

資料文件

立法會教育事務委員會

宿舍發展基金的年度進度報告

目的

本文件旨在向委員匯報宿舍發展基金資助的學生宿舍項目截至 2023 年 6 月的進度。

背景

2. 2018 年 7 月，立法會財務委員會（財委會）通過一次過撥款 103 億 370 萬元設立宿舍發展基金，讓宿位不足的六所大學教育資助委員會（教資會）資助大學可加快興建學生宿舍。該六所大學包括香港城市大學（城大）、香港浸會大學（浸大）、香港中文大學（中大）、香港理工大學（理大）、香港科技大學（科大）和香港大學（港大）。宿舍發展基金涵蓋合共 15 個由有關大學進行的宿舍項目，提供 13 473 個宿位（請參閱 FCR(2018-19)35 號文件）。

3. 取得立法會財委會批准後，教資會秘書處與有關大學簽訂服務協議，並已向該些大學全數發放補助金。宿舍發展基金年度進度報告已分別於 2019 至 2022 年間提交立法會教育事務委員會（立法會 CB(4)1123/18-19(01)、CB(4)778/19-20(01)、CB(4)1645/20-21(01)和 CB(4)610/2022(01)號文件），供委員參閱。

推行進度

4. 有關大學須就宿舍項目向政府提交季度進度報告，直至完成並提交決算帳目報表為止。該 15 個宿舍項目當中，目前已有兩個項目於 2022 年完工，分別是中大提供 300 個宿位的新亞書院學生宿舍（梅雲堂）及港大梅芳街學生宿舍。這兩個項目提供總數 550 個學生宿位及共用和輔助設施（例如活動及休息空間、洗衣房以及儲物室）。另有十個宿舍項目的建築工程已告展開，預計將於 2023 至 2027 年間完工。至於餘下三個宿舍項目，有關大學正進行前期準備工作，並預計於未來數月開展工程。各大學就所有項目匯報的預定完成日期均符合目前按相關服務協議

訂下的指定完工日期¹。根據各大學的最新報告，15 個宿舍項目的詳情載於 附件 1 的 表 1、表 2 及 表 3，供委員參閱。

5. 自去年提交的進度報告後，以下 4 個項目的詳細設計亦已完成——

- (a) 中大—提供 250 個宿位的伍宜孫書院學生宿舍（詳細資料見 附件 2）；
- (b) 中大—提供 300 個宿位的崇基書院學生宿舍（詳細資料見 附件 3）；
- (c) 中大—提供 394 個宿位的第 39 區學生宿舍（詳細資料見 附件 4）；以及
- (d) 城大—九龍塘達康路學生宿舍（詳細資料見 附件 5）。

未來路向

6. 請委員備悉宿舍發展基金的最新推行進度。教資會秘書處會繼續監察進度，並向委員提交年度進度報告。

教育局
大學教育資助委員會秘書處
2023 年 7 月

¹ 根據服務協議，大學須於每個宿舍項目的協定完工日期加 180 天寬限期內完成項目。

宿舍發展基金下各學生宿舍項目的進度
(截至 2023 年 6 月)

表 1——已完工的宿舍項目

大學	宿舍項目	宿舍發展基金發放的補助金 (百萬元) (按付款當日價格計算)	提供的宿位數目	施工日期	完成日期
中大	提供 300 個宿位的新亞書院學生宿舍 (「梅雲堂」)	196.425	300	2019 年 6 月	2022 年 12 月
港大	梅芳街學生宿舍	164.580	250	2019 年 5 月	2022 年 6 月

表 2——已展開建築工程的宿舍項目

大學	宿舍項目	宿舍發展基金發放的補助金 (百萬元) (按付款當日價格計算)	將提供的宿位數目	施工日期	預定完成日期
城大	馬鞍山白石學生宿舍	1,445.828	2 168	2022 年 1 月	2025 年 12 月
浸大	九龍塘聯福道 30 號宿舍大樓 (「Village CARE」)	1,161.598	1 726	2019 年 2 月	2023 年 10 月
中大	提供 250 個宿位的聯合書院學生宿舍	168.250	250	2022 年 4 月	2024 年 12 月

大學	宿舍項目	宿舍發展 基金發放的補助金 (百萬元) (按付款 當日價格 計算)	將提供的 宿位數目	施工日期	預定完成 日期
	提供 300 個宿位的逸夫書院學生宿舍	201.900	300	2022 年 7 月	2024 年 12 月
	提供 250 個宿位的伍宜孫書院學生宿舍 (見 附件 2)	168.250	250	2023 年 3 月	2027 年 6 月
理大	何文田斜坡學生宿舍	1,268.405	1 279	2020 年 10 月	2027 年 8 月
	九龍塘達康路學生宿舍	1,668.240	1 680	2023 年 1 月	2027 年 10 月
科大	學生宿舍 10-13 座(前稱「提供 1 415 個宿位的學生宿舍」)	952.295	1 551 (1 415 個宿舍發展基金資助宿位和 136 個私人資助宿位)	2020 年 7 月	2024 年 1 月
港大	黃竹坑學生宿舍	817.552	1 224	2019 年 8 月	2023 年 7 月
	西苑學生宿舍	631.274	938	2020 年 11 月	2024 年 5 月

表 3 —— 尚未展開建築工程的宿舍項目

大學	宿舍項目	宿舍發展 基金發放的 補助金 (百萬元) (按付款 當日價格 計算)	將提供的 宿位數目	預定施工 日期	預定完成 日期
中大	提供 300 個宿位的崇基書院學生宿舍 (見 附件 3)	201.900	300	2023 年 8 月	2026 年 12 月
	提供 394 個宿位的第 39 區學生宿舍 (見 附件 4)	265.162	394	2023 年 11 月	2027 年 6 月
城大	九龍塘達康路學生宿舍 (見 附件 5)	992.007	999	2023 年 10 月	2027 年 10 月

**香港中文大學（中大）
提供 250 個宿位的伍宜孫書院學生宿舍**

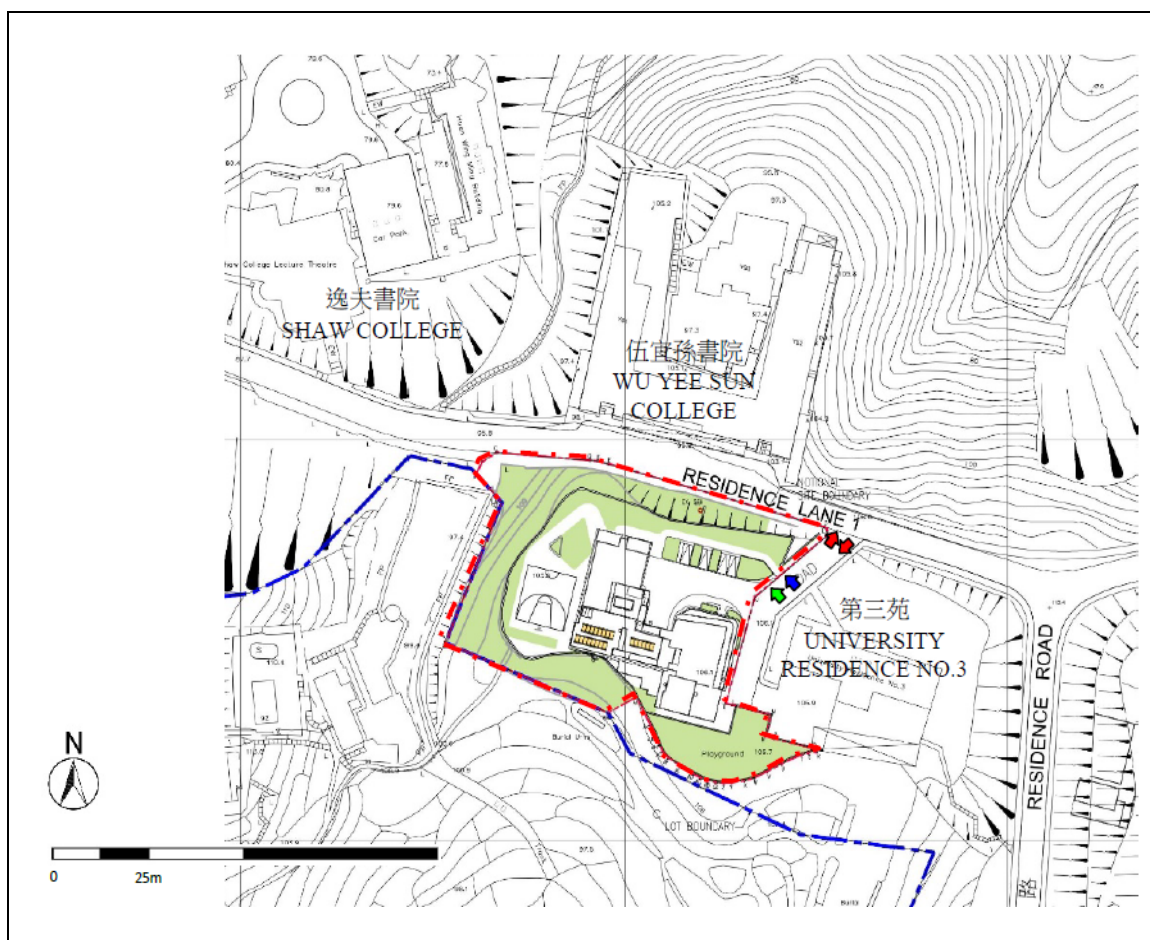
這項工程的工地位於中大校園伍宜孫書院。工程範圍包括興建一幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積¹約 2 805 平方米，提供下列設施——

- (a) 合共 **250 個學生宿位**，包括舍監和導師的居所，淨作業樓面面積約為 2 105 平方米；
- (b) **共用設施**，包括多用途會堂、健身室、康樂室、閱讀室、茶水間和休息室，淨作業樓面面積約為 630 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括出勤室、舍監辦公室、接待處、洗衣房、網絡分配設備室和儲物室，淨作業樓面面積約為 70 平方米。

2. 中大已在 2023 年 3 月展開建築工程，以期於 2027 年 6 月竣工。

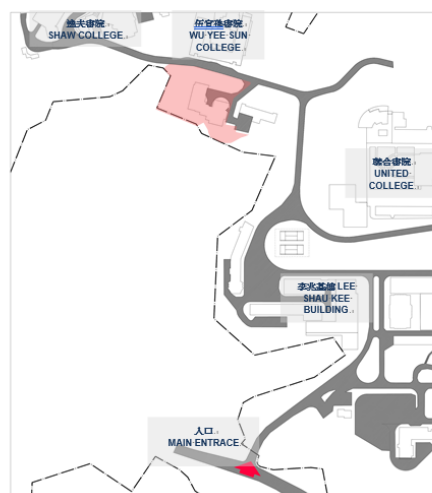
3. 項目的位置及工地平面圖、剖面圖和構思圖分別載於附件 2 的附錄 A、B 和 C。

¹ 淨作業樓面面積是指分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括洗手間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流化設施、垃圾房、平台、停車位、上落客貨區及機械機房等基本設施（如有）所佔的面積。



圖例 LEGEND

- 工地界線
SITE BOUNDARY
- 校園界線
BOUNDARY OF SCHOOL CAMPUS
- 緊急車輛通道
EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
- ↑ 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- ↑ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- ↑ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL
- 地面綠化
AT-GRADE GREENING

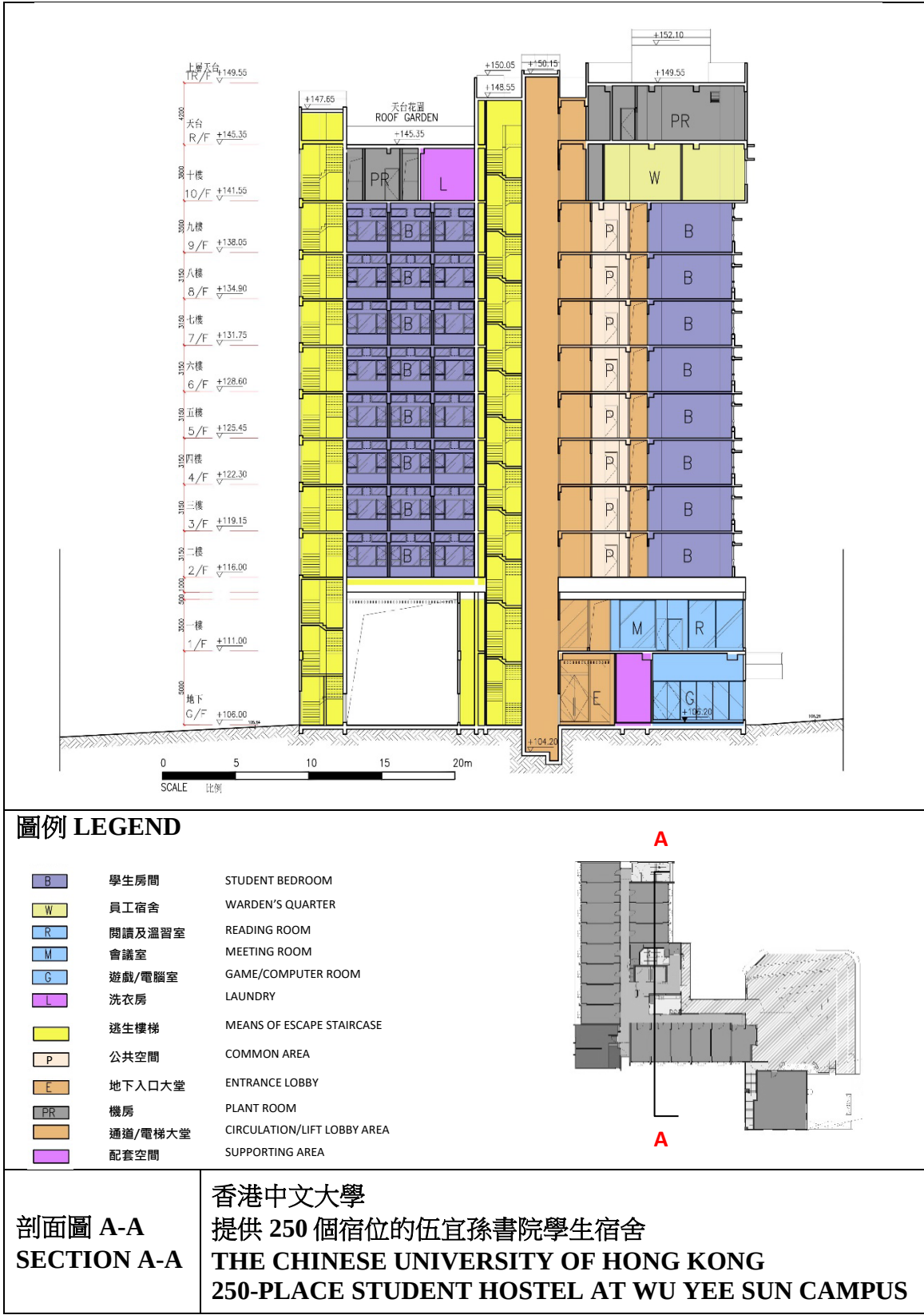


位置圖
LOCATION PLAN

工地平面圖
SITE PLAN

香港中文大學
提供 250 個宿位的伍宜孫書院學生宿舍
THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG
250-PLACE STUDENT HOSTEL AT WU YEE SUN CAMPUS

附件 2 附錄 B
 Annex B to Enclosure 2





從東面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE BUILDING FROM EAST DIRECTION

構思圖 ARTIST'S IMPRESSION	香港中文大學 提供 250 個宿位的伍宜孫書院學生宿舍 THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG 250-PLACE STUDENT HOSTEL AT WU YEE SUN CAMPUS
--	--

**香港中文大學（中大）
提供 300 個宿位的崇基書院學生宿舍**

這項工程的工地位於中大校園崇基書院。擬議工程範圍包括興建一幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積¹約 3 414 平方米，提供下列設施——

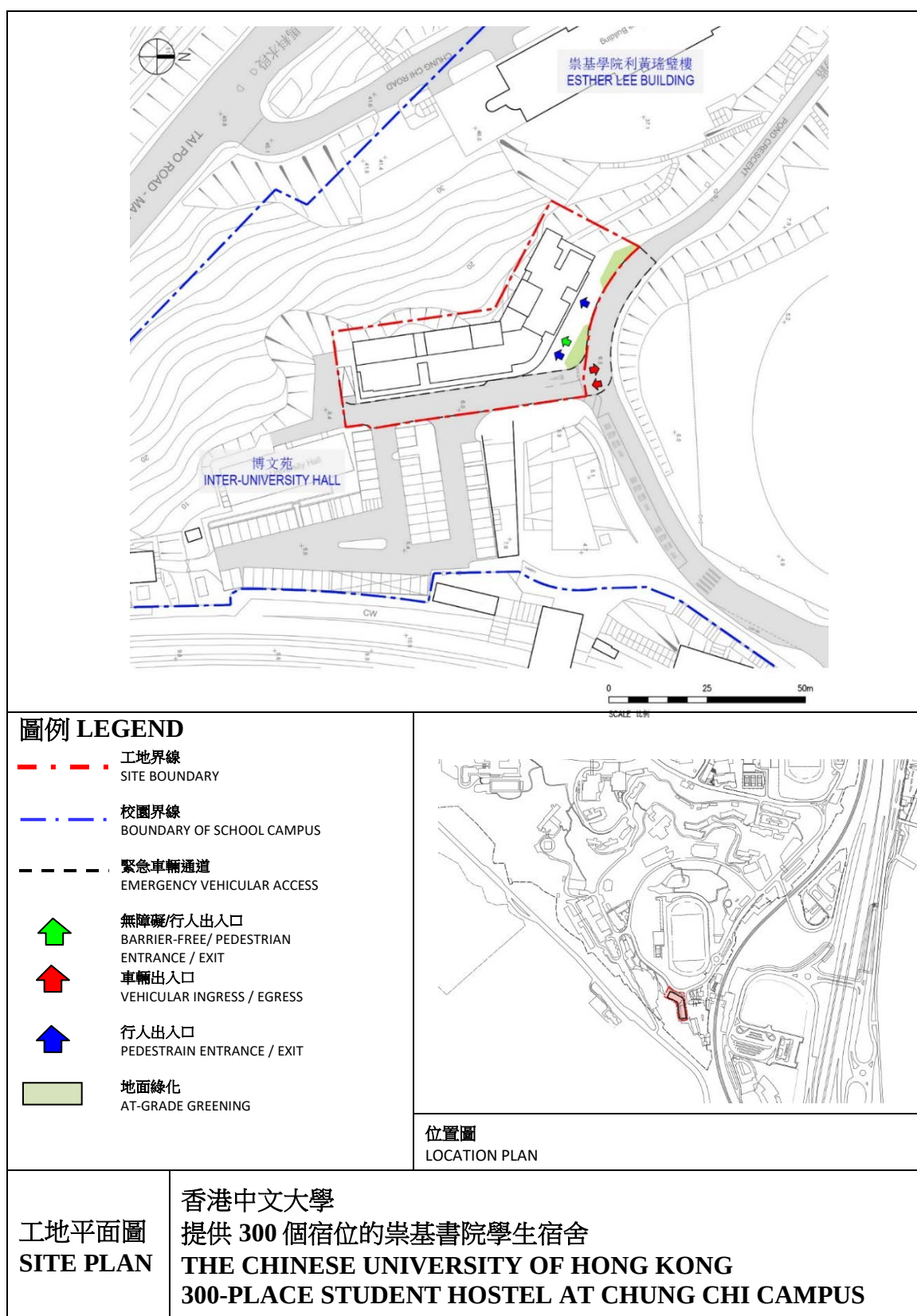
- (a) 合共 **300 個學生宿位**，包括舍監和導師的居所，淨作業樓面面積約為 2 480 平方米；
- (b) **共用設施**，包括多用途會堂、健身室、康樂室、閱讀室、茶水間和休息室，淨作業樓面面積約為 848 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括出勤室、舍監辦公室、洗衣房、接待處、網絡分配設備室和儲物室，淨作業樓面面積約為 86 平方米。

2. 中大計劃在 2023 年 8 月展開建築工程，以期於 2026 年 12 月竣工。

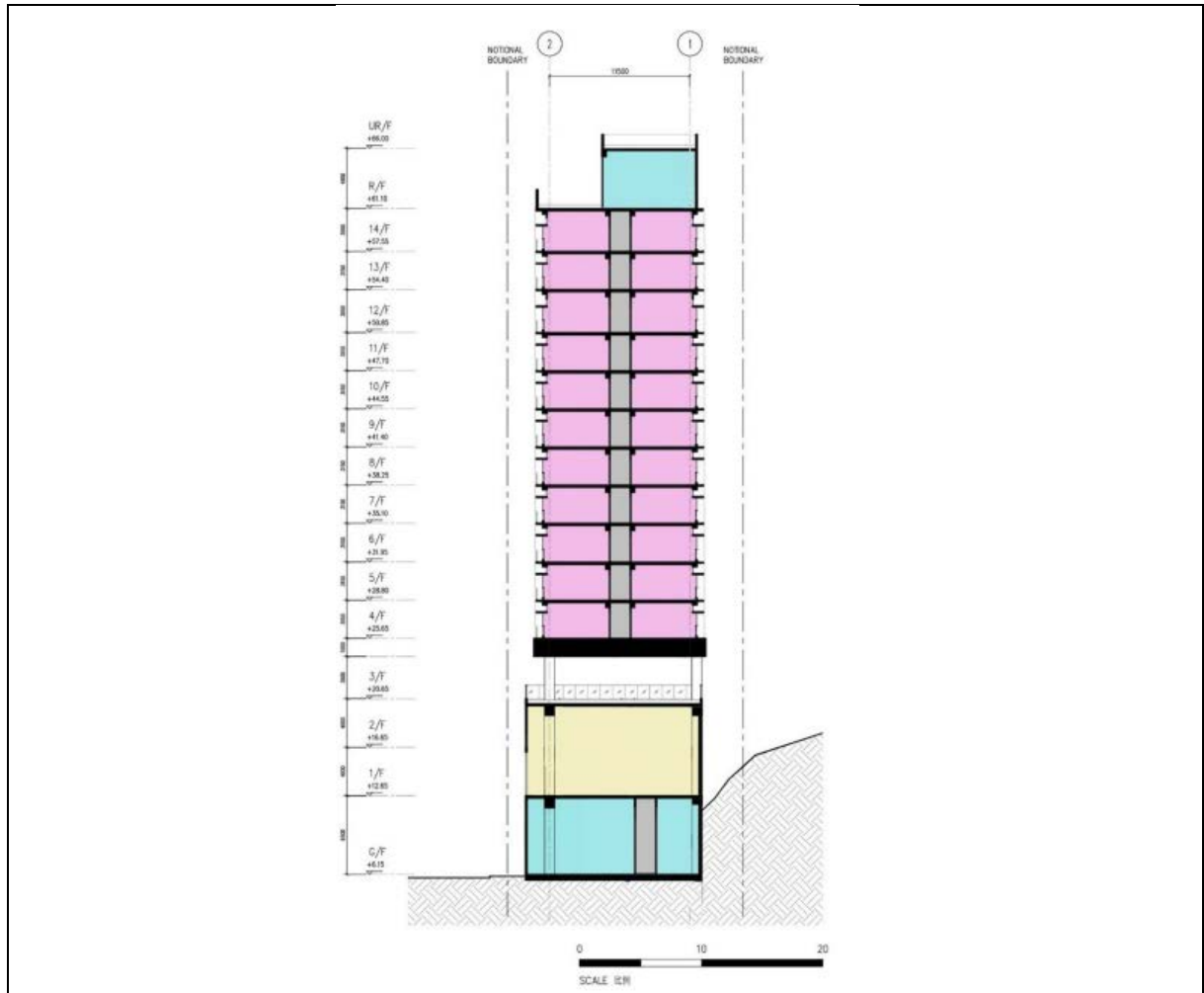
3. 項目的位置及工地平面圖、剖面圖和構思圖分別載於附件 3 的附錄 A、B 和 C。

¹ 淨作業樓面面積是指分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括洗手間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流化設施、垃圾房、平台、停車位、上落客貨區及機械機房等基本設施（如有）所佔的面積。

附件 3 附錄 A Annex A to Enclosure 3

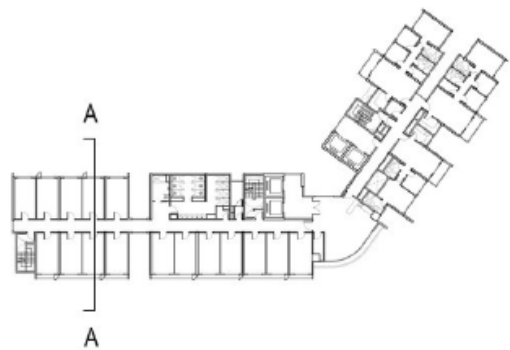


附件 3 附錄 B Annex B to Enclosure 3



圖例 LEGEND

- | | | |
|---|------|-----------------|
|  | 學生房間 | STUDENT BEDROOM |
|  | 共用空間 | COMMON AREA |
|  | 通道 | CIRCULATION |
|  | 機房 | PLANT ROOM |



剖面圖 A-A
SECTION A-A

香港中文大學
提供 300 個宿位的崇基書院學生宿舍
THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG
300-PLACE STUDENT HOSTEL AT CHUNG CHI CAMPUS



從東面望向建築物的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE BUILDING FROM EAST DIRECTION

構思圖
**ARTIST'S
 IMPRESSION**

香港中文大學
 提供 300 個宿位的崇基書院學生宿舍
**THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG
 300-PLACE STUDENT HOSTEL AT CHUNG CHI CAMPUS**

**香港中文大學（中大）
提供 394 個宿位的第 39 區學生宿舍**

這項工程的工地位於中大校園第 39 區。擬議工程範圍包括興建一幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積¹約 4 484 平方米，提供下列設施——

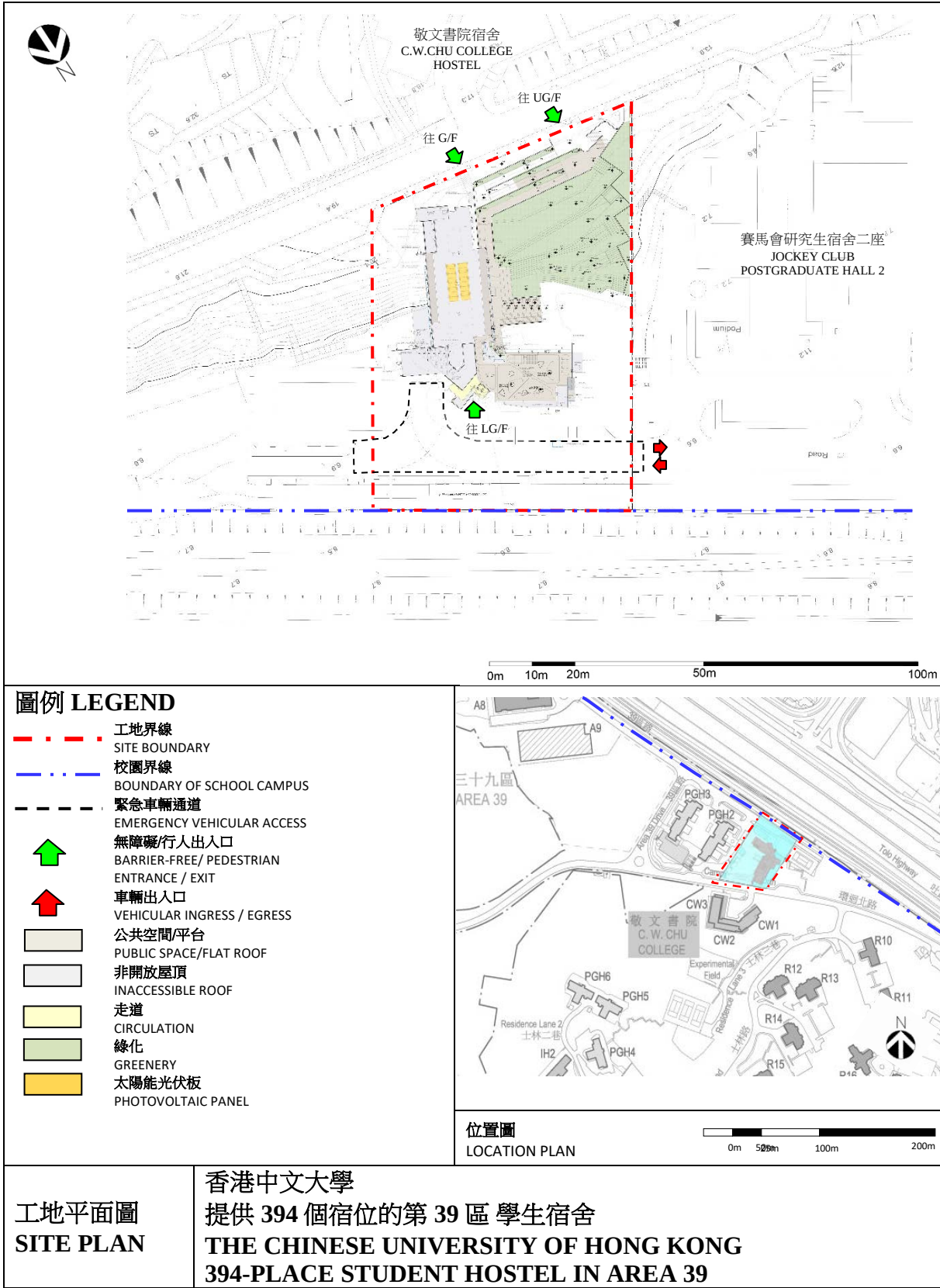
- (a) 合共 **394 個學生宿位**，包括舍監和導師的居所，淨作業樓面面積約為 3 201 平方米；
- (b) **共用設施**，包括多用途會堂、健身室、康樂室、閱讀室、茶水間和休息室，淨作業樓面面積約為 1 165 平方米；以及
- (c) **輔助設施**，包括出勤室、舍監辦公室、洗衣房、接待處、網絡分配設備室和儲物室，淨作業樓面面積約為 118 平方米。

2. 中大計劃在 2023 年 11 月展開建築工程，以期於 2027 年 6 月竣工。

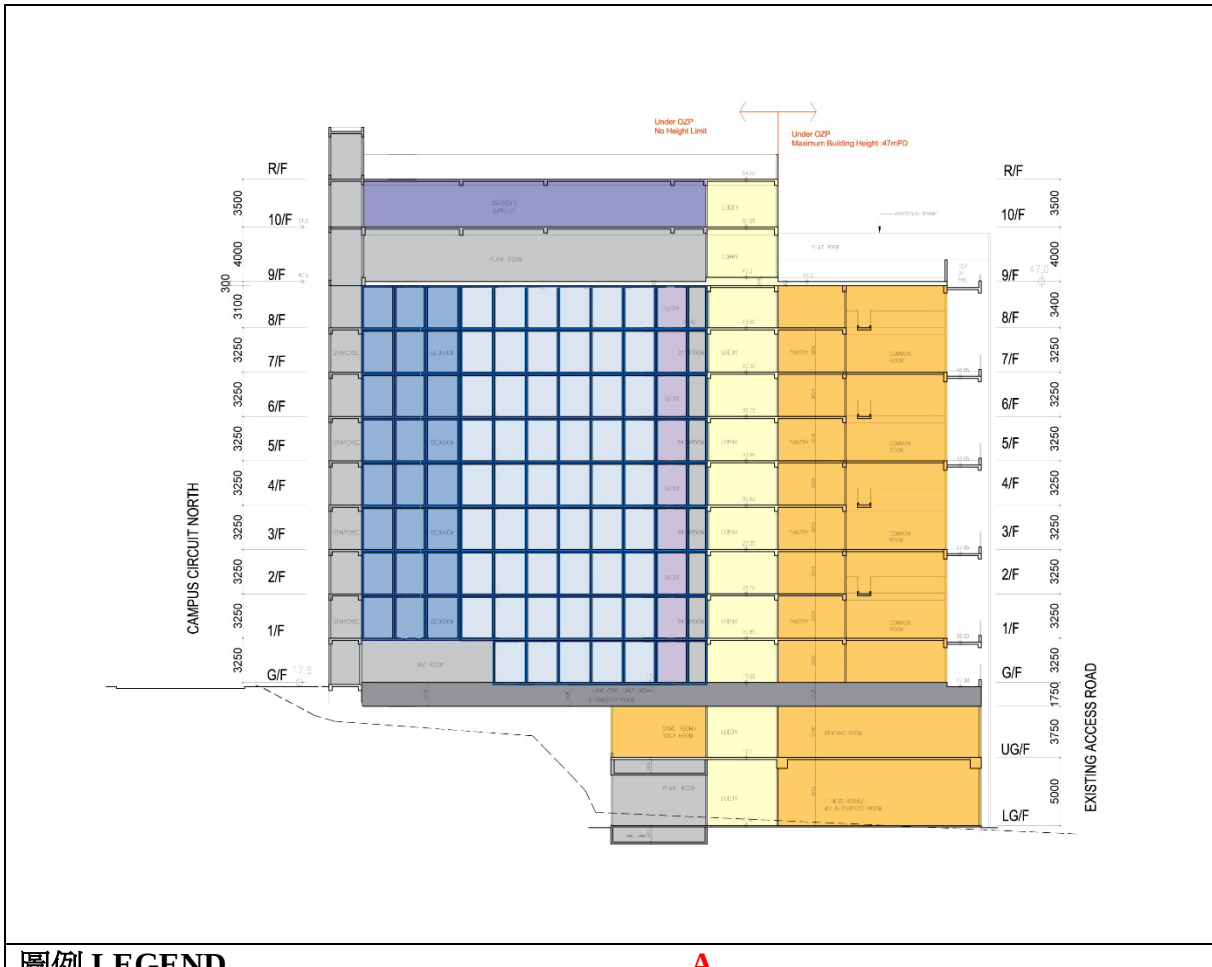
3. 項目的位置及工地平面圖、剖面圖和構思圖分別載於附件 4 的附錄 A、B 和 C。

¹ 淨作業樓面面積是指分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括洗手間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流化設施、垃圾房、平台、停車位、上落客貨區及機械機房等基本設施（如有）所佔的面積。

附件 4 附錄 A Annex A to Enclosure 4

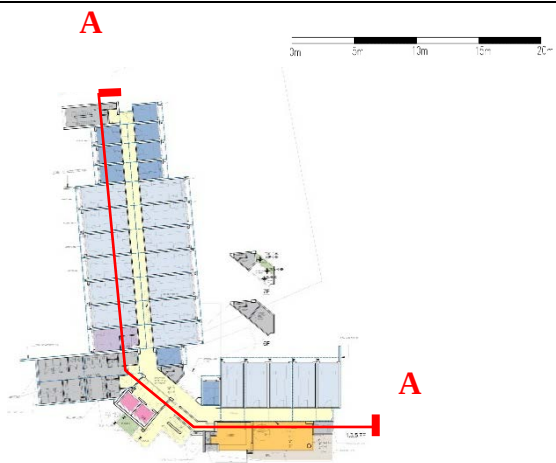


附件 4 附錄 B Annex B to Enclosure 4



圖例 LEGEND

	舍監房	WARDEN'S QUARTER
	雙人房	DOUBLE BEDROOM
	單人房	SINGLE BEDROOM
	宿舍導師房	TUTOR'S QUARTER
	公共設施	COMMON FACILITIES
	大堂/走道	LOBBY
	機房/洗手間	PLANT ROOM/BATHROOM



剖面圖 A-A
SECTION A-A

香港中文大學
提供 394 個宿位的第 39 區 學生宿舍
THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG
394-PLACE STUDENT HOSTEL IN AREA 39



從西南面望向大樓的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW OF THE BUILDING FROM SOUTHWEST DIRECTION

構思圖
**ARTIST'S
IMPRESSION**

香港中文大學
提供 394 個宿位的第 39 區 學生宿舍
**THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG
394-PLACE STUDENT HOSTEL IN AREA 39**

香港城市大學（城大）
九龍塘達康路學生宿舍

這項工程的工地位於九龍塘達康路一斜坡上。擬議工程範圍包括興建兩幢多層宿舍大樓，淨作業樓面面積¹約 13 220 平方米，提供下列設施——

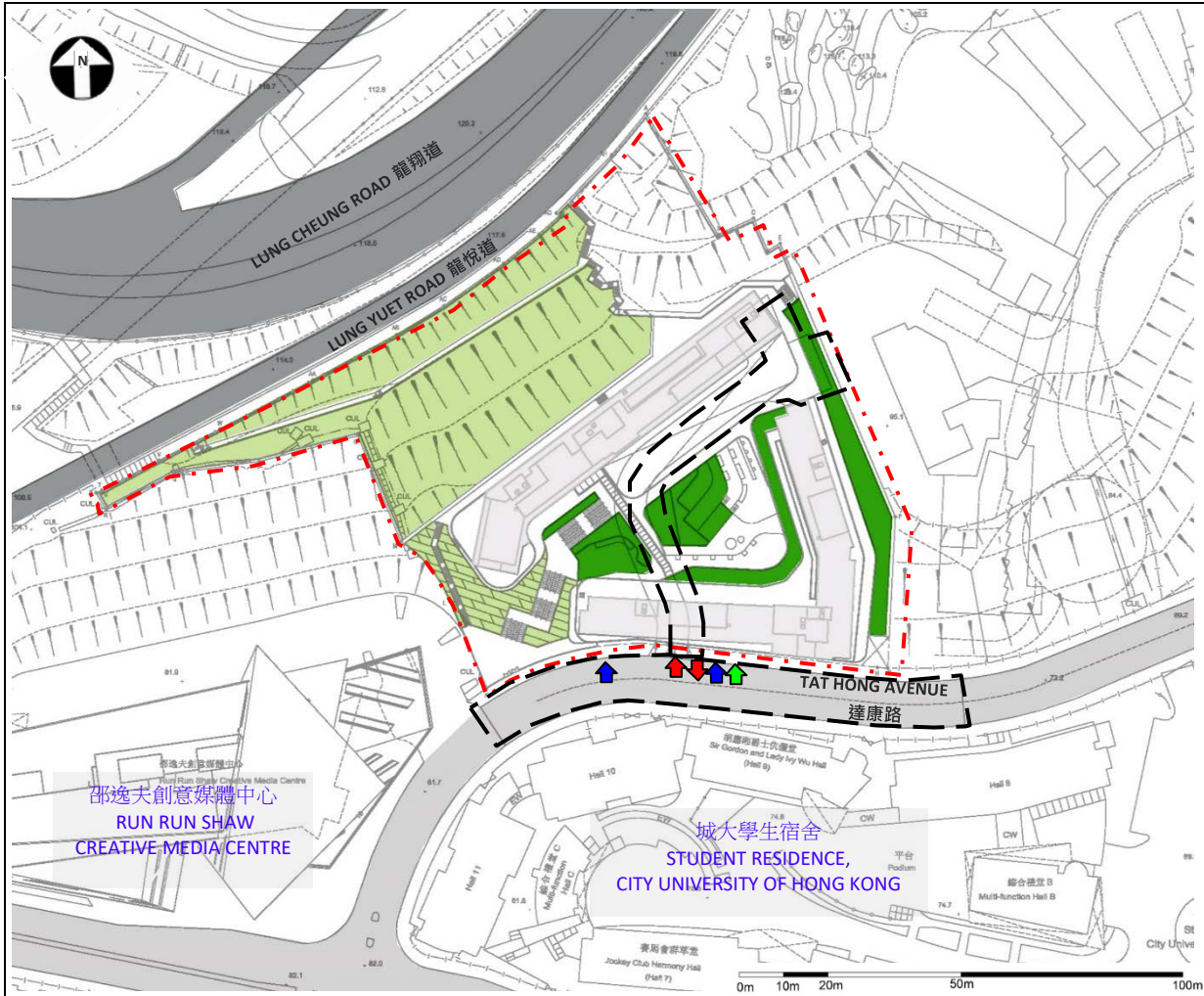
- (a) 合共 **999** 個學生宿位，包括舍監、導師和駐舍職員的居所，淨作業樓面面積約為 8 400 平方米；
- (b) 共用設施，包括多用途室、休息室、茶水間、活動室和音樂室，淨作業樓面面積約為 3 930 平方米；以及
- (c) 輔助設施，包括管理處、洗衣房和儲物室，淨作業樓面面積約為 890 平方米。

2. 城大計劃在 2023 年 10 月展開建築工程，以期於 2027 年 10 月竣工。

3. 項目的位置及工地平面圖、剖面圖和構思圖分別載於附件 5 的附錄 A、B 和 C。

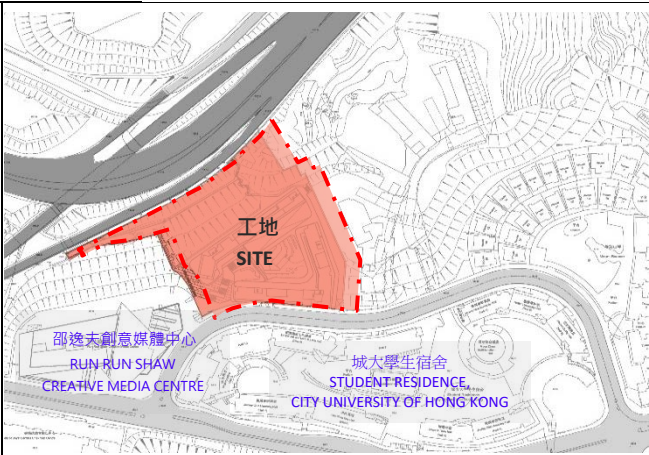
¹ 淨作業樓面面積是指分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括洗手間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流化設施、垃圾房、平台、停車位、上落客貨區及機械機房等基本設施（如有）所佔的面積。

附件 5 附錄 A Annex A to Enclosure 5



圖例 LEGEND

- · — · — SITE BOUNDARY
- — — EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
- ↑ (green) BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- ↑ (red) VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- ↑ (blue) PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- (light green) AT-GRADE GREENING
- (dark green) LANDSCAPED AREA

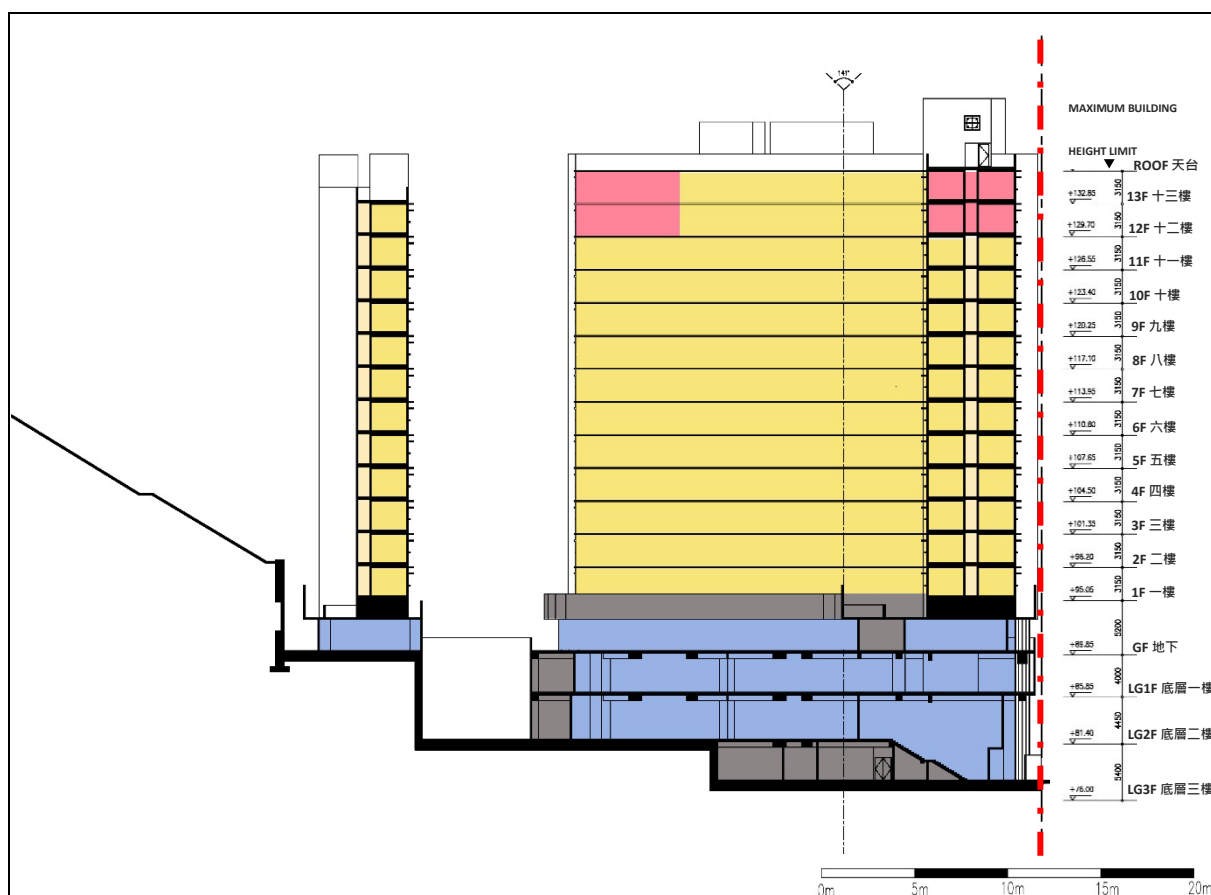


位置圖
LOCATION PLAN

工地平面圖
SITE PLAN

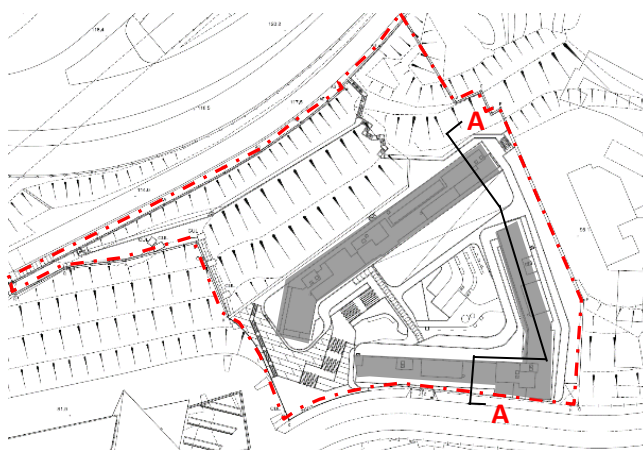
香港城市大學
九龍塘達康路學生宿舍
CITY UNIVERSITY OF HONG KONG
STUDENT HOSTEL AT TAT HONG AVENUE, KOWLOON TONG

附件 5 附錄 B Annex B to Enclosure 5



圖例 LEGEND

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- 學生宿舍
STUDENT BEDROOMS
- 舍監和導師宿舍
WARDEN & MANAGERS' QUARTER
- 共用設施
COMMON FACILITIES
- 停車場/ 建築設備和機房
CAR PARK, BACK OF HOUSE & PLANT ROOMS
- 通道
CIRCULATION



剖面圖 A-A SECTION A-A

香港城市大學
九龍塘達康路學生宿舍
CITY UNIVERSITY OF HONG KONG
STUDENT HOSTEL AT TAT HONG AVENUE,
KOWLOON TONG



從西南面望向大樓的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW OF THE BUILDING FROM SOUTHWEST DIRECTION

構思圖
**ARTIST'S
IMPRESSION**

香港城市大學
九龍塘達康路學生宿舍
**CITY UNIVERSITY OF HONG KONG
STUDENT HOSTEL AT TAT HONG AVENUE,
KOWLOON TONG**