

2023年10月13日
討論文件

立法會衛生事務委員會

重建石硤尾健康院計劃

目的

本文件旨在就重建石硤尾健康院計劃徵詢委員的意見。

工程計劃範圍

2. 工程計劃的擬議範圍包括：

- (a) 拆卸現有位於巴域街的石硤尾健康院；
- (b) 興建 1 座新社區健康中心大樓，包括：
 - (i) 社區健康中心（包括普通科門診診所）；
 - (ii) 胸肺科診所；
 - (iii) 母嬰健康院；
 - (iv) 皮膚科診所；
 - (v) 社會衛生服務總辦事處；
 - (vi) 公眾停車場；
 - (vii) 附屬設施，包括上落客貨設施、附屬停車場等；
以及
 - (viii) 進行相關外部及園景美化工程，包括於工程計劃完成後成為房屋署石硤尾邨第六期用地的部份¹。

3. 擬議工程的位置和工地平面圖載於 附件。

¹ 現時石硤尾健康院用地較為窄長，在設計及使用上會造成困難。為提升土地使用效率和重建潛力，醫務衛生局藉早年石硤尾邨第六期重建計劃的契機，與房屋署商討並會進行換地，毗鄰石硤尾邨第六期一幅約 995 平方米的用地會納入為擬議重建項目的用地，而現有石硤尾健康院其中一幅約 395 平方米的用地則會成為石硤尾邨第六期用地的一部分。為落實換地建議，建築署會為現有石硤尾健康院用地的相關約 395 平方米範圍進行外部工程，如鋪設行人路及行車路。

理據

4. 石硤尾健康院自 1957 年起啟用，設有醫院管理局（下稱「醫管局」）轄下普通科門診診所和衛生署胸肺科診所，投入服務已逾 60 年。

5. 因應深水埗區居民的醫療需要和其對公營基層醫療服務的需求將越趨殷切，政府擬拆卸石硤尾健康院，並在原址興建 1 座約 16 層高的石硤尾社區健康中心大樓，整合區內公營醫療服務設施，以滿足區內居民的醫療需要。擬建的石硤尾社區健康中心大樓將提供以下設施及服務：

社區健康中心（包括普通科門診診所）

6. 醫管局致力提供以社區為本的公營基層醫療服務。基層醫療是醫療流程中的第一個接觸點，照顧病情較輕的市民，並着重疾病預防及慢性疾病管理。醫管局的普通科門診診所及社區健康中心，主要希望照顧一些目標群組，特別是長者、低收入人士和長期病患者。現時，醫管局在深水埗區設有六間普通科門診診所，為區內居民提供基層醫療服務。

7. 根據政府統計處最新的人口普查及規劃署最新的人口推算，深水埗區人口預計將由 2021 年的 431 100 人增加大約 5.4% 至 2029 年的 454 200 人。與此同時，區內 65 歲或以上長者人口則預計會由 87 900 人增加至 114 000 人，增幅約 29.7%。根據社會福利署的統計數字，截至 2022 年底，深水埗區的綜援個案數目超過 20 000 宗，佔全港綜援個案的 9.7%。隨着人口結構改變，以及人口老化和增長，我們預期深水埗區居民對基層醫療服務的需求將越趨殷切。當中，就石硤尾一帶的普通科門診而言，位於石硤尾健康院原址內的普通科門診診所和鄰近的南山普通科門診診所，其設施無論在空間或功能設計上，都不足以應付服務需要。

8. 醫管局因此計劃將石硤尾健康院原址內的普通科門診診所重置為具規模及現代化的社區健康中心，以應對區內對基層醫療的服務需求。醫管局計劃在此社區健康中心安排跨專業團隊提供多元化的一站式基層醫療和護理服務，包括醫生診症、跨專業醫療護理、慢性疾病管理和病人教育及支援等服

務。相對於普通科門診診所而言，社區健康中心所提供的服務更為多元化，包括提供更全面的護理及專職醫療服務及慢性疾病管理計劃，並可因應服務需要提供家庭醫學專科診症服務或其他服務。此外，社區健康中心亦設有加強病人自理的服務及設施，鼓勵病人善用社區資源，協助他們提升疾病管理的能力，並提供平台加強與社區各服務單位（例如病人組織、非政府組織）的協作。

胸肺科診所

9. 現時位於石硤尾健康院的石硤尾胸肺科診所為區內及鄰近居民提供免費結核病診斷及治療服務，包括全監督治療和結核病緊密接觸者篩查。結核病是本港的風土病，每年仍有數千宗病例，要有效地控制結核病，衛生署有需要在原區重置胸肺科診所。

母嬰健康院

10. 隨着近年區內市民對母嬰健康服務的需求不斷提升，深水埗區內唯一的母嬰健康院，即位於長沙灣政府合署內的西九龍母嬰健康院，接受服務的人次已遠高於九龍區的其他母嬰健康院。雖然衛生署已通過內部資源調撥，提高西九龍母嬰健康院的效率，但礙於可供擴充的空間有限，實有需要在區內及早增設多一間母嬰健康院作應付服務需求。

皮膚科診所

11. 政府在 2017 年施政報告中提出加強對嚴重皮膚病患者和牛皮癬患者提供的臨床服務。為應付市民對皮膚科服務的殷切需求和對有關服務水平日漸提升的期望，衛生署會在大樓設立新的皮膚科診所，改善現有服務，同時引入新的診治設施和現代化手術儀器等，有利臨床管理和專業發展。

社會衛生服務總辦事處

12. 由於辦公室空間不足，衛生署轄下社會衛生服務總辦事處辦公室現時分別設置於長沙灣皮膚科診所和油麻地皮膚科診所內。衛生署將整合現時的兩個辦公室於擬建石硤尾社區健康中心大樓，除可增加辦公空間，亦可設立培訓空間，長遠改

善社會衛生服務的專科培訓環境。現時上述兩所皮膚科診所面對的空間擠迫的壓力亦得以紓緩，原先設於該兩所診所內的辦公室空間將會用作改善及提升皮膚科診所服務之用。

公眾停車場

13. 政府按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區」設施和公共休憩用地發展項目增加公眾泊車位。擬建石硤尾社區健康中心大樓將會提供約30個公眾車泊車位，所有泊車位均配置電動車充電設施。

工程進行期間的服務安排

設立臨時普通科門診診所

14. 為顧及區內病人的需要及考慮到深水埗區議會的意見，作為過渡性安排，醫管局在進行重建石硤尾健康院的工程期間，會設立臨時普通科門診診所（下稱「臨時診所」）。臨時診所選址位於石硤尾邨第六期商業設施二樓，並已於2023年1月9日投入服務，醫管局早前已透過不同渠道通知公眾相關門診服務安排。

15. 原有石硤尾普通科門診的服務已於當日起遷至臨時診所，服務量維持不變，原於石硤尾普通科門診診所定期覆診的長期病患者可全數轉往臨時診所繼續接受跟進治療；至於因偶發性疾病而需要求診之市民，可繼續按現有安排預約臨時診所的普通科門診服務。

協調其他胸肺科診所

16. 由於衛生署未能在深水埗區內找到合適的地點臨時重置石硤尾胸肺科診所，於重建期間，胸肺服務會盡量協調各醫療單位，分流病人到附近的胸肺科診所（包括九龍胸肺科診所和油麻地胸肺科診所），務求減少對病人的影響。

行人暢達性

17. 為回應地區人士的要求，我們計劃在巴域街設置無障礙出入口，包括提供升降機及扶手電梯等設施，以解決現時求診人士（特別是長者、行動不便人士）需通過巴域街一段上斜路才能到達擬建新社區健康中心大樓的困難。同時，我們會在窩仔街鄰近港鐵石硤尾站處增設大樓出入口，以進一步增加行人暢達性。

工程預算費用及推行時間表

18. 按付款當日價格計算，我們初步估計擬議工程所需費用為 22 億 4,310 萬元。我們計劃在獲得立法會財務委員會（下稱「財委會」）批准撥款後展開工程，預計約 5 年內完工。為配合工程計劃時間表，我們正同步就建築工程進行招標，以便擬議工程盡早展開。我們會待財委會批准撥款後，才批出有關工程合約。

公眾諮詢

19. 我們曾在 2018 年 5 月 24 日向深水埗區議會轄下的社區事務委員會，及在 2018 年 6 月 26 日和 2019 年 1 月 15 日向深水埗區議會介紹重建石硤尾健康院的計劃。經考慮議員的建議後（包括設立臨時診所作過渡性安排），我們亦於 2022 年 9 月 6 日就重建石硤尾健康院計劃的最新發展徵詢深水埗區議會的意見，並得到區議會支持有關計劃，包括於擬建社區健康中心新大樓興建公眾停車場及略為放寬建築物高度限制。

20. 我們其後於 2022 年 12 月根據《城市規劃條例》（第 131 章）就擬議工程向城市規劃委員會（下稱「城規會」）提交規劃許可申請以設置公眾停車場和略為放寬高度限制。城規會已在 2023 年 3 月 3 日批准了有關的規劃許可申請。

背景

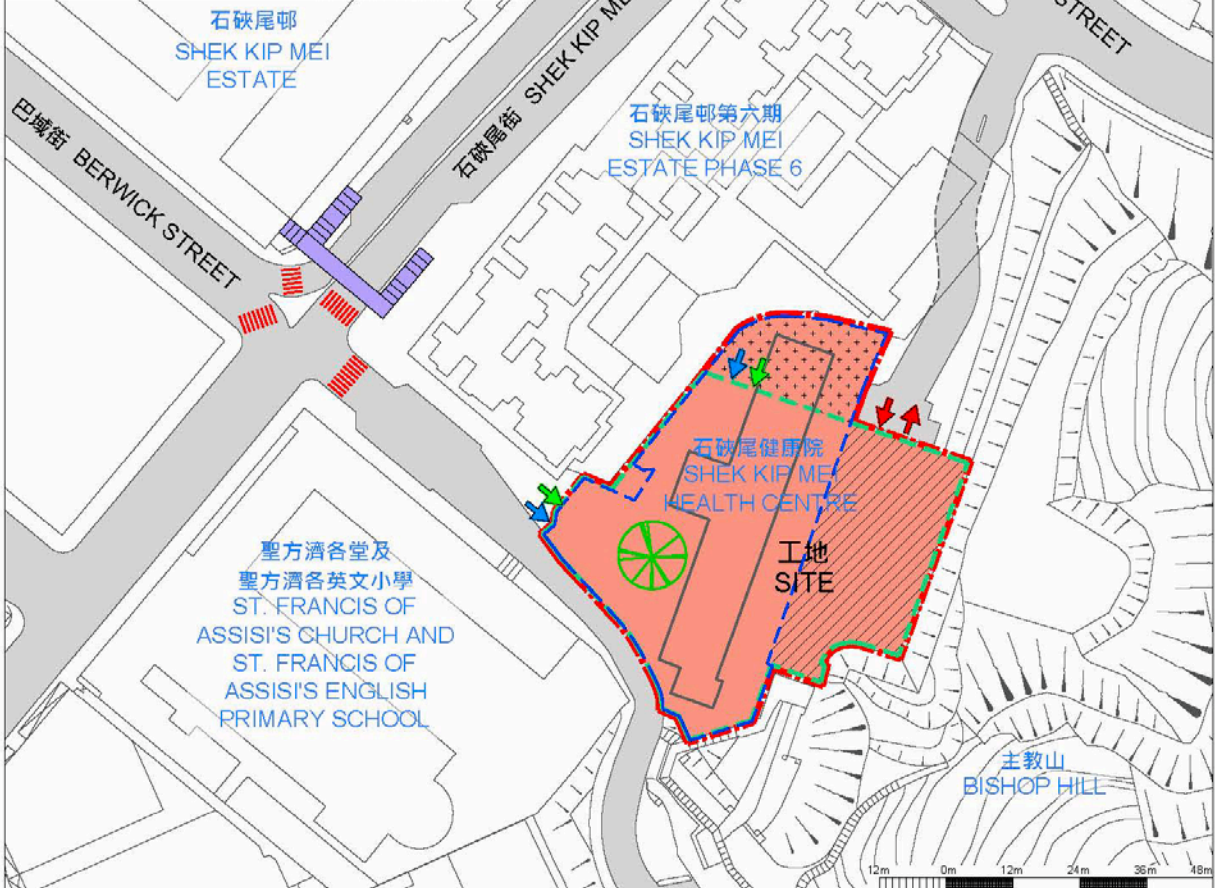
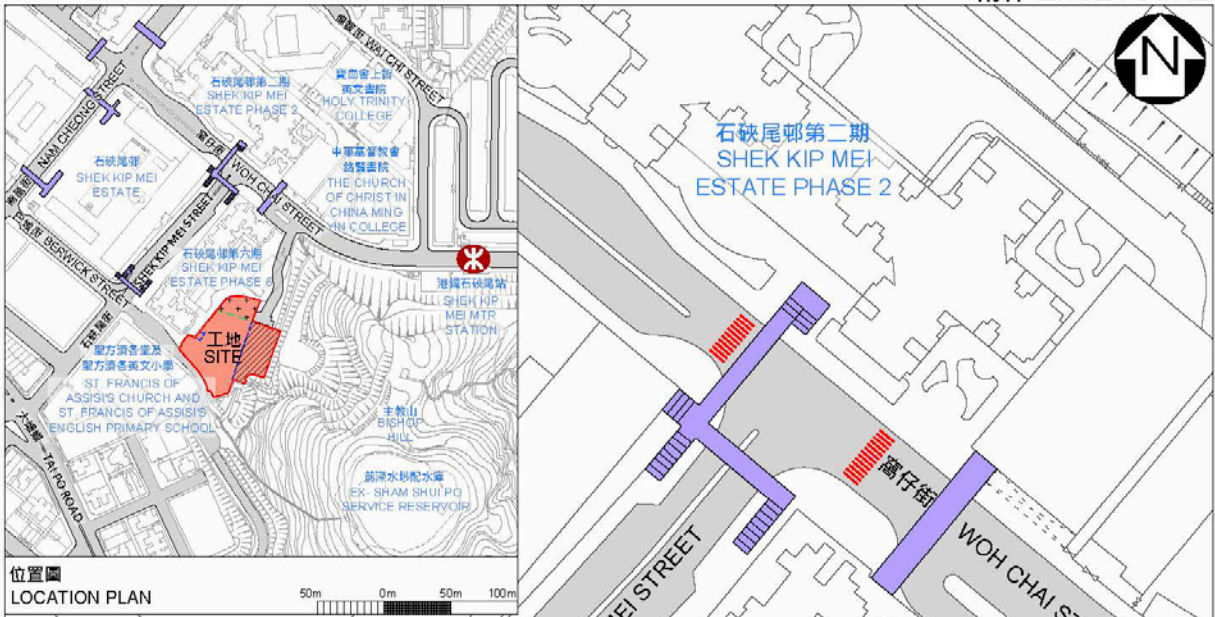
21. 政府在《2016年施政報告》宣布預留 2,000 億元，供醫管局推行第一個十年醫院發展計劃，進行合共 16 個項目，包括重建石硤尾健康院醫管局轄下相關設施（即社區健康中心）部分。至今，政府已把第一個十年醫院發展計劃的 14 項工程計劃提升為甲級，累計核准承擔額為 1,863 億 3,900 萬元，佔 2,000 億元的 93.2%。如擬議重建石硤尾健康院計劃獲財委會批准撥款，累計的核准承擔額將增至 1,873 億 7,910 萬元²，佔 2,000 億元的 93.7%。

徵詢意見

22. 請委員備悉本文件的內容並提供意見。我們計劃就擬議工程向立法會工務小組委員會尋求支持，然後向財委會申請撥款。

醫務衛生局
衛生署
醫院管理局
建築署
運輸署
2023年10月

² 重建石硤尾健康院計劃的所需費用為 22 億 4,310 萬元，其中 10 億 4,010 萬元會由第一個十年醫院發展計劃的 2,000 億元預留撥款支付。



<p>圖例 LEGEND</p> <p>--- 工地界線 SITE BOUNDARY</p> <p>--- 擬建石硤尾社區健康中心大樓界線 PROPOSED SHEK KIP MEI COMMUNITY HEALTH CENTRE BUILDING BOUNDARY</p> <p>--- 現有石硤尾健康院界線 EXISTING SHEK KIP MEI HEALTH CENTRE BOUNDARY</p>	<p>↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT</p> <p>↑ 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS</p> <p>↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT</p>	<p> 現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING</p> <p>⊗ 需保留之具特別價值樹木 TREE OF PARTICULAR INTEREST TO BE RETAINED</p> <p>--- 現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN FOOTBRIDGE</p>	<p>工程計劃完成後為石硤尾邨第六期用地的一部份 PART OF SHEK KIP MEI ESTATE PHASE 6 SITE UPON PROJECT COMPLETION</p> <p>工程計劃完成後為石硤尾社區健康中心大樓用地的一部份 PART OF SHEK KIP MEI COMMUNITY HEALTH CENTRE BUILDING SITE UPON PROJECT COMPLETION</p>
<p>工地平面圖 SITE PLAN</p> <p>74MC 重建石硤尾健康院 REDEVELOPMENT OF SHEK KIP MEI HEALTH CENTRE</p>	<p>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</p>		