

新聞公告

土地註冊處發表十一月份統計數字

土地註冊處今日（十二月四日）發表二〇二三年十一月份統計數字。

土地註冊

———

* 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 3,532 份（較十月份上升 20.2%，與去年十一月比較，則下跌 4.9%）

* 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為 4,820 份（較十月份下跌 0.3%，與去年十一月比較，亦下跌 8.4%）

* 十一月份的樓宇買賣合約總值 245 億元（較十月份下跌 15.4%，與去年十一月比較，亦下跌 18.8%）

* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 2,554 份（較十月份上升 20.3%，與去年十一月比較，則下跌 6.5%）

* 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值 197 億元（較十月份下跌 19.7%，與去年十一月比較，亦下跌 23.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

———

* 十一月份市民查冊的次數共 358,912 次（較十月份下跌 1.8%，與去年十一月比較，亦下跌 13.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2023年11月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,830 (1,999)	1,702 (1,841)	3,532 (3,840)	14,789	9,748	24,537
2.	地段買賣合約	3	201	204	14,370	933	15,303
	小計(1)+(2)	1,833	1,903	3,736	29,159	10,681	39,840
3.	樓宇轉讓契約	2,320 (3,057)	2,613 (2,749)	4,933 (5,806)	21,870	12,475	34,345
4.	地段轉讓契約	9	344	353	14,410	666	15,076
	小計(3)+(4)	2,329	2,957	5,286	36,280	13,141	49,421
5.	建築按揭／抵押	1	4	5			
6.	樓宇按揭／抵押	2,231	2,954	5,185			
	小計(5)+(6)	2,232	2,958	5,190			
7.	撤銷按揭／抵押	2,909	3,398	6,307			
8.	租約	249	133	382			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,047	3,466	7,513			
	總計	13,599	14,815	28,414			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

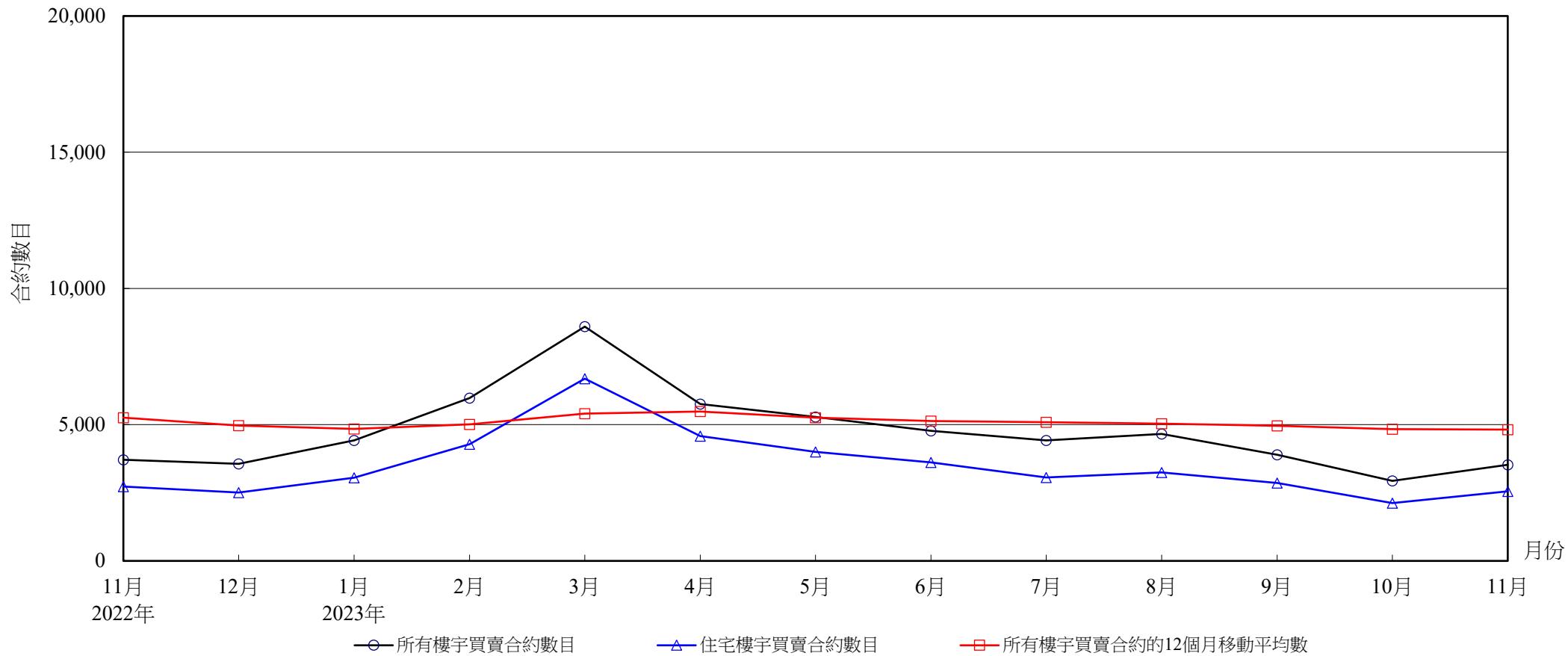
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2023年11月

項目	2023年 11月	2023年 10月	2022年 11月	2023年11月			
				增加(+)或減少(-)		2022年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,532	2,938	3,713	+ 594	+ 20.2	- 181	- 4.9
(b) 價值	24,537	29,008	30,228	- 4,471	- 15.4	- 5,691	- 18.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	204	135	249	+ 69	+ 51.1	- 45	- 18.1
(b) 價值	15,303	2,016	9,015	+ 13,287	+ 659.1	+ 6,288	+ 69.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,736	3,073	3,962	+ 663	+ 21.6	- 226	- 5.7
(b) 價值	39,840	31,024	39,243	+ 8,816	+ 28.4	+ 597	+ 1.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,933	4,885	5,502	+ 48	+ 1.0	- 569	- 10.3
(b) 價值	34,345	32,181	39,477	+ 2,164	+ 6.7	- 5,132	- 13.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	353	331	354	+ 22	+ 6.6	- 1	- 0.3
(b) 價值	15,076	2,859	3,431	+ 12,217	+ 427.3	+ 11,645	+ 339.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,286	5,216	5,856	+ 70	+ 1.3	- 570	- 9.7
(b) 價值	49,421	35,040	42,908	+ 14,381	+ 41.0	+ 6,513	+ 15.2
5. 建築按揭／抵押數目	5	0	3	+ 5	不適用	+ 2	+ 66.7
6. 樓宇按揭／抵押數目	5,185	5,301	5,727	- 116	- 2.2	- 542	- 9.5
小計(5)+(6)	5,190	5,301	5,730	- 111	- 2.1	- 540	- 9.4
7. 撤銷按揭／抵押數目	6,307	5,874	6,488	+ 433	+ 7.4	- 181	- 2.8
8. 市民查冊次數	358,912	365,510	416,593	- 6,598	- 1.8	- 57,681	- 13.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2022年11月至2023年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



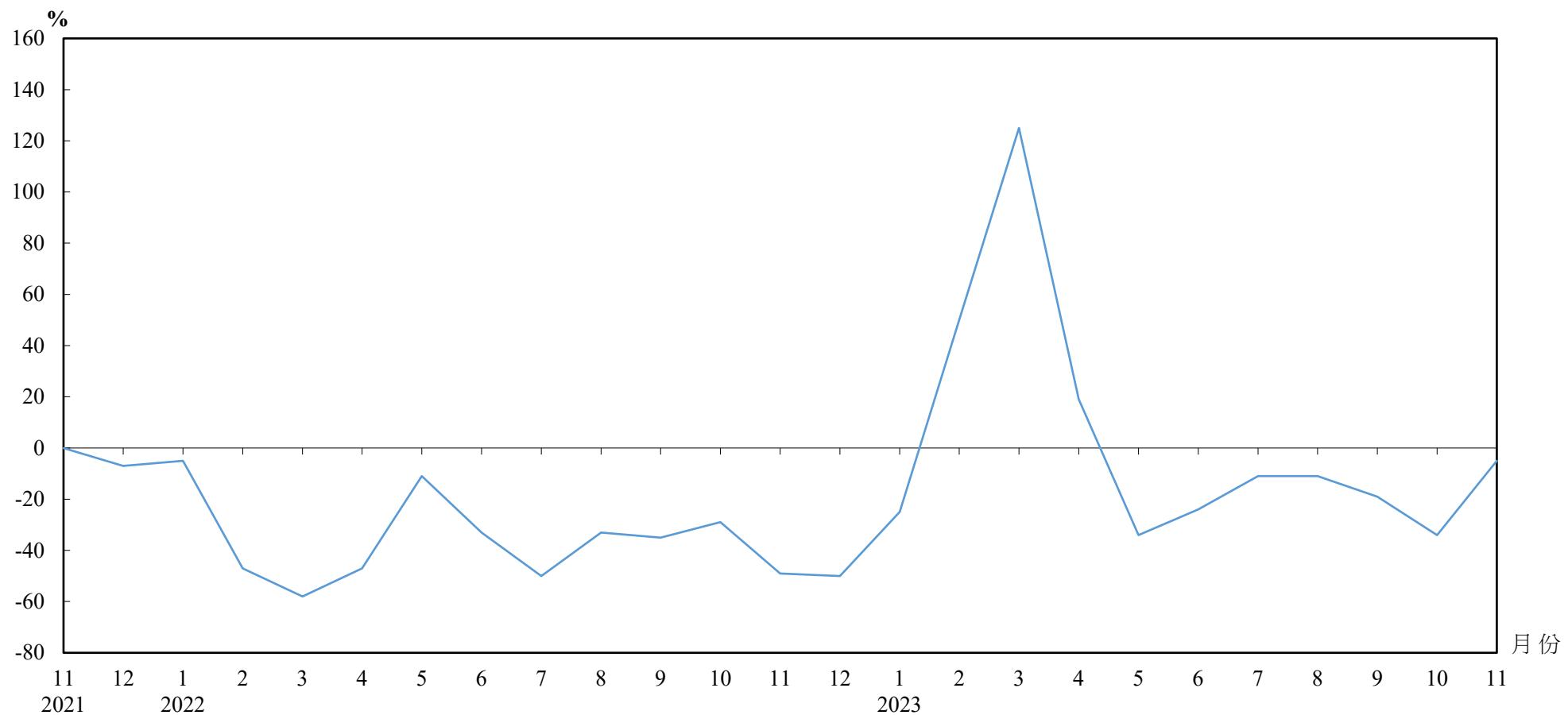
樓宇買賣合約數目

年 份	2022年		2023年											
	月 份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	3,713	3,565	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,731	2,507	3,051	4,282	6,690	4,583	4,003	3,613	3,065	3,247	2,862	2,123	2,554	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,261	4,968	4,845	5,010	5,407	5,483	5,261	5,134	5,087	5,039	4,960	4,835	4,820	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	6,212	7,561	9,067	9,150	8,965	9,381	9,957	7,875	7,400	6,250	7,239	7,076
2022年	5,911	3,998	3,828	4,852	7,949	6,290	4,997	5,238	4,835	4,443	3,713	3,565
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	

土地註冊處

2022年11月至2023年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2022				2023																						
	月		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
金額分類(百萬元)	數目	%																									
少於1	17	1	17	1	17	1	31	1	24	0	16	0	19	0	11	0	12	0	18	1	15	1	16	1	27	1	
1至少於2	74	3	66	3	56	2	69	2	84	1	62	1	55	1	60	2	47	2	66	2	47	2	37	2	53	2	
2至少於3	118	4	139	6	118	4	123	3	169	3	144	3	170	4	176	5	190	6	185	6	188	7	164	8	214	8	
3至少於4	282	10	268	11	275	9	396	9	479	7	461	10	394	10	371	10	348	11	402	12	369	13	311	15	372	15	
4至少於5	515	19	417	17	581	19	743	17	985	15	597	13	573	14	443	12	397	13	563	17	580	20	356	17	416	16	
5至少於6	435	16	413	16	492	16	704	16	1,002	15	693	15	573	14	505	14	446	15	408	13	309	11	307	14	356	14	
6至少於7	378	14	335	13	412	14	578	13	1,176	18	650	14	527	13	515	14	509	17	433	13	354	12	239	11	264	10	
7至少於8	209	8	223	9	281	9	356	8	563	8	326	7	422	11	438	12	246	8	266	8	297	10	149	7	189	7	
8至少於9	170	6	161	6	188	6	304	7	575	9	331	7	295	7	271	8	250	8	187	6	155	5	102	5	162	6	
9至少於10	129	5	113	5	150	5	238	6	392	6	226	5	226	6	169	5	126	4	145	4	113	4	86	4	92	4	
10至少於11	92	3	70	3	101	3	131	3	236	4	155	3	147	4	114	3	89	3	110	3	95	3	59	3	57	2	
11至少於12	41	2	50	2	78	3	99	2	157	2	106	2	102	3	84	2	58	2	71	2	70	2	44	2	50	2	
12至少於13	41	2	36	1	59	2	76	2	116	2	143	3	82	2	77	2	50	2	64	2	58	2	42	2	58	2	
13至少於14	27	1	25	1	38	1	63	1	93	1	133	3	61	2	48	1	42	1	36	1	43	2	18	1	31	1	
14至少於15	22	1	15	1	27	1	41	1	83	1	74	2	38	1	42	1	42	1	35	1	22	1	22	1	33	1	
15至少於16	22	1	16	1	14	0	38	1	52	1	51	1	25	1	21	1	17	1	25	1	14	0	17	1	27	1	
16至少於17	8	0	14	1	19	1	26	1	60	1	44	1	20	0	26	1	24	1	25	1	13	0	15	1	15	1	
17至少於18	20	1	13	1	9	0	27	1	41	1	28	1	15	0	20	1	18	1	19	1	10	0	15	1	9	0	
18至少於19	13	0	8	0	16	1	12	0	47	1	30	1	26	1	24	1	12	0	20	1	10	0	12	1	17	1	
19至少於20	8	0	3	0	9	0	23	1	36	1	23	1	23	1	15	0	12	0	20	1	8	0	13	1	5	0	
20或以上	110	4	105	4	111	4	204	5	320	5	290	6	210	5	183	5	130	4	149	5	92	3	99	5	107	4	
總計數目	2,731		2,507		3,051		4,282		6,690		4,583		4,003		3,613		3,065		3,247		2,862		2,123		2,554		
總計價值(百萬元)	25,862		21,040		25,431		36,654		57,892		52,368		36,769		33,621		26,591		28,645		22,786		24,497		19,669		

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2023 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	650	5,941
2.	九龍	1,180	8,848
3.	離島	54	259
4.	北區	94	380
5.	西貢	251	1,536
6.	沙田	271	2,229
7.	大埔	168	1,169
8.	荃灣	331	1,749
9.	屯門	260	1,190
10.	元朗	273	1,236
	總計	3,532	24,537