

## 香港科技大學－新科研樓 2 (8018EL) 補充資料

按付款當日價格計算，香港科技大學(科大)新科研樓 2 的招標前估算費用為 8.351 億元。有關費用的分項已於 2023 年 5 月 5 日的教育事務委員會會議介紹，並臚列如下：

	百萬元 <sup>註</sup> (按付款當日價格計算)
工地工程	13.2
地基工程	116.4
建築工程	197.8
屋宇裝備工程	167.9
渠務工程	10.2
外部工程	29.5
能源節省、綠化和循環使用裝置	22.6
家具和設備	177.3
顧問及駐工地人員薪酬	24.4
應急費用	75.8
<b>總計</b>	<b>835.1</b>

註：項目估算更新至 2023 年 4 月，最終費用以回標價格為準。

2. 為盡早開展工程，科大已同步為擬議工程招標。以上工程計劃的預算建設費用和分項數字會因應回標價格調整，其最終工程費用會於立法會工務小組委員會有關是項工程的文件內提供，以供委員會考慮。

3. 為達至科大長遠淨零碳排放目標，是項工程目標是達到綠建環評金級或以上的級別，並會使用低碳混凝土和鋼筋物料以減省建築物的隱含碳量。另外，工程將採用多種節能方案和再生能源技術，例如空氣供應監控系統、熱能回收、太陽能光

伏系統、高效冷水機組和節能升降機系統。在綠化設施方面，是項工程計劃會提供垂直綠化和地面園景，以提升建築物的環保表現。工程亦將在主要的行人通道旁種植遮蔭樹木，為行人提供熱舒適感。工程的種植計劃採用原生樹木及灌木品種，以提升潛在的生態多樣性。

**香港科技大學**  
**2023 年 5 月**