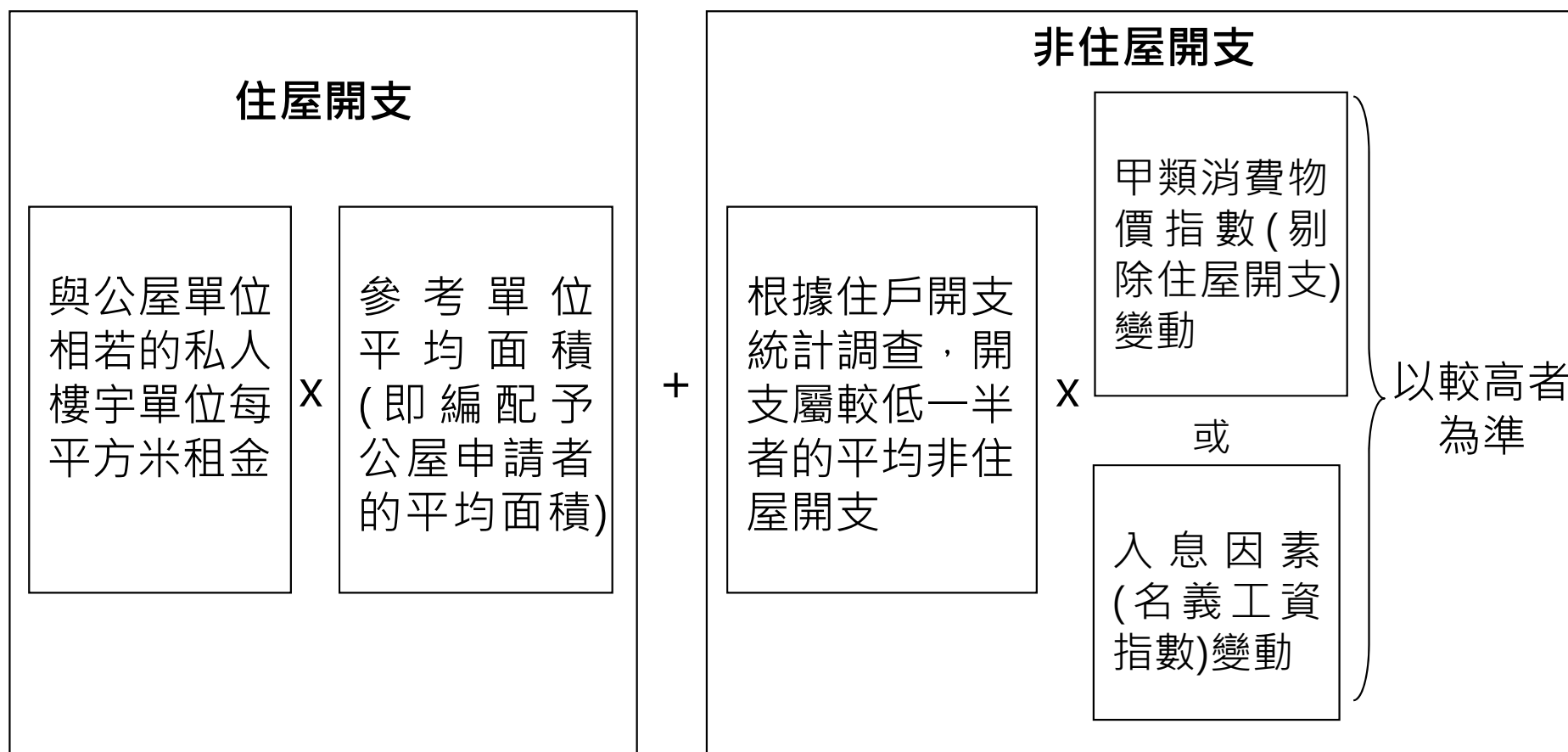


2023/24年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

I. 公屋入息限額檢討機制

$$\text{公屋入息限額} = \text{住戶開支} + \text{備用金 (住戶開支的5\%)}$$



以四人家庭為例 -

| | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|
| <p>公屋入息限額</p> <p>29,640 元*</p> | = | <p>住戶開支</p> <p>28,224 元</p> | + | <p>備用金</p> <p>(住戶開支的5%)</p> <p>1,411 元</p> |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|--|---------------|
| <p>住屋開支</p> <p>12,882 元</p> | + | <p>非住屋開支 15,342 元</p> | | | | | |
| <p>與公屋單位相若的私人樓宇單位每平方米租金</p> <p>367 元</p> | x | <p>參考單位平均面積 (即編配予公屋申請者的平均面積)</p> <p>35.1 平方米</p> | + | <p>根據住戶開支統計調查，開支屬較低一半者的平均非住屋開支</p> <p>14,866元</p> | x | <p>甲類消費物價指數 (剔除住屋開支) 變動</p> <p>1 + 3.2%</p> <p>或</p> <p>入息因素 (名義工資指數) 變動</p> <p>1 + 2.3%</p> | <p>以較高者為準</p> |

*根據既定做法，公屋入息限額四捨五入至最接近的十位數。

2023/24 年度按既定機制計算的公屋入息限額

| 家庭人數 | 根據既定機制 計算的 2022/23年度 公屋入息限額* (凍結前) (a) | 根據既定機制 計算的 2023/24年度 公屋入息限額* (b) | 根據既定機制計算 2022/23年度 凍結前的 公屋入息限額* 與2023/24年度 公屋入息限額相差* (c) = ((b) - (a)) / (a) | 2022/23年度 現行公屋 入息限額* (即凍結在 2021/22年度 的水平) (d) | 與現行公屋入息 限額相比的 變動百分率 (e) = ((b) - (d)) / (d) |
|--------------|---|--|---|---|---|
| - 1人 | 11,990元 | 12,460元 | +3.9% | 12,940元 | -3.7% |
| - 2人 | 19,040元 | 19,160元 | +0.6% | 19,550元 | -2.0% |
| - 3人 | 23,620元 | 24,130元 | +2.2% | 24,410元 | -1.1% |
| - 4人 | 29,070元 | 29,640元 | +2.0% | 30,950元 | -4.2% |
| - 5人 | 35,410元 | 36,850元 | +4.1% | 37,180元 | -0.9% |
| - 6人 | 40,620元 | 42,730元 | +5.2% | 40,840元 | +4.6% |
| - 7人 | 46,370元 | 47,500元 | +2.4% | 46,770元 | +1.6% |
| - 8人 | 51,890元 | 53,130元 | +2.4% | 52,310元 | +1.6% |
| - 9人 | 57,260元 | 58,630元 | +2.4% | 57,710元 | +1.6% |
| - 10人或 以上 | 62,510元 | 63,990元 | +2.4% | 62,980元 | +1.6% |

* 未計入強制性公積金計劃所作的法定供款

2023/24 年度的建議公屋入息限額

| 家庭人數 | 2022/23年度 現行公屋入息限額* | 2023/24年度 建議公屋入息限額* | 變動百分率 |
|----------|------------------------|------------------------|-------|
| - 1人 | 12,940元 | 12,940元 | 0% |
| - 2人 | 19,550元 | 19,550元 | 0% |
| - 3人 | 24,410元 | 24,410元 | 0% |
| - 4人 | 30,950元 | 30,950元 | 0% |
| - 5人 | 37,180元 | 37,180元 | 0% |
| - 6人 | 40,840元 | 42,730元 | +4.6% |
| - 7人 | 46,770元 | 47,500元 | +1.6% |
| - 8人 | 52,310元 | 53,130元 | +1.6% |
| - 9人 | 57,710元 | 58,630元 | +1.6% |
| - 10人或以上 | 62,980元 | 63,990元 | +1.6% |

* 未計入強制性公積金計劃所作的法定供款

II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

2023/24年度檢討

2022年第四季

甲類消費物價指數
相比去年同季的變動

+1.9%

2023/24 年度的建議公屋資產限額

| 家庭人數 | 2022/23年度 現行公屋資產限額 | 2023/24年度 建議公屋資產限額 | 變動百分率 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| - 1人 | 273,000元 | 278,000元 | +1.9% |
| - 2人 | 369,000元 | 376,000元 | |
| - 3人 | 481,000元 | 490,000元 | |
| - 4人 | 562,000元 | 573,000元 | |
| - 5人 | 624,000元 | 636,000元 | |
| - 6人 | 675,000元 | 688,000元 | |
| - 7人 | 721,000元 | 735,000元 | |
| - 8人 | 755,000元 | 769,000元 | |
| - 9人 | 835,000元 | 851,000元 | |
| - 10人 或以上 | 900,000元 | 917,000元 | |

完