

2023 年 5 月 8 日

討論文件

立法會民政及文化體育事務委員會

3478RO-安達臣道石礦場石礦公園

目的

本文件旨在就安達臣道石礦場石礦公園（石礦公園）擬議發展諮詢委員的意見。

工程計劃工地

2. 安達臣道石礦場石礦公園工程計劃工地位於西貢區，毗鄰觀塘區安達邨及安泰邨。石礦公園總面積約8.5公頃，約1.5公頃的範圍將由土木工程拓展署負責設計及建造，而是次諮詢的工程計劃則涵蓋石礦公園餘下約7公頃的用地，將由建築署負責設計及建造¹。工程計劃工地在《觀塘（北部）分區計劃大綱核准圖編號S/K14N/15》上劃為「休憩用地」。

工程計劃範圍

3. 工程計劃的擬議範圍包括：

- (a) 1 個中央草坪及園景花園；
- (b) 1 條步行/緩跑徑連健身設施；
- (c) 1 個單車公園及 1 個單車亭；
- (d) 1 個露天劇場；
- (e) 1 個觀景台；
- (f) 1 個歷奇遊樂場；
- (g) 1 個寵物公園；

¹ 安達臣道石礦場的區域休憩用地佔地共約 17.5 公頃，當中包括岩壁部分（約 6 公頃）、由渠務署負責管理的湖泊公園（面積約 3 公頃），以及由康樂及文化事務署負責管理的安達臣道石礦場石礦公園（面積約 8.5 公頃）。

- (h) 1 個進行野外定向運動的設施；
- (i) 2 個多用途戶外籃球場/排球場；
- (j) 2 個 5 人足球場暨手球場；
- (k) 1 個小食亭；
- (l) 具有藝術/建築特色的裝置；及
- (m) 附屬設施。

4. 工程計劃的工地平面圖和位置圖，以及構思圖分別載於附件1和2。擬建設施的簡介載於附件3。

理 據

5. 安達臣道石礦場發展項目涉及11幅房屋用地，合共提供約10 730個單位，容納約30 000人居住。有關項目預計在2023年至2026年期間分階段落成。為配合新增居住人口的需要，並美化周邊的環境，政府已預留用地，提供政府、機構及社區設施和休憩用地，以期締造一個綠色及宜居的社區。

6. 具體而言，政府已預留部分安達臣道石礦場的區域休憩用地興建石礦公園。擬建的石礦公園將可為最少78 800的居住人口提供休憩及體育康樂設施，包括上述約30 000新增居住人口及現時居住於公園附近的公共屋邨（如觀塘安泰邨及安達邨）約48 800的人口。

7. 石礦公園地勢獨特，適合發展多元化的休憩及體育康樂設施，供不同年齡及興趣的市民使用。石礦公園的擬建設施包括中央草坪、園景花園、露天劇場、觀景台、寵物公園等靜態設施。至於動態設施方面，公園亦會提供步行/緩跑徑連健身設施、供兒童使用的單車公園及單車亭、歷奇遊樂場、進行野外定向運動的設施、多用途戶外籃球場/排球場、5人足球場暨手球場等，以切合不同市民的需要。擬建的單車公園及單車亭可方便市民連接到石礦公園附近的單車徑；而擬建的籃球場/排球場及5人足球場暨手球場可增加區內運動設施的供應，滿足社區對康體設施的殷切需求。

8. 在石礦公園的整體設計方面，由於工地過往曾為石礦場，擁有豐富的歷史背景，因此我們將按石礦場作業工序把石礦公園劃分為荊石區、碎石區、爆石區及砌石區4個區域，並在有關區

域內的設施以及具有藝術/建築特色的裝置中加入相關的石礦場主題元素。此外，工程計劃工地與鄰近住宅、「社區公園及廣場」及「安達臣道石礦場（地盤G2）聯用大樓」等接壤，因此石礦公園將提供便利的通道，讓市民包括殘疾人士可經石礦公園輕易往來上述位置。

工程預算費用及推行時間表

9. 按付款當日價格計算，預算工程費用約為 8 億 3,580 萬元。我們計劃在財務委員會（財委會）批准撥款後展開擬建工程，目標是約在 3 年內完成。為配合工程計劃時間表，我們已同步進行招標，以便擬議工程及早展開。我們只會待財委會批准撥款後，才批出有關合約。

公眾諮詢

10. 石礦公園雖然在行政區的劃分上屬於西貢區，但在地理位置上較靠近觀塘區，因此我們曾就工程計劃分別諮詢西貢區議會及觀塘區議會。

11. 在西貢區議會方面，我們曾就石礦公園的工程計劃範圍及概念設計分別於 2020 年 3 月 17 日及 2021 年 11 月 23 日諮詢西貢區議會轄下的房屋及規劃發展委員會及西貢區議會轄下的房屋、規劃及環境委員會。

12. 至於觀塘區議會方面，我們曾就石礦公園的工程計劃範圍於 2020 年 5 月 7 日諮詢觀塘區議會轄下的房屋、規劃及地政事務委員會。有關委員關注安達臣道石礦場的交通及社區配套設施，並於 2020 年 6 月 12 日就這些關注去信相關政策局及部門。前運輸及房屋局及發展局均以書面方式詳細回應該委員會所關注的事項²。其後，我們亦進一步於 2022 年 2 月 25 日以傳閱資料文件形式向觀塘區議會轄下的房屋、規劃、地政、發展及重建委員會簡介擬建石礦公園的概念設計³。

13. 我們在諮詢上述兩個區議會期間，未有議員對擬議工程計劃提出反對意見。

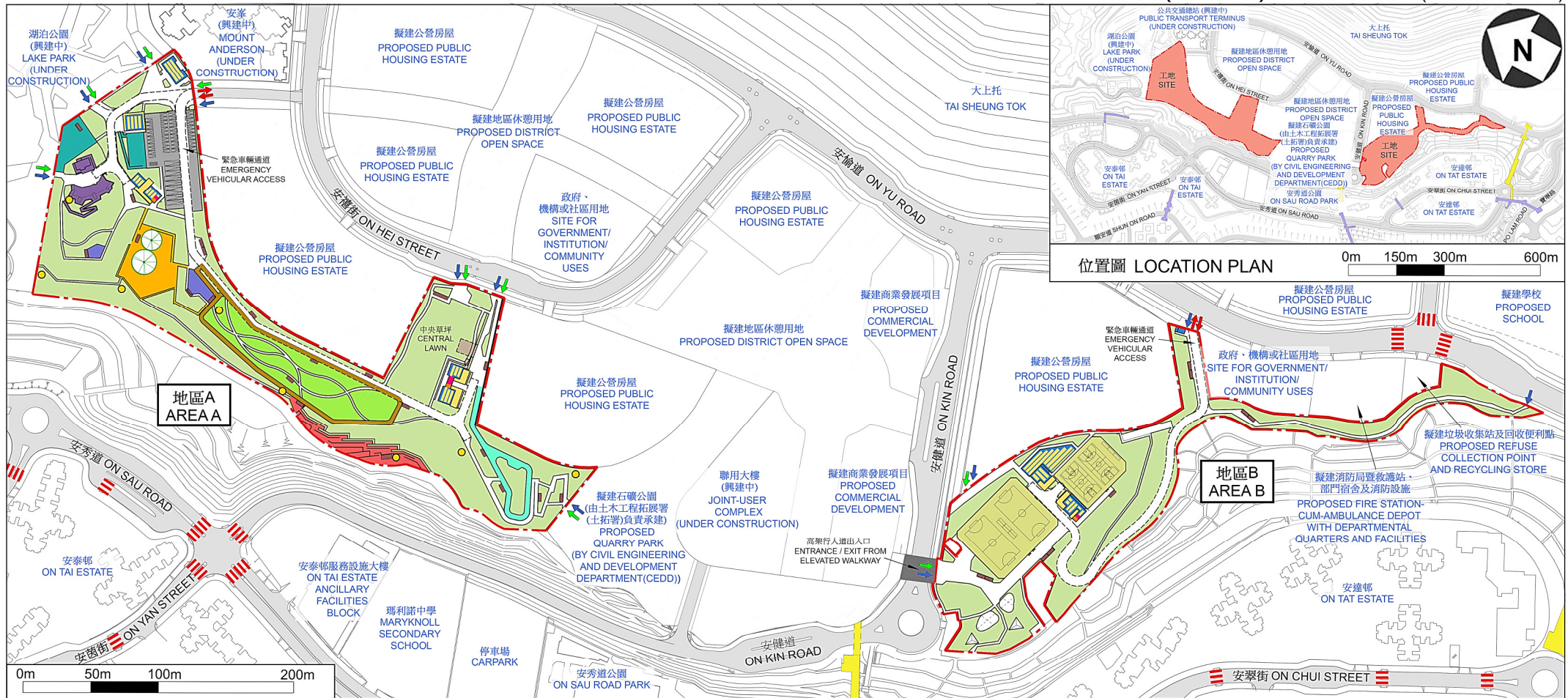
² 前運輸及房屋局在 2020 年 7 月 13 日及 28 日詳細回應該委員會所關注的事項，而發展局亦於 2020 年 7 月 22 日作出詳細的回覆。

³ 我們原定於 2022 年 1 月 18 日向觀塘區議會轄下的房屋、規劃、地政、發展及重建委員會簡介擬建石礦公園的概念設計，並邀請了相關委員於 2022 年 1 月 4 日舉行非正式會議，向他們先行收集意見，以便於正式會議上更有效地回應委員的關注。在該非正式會議上，並未有議員提出反對意見。其後，由於疫情嚴峻，委員會正式會議未能如期舉行，我們因此以傳閱資料文件形式向委員會簡介公園的概念設計。

徵詢意見

14. 請委員就上述工程項目提出意見，我們計劃在諮詢工務小組委員會後，向財委會申請撥款。

文化體育及旅遊局
2023年5月

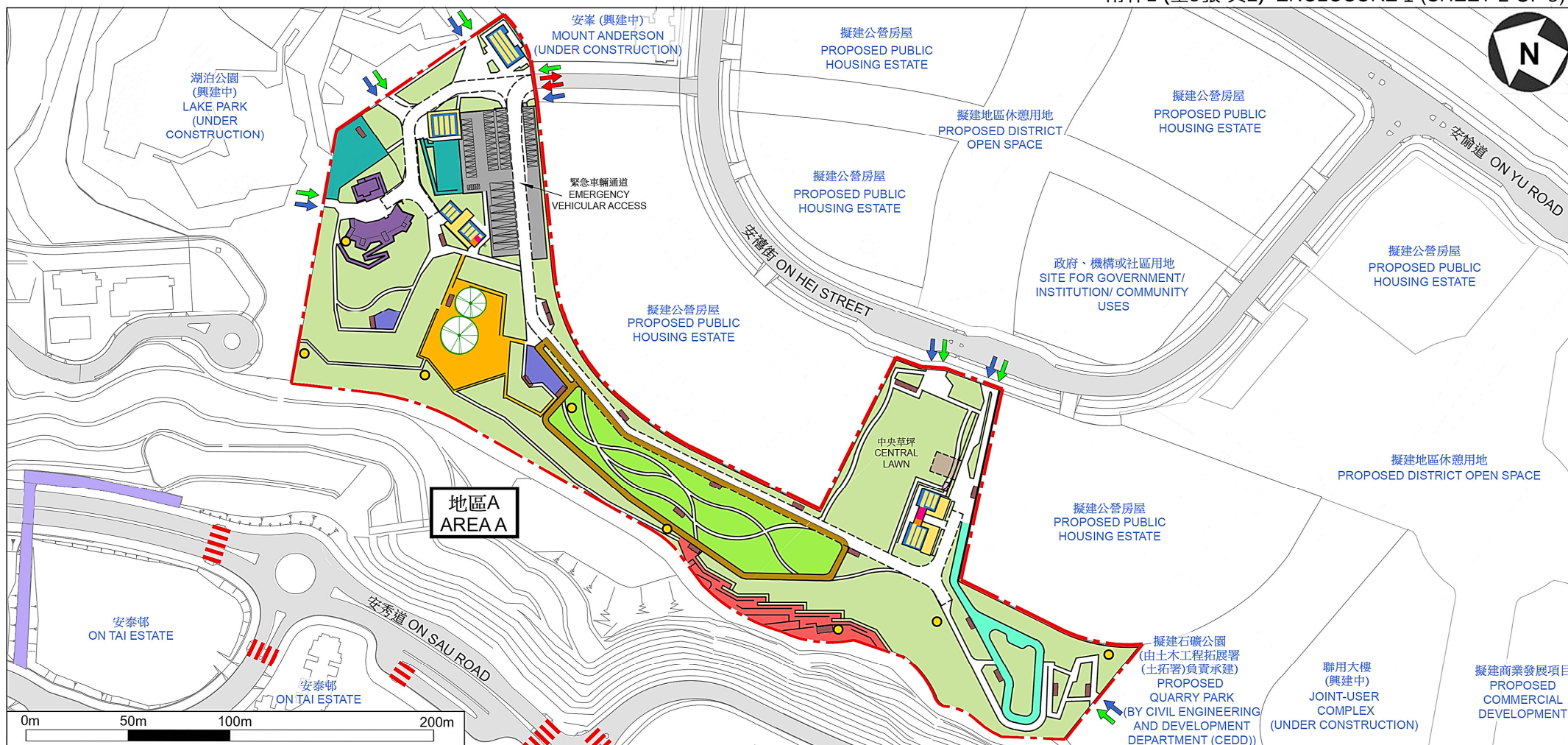


圖例 LEGEND

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| --- 工地界線 SITE BOUNDARY | 地面綠化 AT-GRADE GREENING | 健身設施 FITNESS STATION | 觀景台 VIEWING PLATFORM | 步行 / 緩跑徑 WALKING / JOGGING TRACK |
| ↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT | 附屬設施 ANCILLARY FACILITIES | 單車亭 BICYCLE KIOSK | 單車公園 BICYCLE PARK | 擬建園景美化高架行人道 (由土拓署負責承建) PROPOSED LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY (BY CEDD) |
| ↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT | 涼亭 / 有蓋座椅 PAVILION / SHELTERED SEATING | 小食亭 LIGHT REFRESHMENT KIOSK | 園景花園 LANDSCAPED GARDEN | 現有隧道 / 有蓋行人天橋 EXISTING SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE |
| ↑ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS | 停車場 CARPARK | 寵物公園 PET GARDEN | 球場 BALL COURT | 擬建隧道 / 有蓋行人天橋 (由土拓署負責承建) PROPOSED SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (BY CEDD) |
| 現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING | 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET | 露天劇場 AMPHITHEATRE | 歷奇遊樂場 ADVENTUROUS PLAYGROUND | 需保留之具特別價值樹木 TREE OF PARTICULAR INTEREST TO BE RETAINED |
| | 通用洗手間 UNIVERSAL TOILET | 太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL | 野外定向運動設施 ORIENTEERING FACILITIES | |

工地平面圖
SITE PLAN

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY



圖例 LEGEND

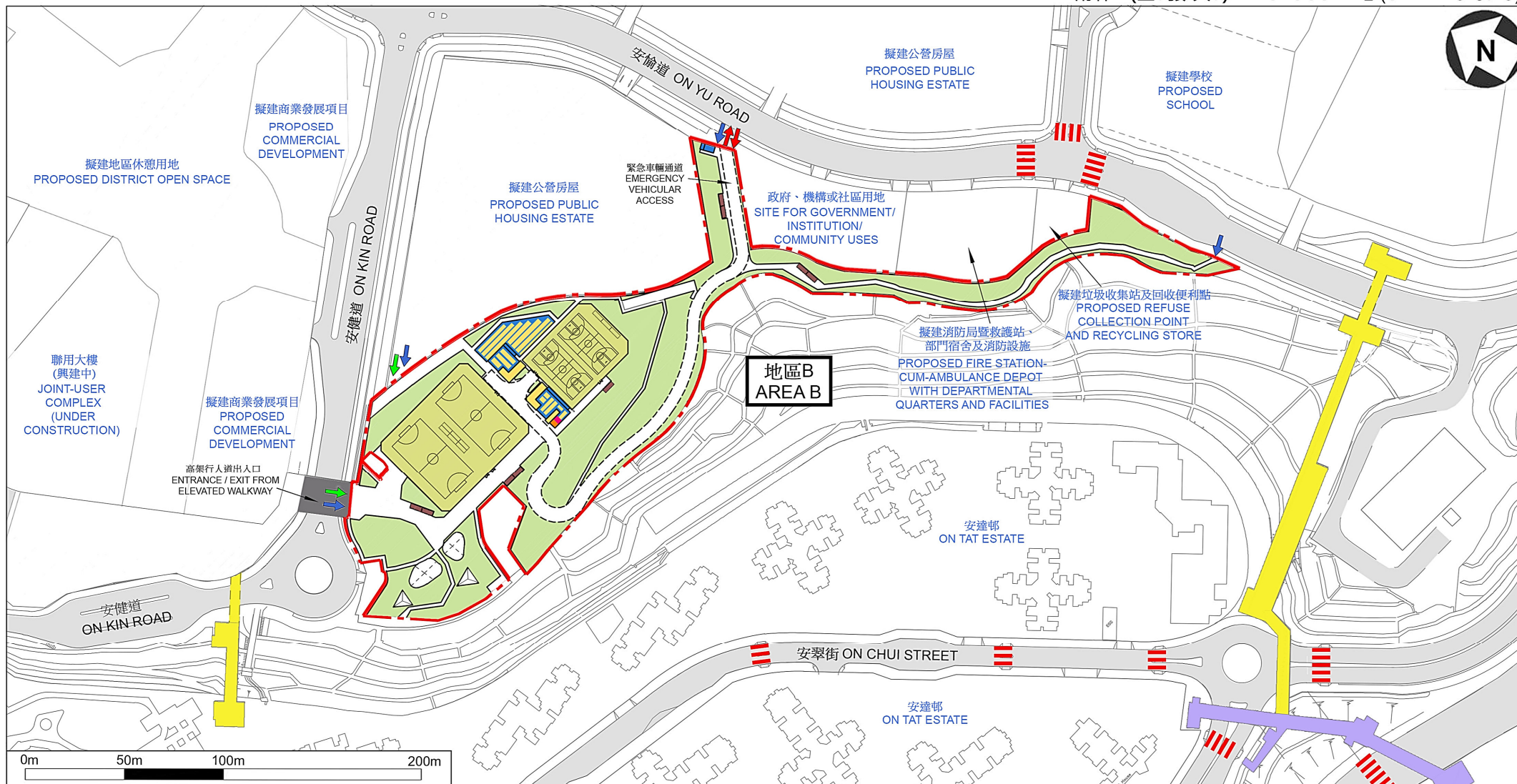
| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>--- 工地界線 SITE BOUNDARY</p> <p>↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT</p> <p>↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT</p> <p>↑ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS</p> <p> 現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING</p> | <p>地面綠化 AT-GRADE GREENING</p> <p>附屬設施 ANCILLARY FACILITIES</p> <p>涼亭 / 有蓋座椅 PAVILION / SHELTERED SEATING</p> <p>停車場 CARPARK</p> <p>暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET</p> <p>通用洗手間 UNIVERSAL TOILET</p> | <p>健身設施 FITNESS STATION</p> <p>單車亭 BICYCLE KIOSK</p> <p>小食亭 LIGHT REFRESHMENT KIOSK</p> <p>寵物公園 PET GARDEN</p> <p>露天劇場 AMPHITHEATRE</p> <p>太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL</p> | <p>步行 / 慢跑徑 WALKING / JOGGING TRACK</p> <p>觀景台 VIEWING PLATFORM</p> <p>單車公園 BICYCLE PARK</p> <p>園景花園 LANDSCAPED GARDEN</p> <p>露奇遊樂場 ADVENTUROUS PLAYGROUND</p> <p>野外定向運動設施 ORIENTEERING FACILITIES</p> | <p>現有隧道 / 有蓋行人天橋 EXISTING SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE</p> <p>需保留之具特別價值樹木 TREE OF PARTICULAR INTEREST TO BE RETAINED</p> |
|---|--|--|--|--|

工地平面圖 (地區A)
SITE PLAN (AREA A)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|---|
| ↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT | --- 工地界線 SITE BOUNDARY | ■ 地面綠化 AT-GRADE GREENING | ■ 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET | ■ 現有隧道 / 有蓋行人天橋 EXISTING SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE |
| ↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT | 現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING | ■ 附屬設施 ANCILLARY FACILITIES | ■ 通用洗手間 UNIVERSAL TOILET | ■ 擬建隧道 / 有蓋行人天橋 (由土拓署負責承建) PROPOSED SUBWAY / COVERED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (BY CEDD) |
| ↑ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS | ■ 球場 BALL COURT | ■ 涼亭 / 有蓋座椅 PAVILION / SHELTERED SEATING | ■ 太陽能光伏板 PHOTOVOLTAIC PANEL | ■ 擬建園景美化高欄行人道 (由土拓署負責承建) PROPOSED LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY (BY CEDD) |

工地平面圖 (地區B)
SITE PLAN (AREA B)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

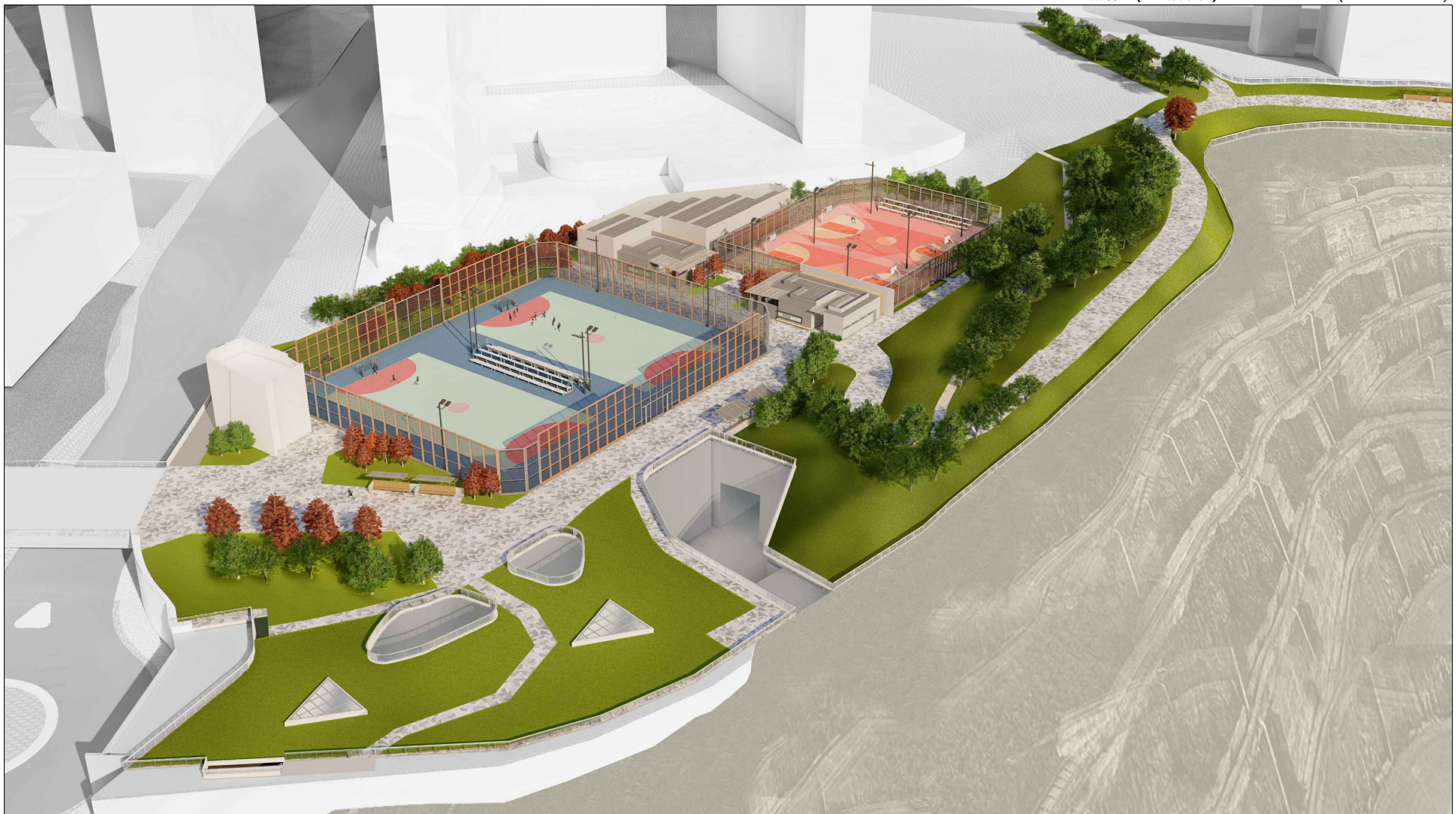


從西南面望向石礦公園的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF QUARRY PARK FROM SOUTHWEST DIRECTION

構思圖 (地區A)
ARTIST'S IMPRESSION
(AREA A)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西面望向石礦公園的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF QUARRY PARK FROM WEST DIRECTION

構思圖 (地區B)
ARTIST'S IMPRESSION
(AREA B)

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



湖泊公園旁的入口廣場的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF ENTRANCE PLAZA NEXT TO LAKE PARK

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



露天劇場的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF AMPHITHEATRE

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



球場旁的附屬設施的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF ANCILLARY FACILITIES NEXT TO BALL COURT

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

478RO
安達臣道石礦場石礦公園
QUARRY PARK IN ANDERSON ROAD QUARRY

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

擬建設施簡介

| 擬建設施 | 簡介 |
|-------------------|--|
| (a) 1個中央草坪及園景花園 | 中央草坪及園景花園位於地區A的中間位置，面積分別約2 800及3 940平方米。為展現工地曾為石礦場的歷史背景，石礦公園的整體設計主要分為四個主題區，包括荊石區、碎石區、砌石區及爆石區。各區會種植不同品種的花朵及樹木，各有特色。 |
| (b) 1條步行/緩跑徑連健身設施 | 緩跑徑位於地區A的中間位置，環繞整個園景花園，總長度約400米，寬度為3米。健身設施設置於緩跑徑附近，包括健身園地及健身站，提供健體器材例如平衡槓、引體上升架、平衡木及直立攀架等，方便市民使用。 |
| (c) 1個單車公園及1個單車亭 | 單車公園主要為12歲以下兒童提供一個玩耍及學習踩單車的單車場地。單車公園位於地勢較平坦的位置，並會在適當地方提供安全措施，例如圍欄及告示等。 |
| (d) 1個露天劇場 | 露天劇場設置約200個不設上蓋的座位及附有上蓋的表演台，座位及表演台的面積分別約411及164平方米。 |
| (e) 1個觀景台 | 觀景台的位置獨特，能讓公園使用者在最佳位置遠眺維多利亞港的景色。 |
| (f) 1個歷奇遊樂場 | 歷奇遊樂場面積約1 800平方米，將以石礦場為主題，並提供新穎和挑戰性較高的遊樂設施，例如石礦斜坡造型的攀爬區、以石礦工業設計為主題的滑梯、單人及雙人滑索、繩索隧道、仿石礦場的遊樂空間（包括沙池及工具車形狀的滑梯等）等，適合不同年齡的兒童一起玩耍。 |
| (g) 1個寵物公園 | 提供專為大型及小型狗隻而設的寵物公園，面積分別約398及452平方米，設施包括寵物專用的草地及遊樂設施，如平衡木、狗隧道、跨欄玩具、攀爬玩具和犬隻障礙賽設施等。 |

| 擬建設施 | 簡介 |
|--------------------|---|
| (h) 1個進行野外定向運動的設施 | 野外定向運動適合任何年齡人士參與。初步計劃於場內設置30個控制點標柱，方便活動籌辦者按不同難度及活動時間設計所需路線。公園內亦設有其他附屬設施如更衣室、儲物櫃、救護室及收費附屬車位等，供相關活動籌辦者使用。 |
| (i) 2個多用途戶外籃球場/排球場 | 2個多用途球場將設有供籃球及排球活動使用的場地劃線，以方便市民進行不同類型的球類活動。 |
| (j) 2個5人足球場暨手球場 | 2個多用途球場將設有供5人足球及手球活動使用的場地劃線，以方便市民進行不同類型的球類活動。 |
| (k) 1個小食亭 | 小食亭可供市民購買一些輕食，另外公園內亦設有自動販賣機，供市民購買小食及飲品。 |
| (l) 具有藝術/建築特色的裝置 | 以具有藝術/建築特色的形式展示石礦場的作業方式和程序，讓遊人更具體了解傳統石礦場的運作。 |
| (m) 附屬設施 | 附屬設施包括辦公室、救護室、控制室、洗手間、更衣室、育嬰室、飲水機及附屬車位（包括私家車位、電單車專用停車位及旅遊巴士車位）等。 |

註：上述擬建設施的具體設計細節將於施工階段與承建商進一步商討及確定。