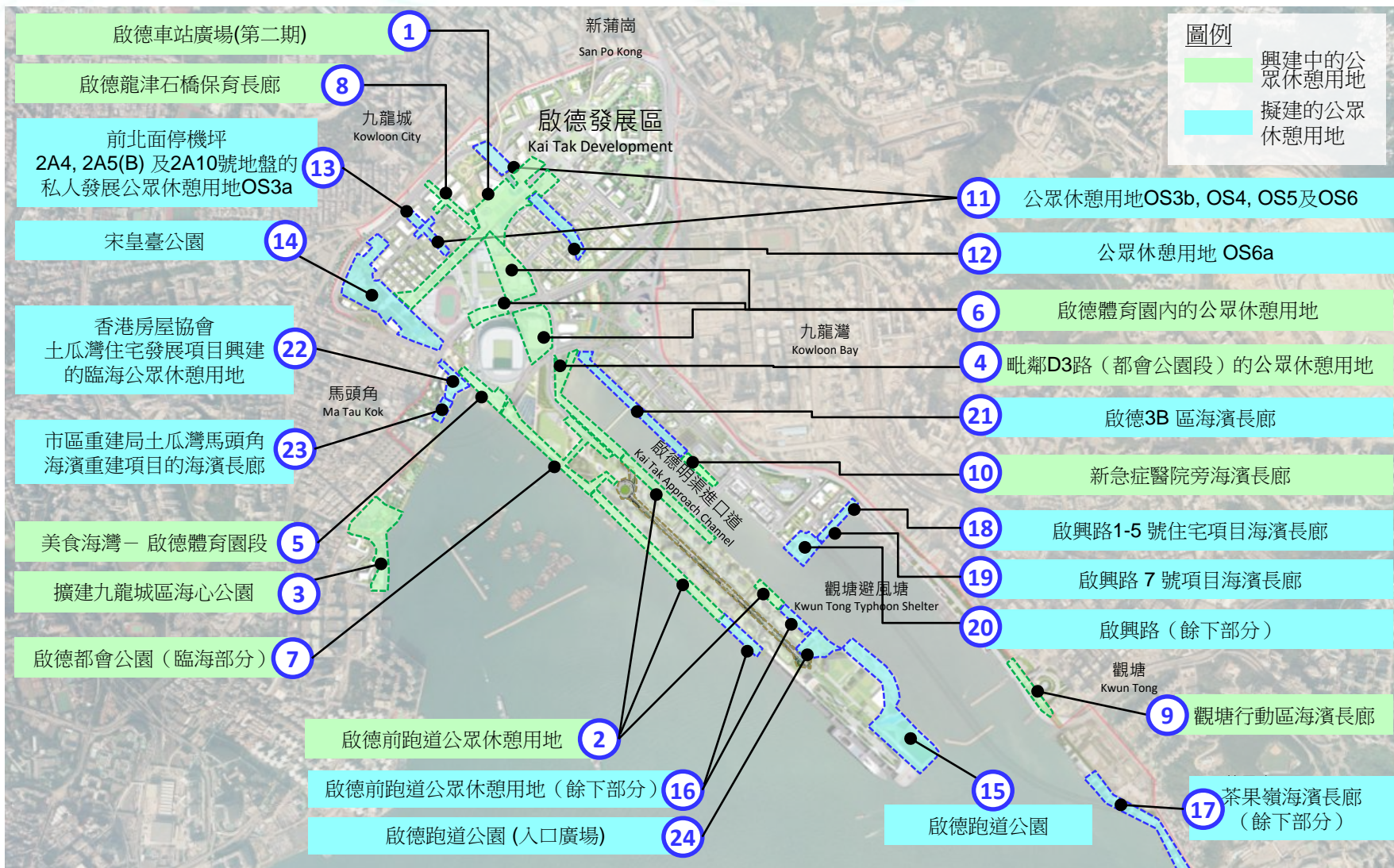
	項目	預計落成日期	管理部門
		變	
16.	啟德前跑道公眾休憩用地 (餘下部分)	視乎賣地時間而定	待定
17.	茶果嶺海濱長廊 (餘下部分)	預計約於 2028 年起分階段落成	康樂及文化事務署
18.	啟興路 1-5 號住宅項目海濱 長廊	預計約於 2028 年落成	康樂及文化事務署
19.	啟興路 7 號項目海濱長廊	待私人發展商重建項目	待定
20.	啟興路 (餘下部分)	現時為政府工程用地，待釋出 用地	待定
21.	啟德 3B 區海濱長廊	現時為政府工程用地，待釋出 用地	待定
22.	香港房屋協會土瓜灣住宅發 展項目興建的臨海公眾休憩 用地	預計約於 2028 年落成	康樂及文化事務署
23.	市區重建局土瓜灣馬頭角海 濱重建項目的海濱長廊	重建項目的發展計劃正進行法 定規劃程序，預計海濱長廊約 於 2033 年落成	待定
24.	啟德跑道公園 (入口廣場)	落成日期檢討中	康樂及文化事務署

發展局

土木工程拓展署

2023 年 10 月

啟德發展區興建中及擬建的主要公眾休憩用地 - 位置圖



註：界線只作識別用

