

2023 年 2 月 17 日
討論文件

立法會交通事務委員會

渡輪碼頭改善工程

目的

本文件旨在向委員匯報有關渡輪碼頭改善工程(「改善工程」)的工作進展。

背景

2. 為提升公共交通配套設施，政府在 2017 年施政報告中的施政綱領承諾以試點形式翻新一個合適的渡輪碼頭，提升其設計及設施，以向乘客提供更佳的候船環境。在選取渡輪碼頭作改善工程時，政府所考慮的因素包括碼頭的使用率、設施的狀況、渡輪碼頭在設計的可塑性及技術可行性，以及擬議設計及設施的可應用程度等。

3. 政府在 2018 年選取了榕樹灣渡輪碼頭作為試點，並於 2019 年 7 月展開改善工程。工程於 2021 年年底完成。考慮到榕樹灣渡輪碼頭改善工程的成效及乘客反應理想，政府現正計劃翻新坪洲渡輪碼頭。

渡輪碼頭改善工程試點計劃 — 榕樹灣渡輪碼頭

4. 位於南丫島的榕樹灣渡輪碼頭建於 1987 年，面積約 1 600 平方米。兩條離島渡輪航線，包括「中環－榕樹灣」及「香港仔－榕樹灣」航線均使用該碼頭。在眾多離島渡輪碼頭中，榕樹灣渡輪碼頭的使用量僅次於長洲渡輪碼頭¹。

¹ 政府亦正推展長洲渡輪碼頭重建計劃。在就該重建計劃進行詳細設計時，我們會參考榕樹灣渡輪碼頭改善工程的經驗。

5. 南丫島約有 6 600 名居民居住，而且是一個熱門的旅遊及度假目的地。渡輪服務是來往該島的唯一公共交通工具。為提供更佳的候船環境，以及提升居民及旅客的出行體驗，經翻新後的榕樹灣渡輪碼頭已增設洗手間(包括暢通易達洗手間)、備有哺乳設施的嬰兒護理室、手機充電插座、飲水機及乘客資訊屏等設施。另一方面，碼頭亦更換了乘客候船區的座椅及照明通風設施。而重新佈置的售票處、入閘機位置及商業空間亦令候船空間有所提升，以及增加渡輪營辦商可供出租以賺取非票務收入的空間。有關碼頭改善工程前後的佈置平面圖，以及相關設施圖像對照分別載於附件一及附件二。

6. 運輸署在榕樹灣渡輪碼頭改善工程完成後，在碼頭向乘客進行問卷調查，結果顯示接近八成半的受訪者對整體改善工程表示非常滿意或滿意²。受訪者表示尤其滿意新設的洗手間及翻新後的售票處、乘客候船區的座椅及照明通風設施。

下一個翻新的渡輪碼頭 — 坪洲渡輪碼頭

7. 考慮到乘客對榕樹灣渡輪碼頭改善工程反應正面，政府隨即展開挑選下一個渡輪碼頭作翻新的工作。坪洲渡輪碼頭建於 1983 年，面積約 1 050 平方米。現時有兩條離島渡輪航線，包括「中環－坪洲」及「坪洲－梅窩－芝麻灣－長洲」航線使用該渡輪碼頭。這兩條航線均屬主要離島渡輪航線，為離島乘客提供必要的公共交通服務。現時坪洲渡輪碼頭每天的平均客流量約為 8 400 人次，使用量僅次於長洲渡輪碼頭及榕樹灣渡輪碼頭。考慮到坪洲渡輪碼頭的重要性和高使用率，以及近年沒有進行過大型的改善工程等因素後，政府選取了坪洲渡輪碼頭作為下一個翻新的碼頭。

擬議改善工程

8. 坪洲渡輪碼頭擬議改善工程將提升碼頭的內部設計及乘客設施，以提供更佳的候船環境。工程範圍包括：

² 其餘絕大部分受訪者對整體改善工程沒有意見。

新增設施

- (a) 備有哺乳設施的嬰兒護理間；
- (b) 渡輪營辦商的儲物室；
- (c) 員工休息室；
- (d) 節能/再生能源設施(例如太陽能電池板等)；
- (e) 暢通易達洗手間；

改善設施

- (f) 翻新候船區，包括更換碼頭捲閘門、重新粉刷內外牆和天花板、更換長椅，及使用防滑材料重新鋪設地板等；
- (g) 改善碼頭洗手間，包括更換洗面盆及坐廁，重鋪牆身及地板磚等；
- (h) 重新佈置碼頭的空間以增加等候區空間；
- (i) 改善乘客設施，包括售票處、入口閘門、排隊欄杆、乘客座椅、飲水機設施、方便長者和殘疾人士的無障礙設施，以及碼頭照明通風設施；
- (j) 提升碼頭的電力供應及改善電力裝置；
- (k) 更換碼頭入口簷篷；及
- (l) 優化碼頭商業空間。

有關坪洲渡輪碼頭擬議改善工程前後的佈置平面圖載於附件三。

最新進展

9. 運輸署及建築署在 2022 年 7 月曾就坪洲渡輪碼頭擬議改善工程諮詢離島區議會交通及運輸委員會，與會議員對有關工程表示支持。

10. 政府預計於 2023 年上半年委任顧問公司作詳細設計及相關工作，包括諮詢相關持份者，並預計於 2024 年第二季開始施工，以期於 2026 年第四季完成改善工程。

11. 在工程的設計階段，政府會考慮渡輪營辦商的實際運作需要、乘客的期望、設計在其他渡輪碼頭的適用性等，並將致力減少改善工程對環境造成的影響。由於坪洲渡輪碼頭在改

善工程期間須繼續運作，以維持坪洲對外的必要交通服務，因此政府會仔細研究工程時間、施工階段和材料運送等各方面的需要，規劃分階段進行改善工程，以盡量減少對日常渡輪營運和乘客的影響。

其他渡輪碼頭

12. 現時，全港共有 23 個屬於政府的渡輪碼頭供 18 條持牌渡輪航線及兩條專營渡輪航線(即天星小輪有限公司(「天星小輪」)的「中環－尖沙咀」及「灣仔－尖沙咀」航線)使用。政府為營辦商提供渡輪碼頭，旨在便利渡輪服務的日常運作，例如為乘客提供候船空間及無障礙設施，以及為營辦商提供員工休息室等配套設施。渡輪營辦商亦可將碼頭部分位置分租作商業用途，以賺取非票務收入來補貼渡輪的營運開支，從而紓緩加價壓力。

13. 就持牌渡輪營辦商使用的渡輪碼頭而言，營辦商會負責碼頭的日常運作，而運輸署則負責統籌這些碼頭的管理及維修保養。具體而言，運輸署會統籌各工務部門(包括建築署、土木工程拓展署及機電工程署)為渡輪碼頭作定期的維修保養以確保碼頭結構及相關設施安全及運作正常，例如為碼頭的升降平台及斜道、天花、樑柱及牆壁進行結構性的維修、改善照明系統、翻新洗手間、提升電力供應，以及髹油等。

14. 另一方面，在 2018 年向天星小輪批出為期 15 年的新專營權時，政府將中環七號碼頭和中環碼頭連接大樓(「連接大樓」)、灣仔渡輪碼頭及尖沙咀渡輪碼頭全面交予天星小輪作整合管理³，以為天星小輪帶來更多票務及非票務收入。天星小輪則承諾為天星碼頭注入更多活力，以協助優化海濱。

15. 天星小輪正探討可否重新整合商用地方與公眾用地、引入主題商業活動，例如零售、餐飲及娛樂活動以令遊人到訪

³ 在批出新專營權前，天星小輪只負責管理中環七號碼頭及連接大樓(西部)、灣仔渡輪碼頭(不包括頂層觀景層)及尖沙咀渡輪碼頭。在新專營權下，政府將連接大樓的其他部分及灣仔渡輪碼頭觀景層亦一併交予天星小輪。

體驗更為豐富，及向外牆投射藝術燈光等，以協助優化海濱、改善碼頭外觀，及賺取更多非票務收入補貼渡輪營運。政府一直積極協助天星小輪推展其構思，包括為天星小輪提供技術層面的意見，並由運輸署協調各相關部門。

協助渡輪營辦商的措施

16. 政府一直透過不同措施協助渡輪營辦商。如上所述，就碼頭設施而言，政府已實施多項措施，包括承擔渡輪碼頭的維修工作，以及容許營辦商分租碼頭位置以賺取非票務收入。政府亦透過長者票價優惠計劃，以發還碼頭租金和豁免船隻牌照費的形式，向渡輪營辦商發還因提供長者乘船優惠而少收的收入⁴。

17. 此外，政府於 2011 年首次為六條主要離島渡輪航線⁵引入特別協助措施的安排。由於離島渡輪航線為離島提供必要的對外交通服務，因此維持渡輪服務財務可行性，以及減輕渡輪服務大幅加價對乘客造成的負擔至為重要。就此，政府於 2019 年的《施政報告》中宣布將特別協助措施擴展至其他離島渡輪航線⁶。

18. 特別協助措施透過實報實銷方式向渡輪營辦商發還若干營運開支，包括碼頭相關開支(例如電費、水費及清潔費等)、船隻相關開支(例如船隻維修保養開支、保險費、檢驗年費和私人繫泊設備收費等)，以及票務優惠相關開支(例如因提供小童票價優惠及施行「離島遊」計劃而少收的收入、在扣除根據既定安排發還碼頭租金和豁免船隻牌照費的款額後，仍因

⁴ 發還款額的上限為實際少收的收入或碼頭租金及船隻牌照費總和，以較低者為準。

⁵ 即「中環－長洲」、來往坪洲、梅窩、芝麻灣及長洲的「橫水渡」、「中環－梅窩」、「中環－坪洲」、「中環－榕樹灣」及「中環－索罟灣」航線。

⁶ 即「香港仔－榕樹灣(經北角村)」、「香港仔－索罟灣(經模達)」、「屯門－東涌－沙螺灣－大澳」、「愉景灣－梅窩」、「馬灣－中環」、「馬灣－荃灣」及「中環－愉景灣」航線。

提供長者票價優惠而少收的收入等)。特別協助措施已於 2020 年 4 月起陸續擴展至其他離島渡輪航線，現已涵蓋所有 13 條離島渡輪航線。

徵詢意見

19. 歡迎各委員備悉本文件所載有關渡輪碼頭改善工程的工作進展及提出意見。

運輸及物流局

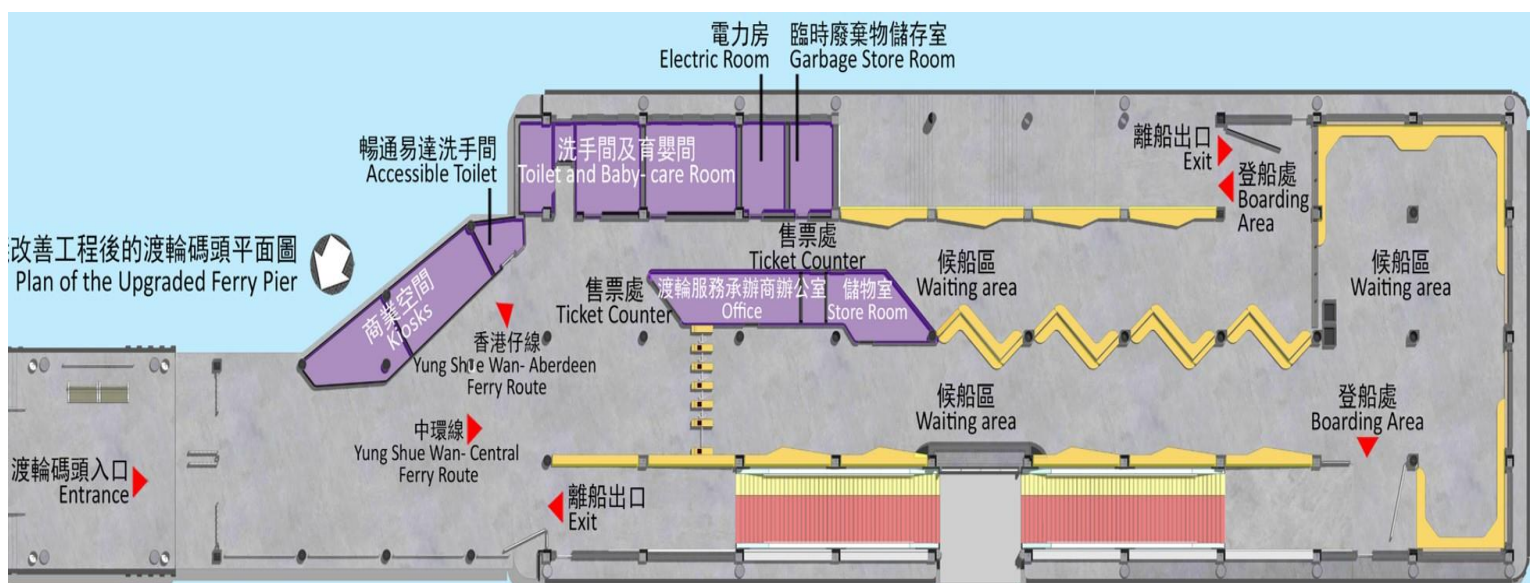
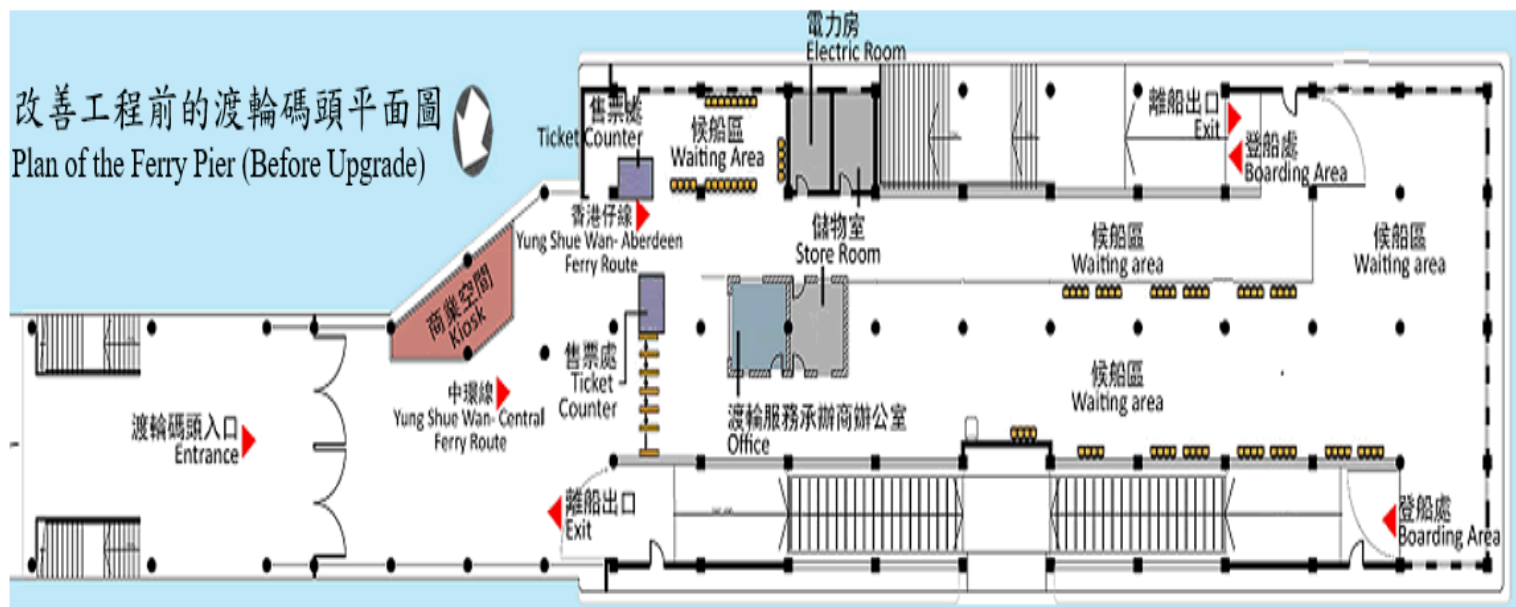
運輸署

建築署

2023 年 2 月

附件一

榕樹灣渡輪碼頭改善工程前後的平面圖



附件二

榕樹灣渡輪碼頭改善工程前後的設施對比圖

(一) 新增設施

增設男女洗手間及暢通易達洗手間



增設育嬰室

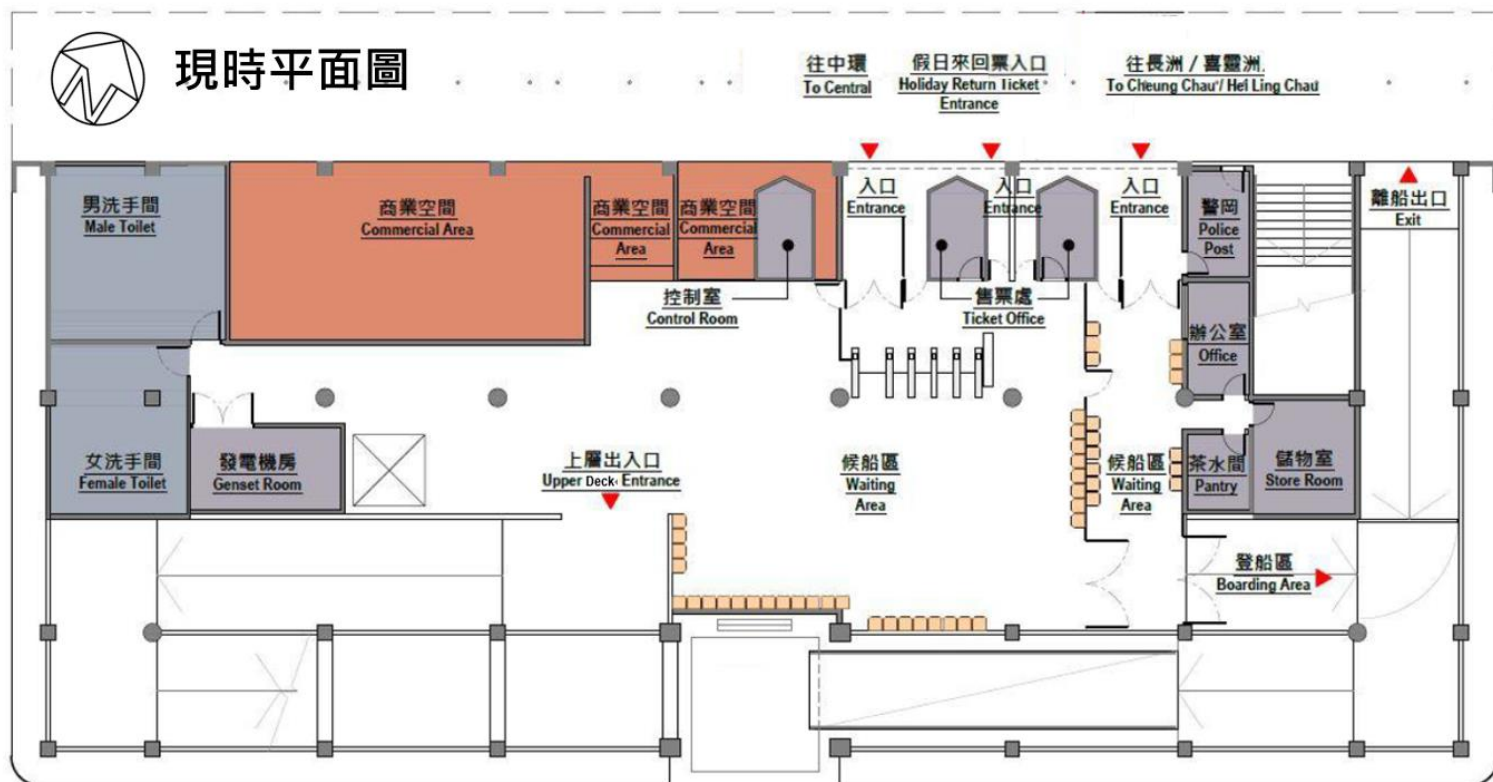


(二) 改善設施

工程前	工程後
座位款式過時及分散 	座位款式統一及集中 
售票處設計過時 	售票處增設無障礙設施 
碼頭內燈光昏暗及欠缺良好通風 	碼頭內照明充足及改善通風系統 

附件三

坪洲渡輪碼頭現時及擬議改善工程後的平面圖



擬建改善後的渡輪碼頭平面圖

