

2023年5月8日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港的工作進展

目的

本文旨在向委員簡介數碼港的工作進展及徵詢委員就各項措施未來路向的意見。

背景

2. 作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港多年來推行其公眾使命計劃，透過提供財政及專業支援，培育初創企業、啓發和鼓勵青年人投身創新及科技界，以及為業界開拓商機，推動本地資訊及通訊科技的發展。

支援初創企業

3. 數碼港多年來推出一系列財政計劃為初創企業在不同階段的發展需要提供合適的支援。

「數碼港培育計劃」

4. 「數碼港培育計劃」自2005年開始運作，截至2023年2月，計劃共取錄了1 155間科技初創企業，當中81%的企業在完成培育後繼續經營三年或以上。數碼港已於2018年第四季將培育計劃的財務資助增加至最高50萬元。

5. 數碼港培育計劃近年的申請及獲取錄初創企業的數目如下：

	申請數目	取錄數目
2018-19 年度	677	108
2019-20 年度	607	129
2020-21 年度	649	130
2021-22 年度	465	130
2022-23 年度	460	129

6. 為了配合發展智慧城市和數字經濟的政策，財政司司長早前於《財政預算案》中公布將為數碼港預留二億六千五百萬元，以推出一項針對智慧生活初創企業的培育計劃。數碼港正敲定計劃詳情並將稍後徵詢委員會意見。

「數碼港創意微型基金」

7. 數碼港透過於 2009 年推出的「數碼港創意微型基金」，為每個獲選項目提供 10 萬元的種子基金。截至 2023 年 2 月，基金共批出 8,560 萬元予 856 個項目。

「數碼港加速器支援計劃」¹

8. 自 2014 年推出「數碼港加速器支援計劃」以來，數碼港已資助 213 間企業參加本地、內地及海外的加速器計劃，協助他們拓展海外業務和籌集資金。

「數碼港投資創業基金」

9. 數碼港於 2016 年成立 2 億元的「數碼港投資創業基金」，為園區內的初創企業提供早期融資，並推動香港創業投資生態的發展。基金至今投資超過 1 億 8,100 萬元於 25 間公司，並吸引超過 15 億元私人投資。數碼港於 2021 年 4 月向基金再注資兩億元，並擴大涵蓋範圍至 B 輪或後期的融資，讓更多有潛質的初創企業可以進一步發展。

「海外及內地市場推廣計劃」

10. 數碼港於 2018 年第四季推出「海外及內地市場推廣計劃」，提供最多 20 萬元的財政資助，協助初創企業進行市場研

¹ 數碼港透過「數碼港加速器支援計劃」，讓準備開拓海外市場及籌集資金的數碼港培育公司或已畢業的培育公司參與數碼港認可的加速器計劃，並提供最高 30 萬元的資助額。

究和推廣，到境外參加展銷活動，以及開拓外地市場，吸引投資者。數碼港至今批出 182 個申請。

數碼港初創企業的最新情況

11. 自 2010 年起，數碼港社群共吸引了超過 356 億元投資，其中 24 間初創企業涉及合併和收購。在 2022-23 年度期間，數碼港的初創企業籌集了超過 17 億元資金。多間數碼港社群的企業在去年亦取得優異成績，當中六間初創企業已躋身「獨角獸」行列。數碼港的第一家獨角獸初創企業更於 2022 年 6 月成功上市。更多數碼港初創企業的成功例子載列於附件二。

培育人才

12. 數碼港的其中一項公眾使命是發掘本地資訊及通訊科技人才，啟發青年人投身業界。

13. 數碼港連續第八年舉辦「數碼港-大學合作夥伴計劃」，培養金融科技人才。今年入選的 16 支隊伍、共 45 名大學生參加劍橋大學賈吉商學院為期兩周的線上創業訓練營。其中 10 支隊伍更獲得「數碼港創意微型基金」提供的種子資金，將意念開發成金融科技原型產品。

14. 在培育青年開展創科事業方面，數碼港繼續積極為青年提供不同的本地實習機會。其中，數碼港與民政及青年事務局自 2021 年起合作推出「青年初創實習計劃」，至今資助了 200 個名額，為學生提供於數碼港初創企業實習的機會，培養他們對創科事業的興趣。

「數碼港學院」

15. 數碼港積極透過數碼港學院平台，連繫學術機構、專業團體及企業，分別為青年及從業員提供科技及創業相關培訓。前者包括為青年提供智慧城市、金融科技及人工智能相關的培訓活動，後者包括數碼港學院傑出人士分享會系列及綠色金融講座系列等。

推動科技發展

16. 數碼港專注推動三個應用群組，包括金融科技、數碼娛樂及智慧生活，在科技範疇等方面，近年亦同時積極推動人工智能及大數據、區塊鏈技術，以及網絡安全的技術提升和應用，為未來的科技應用奠定基礎。

金融科技

17. 金融科技是數碼港現時重點推動的其中一個群組，數碼港也是全港最大的金融科技社群和生態圈，匯聚超過 400 家金融科技公司，涵蓋區塊鏈、移動支付、網絡安全、人工智能、大數據和程式交易等。

18. 此外，數碼港為在職金融從業員提供金融科技相關的培訓，藉以培育更多金融科技人材，以及推動金融科技在傳統金融業上的應用。繼 2020 年推出首輪「金融從業員金融科技培訓計劃」後，數碼港再次獲財經事務及庫務局委托，於 2022 年推出新一輪計劃，共吸引近 6 000 名金融從業員參加。培訓計劃旨在為不同界別的金業從業員提供金融科技培訓課程及學費資助，提升他們對金融科技實際應用方面的知識，從而推動金融服務邁向數碼化。

19. 數碼港積極組織和參與不同本地和海外有關金融科技的活動，包括與香港金融管理局(金管局)合辦「反洗錢合規科技實驗室」，鼓勵銀行創新及採用合規科技；與埃森哲合辦金融科技精英論壇，共同探討香港及大灣區在金融科技行業的未來發展及新機遇。數碼港亦於 2023 年 1 月率領 36 間初創企業於亞洲金融論壇展示金融科技創新解決方案。

20. 此外，數碼港亦致力推廣金融科技的應用。數碼港於 2022 年再次獲財經事務及庫務局委託，並撥款 1,000 萬元推行新一輪「拍住上」金融科技概念驗證測試資助計劃。計劃獲得業界積極參與，共收到 166 個項目申請，並合共批出 56 個項目。數碼港亦與金管局合作推出「金融科技監管沙盒 3.1 試驗計劃」，旨在鼓勵曾於 2021 年參與並成功完成「拍住上」金融科技概念驗證資助計劃的科技公司，夥拍銀行將項目成果商業化，以期更快在銀行業界廣泛使用。

智慧生活

21. 配合智慧城市的發展，數碼港現有約 760 間社會創新初創企業，包括涵蓋健康科技、教育科技及電子商貿等範疇。社群中六家獨角獸初創企業，其中兩隻均屬於智慧生活群組。數碼港園區完善的設施為初創企業提供展示智慧生活方案的平台。數碼港在園區內開設「智慧生活概念店」，採用 24 小時無人店的運作模式售賣各類型產品，當中不少產品及服務，均由數碼港培育的初創企業提供。數碼港初創社群的智慧生活方案在業界備受肯定，並在「香港資訊及通訊科技獎」等計劃中屢次得獎。

數碼娛樂

22. 在推動整體數碼娛樂產業及科技發展方面，數碼港社群內共有約 170 間從事數碼娛樂相關行業的公司，包括接受培育的初創企業、已畢業的初創企業、共享工作間初創公司及數碼港創意微型基金受資助的項目。涉及技術包括元宇宙平台及服務、Web 3、遊戲開發、遊戲大數據分析、電競器材及周邊研發等。

23. 數碼港於 2022 年 8 月以線上線下混合模式舉行以數碼娛樂為主題的旗艦活動「數碼娛樂領袖論壇」，匯聚本地、內地以及海外的業界人士，與本地業界交流，並協助數碼娛樂企業拓展商機。此外，數碼港於 2022 年 12 月協辦亞洲與大中東地區文化科技經濟高峰論壇，旨在提供平台予本港數碼娛樂業界與沙特阿拉伯代表團促進技術開發、內容創作和人才交流方面的合作。

租金寬減

24. 因應不明朗的經濟環境，數碼港先後為其租戶及初創企業提供四輪的租金寬減，受惠的租戶包括辦公室和商場租戶及 Smart-Space 使用者。受惠租戶/商戶的數目近 930 個，寬免租金總額近 2.6 億元，當中 1 億元由數碼港支付，其餘由「防疫抗疫基金」支持。

數碼港擴建計劃

25. 數碼港擴建計劃利用現時數碼港商場對出海傍範圍，海濱公園西北面一塊約 1.6 公頃的用地興建一幢新辦公大樓，提供約 66 000 平方米的總樓面面積，提供設施包括辦公室、共用工作間、數據服務平台、多功能會議廳及配套設施等。有關工程已經於 2021 年展開，最快於 2025 年完成。

2020-21 及 2021-22 年度年報及最新財政情況

26. 數碼港公司²的 2020-21 及 2021-22 財政年度經審核賬目分別載於附件二及三。在 2020-21 年度，未計算折舊及稅項，數碼港公司的營運虧損為 6,570 萬元，而 2021-22 年度則為 6,730 萬元。截至 2022 年 3 月底，數碼港的可動用儲備約為 2.51 億元。

27. 數碼港在 2020-21 及 2021-22 年度推行公眾使命相關活動所投入的款項分別為 1.875 億元及 1.805 億元，較 2019-20 年度的 1.534 億元分別增加 22% 及 18%。在 2022-23 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項估算約 1.78 億元。

28. 截至 2023 年 2 月，數碼港寫字樓共有 836 個租戶，包括 773 間商業機構、四間非牟利機構／政府部門，及 58 間培育企業，聘用人員超過 5,820 人。多年來，數碼港吸引了一些海外企業落戶，在商業機構當中，非本地公司佔 79 間。

29. 數碼港已分別在 2021 年 10 月及 2022 年 11 月向立法會資訊科技及廣播事務委員會成員送交其 2020-21 及 2021-22 年度年報，並將該年報上載至數碼港公司網頁 https://www.cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report 供公眾人士瀏覽。

² 政府在財政司司長法團下成立之全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及其附屬公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。

徵詢意見

30. 請委員備悉本文件有關數碼港最新工作進展的內容。就財政司司長早前於《財政預算案》中公布將分別為數碼港預留二億六千五百萬元及五億元，以推出一項針對智慧生活初創企業的培育計劃及數碼轉型支援先導計劃，數碼港正敲定相關詳情。我們將稍後徵詢委員會意見。

創新科技及工業局
2023年4月

數碼港培訓的初創企業的成功例子

金融科技群組

	初創企業	業務性質	成就
1	LeapXpert	該公司開發業務通訊平台，容許員工和客戶以合規、受監管和安全的方式在通訊應用程式或語音通話進行通訊，並配備記錄功能，方便進行審計和合規管理。	公司於 2023 年 3 月獲得 2,200 萬美元 (約 1 億 8,000 萬港元) 的融資。
2	濃說科技	透過使用語言分析，為上市文件及年報表作出核實過程，從而減省 75% 至 90% 的核實時間。主要客戶包括投資銀行和律師事務所。	公司先後獲得 2021 年香港資訊及通訊科技獎的「金融科技大獎」及 2022 創客中國冠軍。
3	Hashkey	該公司的機構級虛擬資產交易平台，為專業投資者提供比特幣、乙太幣等加密貨幣，以及穩定幣、證券型代幣及其他創新資產等自動化交易服務，讓投資者在受到保護情況下進行交易。	公司於 2022 年 12 月獲香港證券及期貨事務監察委員會發牌，成為香港第二家擁有第一類(證券交易)及第七類(提供自動化交易服務)牌照營運虛擬資產交易平台。

智慧生活群組

	初創企業	業務性質	成就
1	GOGO X	通過配對客戶與司機提供物流服務。	數碼港旗下第一間成為「獨角獸」的初創企業，募集多輪資金，更於 2022 年 6 月成功上市。
2	尖思科研	主要開發用於遠程診斷篩查和慢性病監測的便攜式自助醫學成像。	該公司的產品多次獲獎，包括 2021 香港資訊及通訊科技獎及資訊科技初創企業大獎，更被挑選為福布斯亞洲「2022 亞太區值得關注的 100 家企業」。
3	複耳科技	透過創新方式為聽力損失者解決問題。採用自家研發的「介質傳導聲音系統」，通過其專利的節奏振動機制幫助老年人緩解耳鳴、抑鬱等症狀。	該公司的產品多次獲獎，2022 香港資訊及通訊科技獎智慧生活大獎及智慧生活(智慧醫療)金獎。
4	數碼綠洲	公司的藝術科技產品 VisualSonic，外表為懸掛的藝術品，但可同時透過聲音輸出系統專利技術發揮無線音箱功能，並配備增強實境功能。	該產品於中港兩地獲得逾十個專利，包括發明及外觀設計的專利，並與多家海外著名企業合作，包括日本三麗鷗等。

數碼娛樂群組

	初創企業	業務性質	成就
1	Animoca Brands	該公司通過非同質化代幣參與創建數字產權的公司，致力通過非同質化代幣改變人們的娛樂和工作方式。	公司於 2021 年躋身獨角獸行列。早前更宣布與中東動漫和遊戲製作公司簽署戰略合作夥伴關係，拓展海外市場。
2	維亞科技	主要創作虛擬實景 (VR) 遊戲及硬件開發、VR 電競遊戲裝置、以及為各行業提供度身訂造的 VR 專業培訓，將大眾帶入超現實世界。	公司早前獲得估值逾 8,000 萬美元(約 6 億 2,400 萬港元)的融資以進一步拓展全球市場業務。

截至 2021 年 3 月 31 日止年度綜合損益及其他全面收益表

	附註	2020 港元	2021 港元
收入	1	482,201,955	356,204,993
其他收入淨額	1	34,816,280	138,409,493
		<u>517,018,235</u>	<u>494,614,486</u>
未計公眾使命活動支出及折舊的支出			
物業管理支出		(159,133,049)	(176,618,733)
員工成本		(102,402,072)	(94,478,289)
地租及差餉		(16,881,122)	(16,174,321)
其他經營支出		(84,900,233)	(78,852,488)
財務費用		(154,787)	(120,095)
		<u>(363,471,263)</u>	<u>(366,243,926)</u>
未計公眾使命活動支出及折舊之經營溢利			
		153,546,972	128,370,560
公眾使命活動支出		(153,418,150)	(187,529,534)
按公允價值計入損益之債務投資公允價值虧損		(2,305,517)	(6,494,109)
		<u>(2,176,695)</u>	<u>(65,653,083)</u>
未計折舊的經營虧損			
折舊	3	(137,511,547)	(149,101,154)
		<u>(139,688,242)</u>	<u>(214,754,237)</u>
除稅前虧損			
所得稅	2	-	-
		<u>(139,688,242)</u>	<u>(214,754,237)</u>
其他全面收益			
於隨後期間不會重新分類至損益之其他全面(虧損)/收益:			
- 指定按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值變動		(6,492,498)	19,150,647
		<u>(6,492,498)</u>	<u>19,150,647</u>
年內其他全面(虧損)/收益 (扣除稅項)			
		<u>(6,492,498)</u>	<u>19,150,647</u>
年內全面虧損總額			
		<u><u>(146,180,740)</u></u>	<u><u>(195,603,590)</u></u>

香港數碼港發展控股有限公司

於 2021 年 3 月 31 日綜合財務狀況表

	附註	2020 港元	2021 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	3	2,834,964,584	2,757,289,540
使用權資產		6,606,435	5,831,665
遞延應收租金		7,274,144	13,295,348
數碼港投資創業基金投資	4	99,768,100	149,017,792
證券投資		84,074,954	49,108,104
預付款項及按金		22,999,823	36,488,433
		<u>3,055,688,040</u>	<u>3,011,030,882</u>
流動資產			
存貨		319,821	212,200
應收賬款及其他應收款項		50,385,874	66,619,550
證券投資		708,251,929	758,439,671
現金及現金等值項目		637,308,076	602,426,711
		<u>1,396,265,700</u>	<u>1,427,698,132</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項		144,019,537	326,594,141
租金及其他按金		94,797,218	95,430,483
租賃負債		1,941,181	2,533,072
		<u>240,757,936</u>	<u>424,557,696</u>
流動資產淨值		<u>1,155,507,764</u>	<u>1,003,140,436</u>
總資產總額減流動負債		<u>4,211,195,804</u>	<u>4,014,171,318</u>
權益			
股本	5	300,000,002	300,000,002
儲備	6	3,515,240,789	3,322,884,666
權益總額		<u>3,815,240,791</u>	<u>3,622,884,668</u>
非流動負債			
發展維修基金	7	390,999,654	387,752,187
租賃負債		4,955,359	3,534,463
		<u>395,955,013</u>	<u>391,286,650</u>
		<u>4,211,195,804</u>	<u>4,014,171,318</u>

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

1. 收入及其他收入淨額

	2020 港元	2021 港元
<u>收入</u>		
租金收入	257,235,797	168,903,524
物業管理收入		
- 管理費收入	89,628,540	94,703,372
- 泊車費收入	14,232,358	13,758,379
- 其他設施收入	24,104,714	22,333,087
酒店營運收入	92,786,366	52,453,120
寬頻服務及安裝收入	3,937,422	3,959,677
其他雜項收入	276,758	93,834
	<u>482,201,955</u>	<u>356,204,993</u>
<u>其他收入淨額</u>		
按攤銷成本列賬之金融資產之利息收入， 扣除溢價攤銷 140,445 港元 (2020 年: 166,967 港元)	3,376,292	2,757,876
按公允價值計入損益之 投資之利息收入	20,935,716	19,213,670
銀行存款之利息收入	12,432,013	3,292,845
按公允價值計入損益之投資之已變現/ 未變現(虧損)/收益淨額	(3,090,074)	8,583,560
外匯差額淨額	(5,096,946)	1,884,271
壞賬開支撤回	790,113	-
撥回應收賬款之減值撥備	60,908	48,507
政府補助金	880,000	2,358,000
豁免租金之政府資助津貼	-	96,394,713
其他	4,528,258	3,876,051
	<u>34,816,280</u>	<u>138,409,493</u>

2. 所得稅

由於本集團本年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。
(2020 年: 無)

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

3. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。成本由其購買價以及使該資產達致其營運狀況及運至地點作擬定用途之任何直接應佔成本組成。

折舊於估計可使用年期按直線法計算，將各項物業、機器及設備成本撇銷至剩餘價值。就此所採用之主要折舊年率如下：

樓宇	按租期
樓宇服務與支援設施	10%
資訊科技設施	20%
中心設備	20% - 33 1/3%
租賃物改良	10%
傢俬及設備	10% - 20%
車輛	20%

	持作出租樓宇 及 酒店樓宇 港元	樓宇服務與 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	中心設備 港元	租賃物改良 港元	傢俬與設備 港元	車輛 港元	總計 港元
成本								
於 2019 年 4 月 1 日	3,832,061,688	1,264,350,171	262,153,834	60,886,254	171,485,488	193,484,489	930,137	5,785,352,061
添置	-	13,351,343	6,612,928	-	29,085,900	53,563,167	-	102,613,338
出售/撤銷	-	(932,100)	(67,320)	-	(271,582)	(1,451,857)	-	(2,722,859)
於 2020 年 3 月 31 日 及 2020 年 4 月 1 日	3,832,061,688	1,276,769,414	268,699,442	60,886,254	200,299,806	245,595,799	930,137	5,885,242,540
添置	-	40,125,707	4,193,051	-	13,756,787	18,105,725	-	76,181,270
出售/撤銷	-	-	-	-	(13,926,660)	(19,514,673)	(220,137)	(33,661,470)
於 2021 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,316,895,121	272,892,493	60,886,254	200,129,933	244,186,851	710,000	5,927,762,340
折舊及減值								
於 2019 年 4 月 1 日	1,244,467,331	1,164,904,220	246,996,431	60,886,254	59,524,108	138,444,935	622,470	2,915,845,749
年內折舊開支	83,098,299	12,235,670	5,294,727	-	16,709,271	18,115,517	142,000	135,595,484
出售/撤銷	-	-	(67,320)	-	(11,002)	(1,084,955)	-	(1,163,277)
於 2020 年 3 月 31 日 及 2020 年 4 月 1 日	1,327,565,630	1,177,139,890	252,223,838	60,886,254	76,222,377	155,475,497	764,470	3,050,277,956
年內折舊開支	83,098,299	14,383,896	5,417,817	-	19,236,663	24,776,779	142,000	147,055,454
出售/撤銷	-	-	-	-	(8,320,880)	(18,319,593)	(220,137)	(26,860,610)
於 2021 年 3 月 31 日	1,410,663,929	1,191,523,786	257,641,655	60,886,254	87,138,160	161,932,683	686,333	3,170,472,800
賬面淨值								
於 2020 年 3 月 31 日	2,504,496,058	99,629,524	16,475,604	-	124,077,429	90,120,302	165,667	2,834,964,584
於 2021 年 3 月 31 日	2,421,397,759	125,371,335	15,250,838	-	112,991,773	82,254,168	23,667	2,757,289,540

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

4. 數碼港投資創業基金投資

為進一步加大本集團對可擴展初創企業之創業支持，本集團於 2017 年為香港數碼創業家啟動數碼港投資創業基金。數碼港投資創業基金初始投資額為兩億港元，旨在為數碼港初創企業提供早期融資並促進香港的風險投資生態環境的發展。於 2021 年 4 月，數碼港承諾向數碼港投資創業基金額外注資兩億港元，並擴大至 B 輪及後期的投資。

5. 股本

	2020 港元	2021 港元
已發行及已繳足: 300,000,002 股普通股 (2020 年: 300,000,002 股)	300,000,002	300,000,002

6. 資本儲備

根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列賬。

	2020 港元	2021 港元
資本儲備	5,399,165,869	5,402,413,336
公允價值儲備	8,077,227	33,124,474
累計虧損	(1,892,002,307)	(2,112,653,144)
	3,515,240,789	3,322,884,666

7. 發展維修基金

該項基金是本集團根據數碼港計劃協議之條款所收取的基金，用作保養和維修供租戶及訪客使用之共用電訊、媒體及資訊科技設施。

根據本集團之會計政策，於購置相關資產以作更換後，已購置資產之成本從發展維修基金賬戶轉撥至資本儲備賬戶。

年內，金額為 3,247,467 港元 (2020 年: 6,612,928 港元) 之數碼港共用設施已由發展維修基金購置並提供資金。因此，該筆款項已從發展維修基金轉撥至資本儲備賬戶。

香港數碼港發展控股有限公司

截至 2022 年 3 月 31 日止年度綜合損益及其他全面收益表

	附註	2021 港元	2022 港元
收入	1	356,204,993	420,730,611
其他收入淨額	1	138,409,493	2,566,463
		<u>494,614,486</u>	<u>423,297,074</u>
未計公眾使命活動支出及折舊的支出			
物業管理支出		(176,618,733)	(175,145,689)
員工成本		(94,478,289)	(71,777,349)
地租及差餉		(16,174,321)	(15,692,883)
其他經營支出		(78,852,488)	(47,323,118)
財務費用		(120,095)	(84,848)
		<u>(366,243,926)</u>	<u>(310,023,887)</u>
未計公眾使命活動支出及折舊之經營溢利			
		128,370,560	113,273,187
公眾使命活動支出		(187,529,534)	(180,483,074)
按公允價值計入損益之債務投資公允價值虧損		(6,494,109)	(138,781)
		<u>(65,653,083)</u>	<u>(67,348,668)</u>
未計折舊的經營虧損			
折舊	3	(149,101,154)	(155,085,613)
		<u>(214,754,237)</u>	<u>(222,434,281)</u>
除稅前虧損			
所得稅	2	-	-
		<u>(214,754,237)</u>	<u>(222,434,281)</u>
其他全面收益			
於隨後期間不會重新分類至損益之其他全面收益:			
- 指定按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值變動		19,150,647	99,193,026
		<u>19,150,647</u>	<u>99,193,026</u>
年內其他全面收益 (扣除稅項)			
		<u>19,150,647</u>	<u>99,193,026</u>
年內全面虧損總額			
		<u>(195,603,590)</u>	<u>(123,241,255)</u>

香港數碼港發展控股有限公司

於 2022 年 3 月 31 日綜合財務狀況表

	附註	2021 港元	2022 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	3	2,757,289,540	2,942,946,396
使用權資產		5,831,665	3,358,084
遞延應收租金		13,295,348	10,453,908
數碼港投資創業基金投資	4	149,017,792	273,269,615
證券投資		49,108,104	-
預付款項及按金		36,488,433	5,163,496
		<u>3,011,030,882</u>	<u>3,235,191,499</u>
流動資產			
存貨		212,200	171,488
應收賬款及其他應收款項		66,619,550	67,905,197
證券投資		758,439,671	692,395,437
現金及現金等值項目		602,426,711	509,341,368
		<u>1,427,698,132</u>	<u>1,269,813,490</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項		326,594,141	281,787,632
租金及其他按金		95,430,483	94,287,294
租賃負債		2,533,072	2,254,797
		<u>424,557,696</u>	<u>378,329,723</u>
流動資產淨值		<u>1,003,140,436</u>	<u>891,483,767</u>
總資產總額減流動負債		<u>4,014,171,318</u>	<u>4,126,675,266</u>
權益			
股本	5	300,000,002	538,000,002
儲備	6	3,322,884,666	3,208,189,191
權益總額		<u>3,622,884,668</u>	<u>3,746,189,193</u>
非流動負債			
發展維修基金	7	387,752,187	379,206,407
租賃負債		3,534,463	1,279,666
		<u>391,286,650</u>	<u>380,486,073</u>
		<u>4,014,171,318</u>	<u>4,126,675,266</u>

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

1. 收入及其他收入淨額

	2021 港元	2022 港元
<u>收入</u>		
租金收入	168,903,524	274,900,383
物業管理收入		
- 管理費收入	94,703,372	92,394,809
- 泊車費收入	13,758,379	13,301,802
- 其他設施收入	22,333,087	30,835,496
酒店營運收入	52,453,120	1,536,481
寬頻服務及安裝收入	3,959,677	3,913,019
其他雜項收入	93,834	3,848,621
	<u>356,204,993</u>	<u>420,730,611</u>
<u>其他收入淨額</u>		
按攤銷成本列賬之金融資產之利息收入， 扣除溢價攤銷 137,588 港元 (2021 年: 140,445 港元)	2,757,876	2,603,975
按公允價值計入損益之 投資之利息收入	19,213,670	15,049,857
銀行存款之利息收入	3,292,845	2,039,700
按公允價值計入損益之投資之已變現/ 未變現收益/(虧損)淨額	8,583,560	(28,552,189)
外匯差額淨額	1,884,271	2,784,780
撥回應收賬款之減值撥備	48,507	-
政府補助金	2,358,000	2,684,200
豁免租金之政府資助津貼	96,394,713	-
其他	3,876,051	5,956,140
	<u>138,409,493</u>	<u>2,566,463</u>

2. 所得稅

由於本集團本年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。
(2021 年: 無)

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

3. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。成本由其購買價以及使該資產達致其營運狀況及運至地點作擬定用途之任何直接應佔成本組成。

折舊於估計可使用年期按直線法計算，將各項物業、機器及設備成本撇銷至剩餘價值。就此所採用之主要折舊年率如下：

樓宇	按租期
樓宇服務與支援設施	10%
資訊科技設施	20%
中心設備	20% - 33 1/3%
租賃物改良	10%
傢俬及設備	10% - 20%
車輛	20%

	持作出租樓宇 及 酒店樓宇 港元	樓宇服務與 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	中心設備 港元	租賃物改良 港元	傢俬與設備 港元	車輛 港元	在建工程 港元	總計 港元
成本									
於 2020 年 4 月 1 日	3,832,061,688	1,276,769,414	268,699,442	60,886,254	200,299,806	245,595,799	930,137	-	5,885,242,540
添置	-	40,125,707	4,193,051	-	13,756,787	18,105,725	-	-	76,181,270
出售/撤銷	-	-	-	-	(13,926,660)	(19,514,673)	(220,137)	-	(33,661,470)
於 2021 年 3 月 31 日 及 2021 年 4 月 1 日	3,832,061,688	1,316,895,121	272,892,493	60,886,254	200,129,933	244,186,851	710,000	-	5,927,762,340
添置	-	46,698,207	3,380,543	-	35,084,727	7,779,885	-	245,325,526	338,268,888
出售/撤銷	-	-	(25,435,133)	-	-	(6,757,054)	-	-	(32,192,187)
於 2022 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,363,593,328	250,837,903	60,886,254	235,214,660	245,209,682	710,000	245,325,526	6,233,839,041
折舊及減值									
於 2020 年 4 月 1 日	1,327,565,630	1,177,139,890	252,223,838	60,886,254	76,222,377	155,475,497	764,470	-	3,050,277,956
年內折舊開支	83,098,299	14,383,896	5,417,817	-	19,236,663	24,776,779	142,000	-	147,055,454
出售/撤銷	-	-	-	-	(8,320,880)	(18,319,593)	(220,137)	-	(26,860,610)
於 2021 年 3 月 31 日 及 2021 年 4 月 1 日	1,410,663,929	1,191,523,786	257,641,655	60,886,254	87,138,160	161,932,683	686,333	-	3,170,472,800
年內折舊開支	83,098,299	17,921,671	6,571,112	-	20,098,039	24,899,244	23,667	-	152,612,032
出售/撤銷	-	-	(25,435,133)	-	-	(6,757,054)	-	-	(32,192,187)
於 2022 年 3 月 31 日	1,493,762,228	1,209,445,457	238,777,634	60,886,254	107,236,199	180,074,873	710,000	-	3,290,892,645
賬面淨值									
於 2021 年 3 月 31 日	2,421,397,759	125,371,335	15,250,838	-	112,991,773	82,254,168	23,667	-	2,757,289,540
於 2022 年 3 月 31 日	2,338,299,460	154,147,871	12,060,269	-	127,978,461	65,134,809	-	245,325,526	2,942,946,396

香港數碼港發展控股有限公司

綜合財務報表附註

4. 數碼港投資創業基金投資

為進一步加大本集團對可擴展初創企業之創業支持，本集團於 2017 年為香港數碼創業家啟動數碼港投資創業基金。數碼港投資創業基金初始投資額為兩億港元，旨在為數碼港初創企業提供早期融資並促進香港的風險投資生態環境的發展。於 2021 年 4 月，數碼港承諾向數碼港投資創業基金額外注資兩億港元，並擴大至 B 輪及後期的投資。

5. 股本

	2021 港元	2022 港元
已發行及已繳足: 538,000,002 股普通股 (2021 年: 300,000,002 股)	300,000,002	538,000,002

2021 年 9 月 1 日，本公司以每股 1 港元的價格向現有股東發行 2.38 億普通股，所得資金為 2.38 億港元。

6. 資本儲備

根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列賬。

	2021 港元	2022 港元
資本儲備	5,402,413,336	5,410,959,116
公允價值儲備	33,124,474	127,990,407
累計虧損	(2,112,653,144)	(2,330,760,332)
	<u>3,322,884,666</u>	<u>3,208,189,191</u>

7. 發展維修基金

該項基金是本集團根據數碼港計劃協議之條款所收取的基金，用作保養和維修供租戶及訪客使用之共用電訊、媒體及資訊科技設施。

根據本集團之會計政策，於購置相關資產以作更換後，已購置資產之成本從發展維修基金賬戶轉撥至資本儲備賬戶。

年內，金額為 8,545,780 港元 (2021 年：3,247,467 港元) 之數碼港共用設施已由發展維修基金購置並提供資金。因此，該筆款項已從發展維修基金轉撥至資本儲備賬戶。