

立法會

Legislative Council

立法會CB(3)121/2024號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3303

日 期： 2024年2月15日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2024年2月21日的立法會會議

就劉國勳議員

“檢視工程審批流程及統整建造標準，善用創新技術 減省建造成本和時間”議案提出的修正案

立法會主席已批准3位議員(盧偉國議員、黃國議員及龍漢標議員)就劉國勳議員的議案動議修正案。隨附原議案措辭及修正案的標明文本(立法會CB(3)121/2024(01)號文件)，供議員參閱。

2. 立法會主席會命令合併辯論上述議案及修正案。有關程序載列如下，即立法會主席會：

- 請議案動議人發言及動議議案；
- 就議案提出待議議題；
- 請有意就議案動議修正案的議員按以下次序發言，但在此階段不得動議修正案：
 - 盧偉國議員；
 - 黃國議員；及
 - 龍漢標議員；

- (d) 請官員發言；
- (e) 請其他議員發言；
- (f) 請議案動議人就修正案發言；
- (g) 請官員再次發言；
- (h) 按照上文(c)段所列次序處理各項修正案，即先請第一項修正案動議人動議修正案，並隨即就該修正案提出待議及待決議題，付諸表決，然後處理其餘的修正案；及
- (i) 處理完畢所有修正案後，請議案動議人發言答辯，接着就議案或經修正的議案(視乎情況而定)提出待決議題，付諸表決。

3. 謹提醒議員，根據《內務守則》附錄IIIA，此項**合併辯論的時間(包括表決)最多4小時**。議案動議人共有10分鐘動議議案發言及答辯(請參閱上文第2(a)及(i)段)，另有5分鐘就修正案發言(請參閱上文第2(f)段)；而修正案動議人及其他議員每人可發言一次，最多5分鐘。

立法會秘書

(陳玉鳳代行)

連附件

**“檢視工程審批流程及統整建造標準，善用創新技術減省建造
成本和時間”議案辯論**

1. 劉國勳議員的原議案

《國際建造成本指數2023》指出，香港的建築成本在亞洲排名第一，全球排名第八；政府將開展多項大型發展計劃，包括北部都會區、交椅洲人工島發展項目，加上要達至房屋供應目標及建造交通基建等；建造業議會預計未來10年總工程量，每年達2,400億港元至3,750億港元；在各項大型發展計劃及基建項目相繼施工後，建造成本將進一步推升；為此，政府除要繼續與業界及早準備及調配人力、物料、設備等資源，廣泛採用先進科技和創新建造技術外，亦要積極考慮以下建議：

- (一) 全面檢討、優化及修訂《建築物條例》及相關條例；
- (二) 研究精簡工程審批流程、訂明及統整建造標準，以減省審批時間及成本；
- (三) 設立專責部門或擴大項目促進辦事處的統籌職能，以跟進及協調不同類別項目；
- (四) 在更多環節授權予政府部門以外的認可專業人士，透過獨立專業核證替代行政審批，以提高審批效率；
- (五) 申請審批包括政府內部諮詢應設定時限或服務承諾等；如申請被拒絕，部門必須說明理由，並適當提供可行的解決方案，令申請者可以改善及配合；及
- (六) 引進創新建造科技、技術及物料，並鼓勵業界廣泛採用，

藉此全面壓縮工程時間及減省建造成本，並提升工程的效率和業界的生產力及承載力。

2. 經盧偉國議員修正的議案

行政長官李家超一直強調特區政府會致力落實‘基建先行，創造容量’的策略，以驅動香港持續發展；《國際建造成本指數2023》指出，香港的建築成本在亞洲排名第一，全球排名第八；政府將開展多項大型發展計劃，包括北部都會區、交椅洲人工島發展項目，加上要達至房屋供應目標及建造交通基建等；建造業議會預計未來10年總工程量，每年達2,400億港元至3,750億港元；在各項大型發展計劃及基建項目相繼施工後，建造成本將進一步推升；為此，政府除要繼續與業界及早準備及調配人力、物料、設備等資源，廣泛採用先進科技和創新建造技術外，亦要積極考慮以下建議：

- (一) 全面檢討、優化及修訂《建築物條例》及相關條例；
- (二) 研究精簡工程審批流程、訂明及統整建造標準，以減省審批時間及成本；
- (三) 設立專責部門或擴大項目促進辦事處的統籌職能，以跟進及協調不同類別項目；
- (四) 在更多環節授權予政府部門以外的認可專業人士，透過獨立專業核證替代行政審批，以提高審批效率；
- (五) 申請審批包括政府內部諮詢應設定時限或服務承諾等；如申請被拒絕，部門必須說明理由，並適當提供可行的解決方案，令申請者可以改善及配合；及
- (六) 引進創新建造科技、技術及物料，並鼓勵業界廣泛採用；
及
- (七) **積極發展電子政務，令工程審批的相關文件可以電子方式提交，進一步推動建造和工程業的審批流程電子化，**

藉此全面壓縮工程時間及減省建造成本，並提升工程的效率和業界的生產力及承載力。

註：盧偉國議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

3. 經黃國議員修正的議案

香港基建迎來新黃金期，但《國際建造成本指數2023》指出，香港的建築成本在亞洲排名第一，全球排名第八；政府將開展多項大型發展計劃，包括北部都會區、交椅洲人工島發展項目，加上要達至房屋供應目標及建造交通基建等；建造業議會預計未來10年總工程量，每年達2,400億港元至3,750億港元；在各項大型發展計劃及基建項目相繼施工後，建造成本將進一步推升，**為政府帶來巨大的財政壓力**；為此，政府除要繼續與業界及早準備及調配人力、物料、設備等資源，廣泛採用先進科技和創新建造技術外，亦要積極考慮以下建議：

- (一) 全面檢討、優化及修訂《建築物條例》及相關條例；
- (二) 研究精簡工程審批流程、訂明及統整建造標準，以減省審批時間及成本；
- (三) **完善審批標書及顧問合約的機制，更嚴謹草擬條款，避免可能出現的不合理申索及額外撥款申請；**
- (四) 設立專責部門或擴大項目促進辦事處的統籌職能，以跟進及協調不同類別項目；
- ~~(四)~~(五) 在更多環節授權予政府部門以外的認可專業人士，透過獨立專業核證替代行政審批，以提高審批效率；
- ~~(五)~~(六) 申請審批包括政府內部諮詢應設定時限或服務承諾等；如申請被拒絕，部門必須說明理由，並適當提供可行的解決方案，令申請者可以改善及配合；及
- ~~(六)~~(七) 引進創新建造科技、技術及物料，並鼓勵業界廣泛採用；
及
- (八) **推動及資助業界廣泛應用科技監察工地安全，減少嚴重工業意外發生，保障工友的生命，避免因嚴重意外停工，影響工程進度，**

藉此全面壓縮**縮短**工程時間及、減省建造成本**和提升職業安全**，並提升工程的效率和業界的生產力及承載力。

註：黃國議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

4. 經龍漢標議員修正的議案

行政長官在2022年及2023年施政報告中一再強調，要從提量、提速、提效、提質4個方向解決土地房屋問題；《國際建造成本指數2023》指出，香港的建築成本在亞洲排名第一，全球排名第八；政府將開展多項大型發展計劃，包括北部都會區、交椅洲人工島發展項目，加上要達至房屋供應目標及建造交通基建等；建造業議會預計未來10年總工程量，每年達2,400億港元至3,750億港元；**建造業議會亦預計，建造業未來幾年在專才、技術人員及工友層面都持續嚴重欠缺人手**；在各項大型發展計劃及基建項目相繼施工後，建造成本將進一步推升；為此，政府除要繼續與業界及早準備及調配人力、物料、設備等資源，廣泛採用先進科技和創新建造技術外，亦要積極考慮以下建議：

- (一) **在審批工程時，適度放寬建造業輸入勞工計劃，尤其是私營工程合約的申請，讓業界可以輸入勞工、技術人員和工地監督人員等，以解決業界人手短缺的問題，以及減省建造成本和時間；**
- (二) 全面檢討、優化及修訂《建築物條例》及相關條例；
- ~~(三)~~**(三)** 研究精簡工程審批流程、訂明及統整建造標準，以減省審批時間及成本；
- ~~(三)~~**(四)** 設立專責部門或擴大項目促進辦事處的統籌職能，以跟進及協調不同類別項目；
- ~~(四)~~**(五)** 在更多環節授權予政府部門以外的認可專業人士，透過獨立專業核證替代行政審批，以提高審批效率；
- ~~(五)~~**(六)** 申請審批包括政府內部諮詢應設定時限或服務承諾等；如申請被拒絕，部門必須說明理由，並適當提供可行的解決方案，令申請者可以改善及配合；及
- ~~(六)~~**(七)** 引進創新建造科技、技術及物料，並鼓勵業界廣泛採用，藉此全面壓縮工程時間及減省建造成本，**同時應對建造業人手不足的問題**，並提升工程的效率和業界的生產力及承載力。

註：龍漢標議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。