

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(3)247/2024號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3303

日 期： 2024年3月22日

發 文 者： 立法會秘書

受 文 者： 立法會全體議員

### 2024年3月27日的立法會會議

#### 就林筱魯議員 “檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯”議案 提出的修正案

立法會主席已批准5位議員(周文港議員、謝偉銓議員、龍漢標議員、梁毓偉議員及吳秋北議員)就林筱魯議員的議案動議修正案。隨附原議案措辭及修正案的標明文本(立法會CB(3)247/2024(01)號文件)，供議員參閱。

2. 立法會主席會命令合併辯論上述議案及修正案。有關程序載列如下，即立法會主席會：

- 請議案動議人發言及動議議案；
- 就議案提出待議議題；
- 請有意就議案動議修正案的議員按以下次序發言，但在此階段不得動議修正案：
  - 周文港議員；
  - 謝偉銓議員；
  - 梁毓偉議員；
  - 吳秋北議員；及
  - 龍漢標議員；

- (d) 請官員發言；
- (e) 請其他議員發言；
- (f) 請議案動議人就修正案發言；
- (g) 請官員再次發言；
- (h) 按照上文(c)段所列次序處理各項修正案，即先請第一項修正案動議人動議修正案，並隨即就該修正案提出待議及待決議題，付諸表決，然後處理其餘的修正案；及
- (i) 處理完畢所有修正案後，請議案動議人發言答辯，接着就議案或經修正的議案(視乎情況而定)提出待決議題，付諸表決。

3. 謹提醒議員，根據《內務守則》附錄IIIA，此項**合併辯論的時間(包括表決)最多4小時**。議案動議人共有10分鐘動議議案發言及答辯(請參閱上文第2(a)及(i)段)，另有5分鐘就修正案發言(請參閱上文第2(f)段)；而修正案動議人及其他議員每人可發言一次，最多5分鐘。

立法會秘書

(陳玉鳳代行)

連附件

## “檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯”議案辯論

### 1. 林筱魯議員的原議案

本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯，協助市民向上流動。

### 2. 經周文港議員修正的議案

行政長官在2022年施政報告中提及，解決‘住’的問題，是本屆政府施政的重中之重；而資助出售單位(特別是居屋)是市民(尤其是青年和夾心階層人士)的置業階梯的關鍵一環；本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯，協助市民向上流動，**具體措施包括：**

- (一) **把握2024年3月1日推出的延長資助出售單位二手市場按揭貸款保證期至50年(‘50年減樓齡’)新措施的機遇，考慮增加現時每年只有4 500個的白居二名額，以提升相關單位的流動性；及**
- (二) **做好‘50年減樓齡’新措施的宣傳和解說工作，以吸引更多符合綠表資格的公屋住戶購買二手居屋，以釋出更多公屋單位，以及定期檢討按揭貸款保證期，適時考慮將保證期延長至60年，以持續促進二手居屋的流轉。**

註：周文港議員的修正案以**粗斜字體**標示。

### 3. 經謝偉銓議員修正的議案

**隨着土地及房屋供應逐步增加，本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短**優化**置業階梯，協助市民向上流動；**具體措施**包括檢討公私營房屋建屋比例及公營房屋中的出租公屋與資助出售房屋比例、**優化**資助出售房屋的抽籤及分配機制、在公營房屋引入‘寓租於供’及‘漸進式按揭’概念，以及制訂涵蓋私營房屋的‘人均居住面積’和‘住屋開支比例’指標。**

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

#### 4. 經梁毓偉議員修正的議案

*良好的住屋環境和質素能提升市民的幸福感*，本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，*深入了解不同階層(包括青年群眾)的住屋需要，制訂措施*縮短置業階梯，協助市民向上流動。

註：梁毓偉議員的修正案以**粗斜字體**標示。

#### 5. 經吳秋北議員修正的議案

*為達至‘房住不炒’目標*，本會促請特區政府**多措並舉，精準施策**，盡快檢視《長遠房屋策略》~~一~~；*增加資助出售房屋的供應，以滿足市民置業需求；並設立置業基金資助青年認購居屋‘樓花’*，以縮短置業階梯，協助市民向上流動。

註：吳秋北議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

#### 6. 經龍漢標議員修正的議案

本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯，協助市民向上流動；*本會亦促請特區政府鼓勵更多有能力的市民自置居所，藉此提升自置居所的比率，保持社會穩定和增加市民的歸屬感*。

註：龍漢標議員的修正案以**粗斜字體**標示。